



Hengelo
Oude Molenweg 22
Vraagprijs € 230.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1985
Soort:	Portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	198 m ³
Woonoppervlakte:	60 m ²
Perceeloppervlakte:	60 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Energie label	C
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

3-kamerappartement op de tweede woonlaag met twee slaapkamers, balkon op het westen, lift én het centrum op loopafstand!

Comfortabel wonen met alle voorzieningen van de binnenstad binnen handbereik? Aan de Oude Molenweg 22 ligt dit praktische 3-kamerappartement met twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een balkon op het westen en een eigen berging. Het appartement bevindt zich op de tweede woonlaag van het complex en is zowel per trap als lift bereikbaar. Parkeren kan middels een vergunning op het eigen terrein van het complex. Een fijne plek voor wie graag centraal woont en de auto regelmatig wil laten staan.

Ligging:

De ligging aan de rand van het centrum van Hengelo is ideaal. Binnen enkele minuten loopt u naar de binnenstad met een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken, supermarkten, restaurants, cafés en terrassen. Ook voor de dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver: een supermarkt bevindt zich vrijwel om de hoek.

Het NS-station en busstation zijn eveneens op korte afstand gelegen, waardoor ook reizen met het openbaar vervoer eenvoudig is. Daarnaast bevinden zich onder andere scholen, een huisarts, kinderopvang en overige dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving. Met de auto zijn de belangrijkste in- en uitvalswegen van Hengelo goed bereikbaar en heeft u een goede aansluiting richting onder andere Enschede, Borne, Almelo en de A1 en A35.

Indeling:

Centrale entree:

Gezamenlijke entree met trappenhuis en lift naar de verschillende woonlagen. Het appartement beschikt daarnaast over een eigen berging.

Appartement, tweede woonlaag: Entree/hal met meterkast, glasvezelaansluiting en kast met opstelling van de cv-installatie. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is voorzien van rolluiken. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet, designradiator, wasmachineaansluiting en ventilatie. De lichte woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en staat in verbinding met de keuken. De nette keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, Bosch vaatwasser, spoelbak en een combi-oven uit 2026.

Het balkon is gunstig gelegen op het westen en vormt daarmee een fijne plek om aan het einde van de dag van de middag- en avondzon te genieten.





























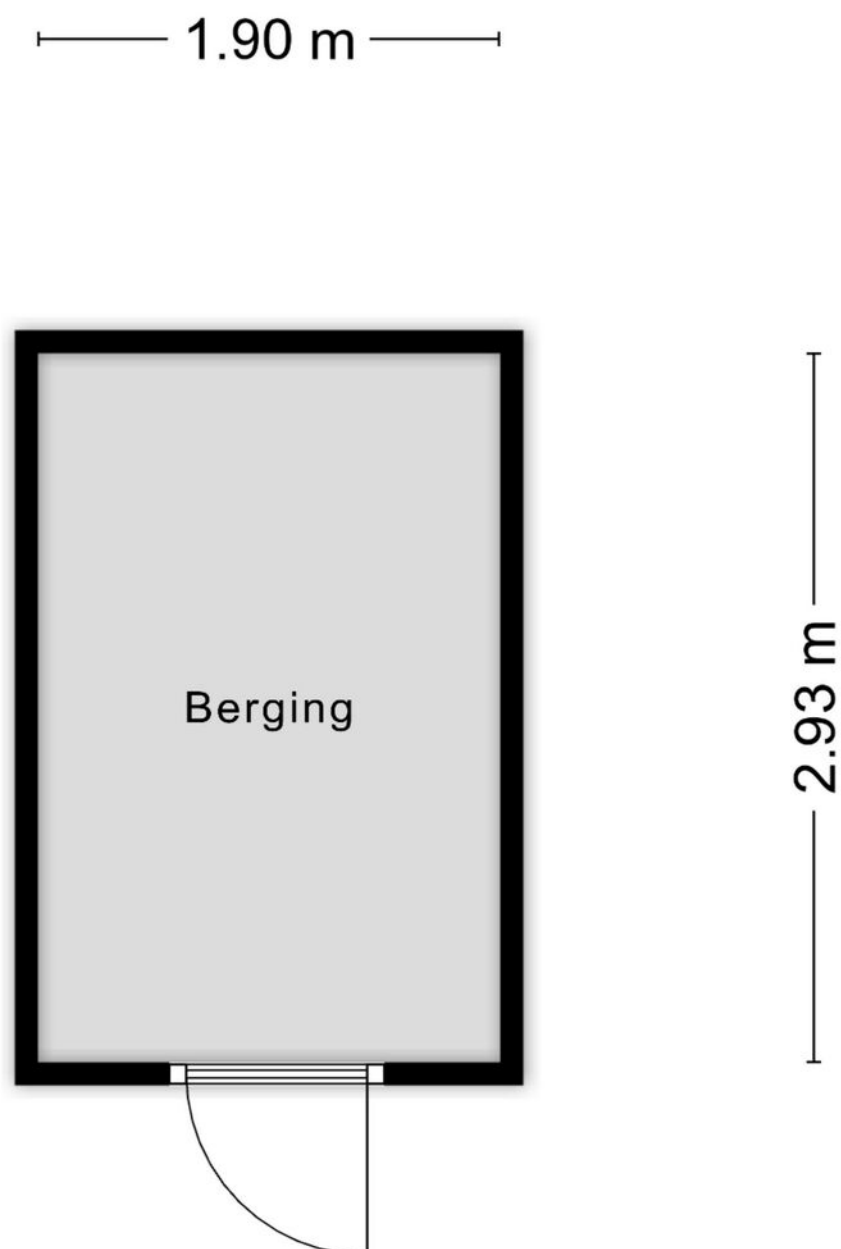




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	

EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl