



Narcissenstraat 4, 1131 XC Volendam

€ 385.000,00 kosten koper



Omschrijving

Narcissenstraat 4, 1131 XC Volendam

Een mooie kans om op een gewilde en centrale locatie nabij het centrum van Volendam te kunnen wonen! De winkels van de Hyacintenstraat en de Zonnebloemstraat zijn op loopafstand gelegen en de gezellige oude kom van Volendam op ca. 500 meter. Daarnaast zijn voorzieningen als (basis) scholen, opstapplaats voor openbaar vervoer, sport- en recreatiefaciliteiten in de nabijheid gelegen.

De woning behoeft modernisering en kan dus geheel naar eigen wens worden verbouwd en/of uitgebreid.

De bloemenbuurt waar veel starters zich al hebben gevestigd en blijven vestigen waardoor de wijk sterk verjongd is.

Indeling:

Begane grond: hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Woonkamer, dichte keuken en ruim toilet. De keuken geeft toegang tot het royale achtererf met vrijstaande stenen berging en achterom.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers, allen voorzien van kunststof kozijnen/ramen met isolatieglas, badkamer voorzien van douchecabine, toilet, wastafel en vloerverwarming.

Tweede verdieping: flinke bergzolder, alwaar tevens de c.v.-opstelling (merk: Intergas HR 2024), bereikbaar via vlizotrap.

Interesse? Neem dan contact op met Steur Makelaars voor een bezichtiging!

€ 385.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1959

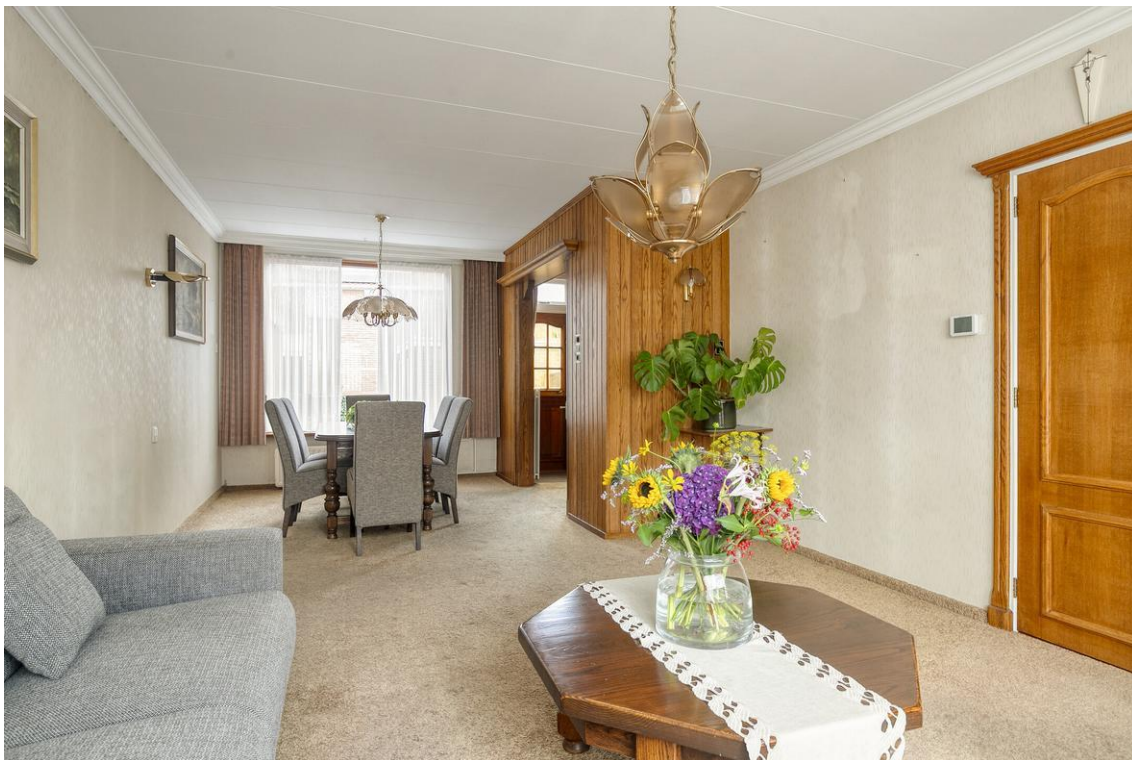
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	349 m ³
Perceel oppervlakte	110 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²
Woonkamer	28 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	800
Tuin breedte (cm)	544
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Normaal















