

Roermond

Roersingel 41

Vraagprijs € 398.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Roersingel 41

Roermond / Vraagprijs € 398.000 k.k.

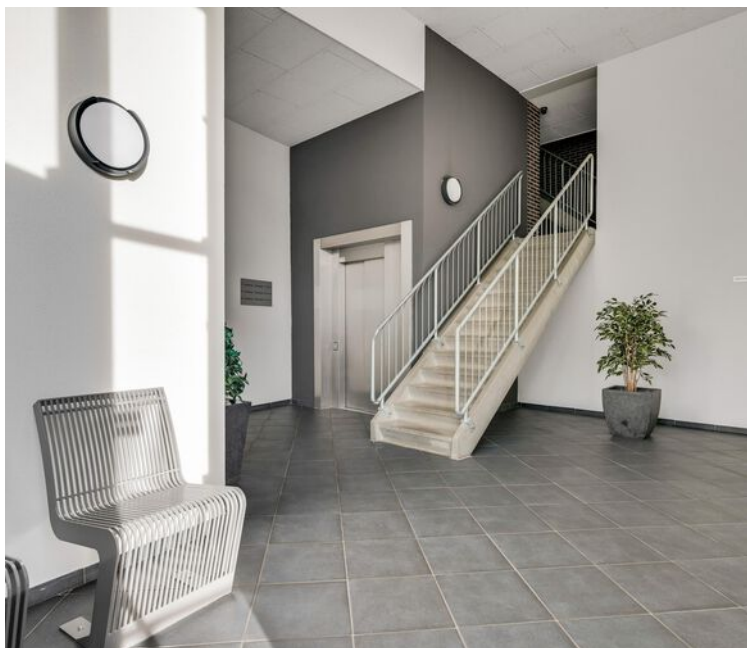
Kenmerken

Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Ligging	In centrum
Woonoppervlakte	96 m ²
Inhoud	297 m ³
Bouwjaar	2003
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Garage	Geen garage
Soort tuin	Geen tuin
Verwarming	C.v.-ketel
CV ketel	Hr combi ketel -
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	A+





Fraai "stadswonen" aan de Roersingel – Roermond op zijn mooist
 Een plek waar stadse energie en wooncomfort samenkomen.
 Het complex is voorzien van een representatieve centrale entree met
 intercominstallatie, een verzorgd trappenhuis, een lift en twee gezamenlijke
 fietsenbergingen. Via een rechtstreekse inpandige doorgang bereikt u het
 winkelcentrum van het Roercenter, waardoor voorzieningen letterlijk binnen handbereik
 liggen. Daarnaast is er een mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats op dezelfde
 verdieping in de inpandig te bereiken Q-Park parkeergarage – een luxe en veilige
 oplossing voor uw auto in het hart van de stad.
 Dankzij de actieve en financieel gezonde VvE woont u hier bovendien zorgeloos en met
 vertrouwen in de toekomst.





Stap binnen in dit keurig afgewerkte, moderne appartement op de tweede verdieping van het geliefde Roersingelcomplex. Hier ervaart u het comfort van hedendaags wonen, gecombineerd met de charme en levendigheid van de historische binnenstad van Roermond.



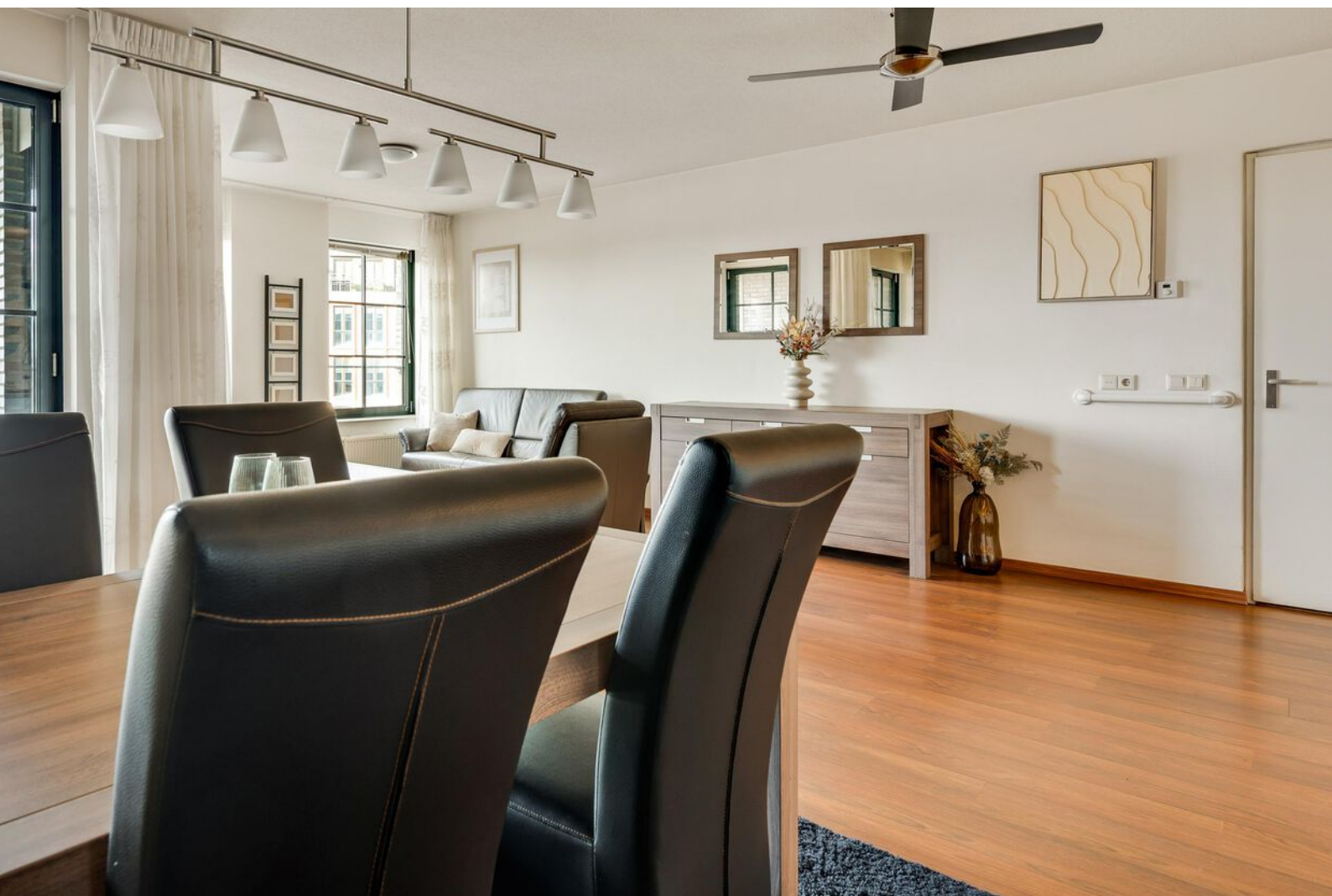


Entree

Stap het appartement binnen in de ruime hal waar u toegang heeft tot alle vertrekken.

De knusse zithoek heeft een breed/wijds uitzicht en geniet van het comfort van airconditioning. De leefruimte is netjes afgewerkt en heeft een tijdloze uitstraling.







De grote leefruimte is voorzien van een ruime open keuken met diverse inbouwapparatuur en meer dan genoeg bergruimte. Vanuit de keuken bereikt u de berging/bijkeuken waar zich ook de witgoedaansluitingen bevinden. De leefruimte biedt genoeg plek voor het plaatsen van een gezellige eethoek. Van hieruit is er ook toegang naar het balkon.





Het balkon op het westen, voorzien van zonwering, biedt een fraai en vrij uitzicht – een perfecte plek om te genieten van de middag- en avondzon terwijl de stad zich onder u ontvouwt.



Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, beide uitgerust met praktische vaste kastenwanden die zorgen voor een rustige en opgeruimde leefomgeving.





De badkamer is praktisch en voorzien van een ligbad, douche en wastafel. Vanuit de hal is het separaat gelegen toilet met fonteintje te bereiken.





Leef het Roermondse stadsleven

Wonen aan de Roersingel betekent wonen in het kloppend hart van Roermond. U loopt zo naar het theater, de gezellige pleinen vol terrassen, sfeervolle restaurants en een gevarieerd winkelaanbod. Ook de uitvalswegen liggen op enkele minuten rijden, waardoor de regio uitstekend bereikbaar is.









Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie

5 m^2 

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.





**GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!**

GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

JACKFRENKEN.NL