

Huizen *van Thijssen*

Westknollendam 77 F, 1525 PR Westknollendam

Unieke locatie aan de Zaan

Hoogwaardig afwerkingsniveau

Eigen parkeerplaats

Energie label A+++

Eigen grond



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	130 m ²
Perceeloppervlakte	236 m ²
Inhoud	545 m ³
Bouwjaar	2024
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

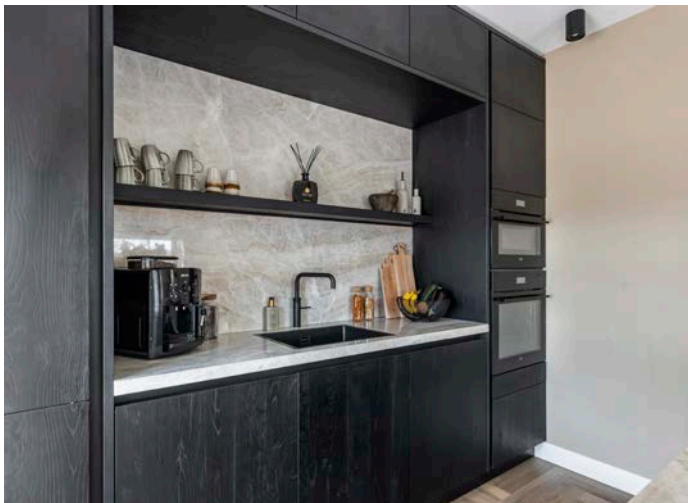
Verkoper vertelt

Wonen aan de Zaan geeft dagelijks een heerlijk vakantiegevoel. Het uitzicht over het water, de hoogwaardige afwerking en de luxe open keuken maken dit huis fantastisch om in te leven.

Dankzij energielabel A+++, de warmtepomp, vloerkoeling en 20 zonnepanelen is de woning ontzettend duurzaam, comfortabel én goedkoop in maandlasten. Met een eigen parkeerplaats, een zonnige tuin direct aan het vaarwater en alle voorzieningen dichtbij is dit echt een droomplek.

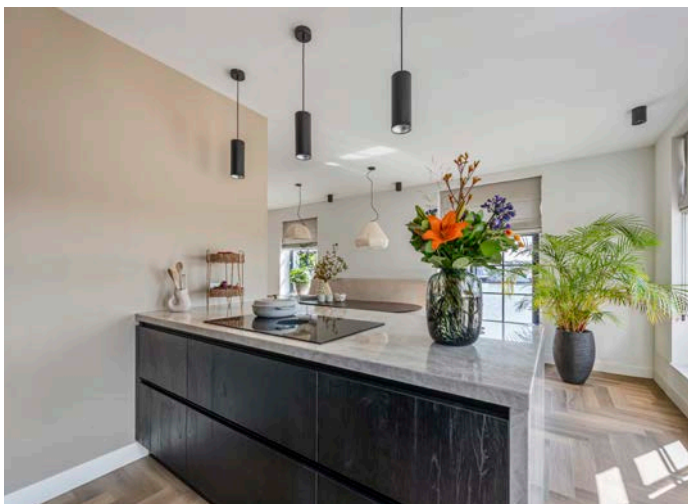


open keuken



hoogwaardig apparatuur *wat maak jij klaar?*

De open keuken, uitgevoerd in een modern design, is niet alleen praktisch maar ook een echte eyecatcher. Denk aan voldoende werkruimte, hoogwaardige apparatuur en dat alles met zicht op de de Rivier en de Haven.



