



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Stationsplein 51
Helmond**

Méer interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

A photograph of a house interior, showing a kitchen with light-colored cabinets and a wooden countertop, and a living area with a blue leather sofa and a wooden dining table. A large blue hexagon is overlaid on the kitchen area, and a smaller green hexagon is overlaid on the living area.

Nu in de verkoop:
Stationsplein 51
Helmond

VRAAGPRIJS
€ 309.000,- -



Locatie

Plaats:	Helmond
Wijk:	Centrum
Straat:	Stationsplein 51

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1989

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	77 m ²
Woning inhoud:	230 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren Parkeervergunning

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	CV ketel

Highlights

Ervaar modern wonen in het kloppende hart van Helmond! Dit eigentijdse 3-kamerappartement, gelegen op de derde verdieping van het stijlvolle "Arcade" gebouw, biedt een perfecte mix van comfort en vrijheid. Met twee ruime slaapkamers, een open keuken en een uitnodigend balkon, ben je verzekerd van een huis waar elke dag weer genieten is. Dankzij de lift bereik je eenvoudig jouw nieuwe thuis, compleet met handige berging in het souterrain. Een unieke kans om te wonen in een moderne oase te midden van de bruisende stad!







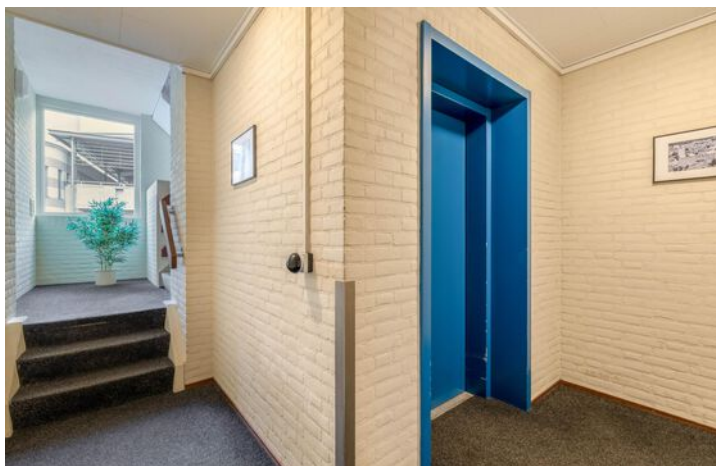
INDELING:

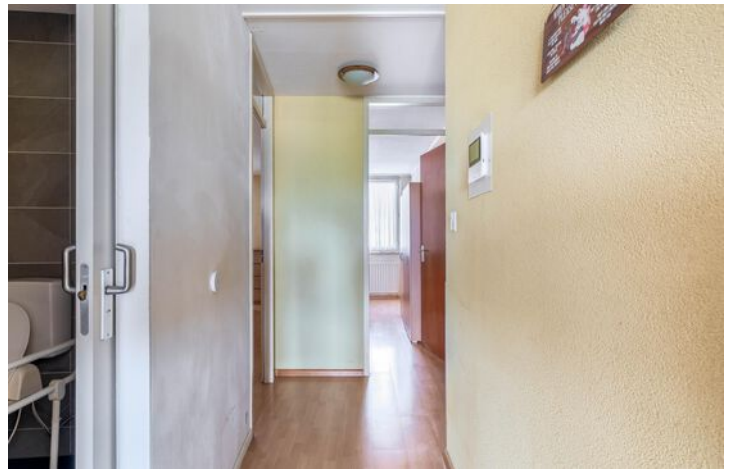
PARTERRE:

De centrale hal is voorzien van een bellentableau met intercom installatie met videofoonsysteem.

De centrale voordeur en tussendeur zijn voorzien van elektrische drangers net als de eigen voordeur van het appartement.

Via de lift of de trap is er toegang tot de appartementen.







APPARTEMENT:

Op de derde verdieping is het appartement gelegen met alles wat nodig is binnen handbereik.

De hal biedt toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer, de meterkast en de woonkamer.

De hal is voorzien van een doorlopende laminaatvloer in lichte kleurstelling door het gehele appartement, de wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en een stucwerk plafond.







De woonkamer heeft veel lichtinval dankzij de ruime raampartijen en ook hier loopt de lichte vloer weer naadloos door.

KEUKEN:

De open keuken in hoekopstelling geplaatst, heeft als inbouwapparatuur een koelkast, diepvries, gaskookplaat met afzuiging, vaatwasser en een combi-magnetron. Vanuit de keuken te bereiken bergruimte met de opstelling van de cv-ketel.





De slaapkamers hebben beide eenzelfde soort afwerking en loopt de laminaatvloer naadloos door, de wanden en het plafond zijn afgewerkt met strak stucwerk danwel behang. Beide slaapkamers zijn voorzien van een raampartij, wat zorgt voor volop daglicht en natuurlijke ventilatie. De kamers zijn rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw. De Master bedroom heeft een hor en rolluik.

BADKAMER:

De moderne geheel betegelde badkamer is uitgevoerd in een moderne kleurstelling en voorzien van een inloopdouche, wastafel met spiegelkast en een toiletruimte. De badkamer is rolstoeltoegankelijk en beschikt onder andere over beugels bij toilet en douche en een draaibare douchewand.

BALKON:

Het zonnige overdekte balkon is gesitueerd op het zuiden en voorzien van een terras. Het balkon biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een fijne zithoek.

BERGING:

Inpandige berging welke te bereiken is via de centrale hal op de begane grond of een aparte ingang.

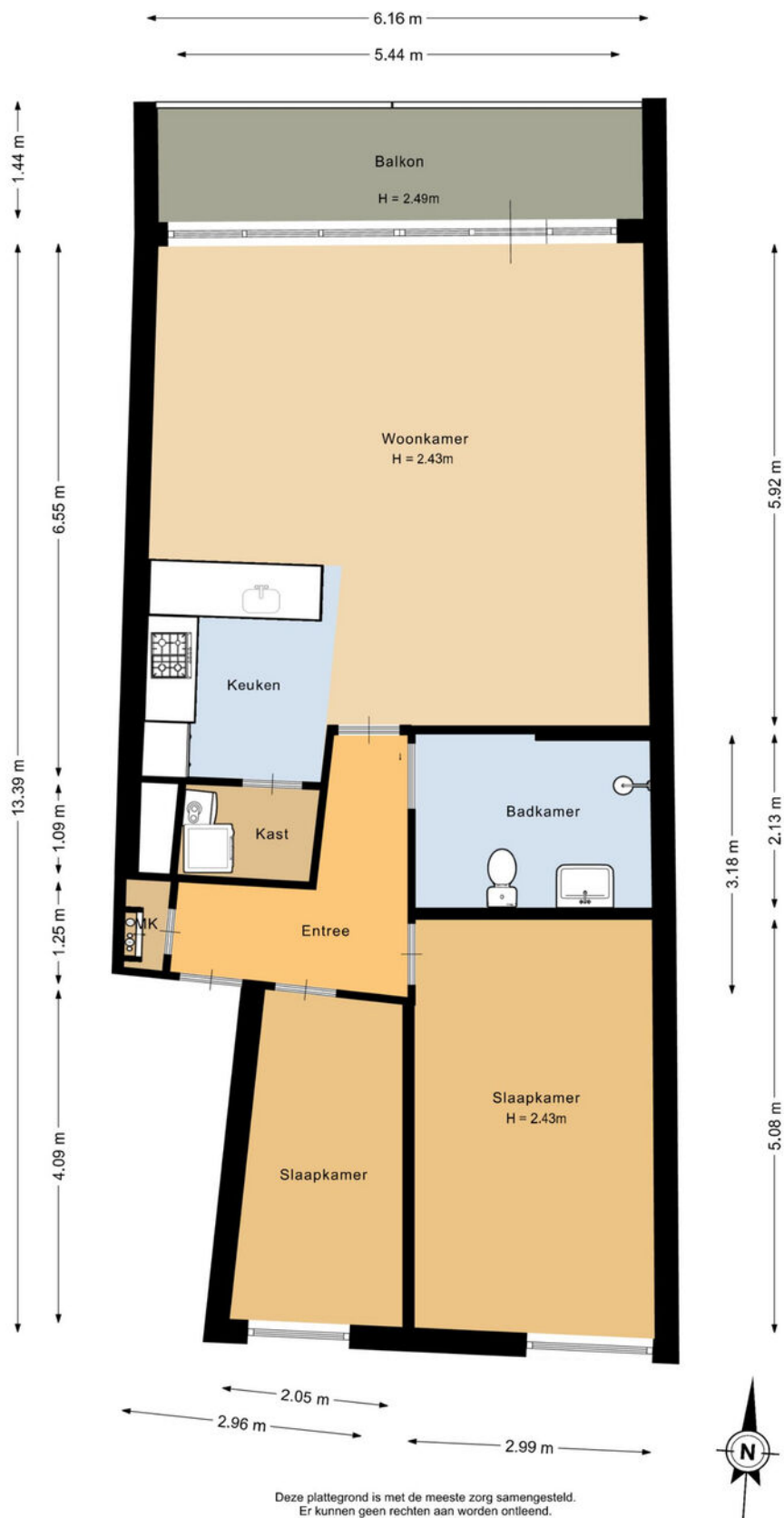
BIJZONDERHEDEN:

- * Maandelijkse Vve kosten: € 164,31,- (appartement en berging)
- * Centraal gelegen op loopafstand van het stadscentrum en het NS-station
- * Voor parkeren is een parkeervergunning van gemeente Helmond nodig
- * Een leuke bijzonderheid: de architect was Piet Blom, ook de architect van de kubuswoningen (in Helmond en Rotterdam)

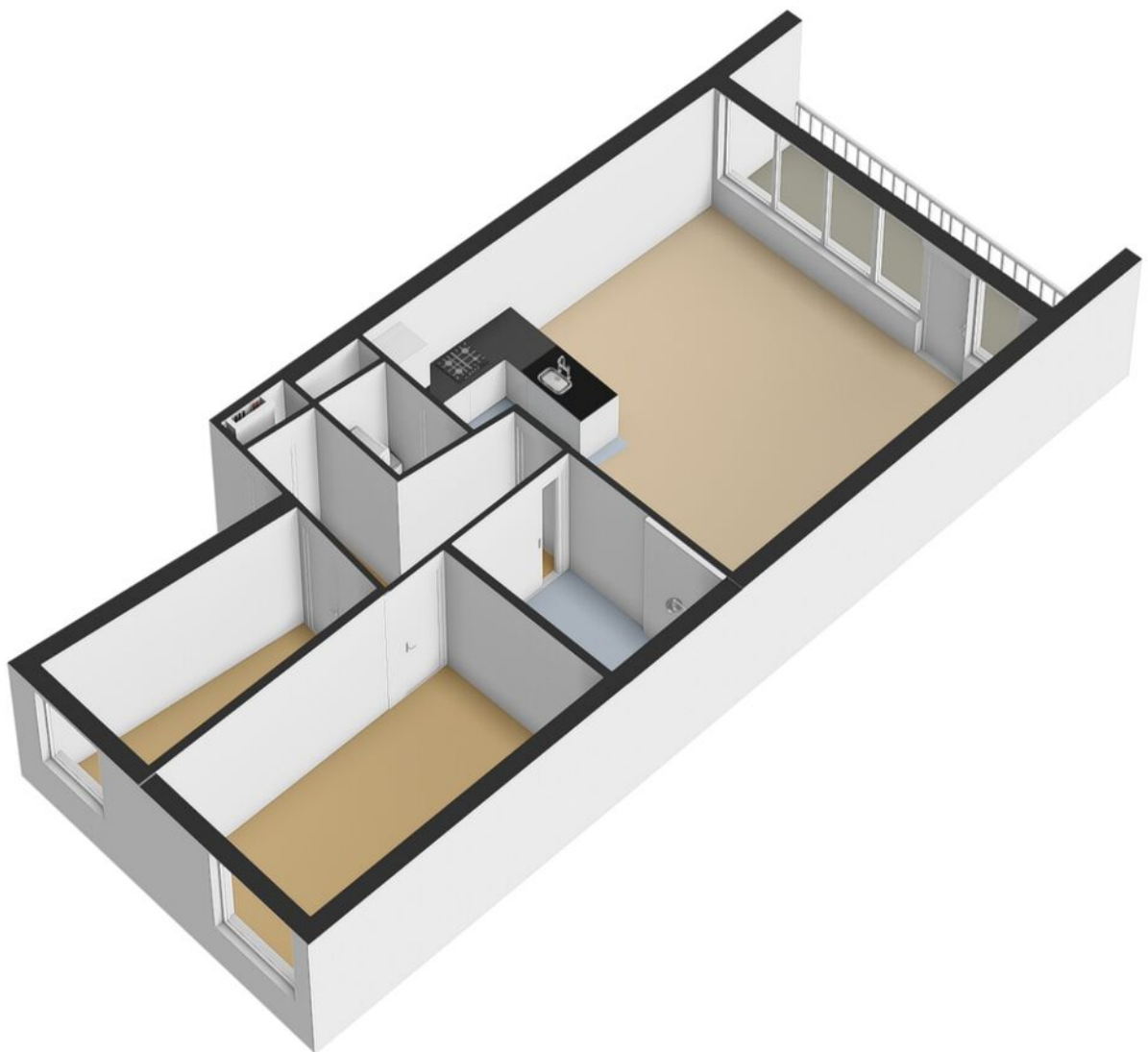




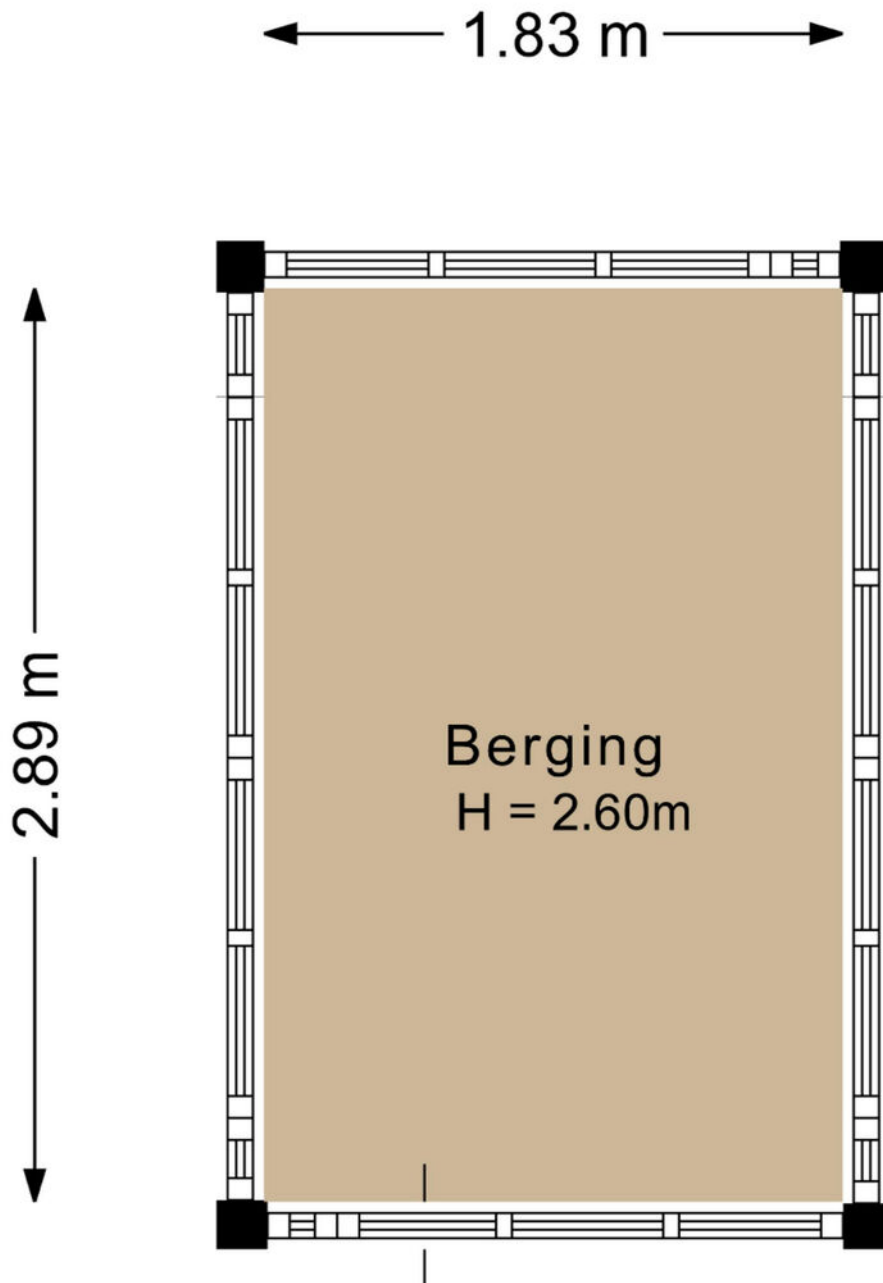
Plattegronden



Plattegronden

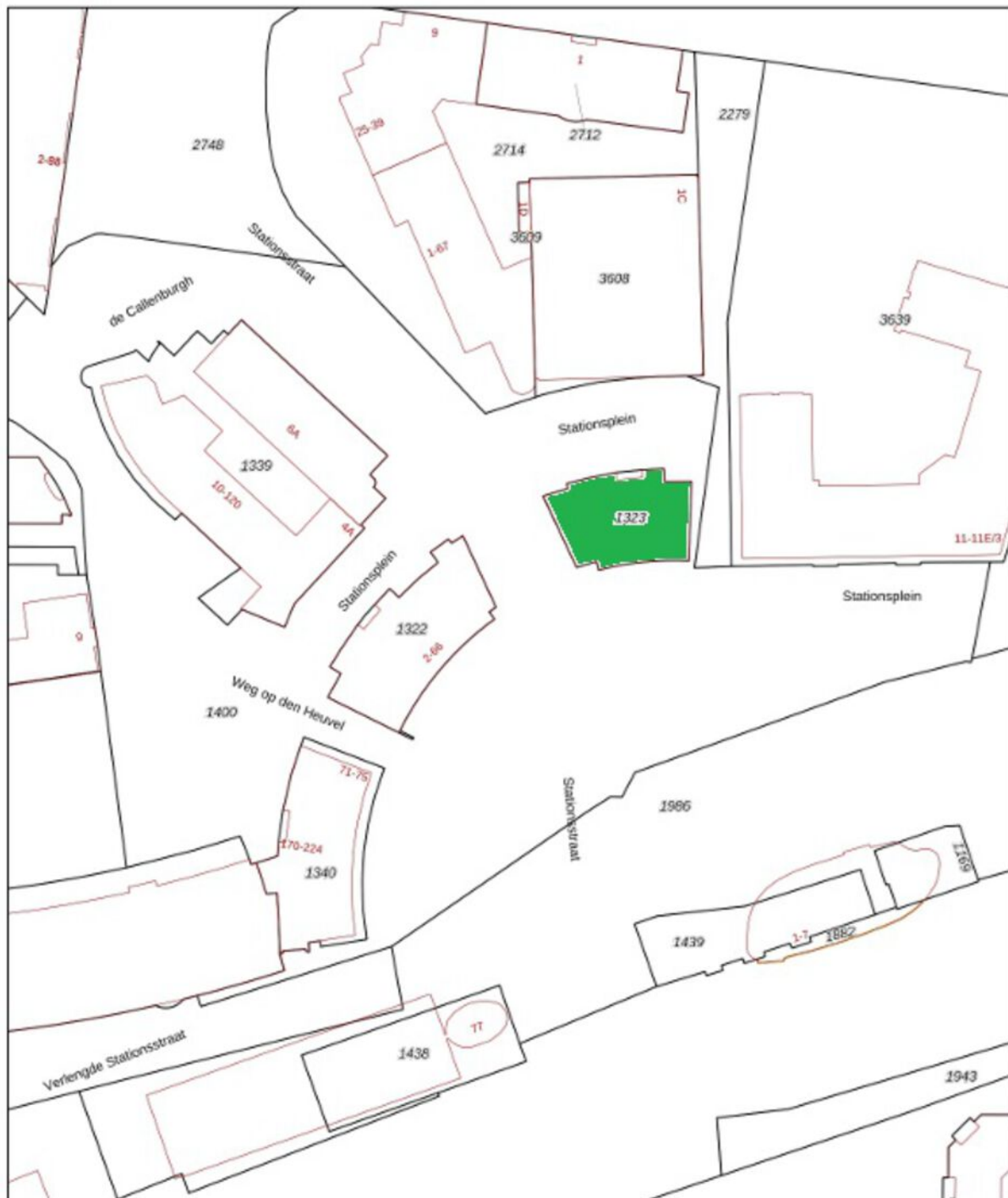


Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Helmond Sectie H Perceel 1323 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaستر en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	---

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Maak **Kennis** met het **team!**

Ursula Linssen

Commercieel medewerker
binnendienst



Makelaar aan het woord:

Als jouw lokale makelaar sta ik voor je klaar. Met mijn diepgaande kennis van de regio en mijn passie voor vastgoed, help ik je graag bij het vinden van jouw droomhuis of het succesvol verkopen van je woning. Met een persoonlijke aanpak en heldere communicatie zorg ik ervoor dat jouw vastgoedervaring soepel verloopt.

Anne-Marie van Santvoort

Makelaar van Santvoort

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Helmond

Paterslaan 2a • 5701 NZ Helmond • +31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**