

start

punt

wonen



Irenestraat 1, Meerlo

Vraagprijs € 375.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Energielabel A; energiezuinig en toekomstgericht wonen
- Warmtepomp & 16 zonnepanelen; duurzaam en comfortabel
- Recent gemoderniseerd; volledig instapklaar
- Nieuwe keuken & moderne badkamer
- Ruime hoekwoning met 4 slaapkamers en inpandige garage en eigen oprit en carport.
- Rustige, kindvriendelijke ligging in de kern van Meerlo

KENMERKEN

Type:	Hoekwoning
Woonoppervlakte:	ca. 108 m ²
Overig inpandig:	ca. 31 m ²
Inhoud woning:	ca. 488 m ³
Perceeloppervlakte:	225 m ²
Bouwjaar:	1972
Energielabel:	A
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 375.000, - k.k.

Omschrijving

Irenestraat 1, Meerlo

Instapklaar, energiezuinig én heerlijk ruim wonen in Meerlo!

Op zoek naar een woning waar u eigenlijk alleen nog maar uw verhuisdozen hoeft uit te pakken? Dan moet u deze woning zeker komen bekijken! Irenestraat 1 is een ruime en verrassend complete hoekwoning, waar comfort, sfeer en duurzaamheid mooi samenkomen.

De woning is de afgelopen jaren met veel zorg gemoderniseerd en voelt eigentijds en verzorgd aan. De keuken is vernieuwd, de badkamer is gemoderniseerd en dankzij de warmtepomp, zonnepanelen en het energielabel A woont u hier bovendien comfortabel én energiezuinig.

Een fijne combinatie voor wie graag toekomstgericht wil wonen, maar vooral ook wil genieten van een woning die helemaal af is.

En dan is er natuurlijk de ruimte! Met een royale woonkamer, vier slaapkamers, een inpandige garage en volop bergruimte is dit een woning die met u en uw gezin kan meegroeien. Of u nu behoefte heeft aan een fijne thuiswerkplek, een hobbykamer of gewoon lekker veel ruimte: hier kan het allemaal.

Binnenkomen en meteen thuis voelen

Via de entree komt u binnen in de hal. Vanuit hier zijn de woonkamer, de garage en de eerste verdieping bereikbaar. Ook het toilet bevindt zich in de hal.

De ruime L-vormige woonkamer is een heerlijke plek om samen te komen. Dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht naar binnen en ontstaat een prettige, open sfeer. Er is meer dan genoeg ruimte voor een royale zithoek én een grote eettafel. Een plek waar u zich gemakkelijk thuis voelt en waar gezellige avonden met familie en vrienden vanzelf ontstaan.

De keuken met inbouwapparatuur sluit mooi aan op de leefruimte en is praktisch én eigentijds uitgevoerd. Hier kunt u lekker uitgebreid koken, terwijl het contact met de rest van de woning behouden blijft. Vanuit de keuken loopt u bovendien zo de tuin in.

Een groot voordeel van deze woning is de inpandige garage. Ideaal voor de auto, maar minstens zo handig als extra bergruimte, hobbyruimte of plek voor fietsen en tuinspullen. Vanuit de woning is de garage direct bereikbaar.

Vier slaapkamers en een moderne badkamer

Op de eerste verdieping vindt u de overloop met toegang tot vier slaapkamers. Een heerlijk aantal, zeker wanneer u graag een aparte werk-, hobby- of logeerkamer wilt hebben. De slaapkamers zijn praktisch van formaat en bieden volop mogelijkheden om ze geheel naar eigen wens in te richten. Ook de badkamer is gemoderniseerd en sluit qua uitstraling mooi aan bij de rest van de woning. Een frisse, eigentijdse ruimte waar u de dag prettig begint én afsluit.

Via een vlizotrap is bovendien extra bergruimte bereikbaar.

Duurzaam wonen zonder in te leveren op comfort

Wie vandaag de dag een woning koopt, kijkt natuurlijk ook naar de toekomst. En daar zit u bij Irenestraat 1 goed. De woning beschikt over een warmtepomp en zonnepanelen en heeft energielabel A. Daarmee is deze woning niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder energiezuinig. Een mooie basis voor jarenlang prettig wonen met oog voor de toekomst.

Lekker naar buiten

Ook buiten heeft de woning u iets te bieden. De eigen tuin vormt een fijne plek om te ontspannen, buiten te eten of kinderen lekker te laten spelen. Vanuit de woning loopt u eenvoudig naar buiten, waardoor de tuin echt onderdeel wordt van het dagelijks leven.

Wonen in Meerlo

De woning ligt aan de Irenestraat, in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving nabij de kern van Meerlo. Hier woont u heerlijk rustig, terwijl de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Meerlo heeft de charme van een dorp en ligt bovendien gunstig ten opzichte van **Venray, Horst en de Maas**. De omgeving biedt volop mogelijkheden om te wandelen, te fietsen en van het buitengebied te genieten.

Een woning waar u zó in kunt!

Irenestraat 1 is zo'n woning waarbij de basis gewoon klopt. **Ruim, modern, energiezuinig en verzorgd.** Geen grote verbouwing, geen eindeloze klussenlijst, maar een woning waar u uw meubels kunt neerzetten en direct kunt gaan genieten.

Nieuwsgierig geworden? Dat begrijpen we! Kom vooral de sfeer, ruimte en afwerking zelf ervaren. Misschien voelt u zich hier straks net zo snel thuis als de huidige bewoners.

Interesse in deze fraaie woning? Bel dan snel voor het maken van een afspraak! Tel. 077-260 00 00 of mail naar info@startpuntwonen.nl











KADASTRALE KAART



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Meerlo
Sectie G
Perceel 75

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

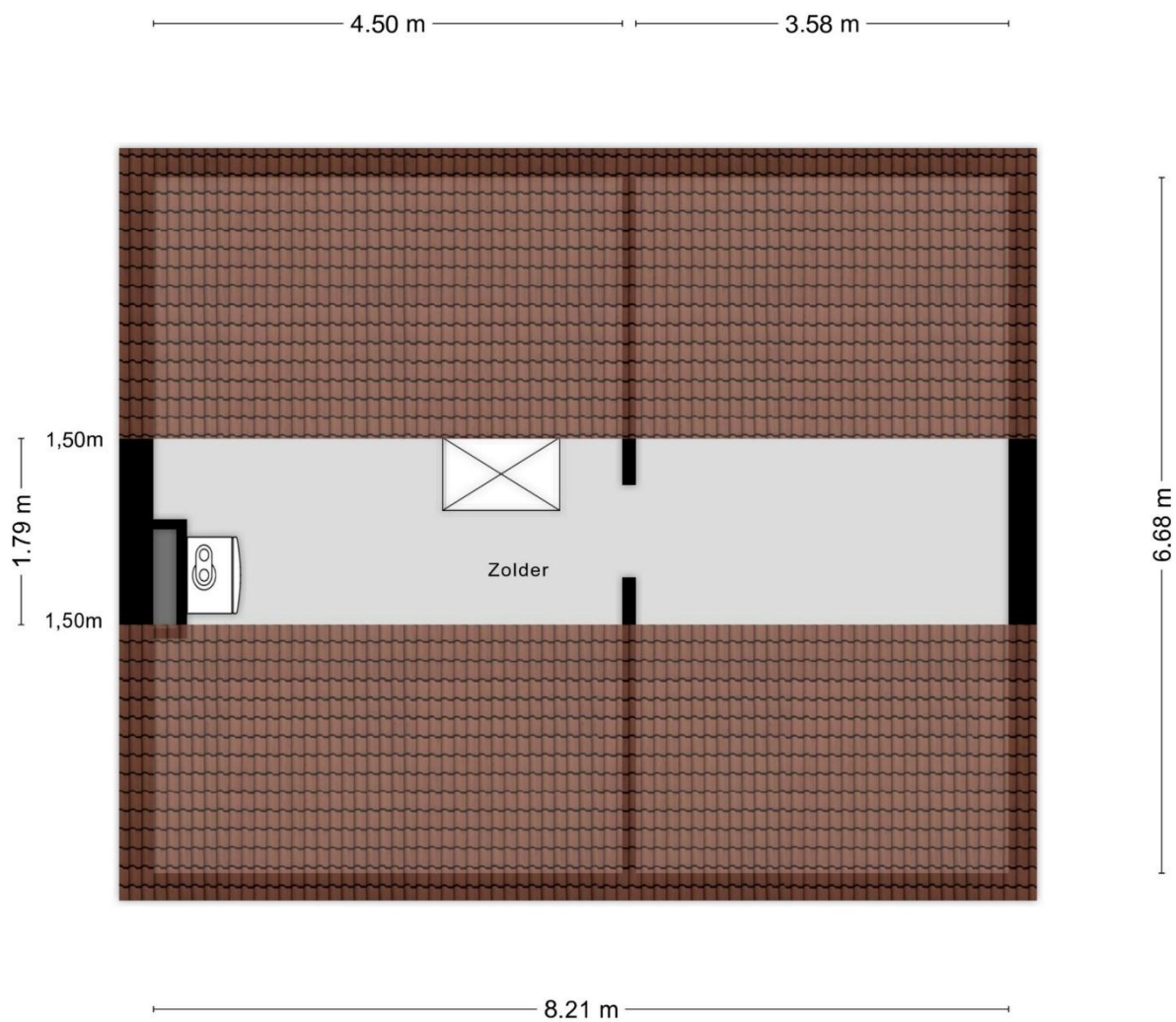
BEGANE GROND



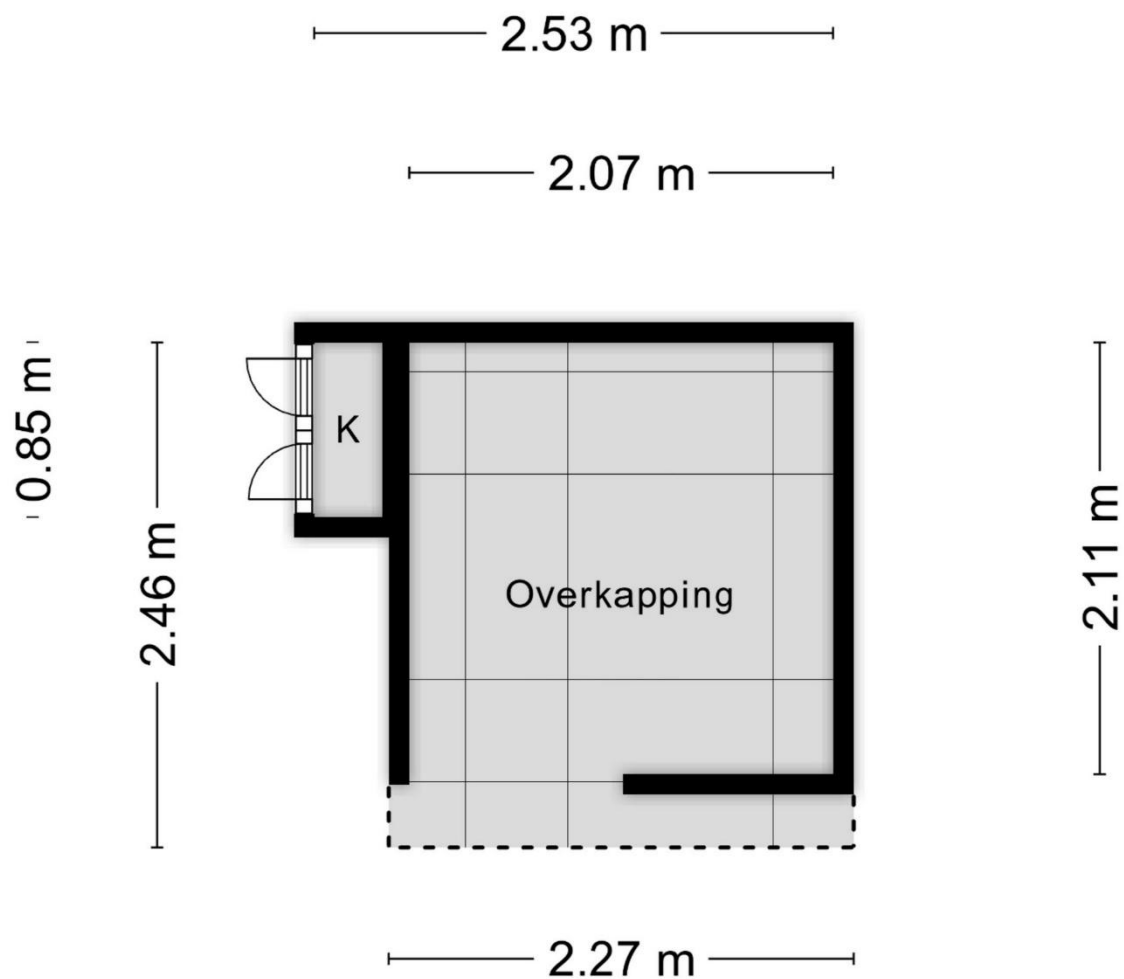
EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



BERGING





Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Startpunt Wonen begeleidt je bij elke stap in het proces van het kopen en verkopen van je woning. Daarnaast bieden we onafhankelijk financieel advies, volledig afgestemd op jouw persoonlijke situatie en toekomstplannen.

Als lid van VastgoedNed staan we voor professionaliteit, deskundigheid en betrouwbaarheid. Dat betekent dat je kunt rekenen op eerlijk advies, heldere communicatie en een betrokken aanpak.

Wij zorgen ervoor dat jij met een gerust hart de juiste keuzes maakt in elke fase van het woonproces.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van Vastgoed Nederland
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl