

DE RUITER

MAKELAARSHUIS



Singel 78
Bussum



Kenmerken

Adres	Singel 78, Bussum
Woonoppervlakte	147 m ²
Perceeloppervlakte	202 m ²
Inhoud	563 m ³
Bouwjaar	1914
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	D
Ligging tuin	zuidoost



Omschrijving

Gelegen aan de rustige en kindvriendelijke Singel, op loopafstand van het gezellige centrum van Bussum, vind je deze mooie karakteristieke 2-onder-1 kapwoning op een ruim perceel van 202 m², met 5 slaapkamers, parkeerplaats op eigen terrein en een goede tuin op het zuiden.

Deze fijne gezinswoning beschikt over een heerlijk licht karakter en alle stijlkenmerken die woningen uit het begin van de vorige eeuw zo geliefd maken zoals, mooie paneeldeuren en sierhoutwerk, glas-in-loodramen, hoge sierplafonds en een woonkamer en suite met een grote serre aan de voorzijde. De buitenzijde van de woning is op fraaie wijze voorzien van kenmerkend sier metselwerk, sier gootklossen en dakkapel.

Verder beschikt deze woning over een mooie brede achtertuin op het zuiden met een stenen berging en een aangebouwde doorloop schuur aan de zijgevel. In de fraai aangelegde groene privacy biedende voortuin bevindt zich een parkeerplaats.

Indeling:

Begane grond: entree, vestibule, hal met trapopgang naar de verdieping, toegang tot een ruim toilet met fontein en toegang tot de ruime stahoge kelder met vaste bergstellingen.

Prachtige royale en heerlijk lichte woon/eetkamer en suite met ruim 3 meter hoge plafonds, aan de voorzijde een royale serre met plafondhoge raampartijen en glas-in-lood bovenramen, zijramen en aan de achterzijde openslaande deuren naar de tuin.

De separate keuken heeft een authentieke sfeer met originele vaste kast, ontbijttafeltje, inbouwapparatuur, een natuurstenen aanrechtblad en een deur naar de achtertuin.

1e Verdieping: overloop, ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde met vaste kastenwand, 2e kleinere slaapkamer, 3e ruime slaapkamer met openslaande deuren naar het balkon aan de voorzijde, ruime badkamer met mooie granito vloer, ligbad/douche, wastafel en hangend toilet en wasmachine aansluiting.

2e verdieping: overloop met daklicht en toegang tot een berging met de cv-ketel ophanging, ruime slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde, 2e ruime slaapkamer met dakkapel aan de voorzijde en een separate bergkamer.

Kenmerken:

- woonoppervlakte 147 m²
- perceel 202 m²
- energielabel D, geldig tot 24-08-2036
- voorzien van Tonzon vloerisolatie
- Nefit HRC30/CW5 2017 (geïnstalleerd 2018)
- loopafstand van de winkels aan de Laarderweg en Huizerweg,
- loopafstand tot het centrum, scholen, het Spant en diverse sportclubs
- 10 minuten loopafstand van station Bussum Zuid
- goed bereikbaar vanaf de A1 richting Amsterdam of Utrecht

We nodigen je van harte uit om deze charmante woning met eigen ogen te bekijken. Neem contact op om een bezichtiging te plannen en ervaar zelf de ruimte, de sfeer en de ideale locatie aan de Singel.







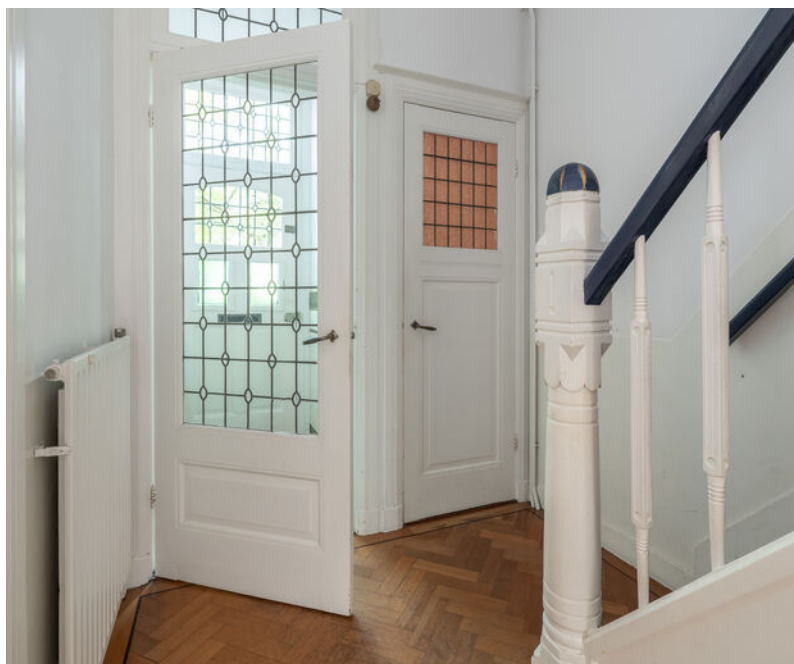


















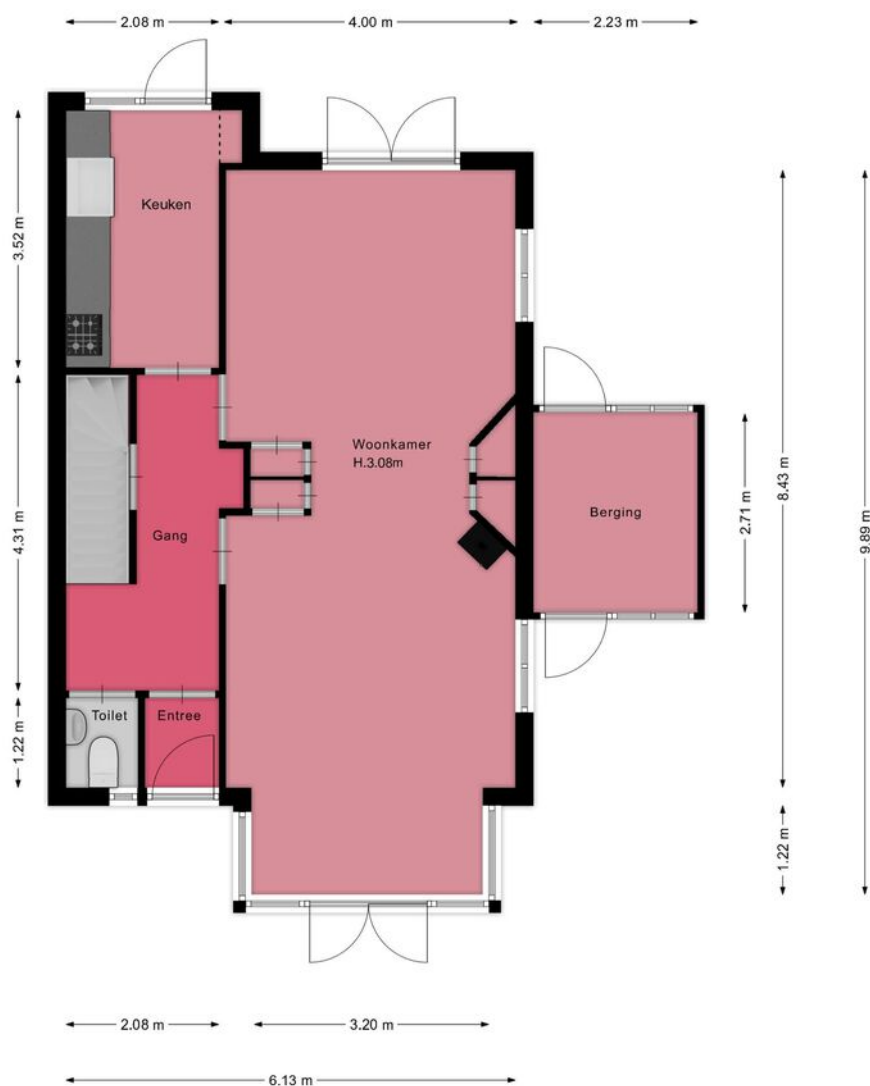








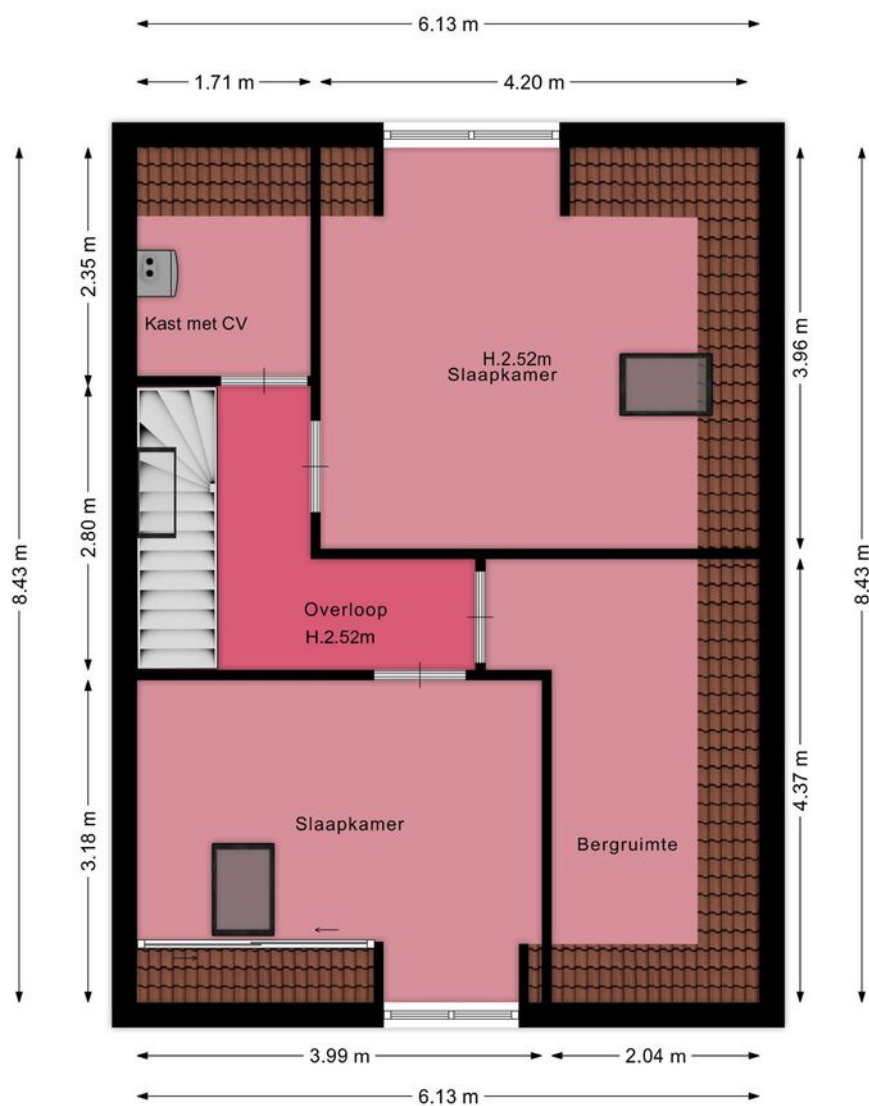
Plattegrond



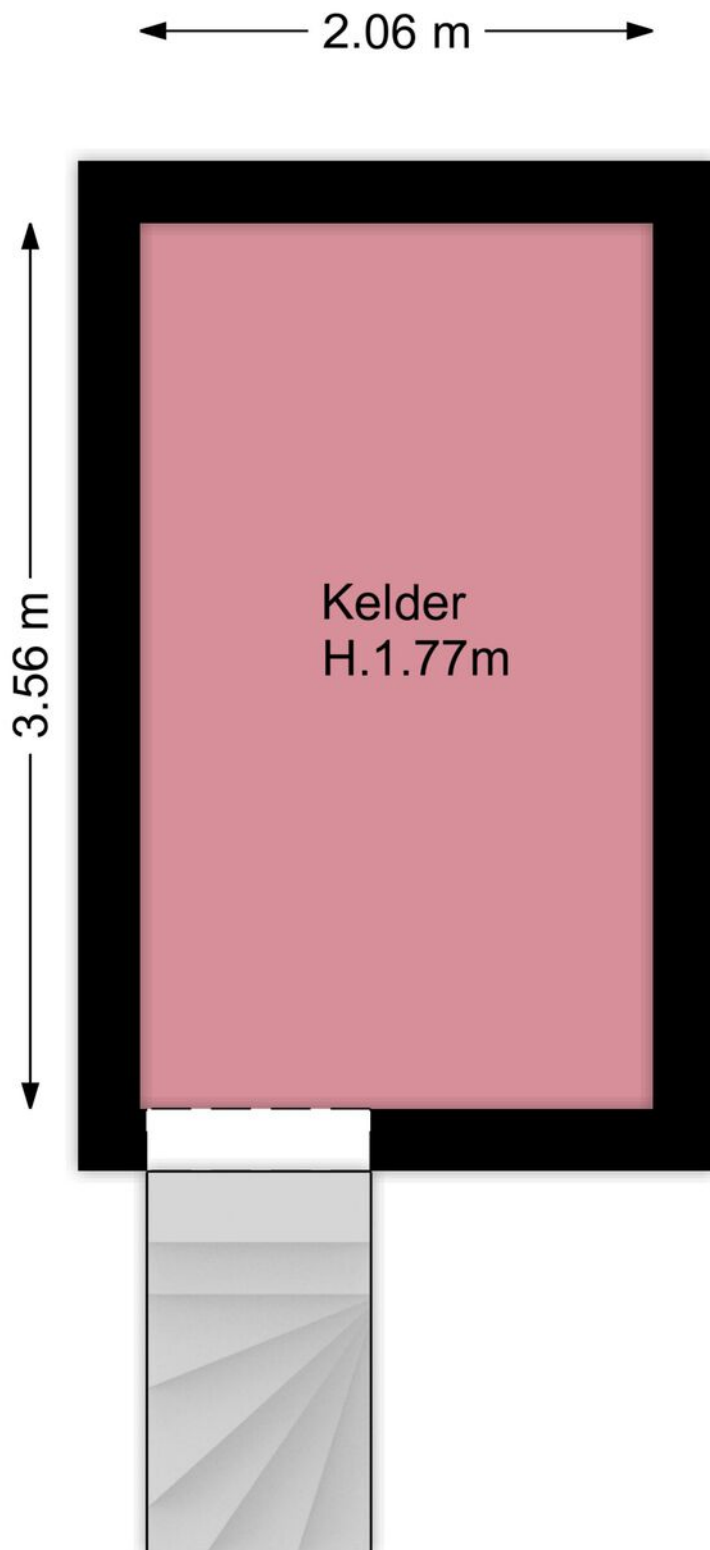
Plattegrond



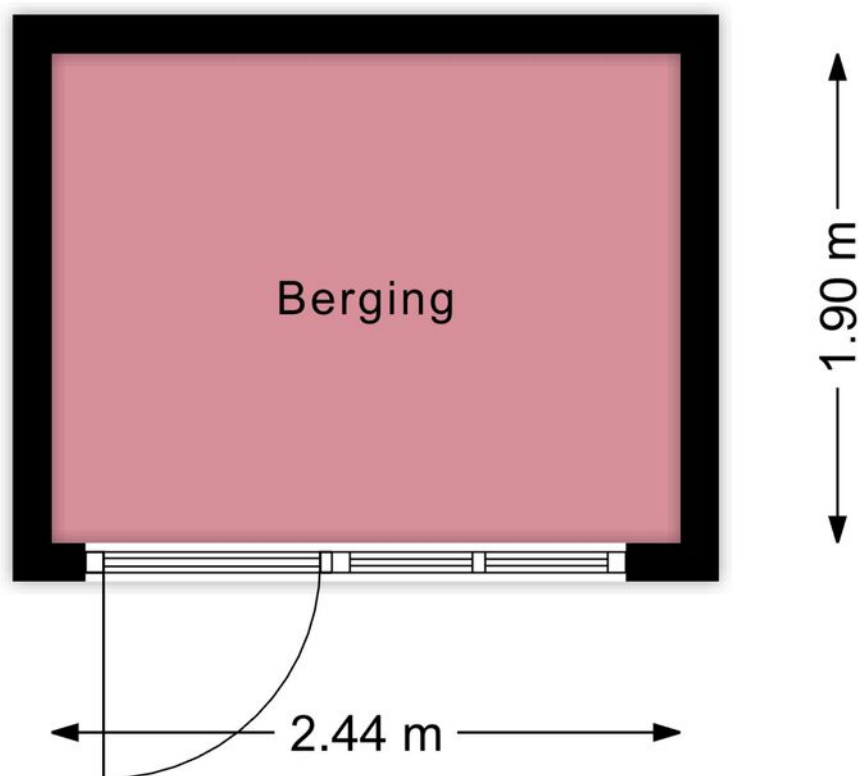
Plattegrond



Plattegrond



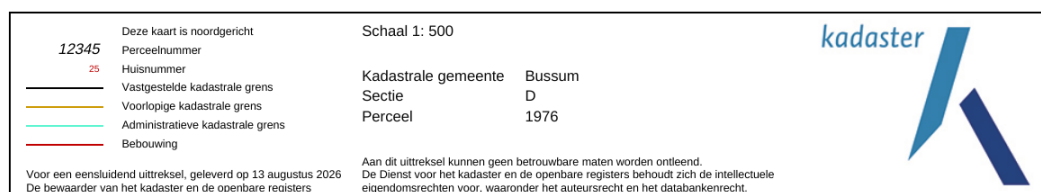
Plattegrond



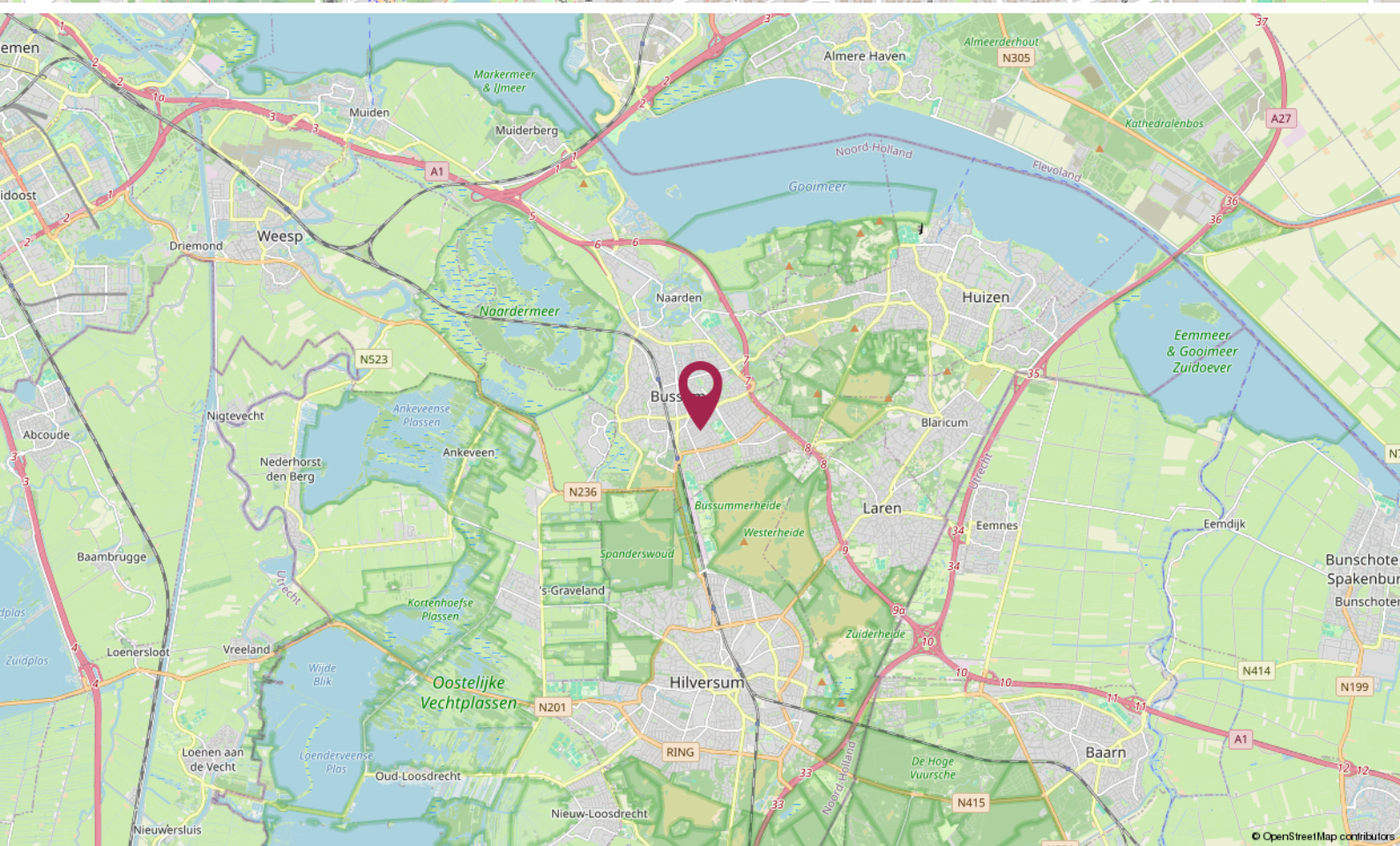
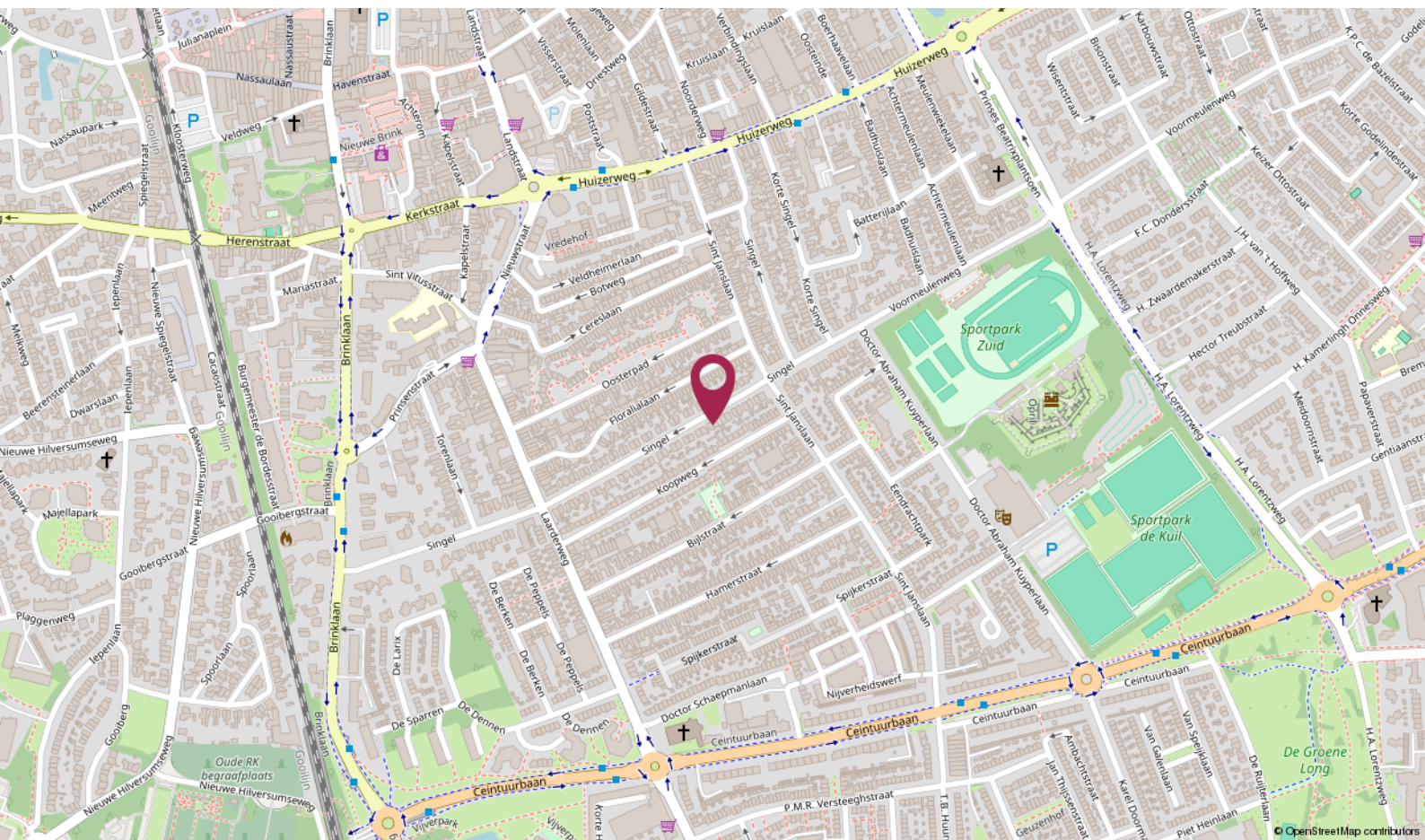
Plattegrond



Uw referentie: Singel 78



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Hilversum, Utrecht en Amersfoort, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Erik Trouw

Eigenaar Hilversum

Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 31 01 11 79

✉ hilversum@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

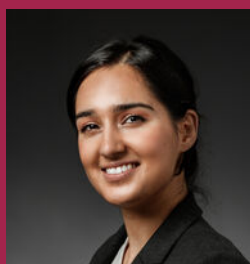
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

