

Huizen van *Schuitema* makelaars

Spoorlaan 6 , 3633 EV Vreeland

2-onder-1 kapwoning

Vier slaapkamers

Goed onderhouden

Met oprit en carport

Dicht bij de Vecht

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	284 m ²
Inhoud	415 m ³
Bouwjaar	1967
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	carport, geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Vreeland is een gezellig, gemoedelijk, pittoresk dorpje aan de Vecht met veel groen. Het ligt tussen Amsterdam, Utrecht en Hilversum, dichtbij de A1 en de A2. Er wordt veel georganiseerd in Vreeland met en in het dorp. Zo is Koningsdag één groot feest voor jong en oud en is er 1 keer per jaar dorpsfeest en Kerstmarkt. Een paar keer per jaar worden er verhalen verteld door dorpsbewoners in de Grote of Sint Nicolaaskerk. Er is een redactie van de Vreelandbode die maandelijks zorgt voor een goed gevulde (gratis) bode met alle informatie en alle gebeurtenissen in en om het dorp. Ook hebben ze dit jaar wederom een dorpsstoneel door het dorp met dorpsbewoners. In het dorp is een Dagwinkel waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen en er zijn 3 restaurants, de basisschool is op loopafstand. Dit is voor ons dan ook niet de reden om te verhuizen, want Vreeland is heel leuk.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



2-onder-1-kapwoning



lichtstraat

uitbouw

De woonkamer is een fijne, lichte leefruimte waar je je direct thuis voelt. Dankzij de vele raampartijen valt er volop daglicht naar binnen. De uitbouw bij de eetkamer zorgt voor extra ruimte en is voorzien van een fraaie lichtstraat. Hier is alle plek voor een royale eettafel en de openslaande deuren verbinden de eetkamer direct met de tuin. Extra comfortabel is de vloerverwarming in de woonkamer.





bijkeuken

complete badkamer

De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, HoWat kokend-waterkraan en een in 2025 vernieuwde vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, ruimte voor een vriezer en toegang tot de tuin. De complete badkamer op de eerste verdieping beschikt over een ligbad met douche, wastafelmeubel en toilet. Ook hier geniet je van comfortabele vloerverwarming.



flexibel in te delen

zolderverdieping

Met maar liefst vier slaapkamers biedt deze woning volop ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, waarbij ook praktische inbouwkasten aanwezig zijn. De vierde slaapkamer ligt op de zolderverdieping en is verrassend royaal. Dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde is hier extra ruimte gecreëerd en komt er prettig daglicht binnen. Een volwaardige verdieping met volop mogelijkheden!



