

Beverhoeve 33

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	136 m²
Perceeloppervlakte	137 m²
Inhoud	504 m³
Tuin oppervlakte	38 m²
Bouwjaar	1977
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C



Omschrijving

Verrassend veel ruimte, een heerlijke zonnige tuin én alles binnen handbereik!

Wat een ruimte gaat er schuil achter de gevel van deze woning! Beverhoeve 33 is zo'n huis dat je eigenlijk van binnen moet zien om te ontdekken hoeveel het te bieden heeft. De forse uitbouw op de begane grond, de royale slaapkamers en de verrassend ruime tweede verdieping maken dit tot een heerlijk familiehuis met volop mogelijkheden.

Ook de ligging is bijzonder prettig. De woning bevindt zich aan een rustig en verkeersluw hofje met speelvoorzieningen, terwijl het gezellige centrum van Leusden op korte loopafstand ligt. Bij winkelcentrum De Hamershof vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca, de bibliotheek en Theater De Tuin. Ook verschillende scholen liggen op steenworp afstand. Aan de voorzijde beschikt de woning bovendien over een ruime berging en een carport.

En dan is er nog de achtertuin: lekker ruim, groen, volop privacy en dankzij de ligging op het westen een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten!

De indeling is als volgt:

Begane grond

Entree in de ruime hal met garderobe, meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

Eenmaal binnen wordt direct duidelijk hoeveel ruimte deze woning biedt. De woonkamer is aan de achterzijde fors uitgebouwd en vormt daardoor een bijzonder royale leefruimte. Een grote lichtstraat zorgt voor een mooie hoeveelheid daglicht en geeft de uitbouw een prettige, lichte sfeer. De lichte houten vloer, openslaande deuren naar de tuin en de praktische provisiekast maken het geheel compleet.







Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een strakke, donkere kleurstelling en voorzien van onder andere een kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, combi-oven/magnetron, koelkast en vriezer. De levendige tegelvloer geeft de keuken een eigen karakter.





Eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot twee bijzonder ruime slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer en aan de achterzijde ligt een slaapkamer over de volledige breedte van de woning, voorzien van een vaste kast. Dankzij het royale formaat is deze kamer desgewenst eenvoudig op te delen, waardoor hier twee slaapkamers kunnen worden gerealiseerd. De moderne, volledig betegelde badkamer is verzorgd uitgevoerd en beschikt over een ruime inloofdouche, een wastafelmeubel en een vrijhangend toilet.

Tweede verdieping

Ook op deze verdieping blijft de woning verrassen met haar ruimte. De zeer royale overloop biedt toegang tot een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel. Aan de achterzijde bevindt zich nog een ruime slaapkamer. Wie behoefte heeft aan nóg meer kamers, heeft hier volop mogelijkheden: ook op deze verdieping is voldoende ruimte om eventueel een extra slaapkamer te creëren.



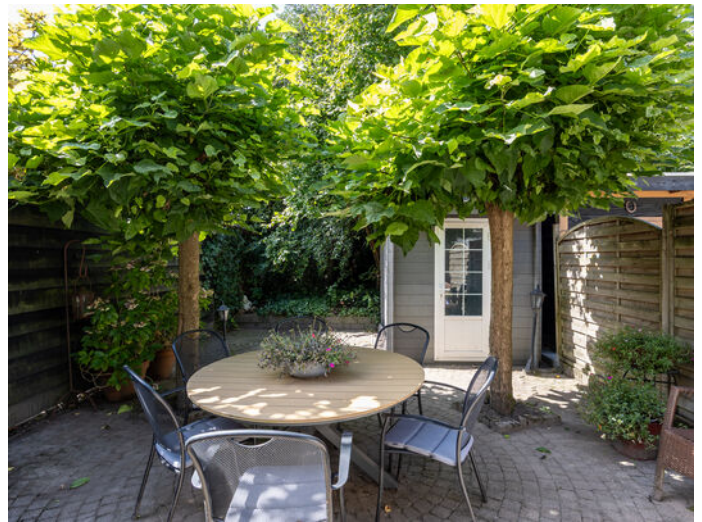




Tuin

De ruime achtertuin ligt heerlijk op het westen. Een fijne plek waar je na een werkdag nog lang van de zon kunt genieten. De tuin biedt veel privacy en is ingericht met een groot terras, groene borders en hagen. Er is volop ruimte om te ontspannen, gezellig buiten te eten of met vrienden en familie van lange zomeravonden te genieten.

Beverhoeve 33 is kortom een verrassend ruim en veelzijdig familiehuis op een heerlijke plek in Leusden. Rustig wonen aan een verkeersluw hofje, een zonnige tuin én het centrum op loopafstand. Kom vooral binnenkijken, want juist achter de voordeur ontdek je hoeveel ruimte deze woning werkelijk te bieden heeft!



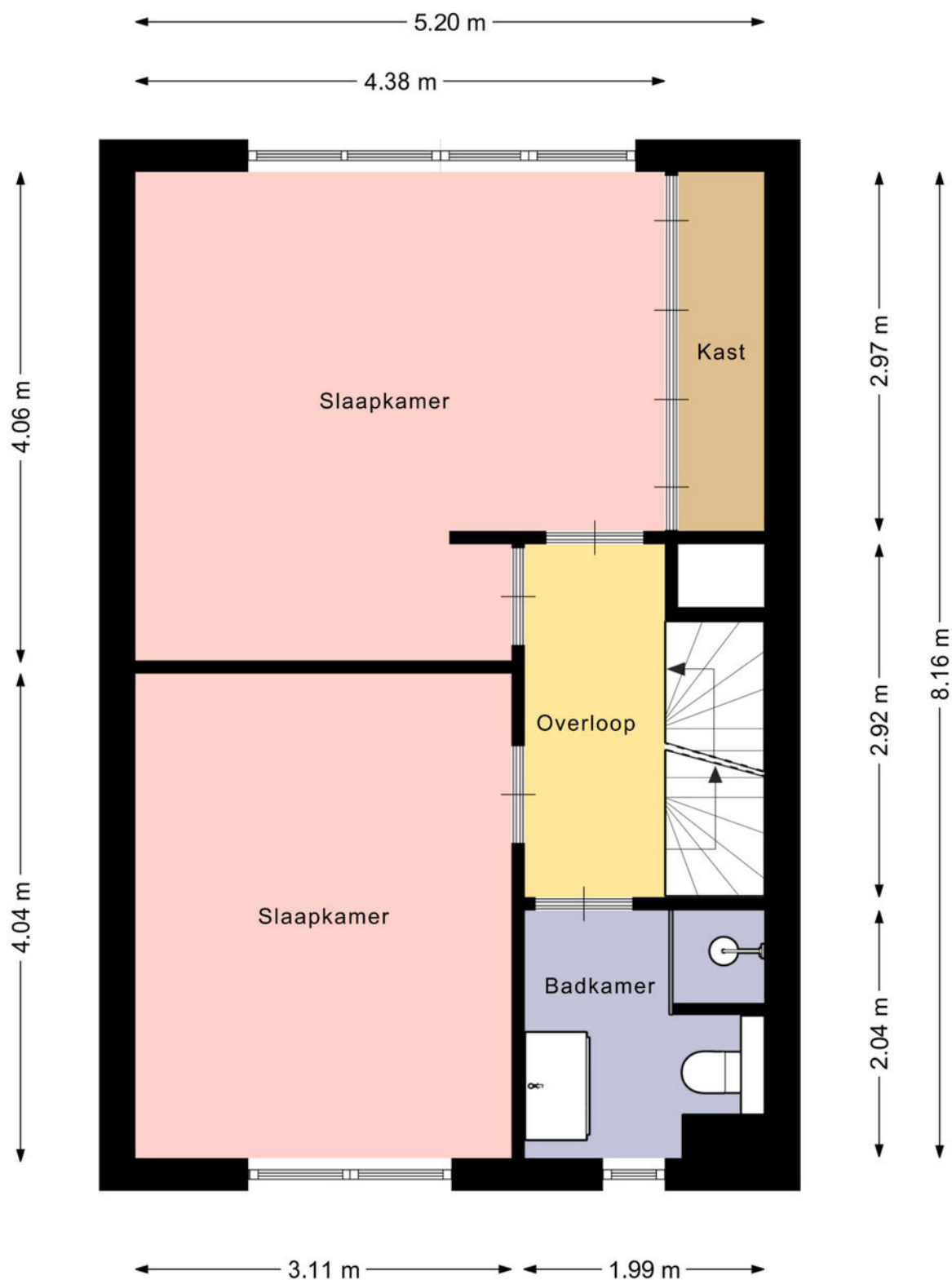


Plattegrond



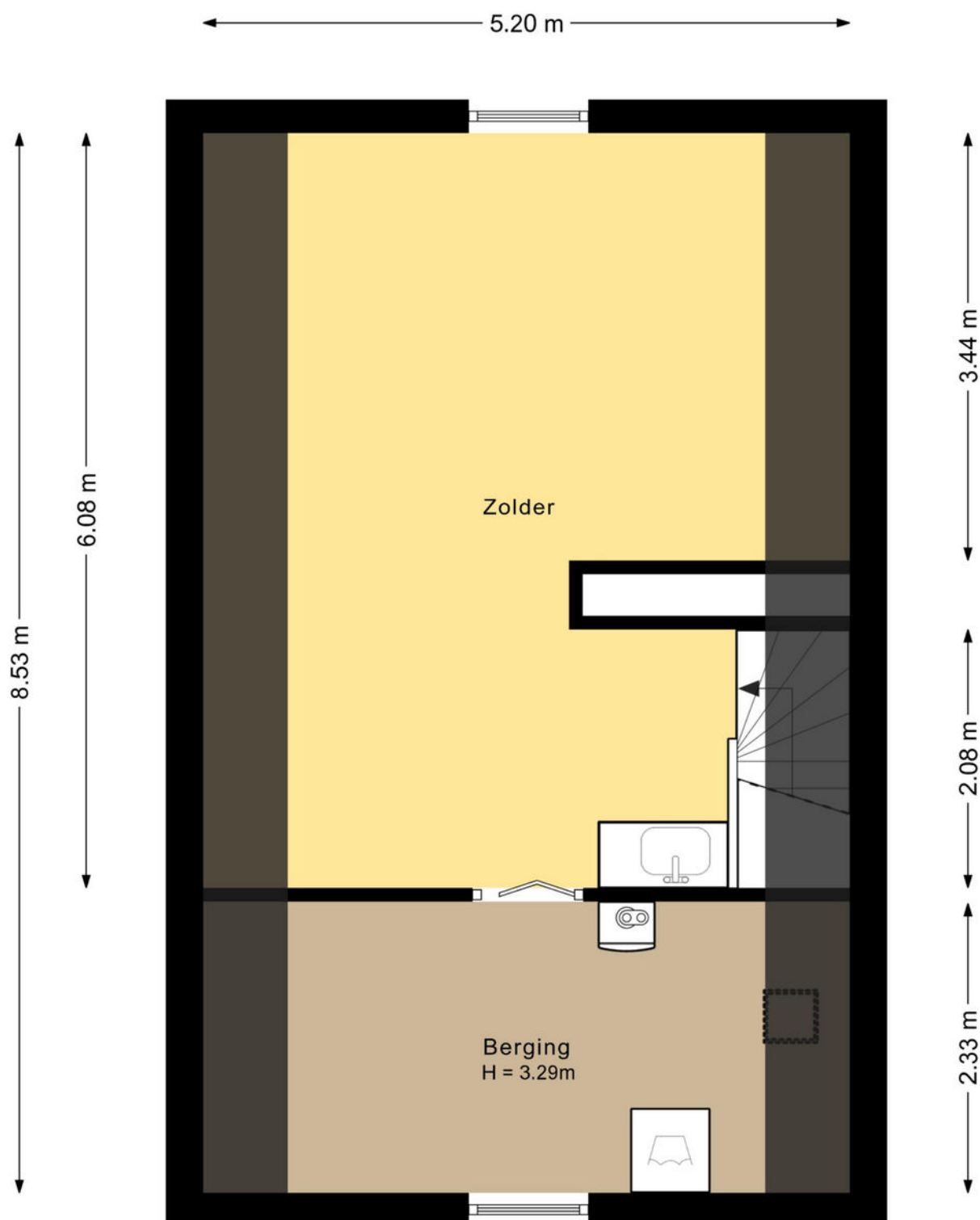
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beverhoeve 33