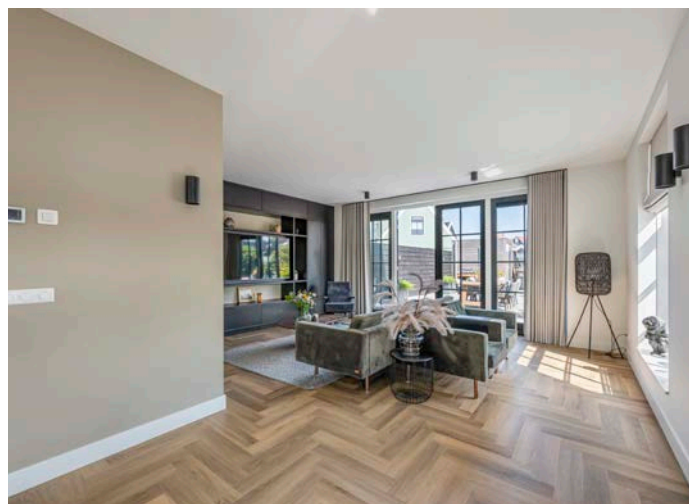


Fijne lichtinval

toegang tot de tuin

rust en comfort

De woonkamer is een oase van licht dankzij de grote raampartijen die direct uitkijken over het water. Hier voelt elke dag als vakantie. Zet je favoriete muziek op, schenk jezelf een glas in en geniet van het panoramische uitzicht over de Zaan.

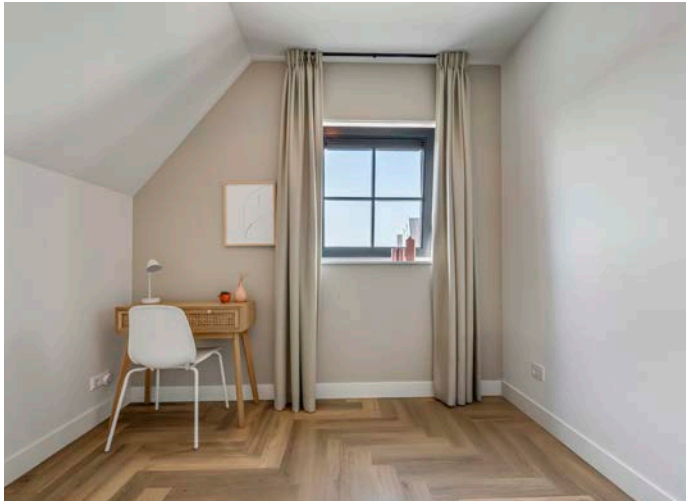




hoogwaardig afgewerkt

hoe deel jij ze in?

Met drie ruime slaapkamers is er plek voor iedereen. De master bedroom straalt rust uit en heeft een prachtig uitzicht op de haven. De andere twee kamers zijn perfect voor een kinderkamer, logeerkamer of een stijlvolle thuiswerkplek.