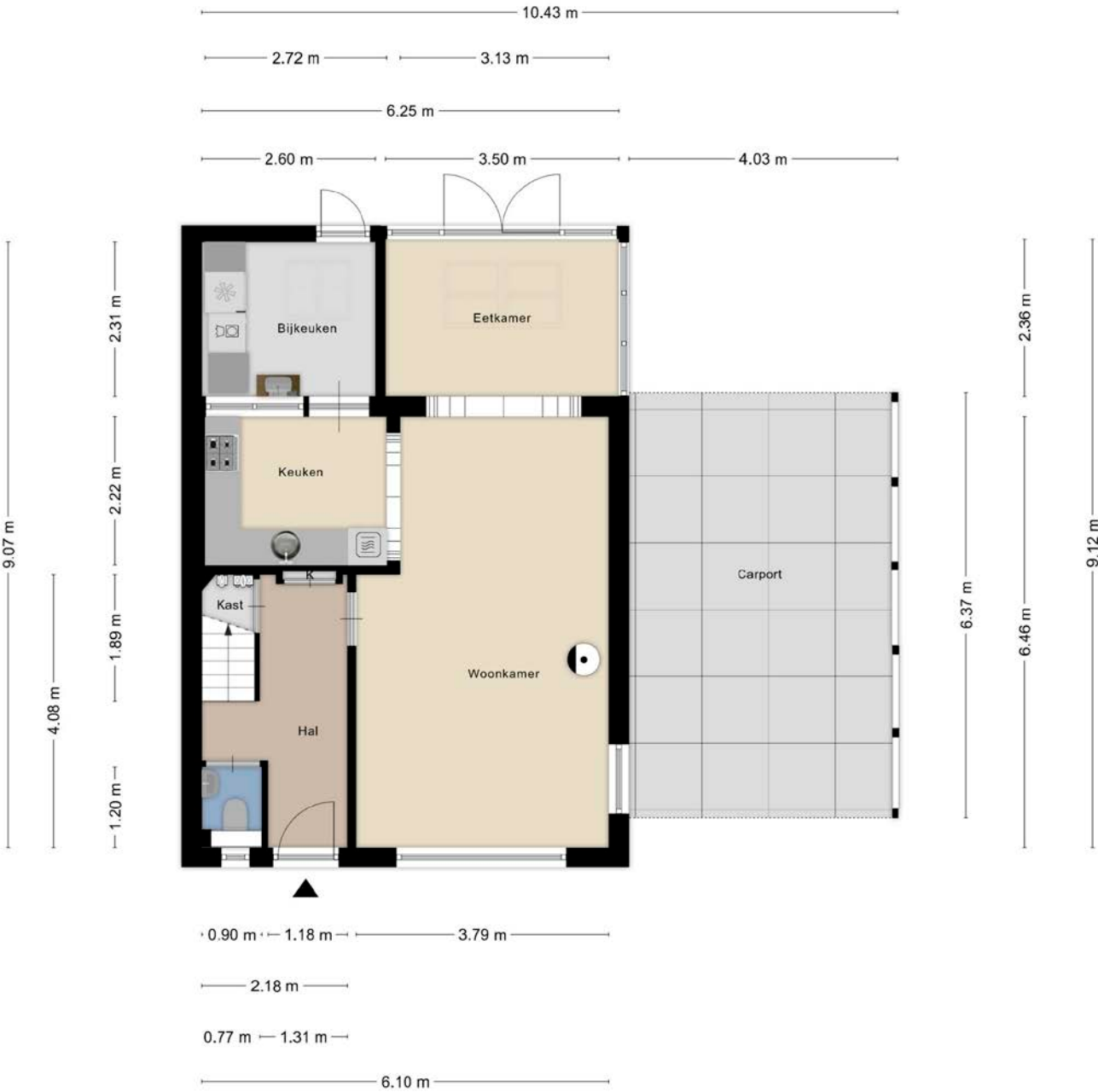
Vier slaapkamers





dichtbij groen en water *vreeland*

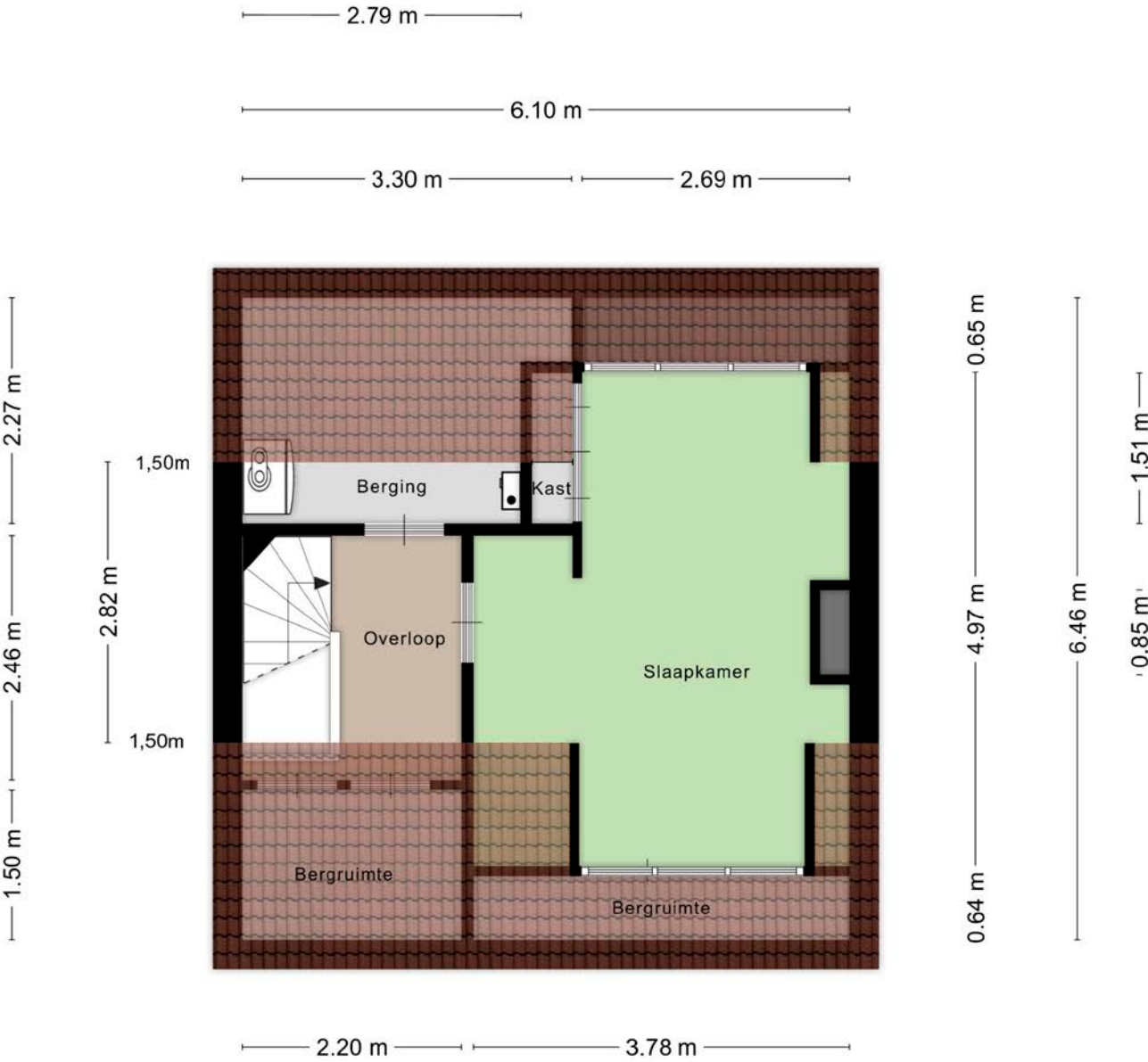
De ruime tuin biedt volop privacy en fijne plekken in zowel de zon als de schaduw. Met een terrasoverkapping, tweede overkapping en ruime berging is er alle gelegenheid om lang van het buitenleven te genieten. Naast de woning ligt een eigen oprit met carport en parkeerruimte voor twee auto's. Ook de ligging is aantrekkelijk: Vreeland is een sfeervol dorp tussen groen en water, met voorzieningen dichtbij. Amsterdam, Utrecht en Hilversum zijn binnen circa 20 minuten rijden bereikbaar en de Vecht en omliggende plassen bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Vreeland

Vreeland behoort tot de gemeente Stichtse Vecht. Dit karakteristieke Vechtdorp met een kleine 2000 inwoners is populair door de centrale ligging ten opzichte van Amsterdam en Utrecht en heeft een vriendelijk karakter. In het dorp is een basisschool en een aantal kleine winkeltjes aanwezig. Daarnaast is er een aantal restaurants aanwezig. Langs De Vecht kan je heerlijk wandelen, fietsen of natuurlijk varen. Het sfeervolle dorp heeft een historische kern met veel monumenten waardoor je er een bijzondere en intieme sfeer ervaart. Middelbare scholen en een groter winkelaanbod vind je zowel in Hilversum of het nabij gelegen Vechtdorp Breukelen.

heerlijk wonen in Vreeland



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN