



€ 700.000,- k.k.

LOUISE DE COLIGNYSTRAAT 30 3116 EL SCHIEDAM

Immobilien presenteert deze royale en karakteristieke jaren '30-woning in Schiedam. Hier gaan authentieke charme en modern wooncomfort perfect samen. Gelegen in een rustige, groene straat met voldoende gratis parkeergelegenheid. Absoluut een bezichtiging waard!

Begane grond:

Via het karakteristieke voorportaal met glas-in-looddeur en granito vloer bereik je de hal, met toegang tot het toilet, de kelder, de trapopgang en de woonkamer. De lichte woonkamer en luxe open keuken vormen samen een royale leefruimte van circa 43 m², volledig vernieuwd in 2020. De stijlvolle keuken beschikt over veel werk- en bergruimte, moderne inbouwapparatuur, een bar en directe toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

De eerste verdieping telt drie slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer beschikt over een vaste kastenwand en balkon. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, ligbad en inlopdouche. Bovendien bevindt er zich een separaat toilet.

2e verdieping:

De tweede verdieping beschikt over twee slaapkamers en een werkkamers en een tweede badkamer met wasruimte. Dankzij de dakkapellen is er veel licht en extra ruimte. De woning telt vijf slaapkamers, met de mogelijkheid om eenvoudig een zesde te realiseren.

Bijzonderheden:

- Energielabel F.
- Karakteristieke jaren '30-woning met veel sfeer en authentieke details;
- Twee badkamers
- Nabij onder andere het Julianapark en het Sterrenbos.



Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
<https://youtu.be/xFPsJxZr7Qc>



153 m²



533 m²



6



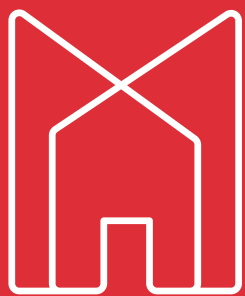
Noord-oost



F



Gratis parkeer



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl) | 010-5110545 | info@immobilia.nl



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[immobilia.nl](https://www.immobilia.nl)



[ImmobiliaNL](https://www.immobilia.nl)