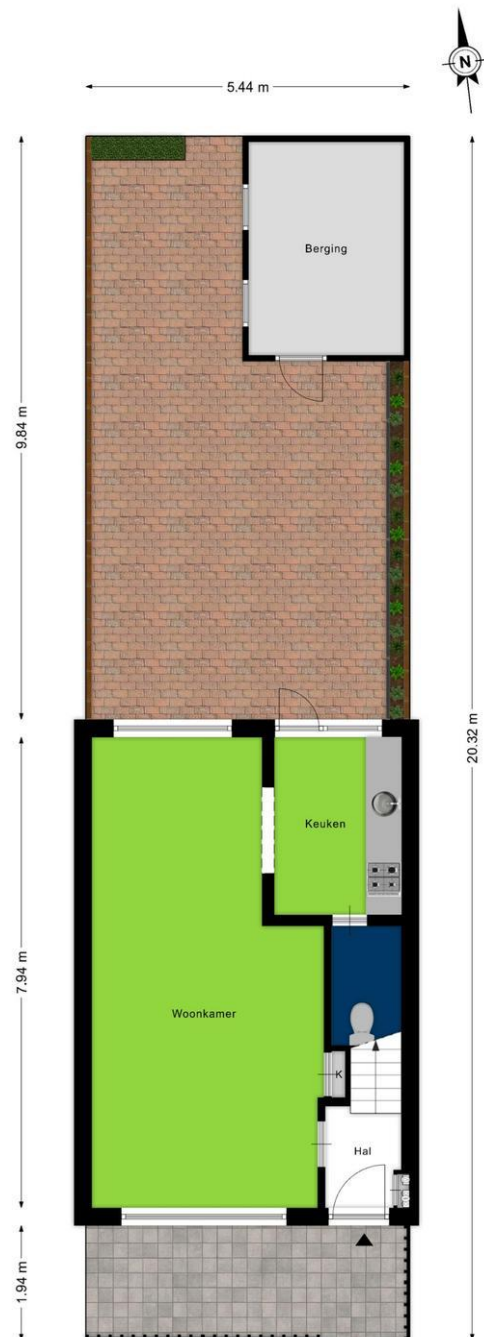








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



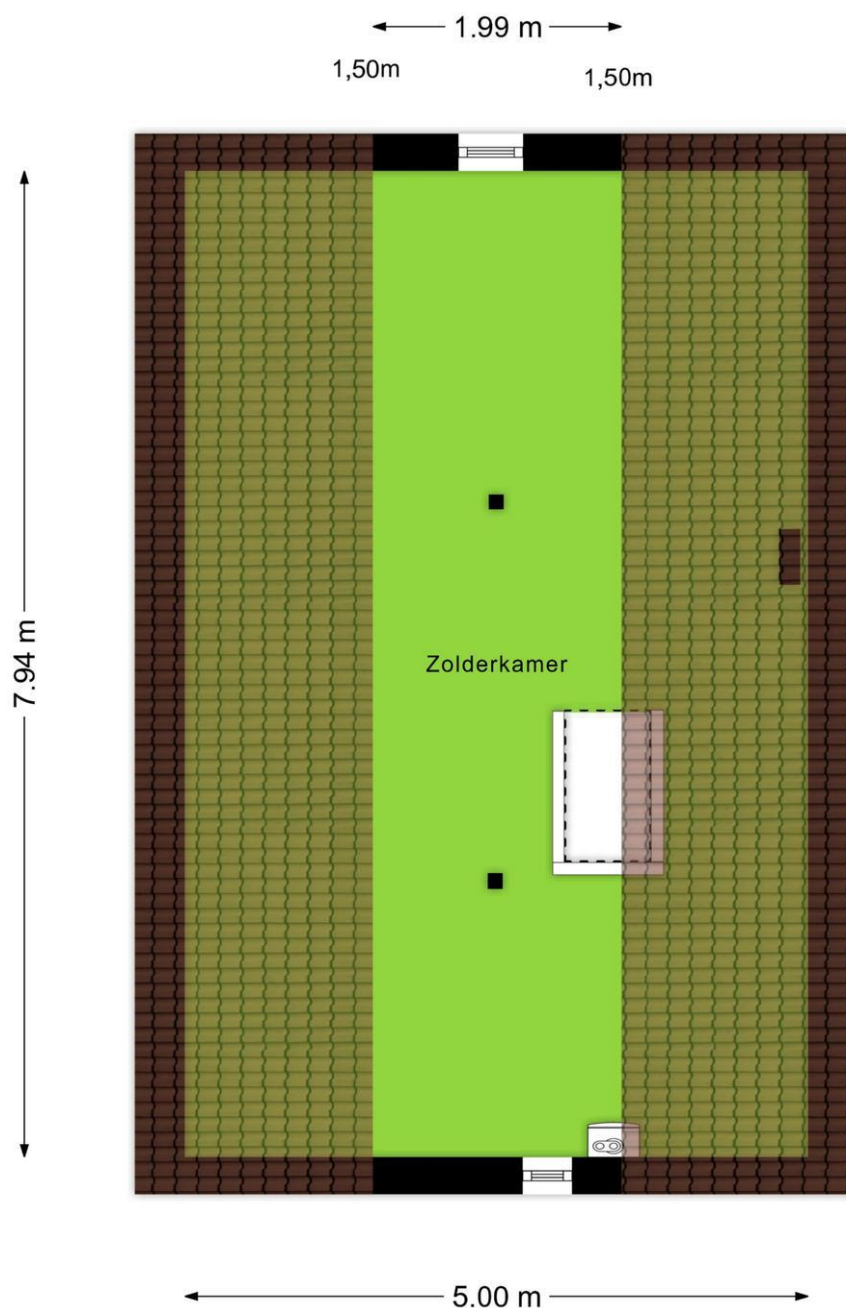
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



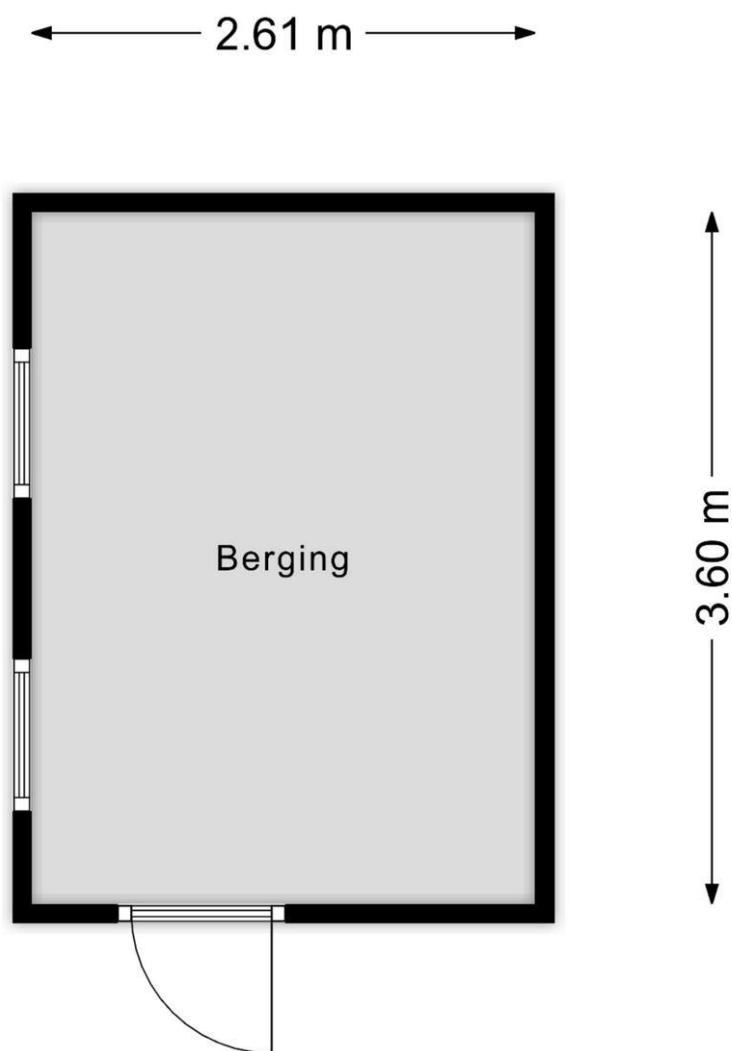
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