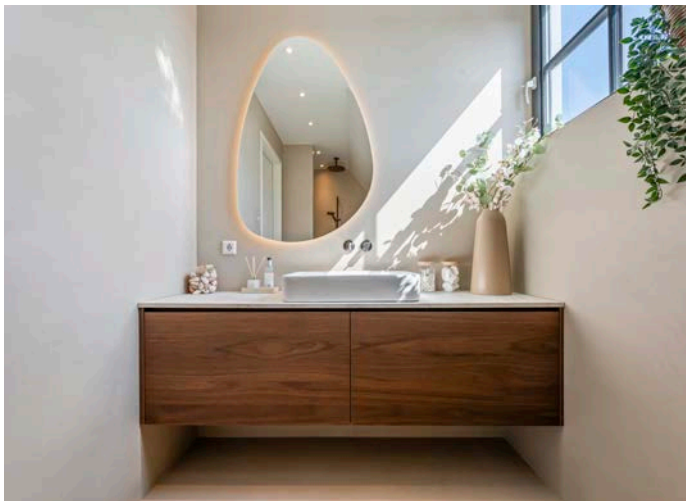


Drie ruime slaapkamers



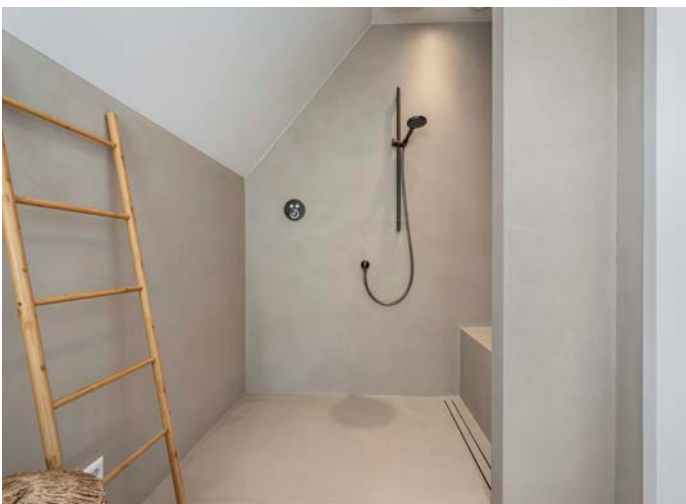


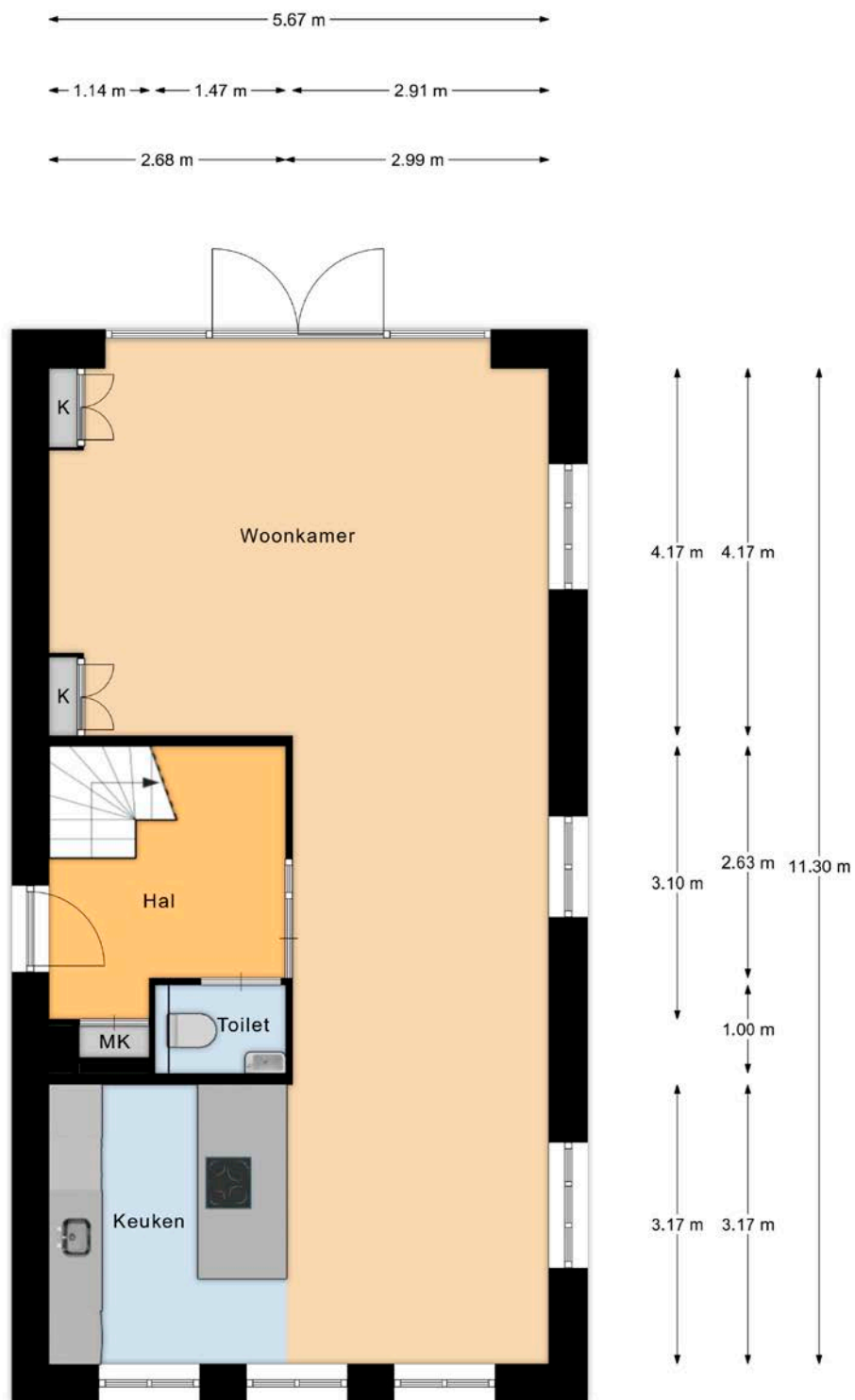
Moderne badkamer



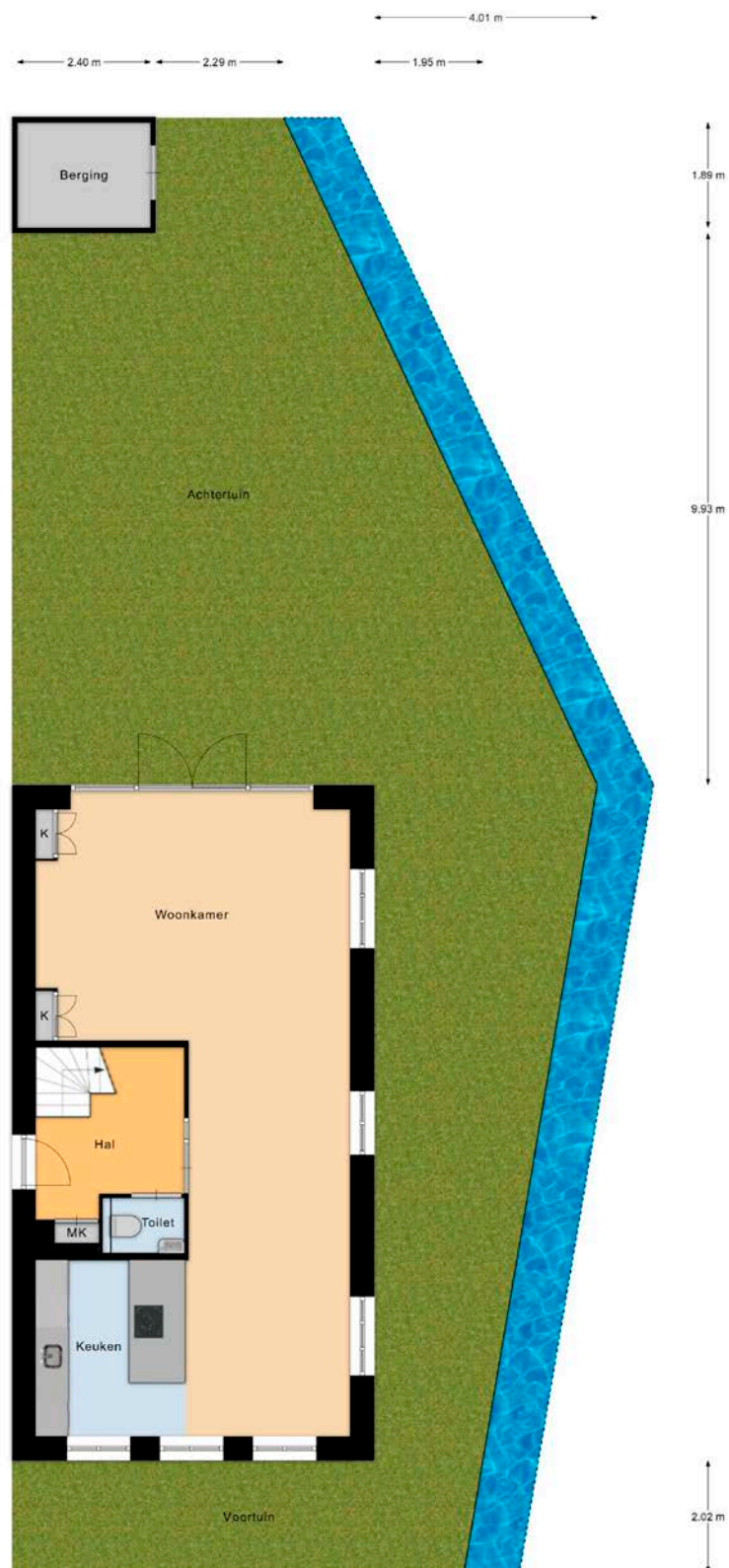
een frisse start
met inloopdouche

De badkamer is als een privé-spa, compleet met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel. Hier start en eindigt je dag in ultiem comfort.

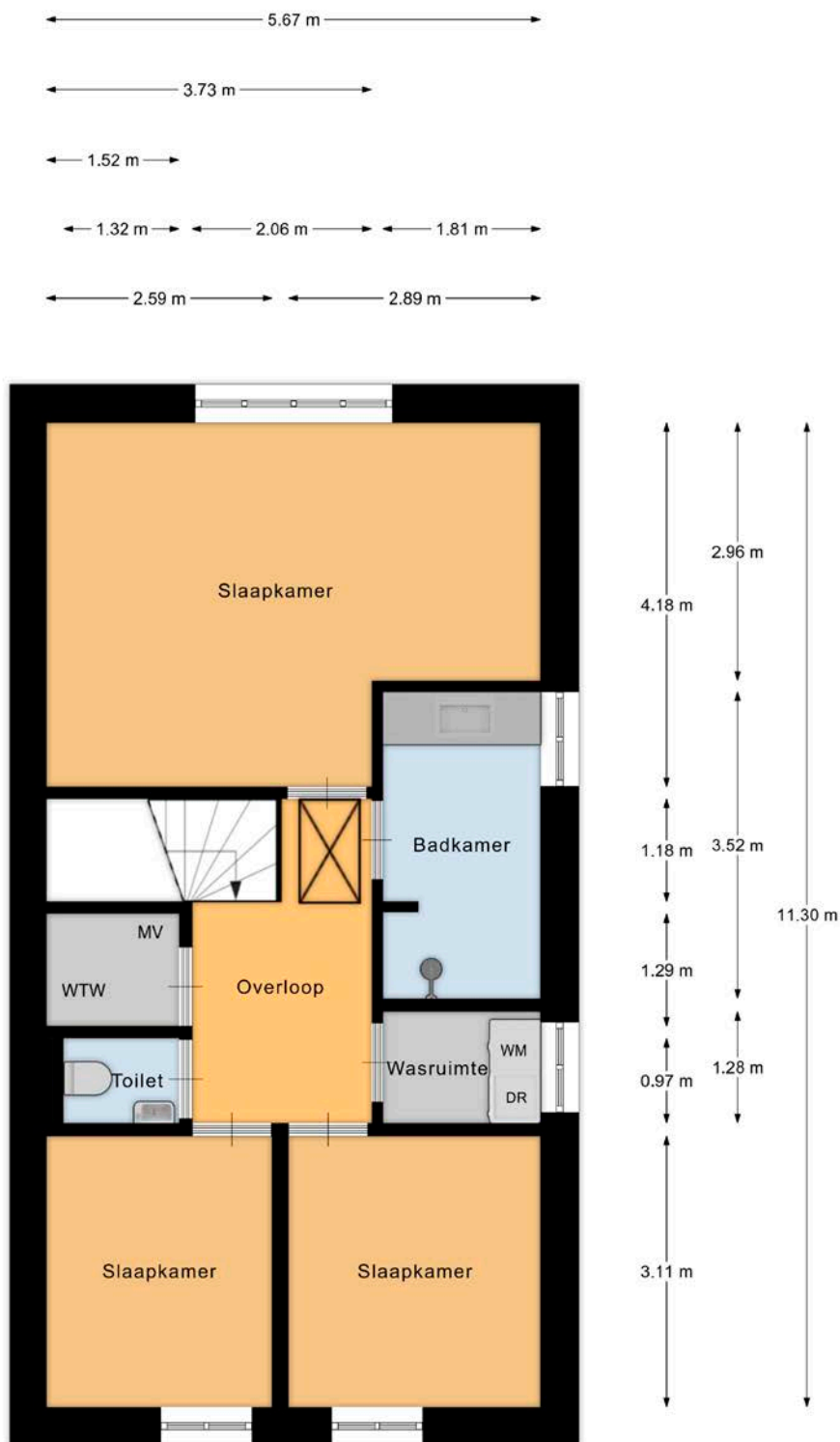




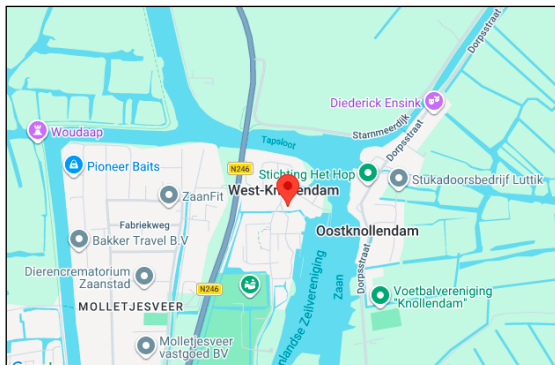
Begane grond



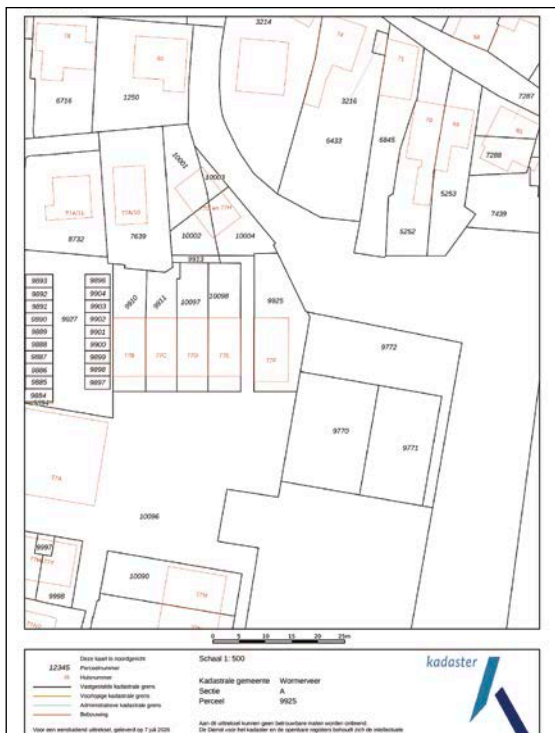
Tuin



1e verdieping



noorden kadastrale kaart



Westknollendam

Westknollendam hoort bij Wormerveer en dat hoort weer bij Zaanstad. Alle dorpen hebben hun eigen identiteit weten te behouden, ook al omdat de Zaanstreek zo ontzettend divers is. Dit is de grens met het buitengebied, waar de polders en waterpartijen elkaar zonder visuele onderbreking afwisselen. Ja, hier en daar een kerkje of een staande mast. Toch ligt Westknollendam allerminst geïsoleerd. Langs het dorp ligt de provinciale weg. Die leidt in een rechte lijn en in ongeveer 5 minuten naar de A8 richting Zaandam en Amsterdam, of slechts 10 minuten naar de A9 richting Haarlem en Schiphol.

De jachthavens zijn belangrijk voor het dorp, dit brengt gezelligheid én je kunt er lekker eten. Kinderen groeien hier op met de avonturen en pret van de watersport. Tot het voortgezet onderwijs zijn de voorzieningen in het dorp te vinden. Basisschool, bso, tso, crèche... ideaal met halen en wegbrengen. Voortgezet onderwijs van vmbo tot en met wo zijn in Krommenie voorhanden, een gezond fietstochtje.

heerlijk wonen in Westknollendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN