

TE KOOP



Jonkerstee 24, Ouddorp

Vraagprijs € 699.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
85 m²

Perceeloppervlakte
672 m²

Inhoud
317 m³

Energie label
A++

> Omschrijving

Vrijstaand recreëren op een ruim perceel van 672 m² eigen grond, met volop privacy en de kust en natuur van Ouddorp binnen handbereik!

Op het kleinschalige recreatiepark De Jonkerstee staat deze in 2019 gebouwde vrijstaande recreatiewoning met drie slaapkamers en twee badkamers. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning praktisch ingedeeld en biedt het de perfecte combinatie van duurzaam en comfortabel wonen met volledige isolatie, kunststof kozijnen met HR++ beglazing, vloerverwarming door de gehele woning en maar liefst 25 zonnepanelen. De woning is dan ook voorzien van een energielabel A++.

De woning is uiterst vrij gelegen en beschikt over een parkeerplaats/parkeerplaatsen op eigen terrein. Deze woning is dan ook een ideale plek voor wie op zoek is naar een comfortabele uitvalsbasis aan de Zuid-Hollandse kust, met ruimte om met familie en/of vrienden van Ouddorp en de omgeving te genieten!

INDELING

BEGANE GROND

Entree met meterkast en trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar, die aan de rechterzijde van de woning is gesitueerd. De woonkamer staat dankzij de openslaande deuren in directe verbinding met de achtergelegen tuin en vormt samen met de open keuken een aangename leefruimte.

De open keuken is uitgevoerd in een rechte wandopstelling en voorzien van een kunststof keukenblad en diverse inbouwapparatuur waaronder een afzuigkap, inductie-kookplaat, koel-/vriescombinatie en combimagnetron.





Op de begane grond bevindt zich tevens slaapkamer 1. Deze slaapkamer beschikt over openslaande tuindeuren, waardoor ook vanuit deze kamer rechtstreeks de tuin bereikbaar is. De betegelde badkamer beschikt over vloerverwarming, is ingericht met een inloopdouche, toilet, wastafel en voorzien van elektrische (handdoek) verwarming.

De gehele begane grond is, net als de verdieping, voorzien van comfortabele vloerverwarming.

VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de tweede badkamer van de verdieping. Op de overloop bevindt zich een wasruimte met daarin de opstelplaats van de Intergas C.V.-ketel (2019), mechanisch ventilatiesysteem en de witgoed aansluiting. Slaapkamers 2 en 3, welke beide voorzien zijn van een venster en voldoende ruimte.

De betegelde tweede badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel, dakvenster, vloerverwarming en elektrische (handdoek) verwarming.

TUIN EN BIJGEBOUWEN

Een belangrijk pluspunt is het royale perceel van maar liefst 672 m² eigen grond. De recreatiewoning is vrij gelegen, waardoor rondom de woning veel buitenruimte en privacy aanwezig is.

De woning beschikt over meerdere fijne buitenruimtes, waardoor je op ieder moment van de dag heerlijk van het buitenleven kunt genieten. Aan de zuidzijde bevindt zich een ruime veranda/overdekt terras, een ideale plek om in de zon te ontspannen of juist beschut buiten te zitten. Ook bij de schuur/het tuinhuis is een veranda/overdekt terras gerealiseerd, welke deze unieke plek alleen maar fraaier maakt.

Parkeren kan eenvoudig op het eigen terrein en op het eigen perceel is plek voor meerdere voertuigen. Ook is er een laadpaal (op aparte groep) aanwezig.

De tuin is voorzien van een vrijstaande houten berging welke voorzien is van elektra en water. De tuin is tevens voorzien van buitenverlichting.

OMGEVING

De woning ligt op het kleinschalige recreatiepark De Jonkerstee in Ouddorp, een aantrekkelijke bestemming voor liefhebbers van strand, watersport, wandelen en fietsen. De omgeving wordt gekenmerkt door de combinatie van Noordzeekust, duinen, natuur en het Grevelingenmeer.

Het gezellige centrum van Ouddorp biedt daarnaast de nodige dagelijkse voorzieningen met diverse winkels en horeca-gelegenheden.

Hier combineert u dus de rust en ruimte van een vrij gelegen recreatiewoning met de levendigheid van Ouddorp en de vele recreatiemogelijkheden van strand, duinen, natuur en water



ALGEMENE KENMERKEN:

- Vrijstaande recreatiewoning gebouwd in 2019;
- gelegen op een royaal perceel van 672 m2 eigen grond;
- energielabel A++;
- de begane grond en verdiepingsvloer zijn vervaardigd van beton;
- kunststof ramen en kozijnen waarin HR++ beglazing;
- de woning is volledig geïsoleerd;
- voorzien van 25 zonnepanelen (geplaatst in 2019);
- verwarming en warmwatervoorzieningen middels cv-ketel (Intergas 2019);
- de gehele woning is voorzien van vloerverwarming;
- verplichte VvE bijdrage van circa 600,- per jaar;
- oplevering in overleg.

OVERIGE BEPALINGEN VAN TOEPASSING

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) Tanis & Akershoek Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.





























> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

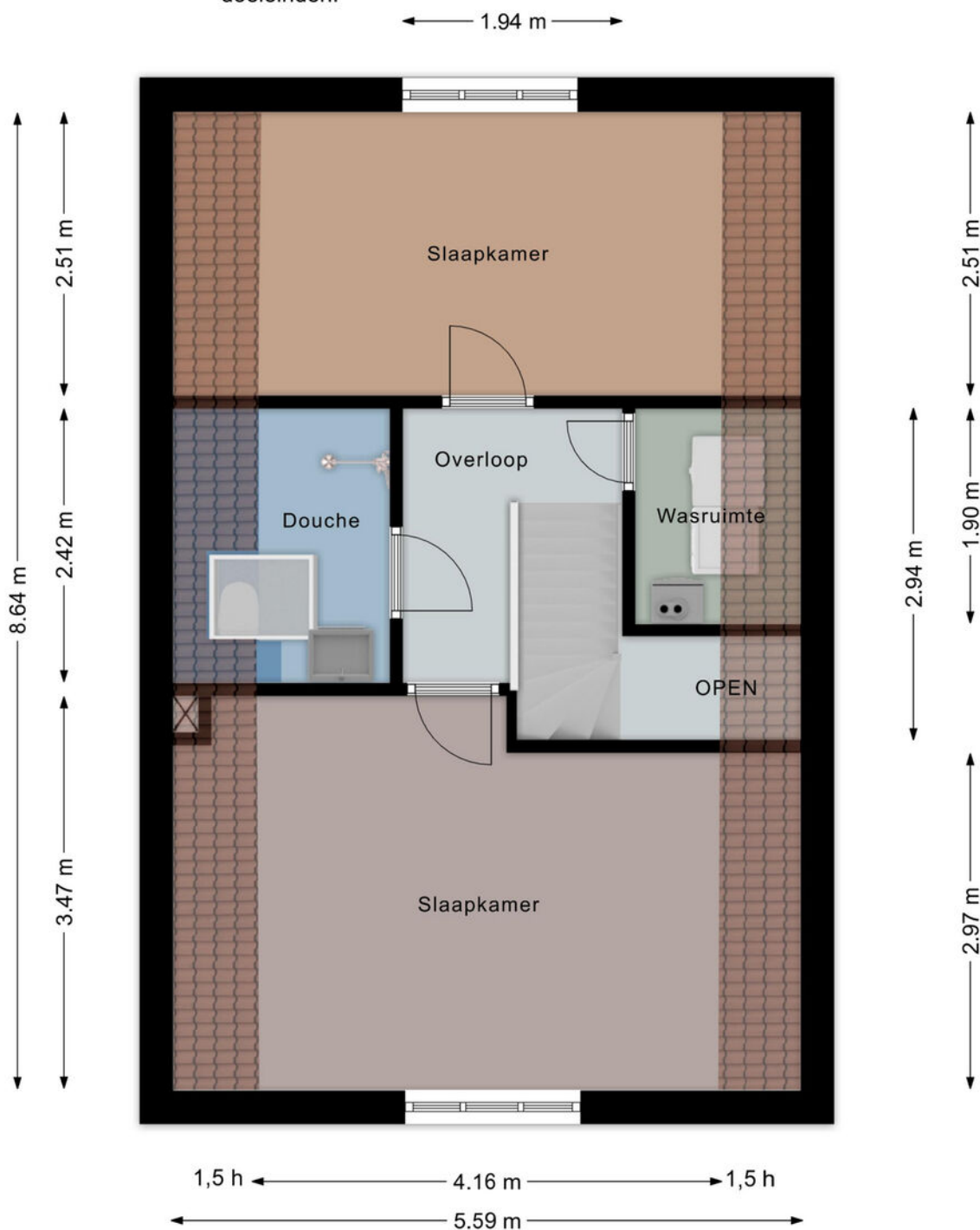
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

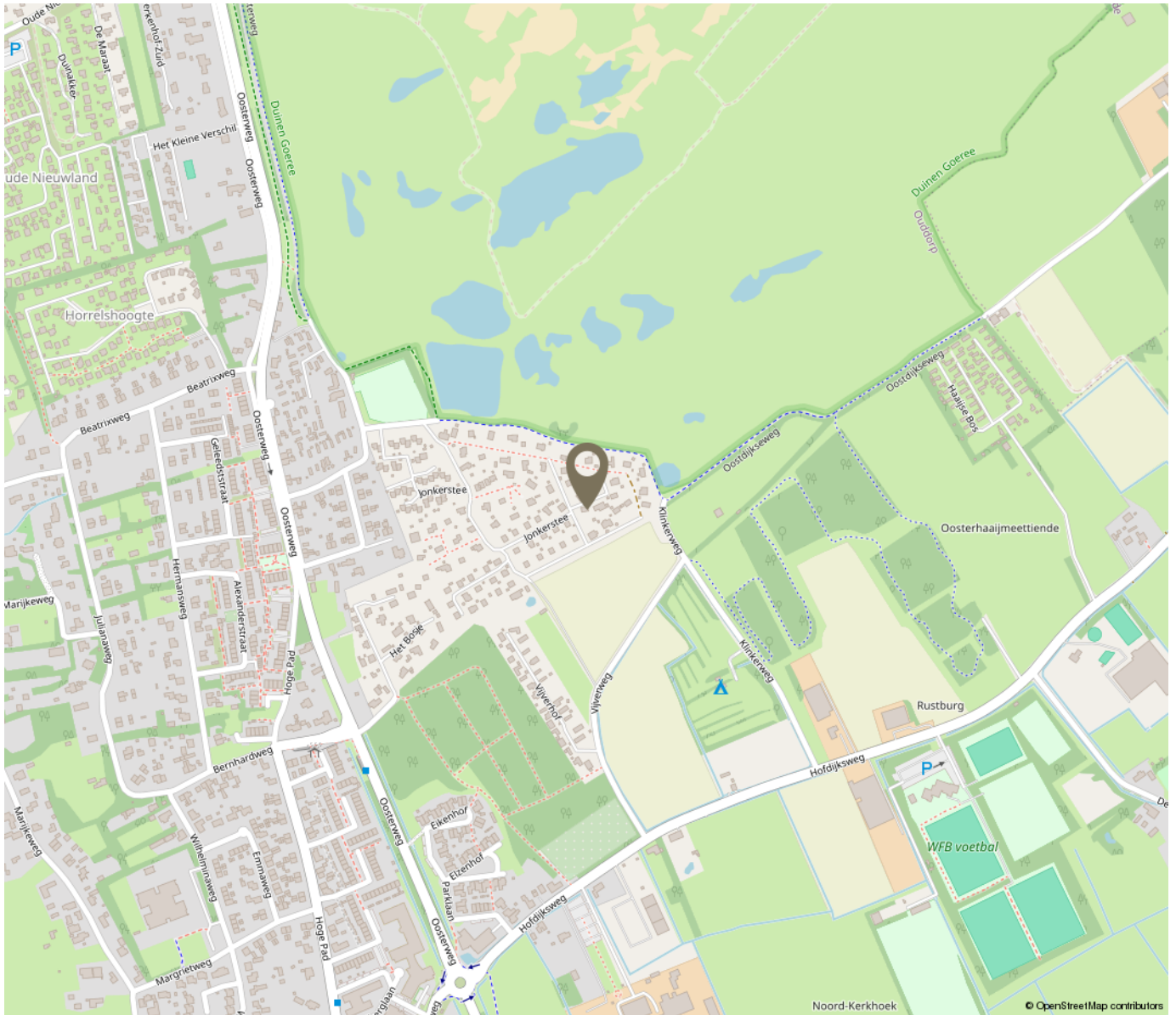


> Plattegrond

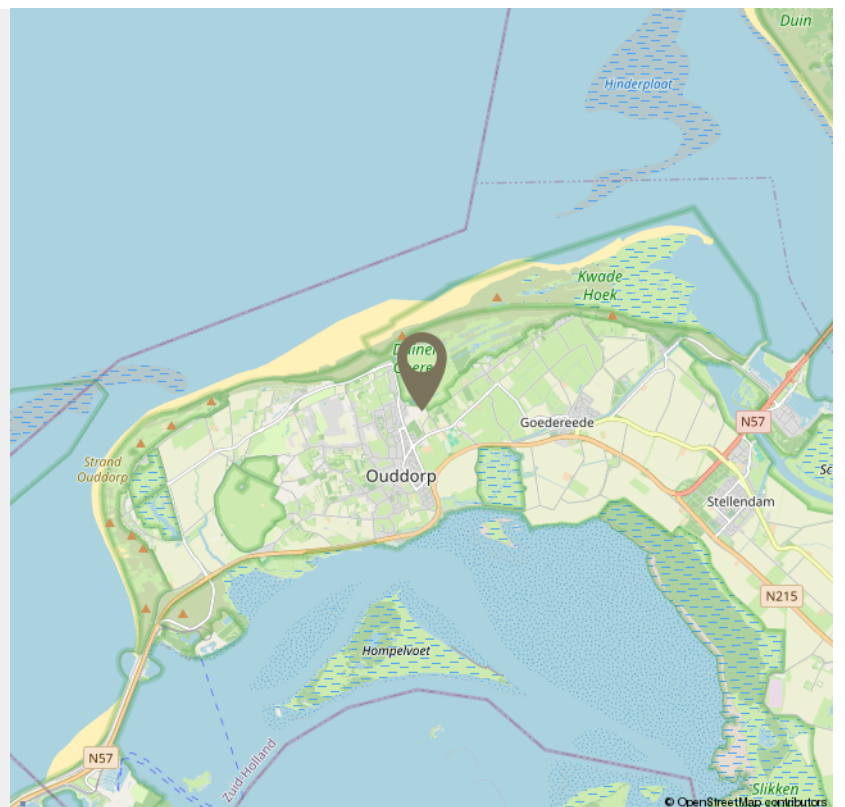
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