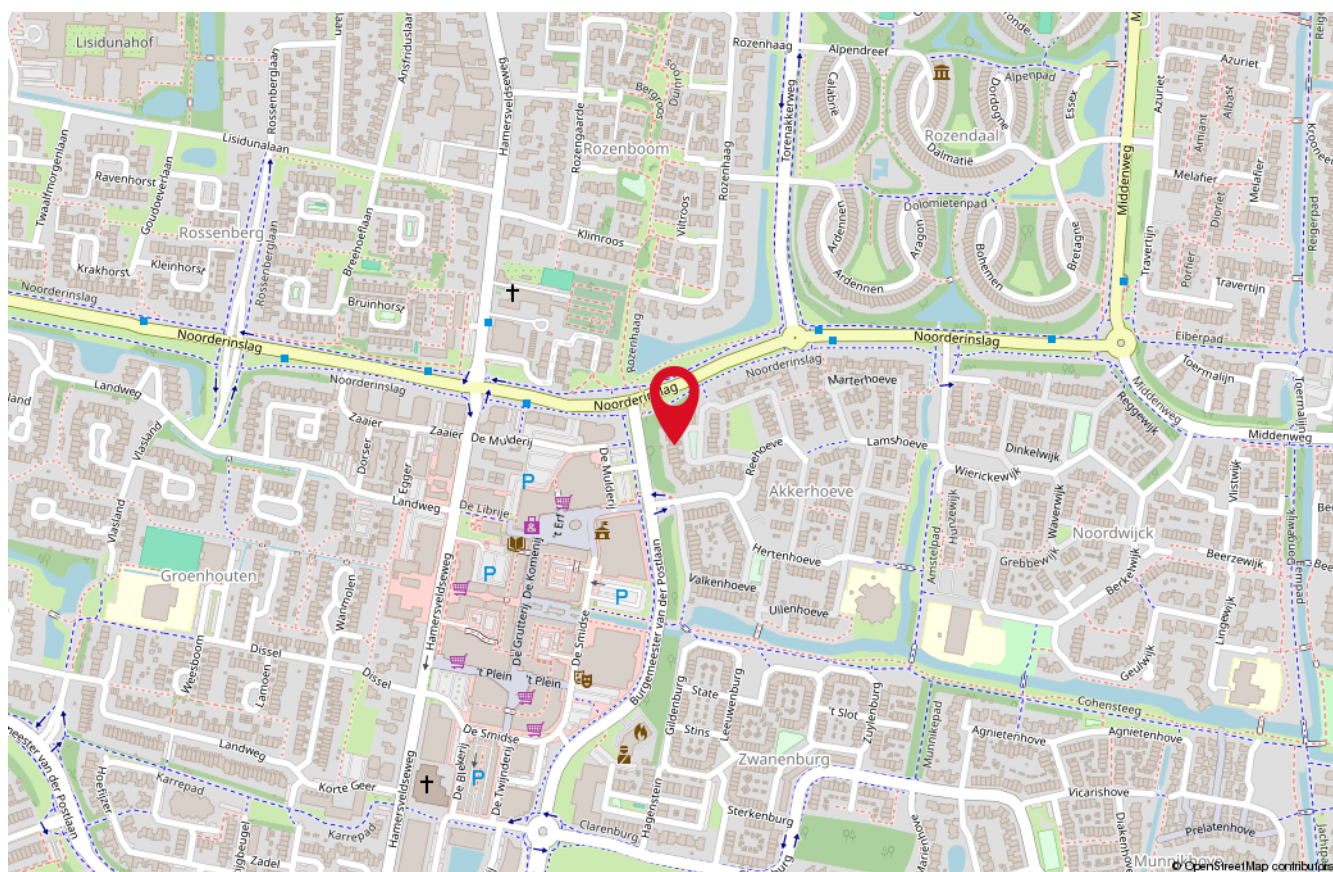
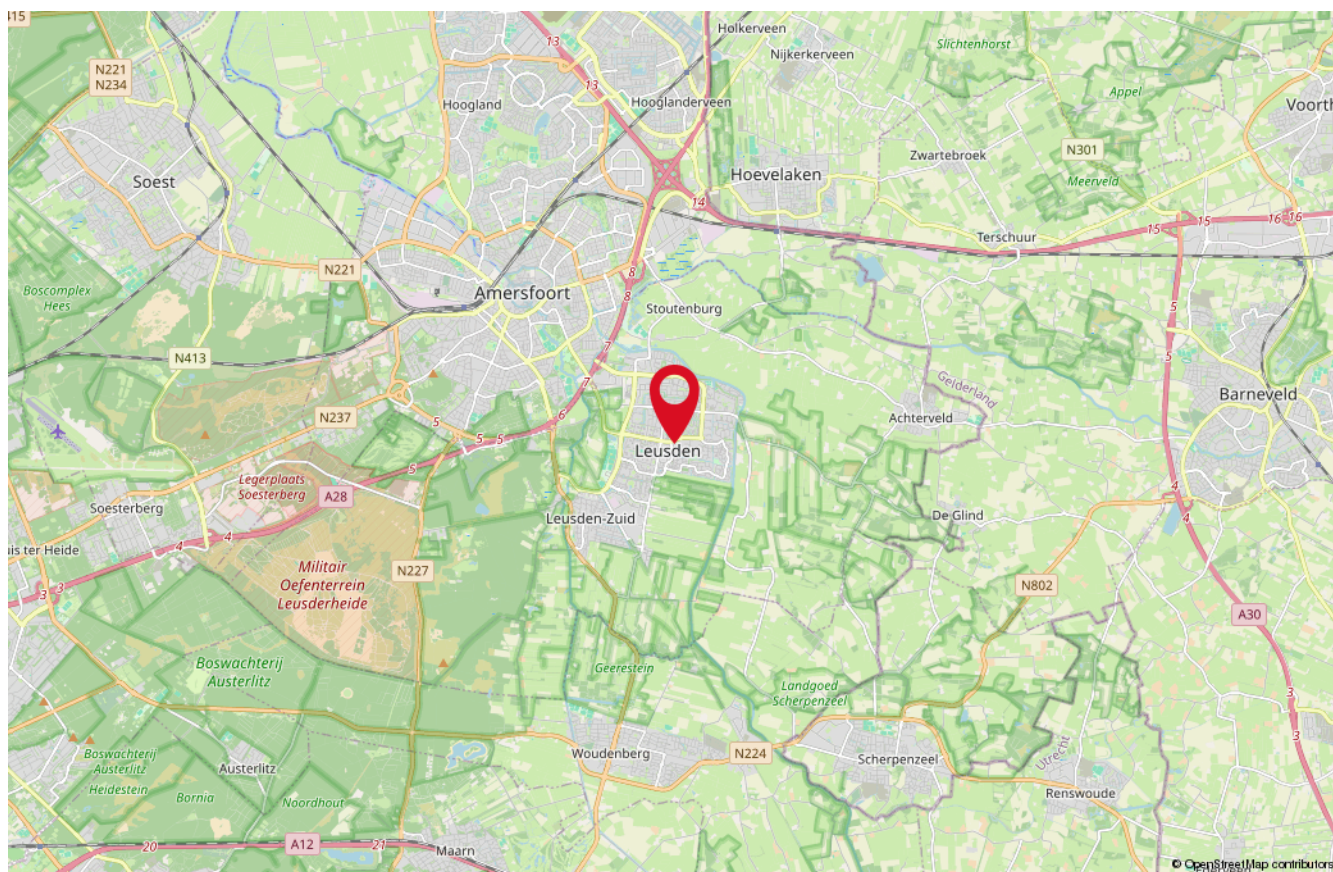


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Leusden Sectie F Perceel 3422	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)