

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



De Nieuwe Plantagie 10

Heiloo | 1851 EA

€ 1.295.000,- k.k.

*Heerlijk
licht en ruim
wonen!*



Kenmerken



BOUWJAAR
1968



WOONOPPERVLAK
214 m²



ENERGIELABEL
A



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
1036 m³



PERCEEL
774 m²



WOONLAGEN
3



GEbruiksoppervlakte
290 m²



'Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht'



Wonen met plezier

De woonkamer verrast direct door de royale afmetingen en de hoogte van het plafond – vanaf de voorzijde van de woning zou u dit niet verwachten. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht en via de openslaande deuren loopt u zo de tuin in. Binnen en buiten vloeien hier op mooie dagen moeiteloos in elkaar over.



Goede sfeer

Volop plek

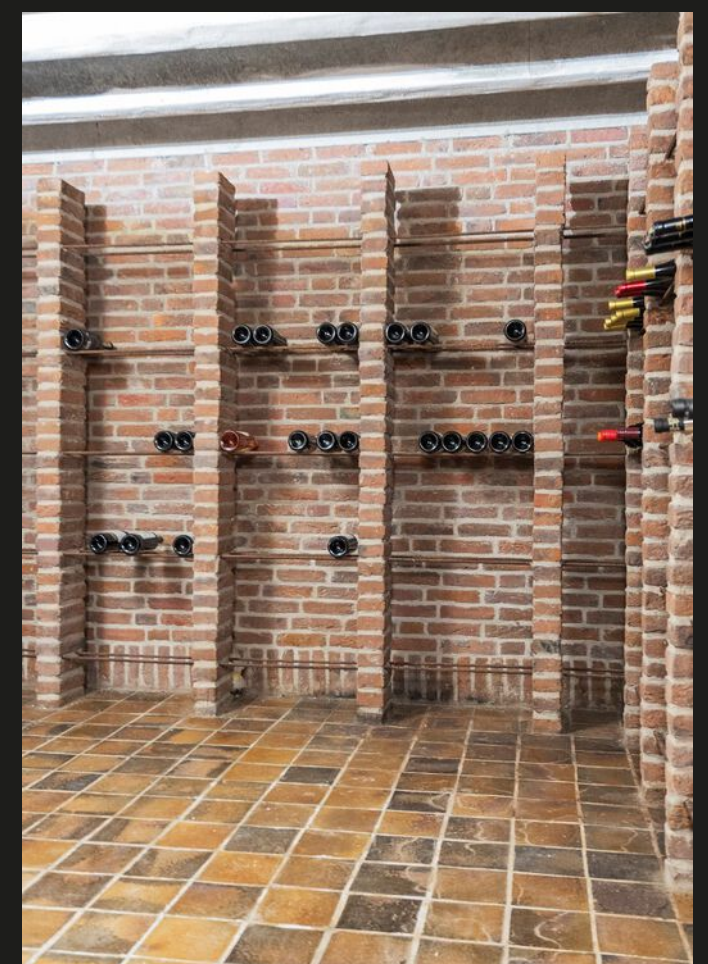
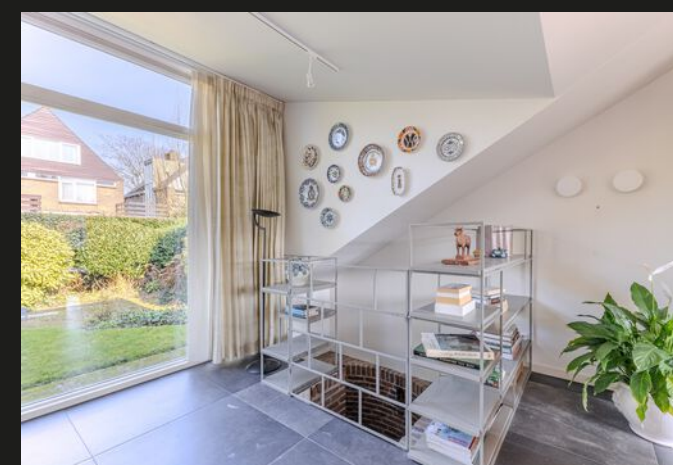
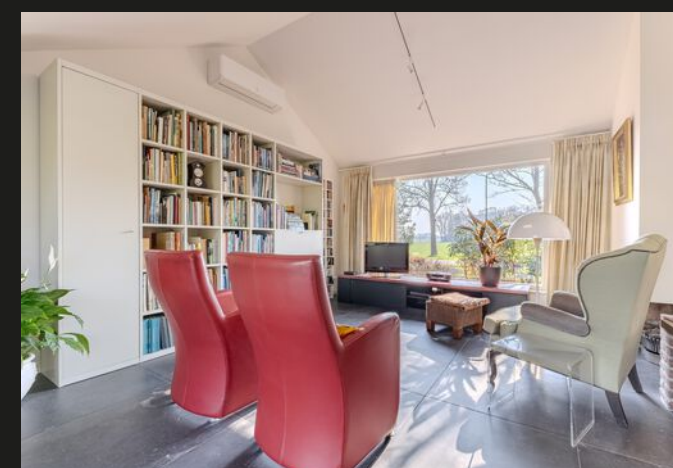
Er is volop plek voor een comfortabele zithoek, een grote eettafel en zelfs een werk- of speelruimte – de mogelijkheden zijn talrijk, aan u de keuze. De twee sfeervolle gashaarden, rug aan rug geplaatst, vormen het warme middelpunt van de woonkamer.



Nette afwerking

Elegante uitstraling

Een bijzonder detail is de toegang tot de wijnkelder. Via een gemetselde muur met trap – die bijna doet denken aan een kasteeltrap – bereikt u deze prachtige kelder, ideaal om uw mooiste wijnen te bewaren en er op speciale momenten van te genieten.

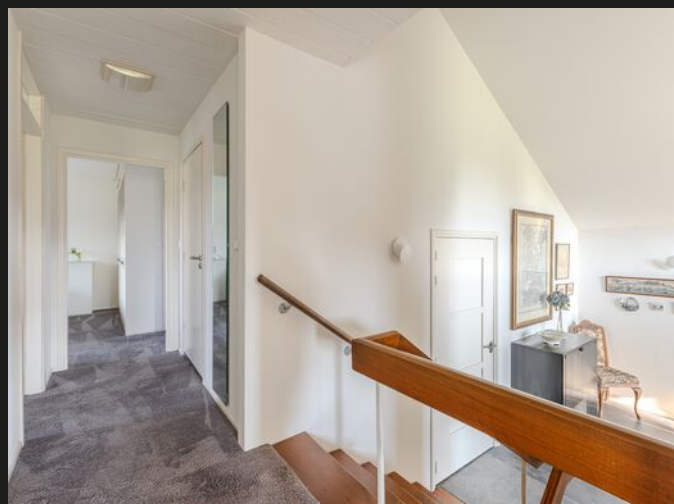


Praktisch

Hoogwaardige inbouwapparatuur

De open keuken in U-opstelling is praktisch ingericht. De hoge kasten reiken tot het plafond en bieden veel bergruimte. Het geheel is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur: een Miele vaatwasser, Miele inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast, vriezer, combi-oven/magnetron, oven en een bordenwarmer. Het geheel wordt stijlvol afgewerkt met een natuurstenen werkblad.





Verdieping

Drie ruime slaapkamers

Via een paar traptreden bereikt u de eerste verdieping. Op de overloop heeft u toegang tot maar liefst drie ruime slaapkamers en een werk-/studeerkamer. De masterbedroom is een heerlijke, royale kamer met een vaste kastenwand én een eigen badkamer en suite.



'Masterbedroom met vaste kastenwand'



Heerlijk relaxen

Modern uitgevoerd

De badkamer is modern uitgevoerd met een stijlvolle zwarte plavuizenvloer en witte wanden. Hier vindt u een wastafelmeubel met spiegelkast, een douche met zowel hand-, straal- als regendouche en een handige nis voor uw doucheproducten.

Ideaal: vanuit bed zo onder de douche!



Mogelijkheden

Wastafel aanwezig met spiegel

Ook de tweede slaapkamer is royaal van formaat. Hier bevindt zich een praktische schuifkastenwand, waarin verrassend genoeg ook een wastafel met spiegel is weggewerkt – perfect voor het opfrissen in de ochtend.





'Heerlijk genieten van het uitzicht'



Open karakter

Veel lichtinval

De derde slaapkamer is eveneens van goed formaat en voorzien van een screen, ideaal als logeer- of werkkamer. De vierde (slaap)kamer is een wat kleinere ruimte en nu in gebruik als werk-/studeerkamer (circa 2.80 x 1.50). En dan is er nóg een prettige verrassing op deze verdieping: een tweede badkamer. Deze is uitgerust met een 2e toilet, douche en wastafel. Altijd handig, zeker in de ochtendspits wanneer iedereen tegelijk de dag wil beginnen.

'Garage met elektrische sectionaaldeur'



Souterrain

Volop extra bergruimte

Onder de woning bevindt zich een ruim souterrain, ingedeeld in drie separate ruimtes en de garage. Hier vindt u onder andere de wasruimte, waar de wasmachine en droger netjes hun plek hebben. Daarnaast is er een praktische voorraadruimte én een aparte stookruimte. Vanuit het souterrain heeft u bovendien direct toegang tot de garage, groot genoeg voor twee auto's. De garage is voorzien van een elektrische sectionaaldeur (2019) en biedt volop extra bergruimte. Ook is er een aparte plek om fietsen te stallen. Bij de entree van de garage is buiten een waterafvoergoot met pomp aanwezig.



'Rondom de woning liggen
meerdere terrassen'



Buitenleven

Optimaal genieten

En dan de tuin... wat een fijne plek! Hier wordt u gewoon blij van. Rondom de woning liggen meerdere terrassen, waardoor u op elk moment van de dag kunt kiezen voor een plekje in de zon of juist in de schaduw. Er is een mooi gazon, afgewisseld met beplanting en volwassen bomen die zorgen voor groen en privacy. Hoewel de tuin op het noorden ligt, profiteert u in de tuin dankzij de vrije ligging de hele dag van de zon. 's Avonds zorgt de buitenverlichting voor een gezellige ambiance en met de bronbemaling en sproeiinstallatie houdt u het groen met gemak in topconditie. Hier gaat u ongetwijfeld veel genieten!





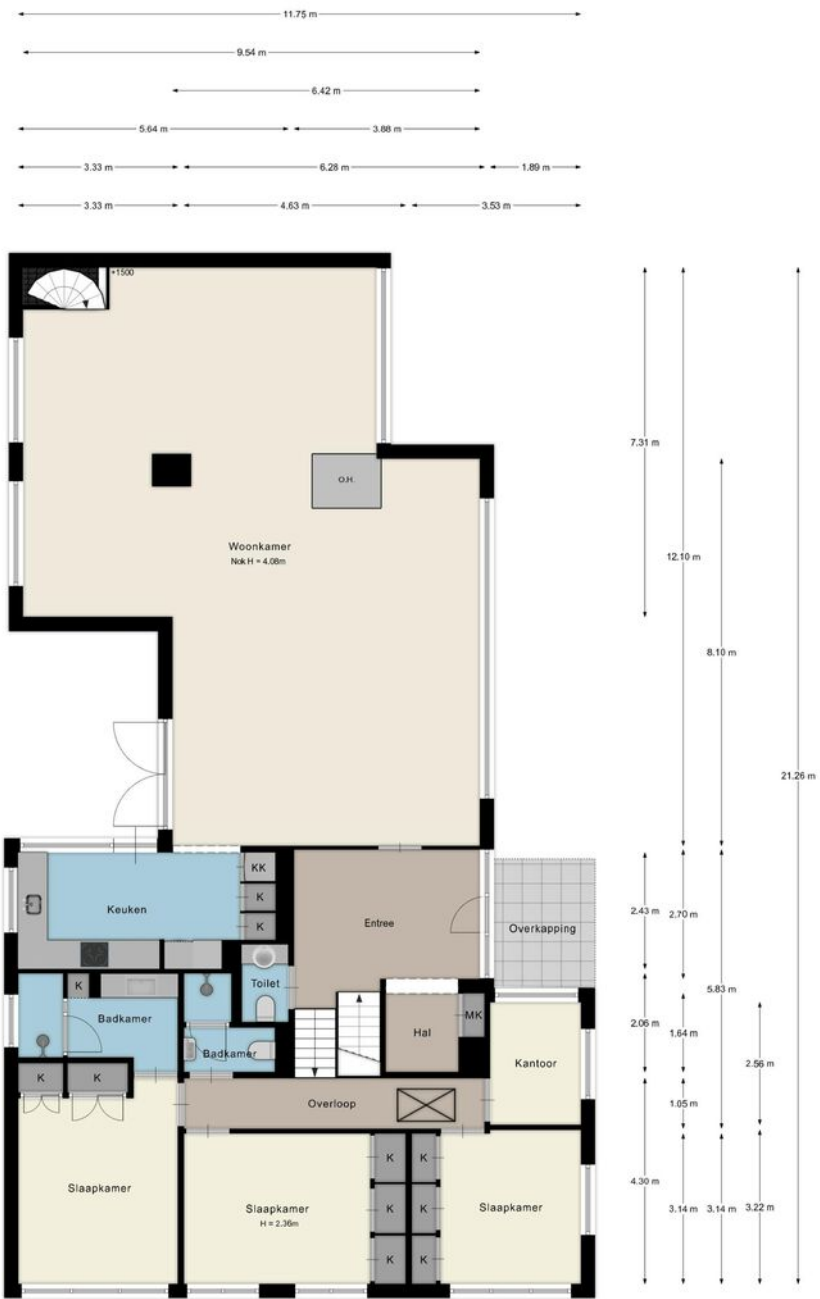
Omgeving

Alle voorzieningen in directe omgeving

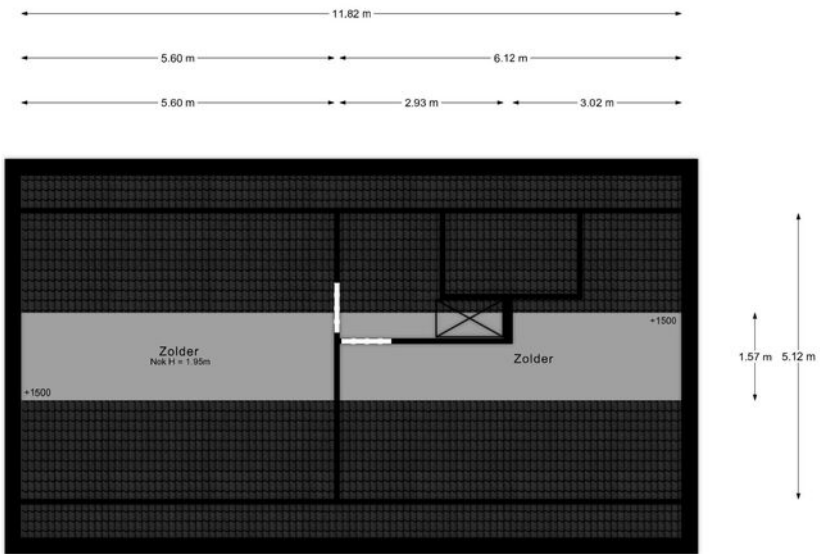
Winkels, scholen, openbaar vervoer en sociale voorzieningen zijn allemaal in de directe omgeving te vinden. U heeft plenty mogelijkheden om heerlijk 's ochtends een rondje te joggen door een bosrijke omgeving of lekker met het gezin en/of de hond te genieten van al die natuur! Voor de sportievelingen zijn er ook veel verschillende sportverenigingen waar u al uw energie kwijt kunt. Lekker voetballen, tennissen, hockeyen, zwemmen of golfen.



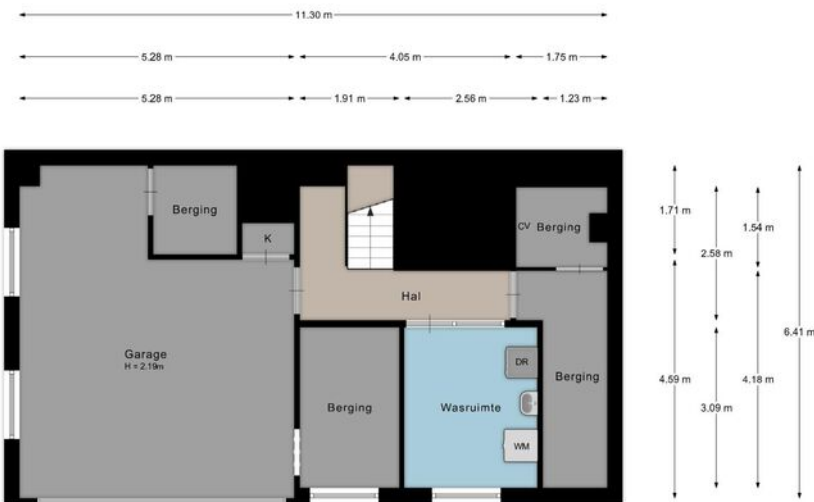
Begane grond/Eerste verdieping



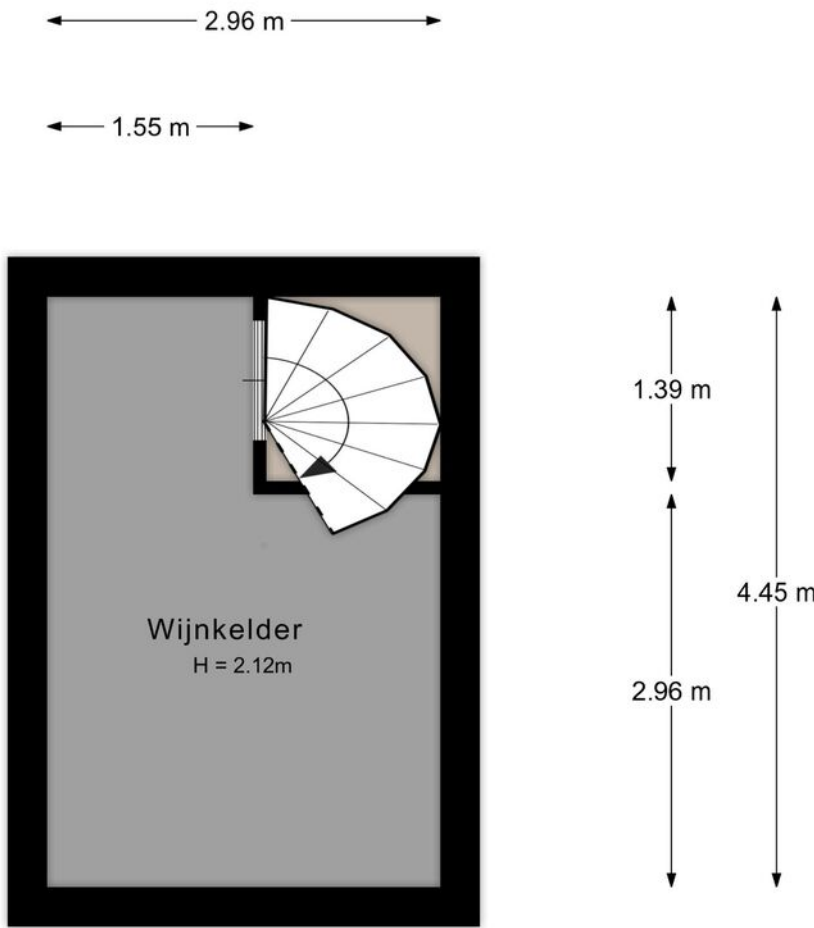
Zolder



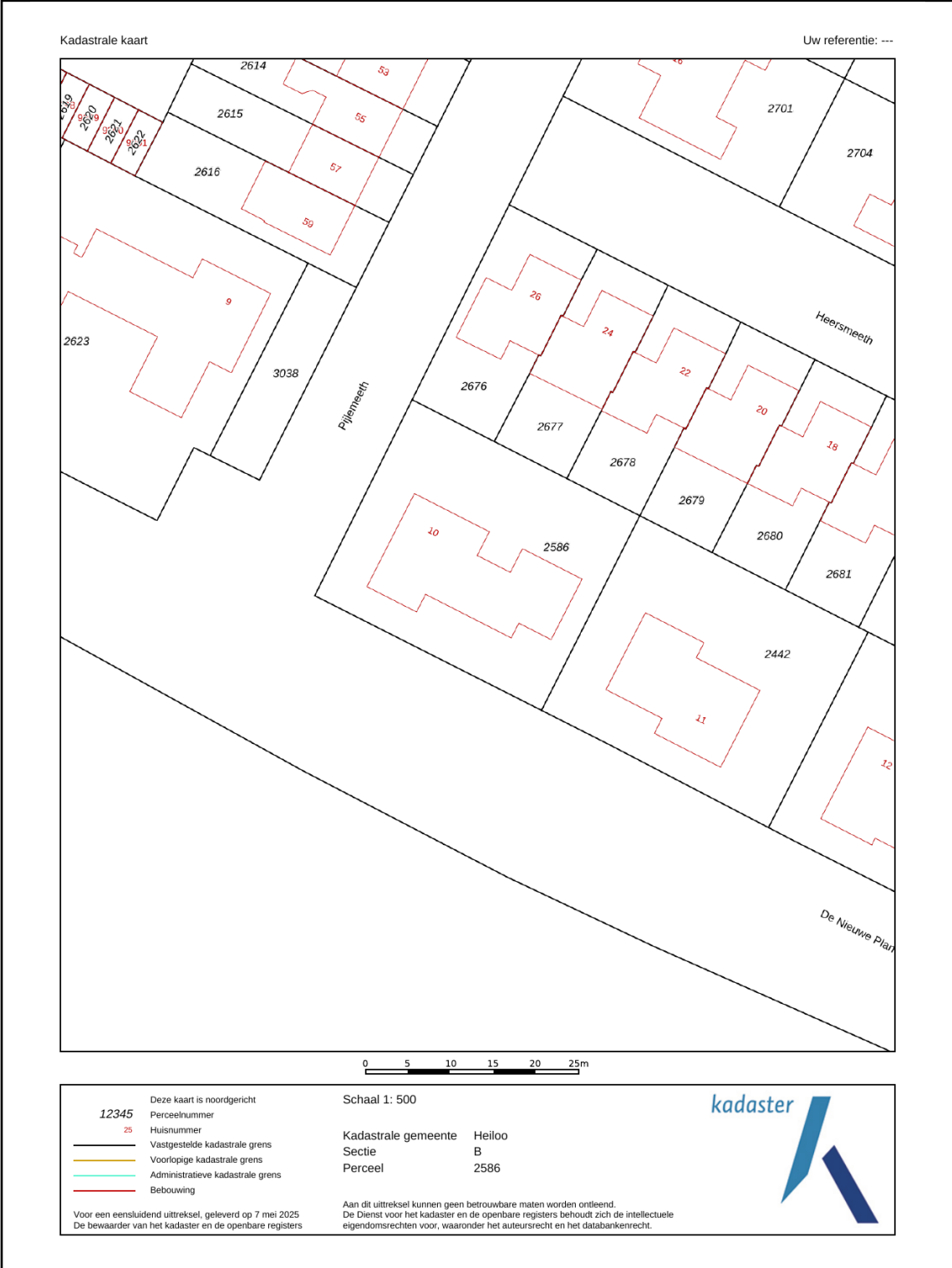
Souterrain



Kelder

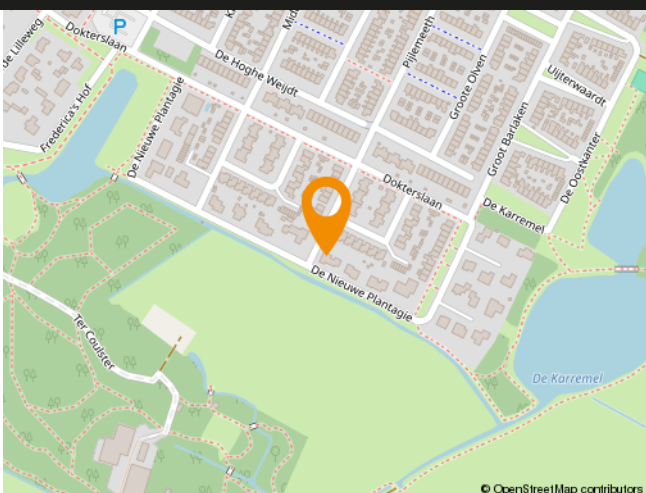
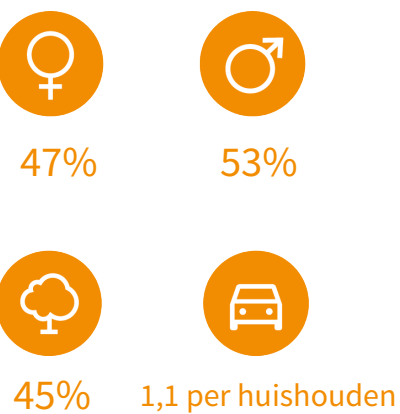
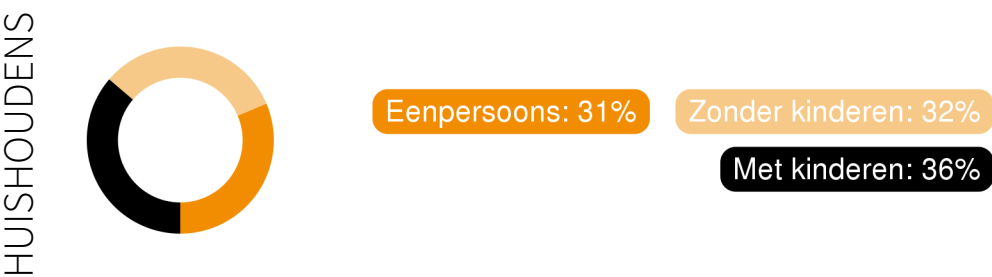
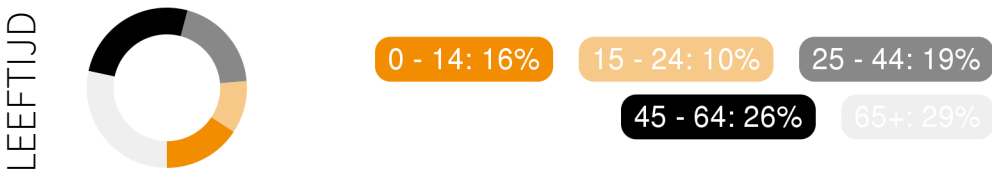


Kadastrale kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Plan Oost



Wonen in Heiloo

HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN.

In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiërs. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



‘Landgoed Nijenburgh’



‘Witte kerkje’



MAAK KENNIS MET HEILOO

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf.

Uitgebreide informatie

DE NIEUWE PLANTAGIE 10 IN HEILOO

Op een fraaie hoeklocatie bevindt zich deze onder architectuur gebouwde bungalow uit 1968. De woning is in 2019 door de huidige eigenaar volledig gemoderniseerd en verkeert daardoor in een uitstekende staat van onderhoud. Bij de modernisering zijn onder andere de elektrische installatie, verwarmingsinstallatie vernieuwd en er is isolatie aangebracht (vloer, dak en muren), dankzij de duurzame voorzieningen heeft de woning een energielabel A. De muren zijn zo goed als geheel gestuukt, het sanitair is vernieuwd en de woning beschikt over een moderne keuken en twee -badkamers. Comfort staat centraal: zo is de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming en beschikt ook de grote badkamer over vloerverwarming. Daarnaast is er airconditioning.

De woning combineert de kenmerkende architectuur en ruimtelijke indeling uit de bouwperiode met de voorzieningen van nu. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een prettig contact met de fraai aangelegde tuin rondom. Door de ligging bent u bovendien verzekerd van prachtige vergezichten over de landerijen – een uitzicht dat nooit verveelt.

We komen binnen in de hal met garderobe, meterkast en toilet. Het toilet is voorzien van een wastafelmeubel en wandcloset. Vanuit de hal lopen we door naar de woonkamer. De gehele begane grond is afgewerkt met een tegelvloer, die de woning een stijlvolle uitstraling geeft.

De woonkamer verrast direct door de royale afmetingen en de hoogte van het plafond – vanaf de voorzijde van de woning zou u dit niet verwachten. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht en via de openslaande deuren loopt u zo de tuin in. Binnen en buiten vloeien hier op mooie dagen moeiteloos in elkaar over.

Er is volop plek voor een comfortabele zithoek, een grote eettafel en zelfs een werk- of speelruimte – de mogelijkheden zijn talrijk, aan u de keuze. De twee sfeervolle gashaarden, rug aan rug geplaatst, vormen het warme middelpunt van de woonkamer.

Een bijzonder detail is de toegang tot de wijnkelder. Via een gemetselde muur met trap – die bijna doet denken aan een kasteeltrap – bereikt u deze prachtige kelder, ideaal om uw mooiste wijnen te bewaren en er op speciale momenten van te genieten.

De open keuken in U-opstelling is praktisch ingericht. De hoge kasten reiken tot het plafond en bieden veel bergruimte. Het geheel is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur: een Miele vaatwasser, Miele inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast, vriezer, combi-oven/magnetron, oven en een bordenwarmer. Het geheel wordt stijlvol afgewerkt met een natuurstenen werkblad.

Via een paar traptreden bereikt u de eerste verdieping. Op de overloop heeft u toegang tot maar liefst drie ruime slaapkamers en een werk-/studeerkamer. De masterbedroom is een heerlijke, royale kamer met een vaste kastenwand én een eigen badkamer en suite. Ideaal: vanuit bed zo onder de douche! De badkamer is modern uitgevoerd met een stijlvolle zwarte plavuizenvloer en witte wanden. Hier vindt u een wastafelmeubel met spiegelkast, een douche met zowel hand-, straal- als regendouche en een handige nis voor uw doucheproducten. De strak in de muur verwerkte kranen en de inbouwspots zorgen voor een luxe uitstraling.

Ook de tweede slaapkamer is royaal van formaat. Hier bevindt zich een praktische schuifkastenwand, waarin verrassend genoeg ook een wastafel met spiegel is weggewerkt – perfect voor het oprissen in de ochtend.

De derde slaapkamer is eveneens van goed formaat en voorzien van een screen, ideaal als logeer- of werkkamer.

De vierde (slaap)kamer is een wat kleinere ruimte en nu in gebruik als werk-/ studeerkamer (circa 2.80 x 1.50).

En dan is er nóg een prettige verrassing op deze verdieping: een tweede badkamer. Deze is uitgerust met een 2e toilet, douche en wastafel. Altijd handig, zeker in de ochtendspits wanneer iedereen tegelijk de dag wil beginnen.

Uitgebreide informatie

DE NIEUWE PLANTAGIE 10 IN HEILOO

Via een vlizotrap bereikt u de vliering. Deze is ingedeeld in twee afzonderlijke delen, waardoor er verrassend veel opslagmogelijkheden zijn. Hier kunt u met gemak al die spullen kwijt die u niet dagelijks nodig heeft, maar wel graag binnen handbereik houdt. Denk aan koffers, seizoensspullen of bijvoorbeeld kerstdecoratie.

Onder de woning bevindt zich een ruim souterrain, ingedeeld in drie separate ruimtes en de garage. Hier vindt u onder andere de wasruimte, waar de wasmachine en droger netjes hun plek hebben. Daarnaast is er een praktische voorraadruimte én een aparte stookruimte. Vanuit het souterrain heeft u bovendien direct toegang tot de garage, groot genoeg voor twee auto's. De garage is voorzien van een elektrische sectionaaldeur (2019) en biedt volop extra bergruimte. Ook is er een aparte plek om fietsen te stallen. Bij de entree van de garage is buiten een waterafvoergoot met pomp aanwezig.

En dan de tuin... wat een fijne plek! Hier wordt u gewoon blij van. Rondom de woning liggen meerdere terrassen, waardoor u op elk moment van de dag kunt kiezen voor een plekje in de zon of juist in de schaduw. Er is een mooi gazon, afgewisseld met sfeervolle beplanting en volwassen bomen die zorgen voor groen en privacy. Hoewel de tuin op het noorden ligt, profiteert u in de tuin dankzij de vrije ligging de hele dag van de zon – ideaal voor lange zomerdagen buiten. 's Avonds zorgt de buitenverlichting voor een gezellige ambiance en met de bronbemaling en sproeiinstallatie houdt u het groen met gemak in topconditie. Hier gaat u ongetwijfeld veel genieten!

Winkels, scholen, openbaar vervoer en sociale voorzieningen zijn allemaal in de directe omgeving te vinden. U heeft plenty mogelijkheden om heerlijk 's ochtends een rondje te joggen door een bosrijke omgeving of lekker met het gezin en/of de hond te genieten van al die natuur! Voor de sportievelingen zijn er ook veel verschillende sportverenigingen waar u al uw energie kwijt kunt. Lekker voetballen, tennissen, hockeyen, zwemmen of golfen. Bovendien staat Heiloo bekend om het hoge niveau van culturele voorzieningen en activiteiten, wat zorgt voor

een levendige en inspirerende woonomgeving. Mocht u afhankelijk zijn van het openbaar vervoer, dan ligt het NS station(centrum) op circa 7 minuten fietsafstand van de woning. Binnen circa 30 minuten stapt u uitgerust uit in hartje Amsterdam. Op fietsafstand van het centrum van Alkmaar plus strand, zee en duinen. Een duik in de zee, hardlopen langs de kustlijn, een wandeling in de duinen.... behoren tot de mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Onder architectuur gebouwde bungalow (1968)
- Energielabel A
- Prachtig uitzicht aan voorzijde over landschap
- In 2019 volledig gemoderniseerd (o.a. elektrische installatie, verwarmingsinstallatie, sanitair, stucwerk, keuken)
- 32 zonnepanelen op het dak
- Begane grond en de grote badkamer voorzien van vloerverwarming
- Begane grond voorzien van airconditioning
- Twee moderne badkamers
- Royale woonkamer met hoge plafonds, grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin
- Twee gashaarden, rug aan rug geplaatst
- Keuken van Piet-Jan van den Kommer
- Kleine boiler in de keuken
- Wijnkelder met karakteristieke trap en gemetselde muren
- Meterkast 15 groepen en 4x aardlekschakelaar
- Werkkamer en drie ruime slaapkamers, waarvan één met badkamer
- Tweede badkamer met toilet, douche en wastafel
- Vliering met twee separate opbergruimtes
- Intergas cv-ketel van 2019
- Ruim souterrain met wasruimte, voorraadruimte en stookruimte
- Garage voor twee auto's en mogelijkheid parkeren voor de garage
- Fraai aangelegde tuin rondom met meerdere terrassen, gazon, beplanting en bomen
- Buitenverlichting, bronbemaling en sproeiinstallatie
- Twee buitenkraantjes aanwezig (voor- en achterzijde)
- Vrije ligging met de hele dag zon
- Ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en sociale voorzieningen
- Op korte afstand van station (ca. 7 minuten fietsen, 30 min. naar Amsterdam), centrum Alkmaar, strand, zee en duinen
- Bosrijke omgeving en veel sportvoorzieningen in de buurt

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Energie label woningen

Registratienummer
601893177

Datum registratie
30-08-2024

Geldig tot
23-08-2034

Status
Definitief

Deze woning heeft energielabel A



Isolatie

1 Gevels		+/-	+	++
2 Gevelpanelen		n.v.t.		
3 Daken			+	++
4 Vloeren				++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Indirect gestookte boiler	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Koeling aanwezig	
12 Zonnepanelen	10395 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare energie



28,9 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

De Nieuwe Plantagie 10
1851EA Heiloo

BAG-ID: 0399010000000418

Detailaanduiding

Bouwjaar 1968
Compactheid 2,21
Vloeroppervlakte 194m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

R. Voort

Examennummer

5145.3239.1558

Certificaathouder

Label-UP B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB.012892

KvK-nummer

83784047

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in slaapkamer voorzijde		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- warmhoudlade	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- spiegelwand	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- designradiator	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- keukenboiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

[illegible]

De Financiële Raadgevers
handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur

Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur

Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner

Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie

Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen

Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster

Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- ✓ Vermogensadvies
- ✓ **Hypotheekadvies**
- ✓ Inkomensplanning
- ✓ Financiële planning
- ✓ Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuiper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuiper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

- Ons team bestaat uit:
- Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
 - Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
 - Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
 - Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
 - Moniek van Leeuwen - Office Manager;
 - Roos Denneman - Office Manager
 - Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

Notities

Het is werkelijk een plaatje!



EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