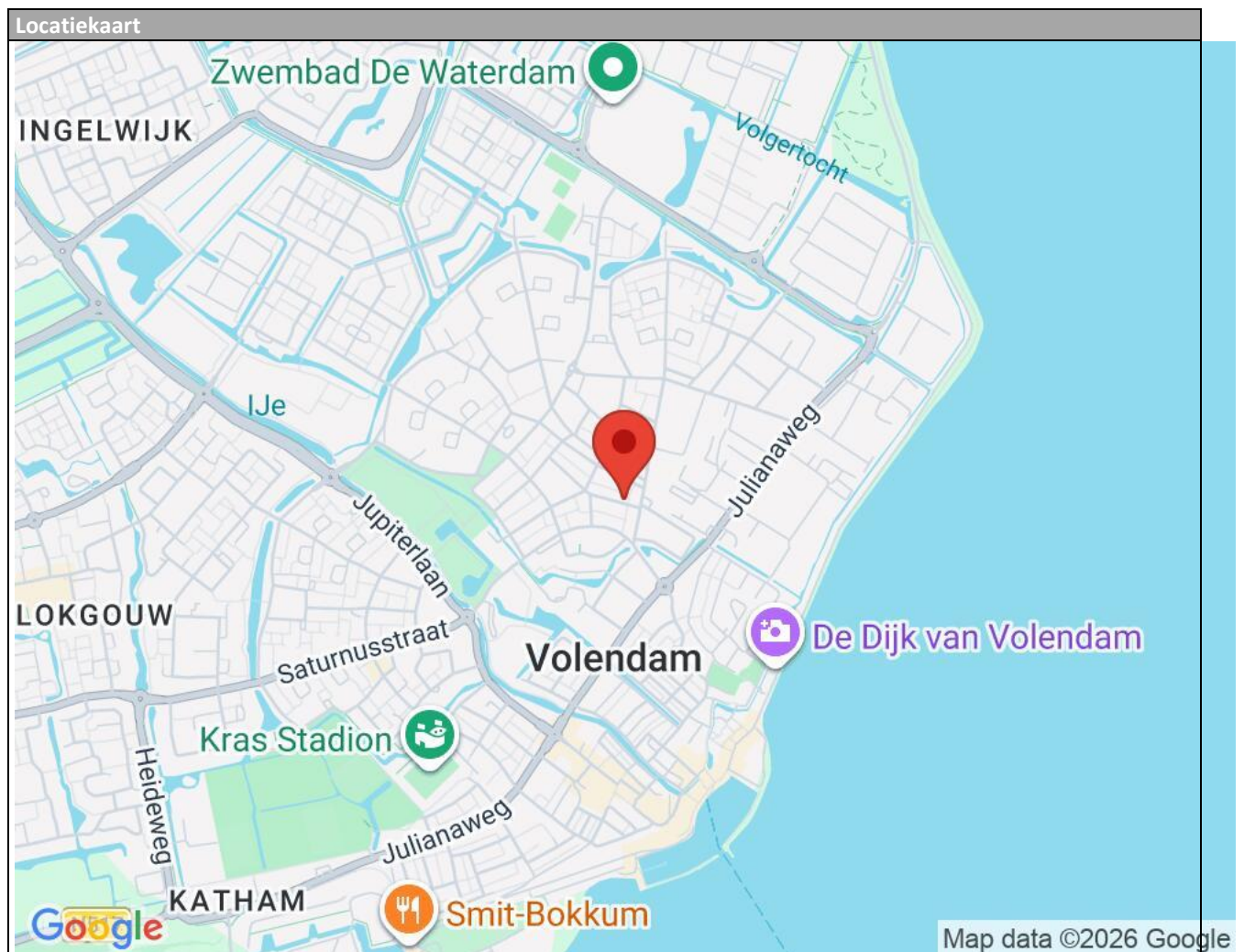
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Narcissenstraat 4
Postcode / plaats	1131 XC Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl