

Bennekom

Weerkruislaan 2



'Samen meer in huis'

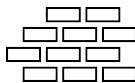
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1955



perceeloppervlakte
306 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
127 m²



tuinligging
Zuidoost / Zuiden

Type woning

Vrijstaande woning

Inhoud woning

480 m³

Bouwjaar

1955

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

D

Verwarming

C.V.-Ketel

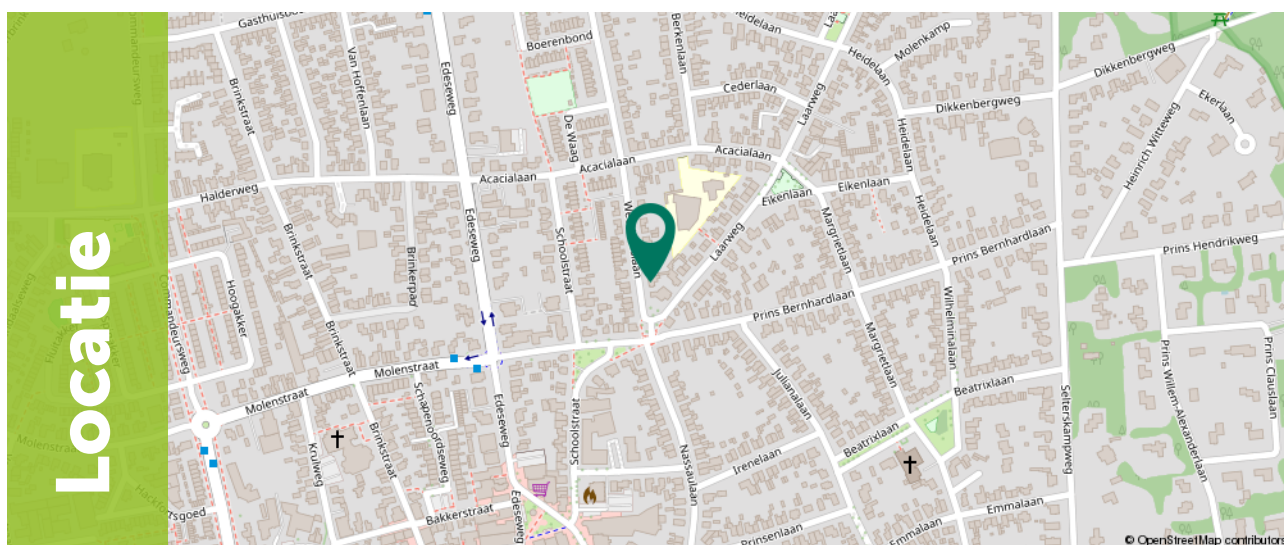
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, HR-glas (standaard, ++ en triple)

CV ketel

Remeha Calenta HR++2024

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Vrijstaand wonen met ruimte, rust en luxe: Uw instapklare droomwoning!

Welkom aan de Weerkruislaan 2 in Bennekom — een charmante, vrijstaande woning waar karakter, maximaal comfort en verduurzaming perfect samenkomen. Zoekt u een woning waar u direct in kunt trekken zonder te klussen? Dan is dit uw kans! De grootste en meest kostbare verbouwingen zijn recent al met veel zorg en oog voor detail voor u uitgevoerd. Met een splinternieuwe keuken en badkamer (2026), een strak gestucte entree met nieuwe voordeur (2026) en een vernieuwd betegeld toilet (2025) geniet u hier van een luxe en zorgeloze basis.

Rondom het huis ligt een royale, verzorgde zonnige tuin die vrijwel de hele dag zon biedt — een heerlijke plek voor maximale privacy en ontspanning. Binnen wordt u verwelkomd in de lichte woonkamer met sfeervolle erker, openslaande tuindeuren en een behaaglijke houtkachel. Naast de comfortabele hoofdslaapkamer beschikt de verdieping over twee extra kamers die naast slaapkamer ook perfect in te richten zijn als rustige thuiswerkplek of luxe inloopkast. Heeft u behoefte aan meer ruimte of wilt u gelijkvloers wonen? De naastgelegen bijkeuken is eenvoudig om te bouwen tot een extra slaapkamer op de begane grond, wat de woning uniek flexibel en levensloopbestendig maakt.

Duurzaam en hoogwaardig afgewerkt



Omschrijving

Er is de afgelopen jaren flink geïnvesteerd in comfort en energiebesparing. De badkamer is uitgerust met een nieuw kozijn voorzien van hoogwaardig HR++(+) glas. De vloer is volledig geïsoleerd waarbij de warmteafvoer van de CV slim in de vloer is gelegd voor heerlijk warme voeten. De gloednieuwe keuken (2026) is voorzien van een nieuwe vloer, strak gestucte wanden, een nieuwe radiator en is bovendien volledig voorbereid voor koken op inductie.

Ook de rest van de techniek is helemaal klaar voor de toekomst: het grote platte dak is opnieuw voorzien van bitumen in 2026, het buitenschilderwerk is in 2024 uitgevoerd en met een nieuwe HR CV-ketel, dakraam HR+++ glas mét rolluik en dak- en spouwmuurisolatie (2024) woont u hier aangenaam en energiezuiniger. Er is een eigen oprit met plek voor twee auto's.

Alles dichtbij

De locatie is simpelweg ideaal. U woont hier in alle rust, maar wandelt binnen 5 minuten naar het gezellige centrum van Bennekom met haar supermarkten, speciaalzaken, scholen en horeca. Ook de natuur ligt om de hoek voor een ontspannen wandeling of fietstocht. Binnen 7 minuten bereikt u station Ede-Wageningen of de A12, waardoor steden als Arnhem en Utrecht perfect bereikbaar zijn.



Omschrijving

De absolute pluspunten op een rij:

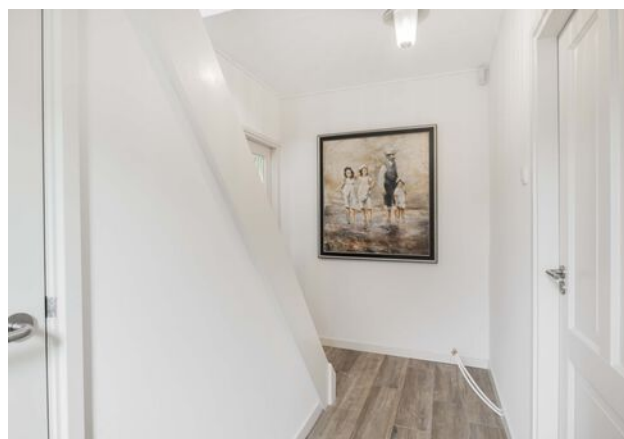
- Vrijstaande woning met tuin rondom en veel privacy;
- Volledig instapklaar: De grote, ingrijpende verbouwingen zijn al gedaan!
- Splinternieuwe keuken (2026): Inclusief nieuwe vloer, gestucte wanden, nieuwe radiator en alvast volledig voorbereid voor inductie.
- Luxe badkamer (2026): Uitgerust met een nieuw kozijn met HR++(+) glas en behaaglijke vloerwarmte via de CV-afvoer.
- Goed geïsoleerd: Vloerisolatie, spouwmuur- en dakisolatie (2024) en voorzien van dubbelslag, HR++/HR+++ glas.
- Prachtige binnenkomst: Fris gestucte entree met een gloednieuwe voordeur (2026) en een vernieuwd toilet (2025).
- Flexibele indeling: Comfortabele hoofdslaapkamer en twee slaapkamers ook te gebruiken als thuishkantoor of inloopkast, plus de optie voor gelijkvloers wonen.
- Toponderhoud: Groot plat dak vernieuwd in 2026, buitenschilderwerk gedaan in 2024 en een nieuwe HR CV-ketel (2024).
- Perfecte locatie: Vrijstaand wonen met een zonnige tuin rondom, op loopafstand van centrum Bennekom en dichtbij de A12 en het spoor.



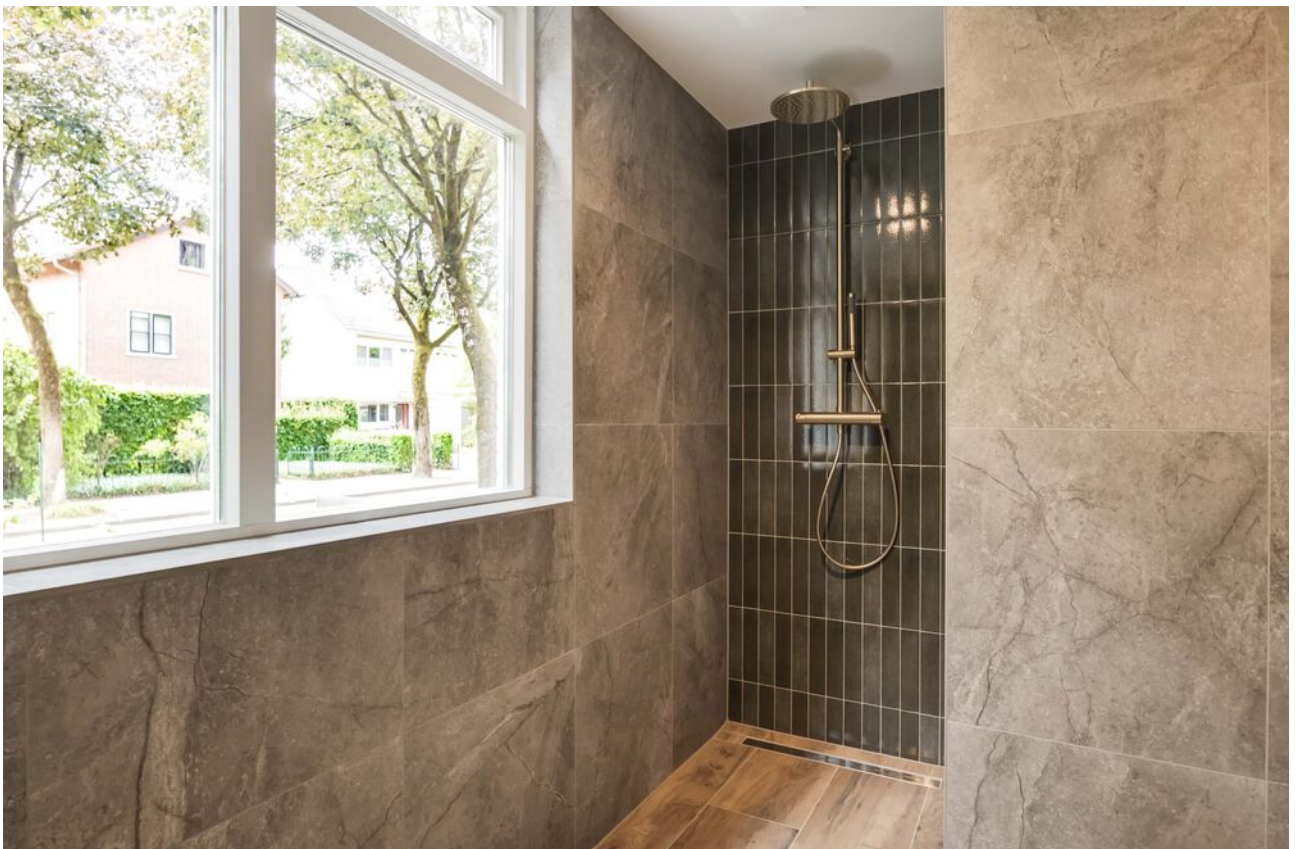
Begane grond

Entree via de hal met toegang tot een separaat toilet en de nieuwe badkamer, welke is voorzien van een fraai wastafelmeubel, een spiegel, een condensafzuigstelsel en een inloofdouche. De sfeervolle woonkamer met houtkachel en erker biedt veel daglicht en directe toegang tot de zonnige achtertuin via openslaande deuren.

De nieuwe hoekkeuken is uitgerust met een gasfornuis, oven, afzuigkap en een ruime vaatwasser. In de hal bevindt zich de wasmachineaansluiting. De naastgelegen bijkeuken beschikt over een extra keukenblok en een extra aansluiting en biedt bovendien de mogelijkheid om deze te transformeren tot een slaapkamer, waardoor gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort.















1e Verdieping

Hier bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een ruime kamer van ca. 16 m² met inloopkast. De overige slaapkamers zijn ca. 6 m² en 7 m². Vanaf de overloop is de grote vliering bereikbaar via een luik, ideaal voor opslag.





Exterieur

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin, met een hoofdtuin op het zuidoosten. De achtertuin beschikt over een overkapping en een achterom. Dankzij de vrije ligging geniet je van veel zon en privacy. De eigen oprit biedt ruimte voor twee auto's.





Plattegrond

Begane grond



Ditters
samen meer in huis

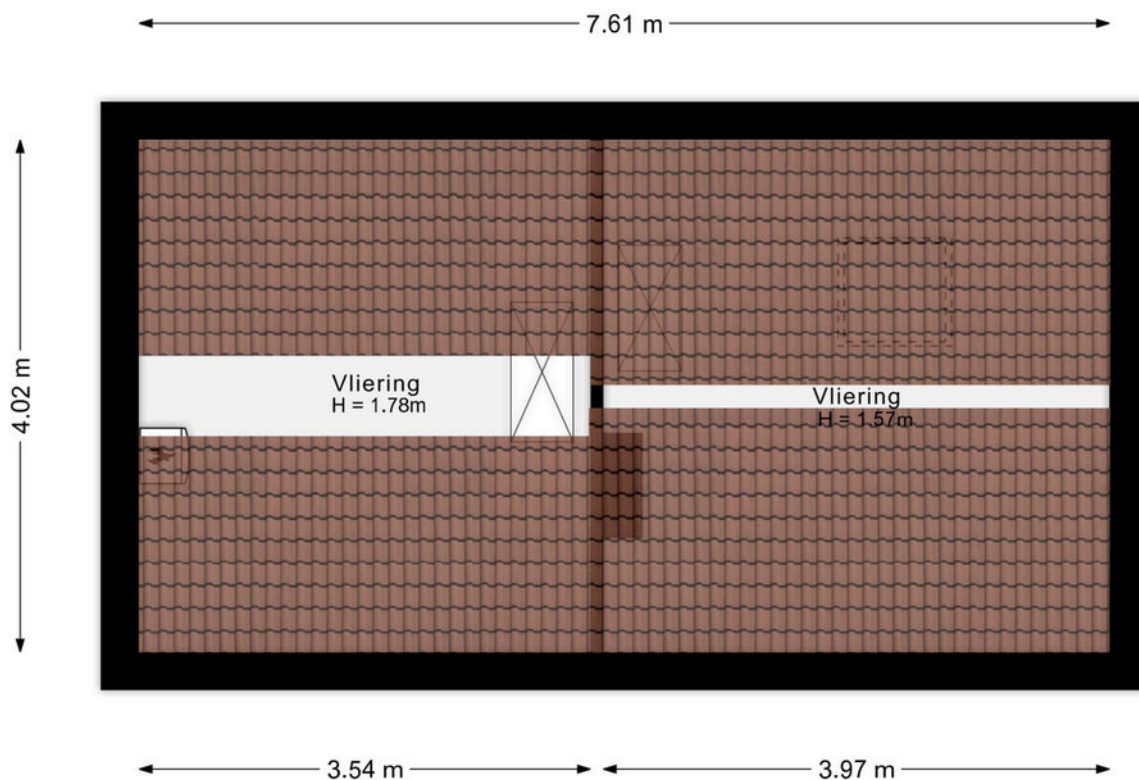
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Vliering



Plattegrond

Situatieschets



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weerkruislaan 2



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bennekom

Sectie E

Perceel 6107

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green banner with the word 'Omgeving' is overlaid on the left side of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl