



Deelenseweg 56, 6816 TT Arnhem

Vraagprijs € 1.475.000,- k.k.

Statig en karakteristiek landhuis op een fabelachtig bosperceel van bijna 1 hectare in Schaarsbergen! Bent u op zoek naar ultieme rust, ruimte en privacy, maar wilt u de voorzieningen van de stad binnen handbereik houden? Welkom aan de Deelenseweg 56 in Arnhem.

Aan een van de meest geliefde, bosrijke lanen in de exclusieve wijk Schaarsbergen ligt dit karakteristieke, vrijstaande landhuis uit 1925. Met een royaal woonoppervlak van 221 m², maar liefst vijf slaapkamers (waarvan één op de begane grond) en een magnifiek groen perceel van maar liefst 9.995 m² is dit een buitenkans voor de fijnproever.

Het pand ademt de sfeer van weleer uit, met zijn karakteristieke mansardekap en de witgeschilderde gevels. Hoewel de woning modernisering en onderhoud behoeft, biedt dit u de unieke kans om een historisch droomhuis geheel naar eigen wens, smaak en huidige duurzaamheidseisen te transformeren. De basis is groots en de mogelijkheden zijn eindeloos.

Een villa met geschiedenis, een unieke ligging en alle ruimte om er opnieuw iets moois van te maken. Wie ziet hier zijn of haar nieuwe thuis?

Kortom; Een landhuis met een ongekennde grandeur, een zee aan ruimte en een perceel dat u zelden meer tegenkomt. Steekt u graag de handen uit de mouwen om hier uw eigen droompaleis van te maken? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u betoveren door de locatie en de potentie.

Schaarsbergen staat bekend om zijn exclusieve, groene karakter. U woont hier letterlijk aan de voet van de prachtige Veluwe natuur (zoals Nationaal Park De Hoge Veluwe), terwijl het bruisende centrum van Arnhem, scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen (A12/A50) binnen enkele autominuten bereikbaar zijn.

MEER WETEN OVER DEZE WONING?

Op de website van Puntman Makelaars vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Heeft u nog vragen? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. We helpen u graag verder!

INDELING

Begane grond: Hal, meterkast, kelder, badkamer, slaap-/werkkamer, woonkamer, keuken, hal, berging/bijkeuken, meerdere bergruimten en garage.

Verdieping: Overloop, 4 slaapkamers, badkamer.

OPPERVLAKTEN - INHOUD

Puntman Makelaardij laat van iedere woning/appartement een meetrapport samenstellen welke bij ons kantoor is op te vragen. Hieronder treft u de meetgegevens aan:

Perceeloppervlakte: 9.995 m².

Woonoppervlakte: 221,00 m².

Overige inpandige ruimten: 167,80 m².

Gebouwgebonden buitenruimte: 2,30 m².

Externe bergruimte: 7,90 m².

Bruto vloeroppervlak woning: 437,70 m².

Bruto inhoud woning: 1.442,06 m³.

ALGEMENE GEGEVENS

Bouwjaar: 1925.

Algemeen onderhoud binnen: Matig/Redelijk.

Algemeen onderhoud buiten: Matig.

De woning vertoont achterstallig onderhoud en dient gemoderniseerd te worden (volledig naar eigen smaak in te richten!)

ISOLATIE - ENERGIEBESPARENDE VOORZIENINGEN

Energie label: G – Geldig tot 01-09-2036.

Isolatievoorzieningen: Gedeeltelijk dubbel glas.

AANVAARDING

In overleg.

VRAAGPRIJS

€ 1.475.000,-- Kosten Koper

DISCLAIMER

Wij hebben de informatie met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor mogelijke onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief.

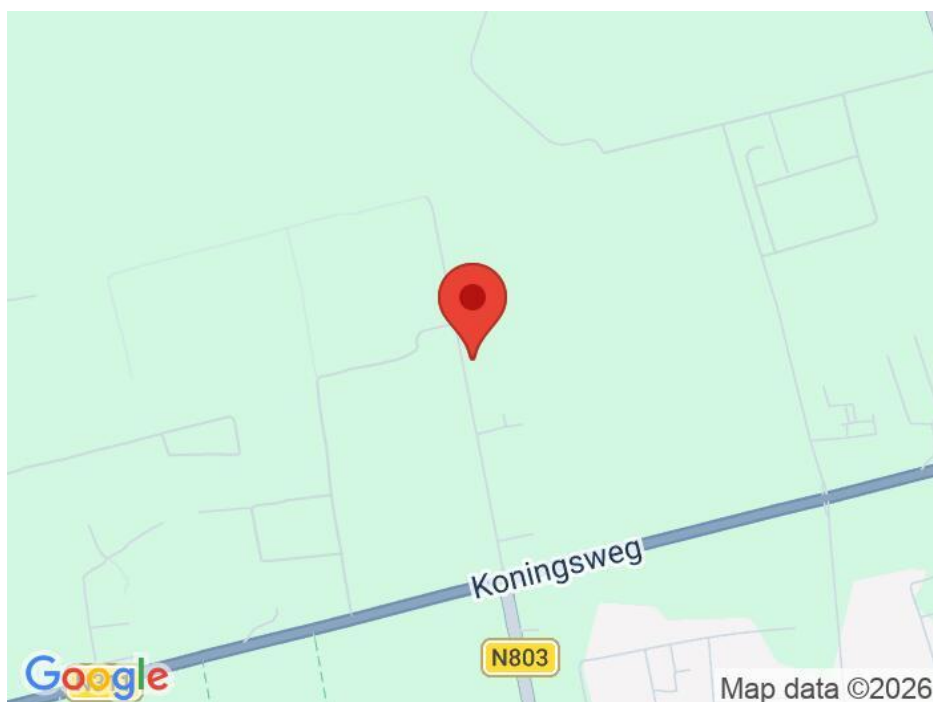
Puntman Makelaars - Excellent NVM Makelaar! 026 383 03 30

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.442 m ³
Perceel oppervlakte	: 9.995 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 221 m ²
Soort woning	: Landhuis
Bouwjaar	: 1925
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd hout, Parkeerplaats
Energie label	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel

Locatie

Deelenseweg 56
6816 TT ARNHEM



Foto's



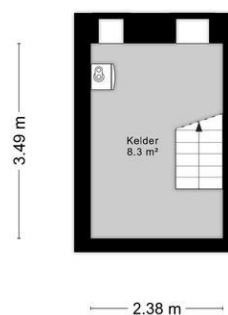
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



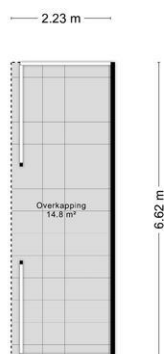
Foto's



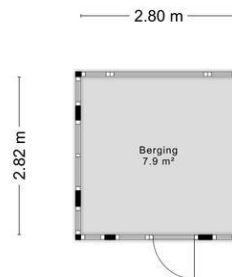
Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



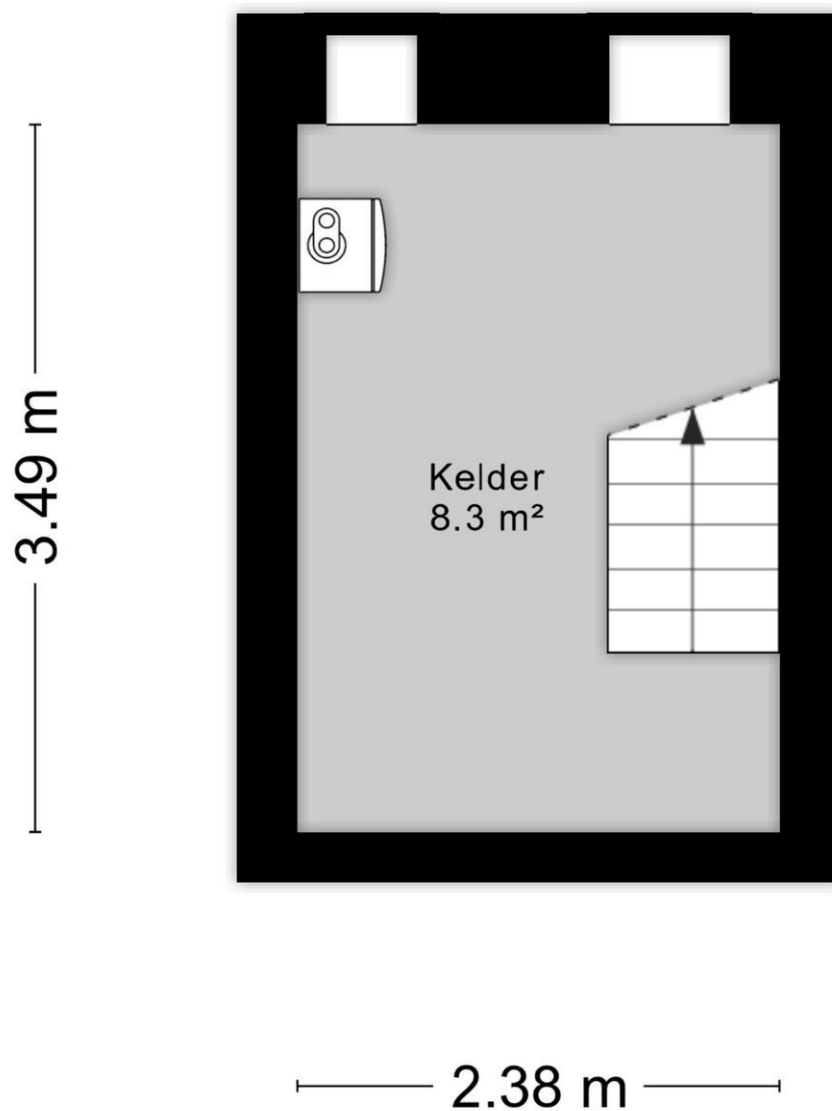
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

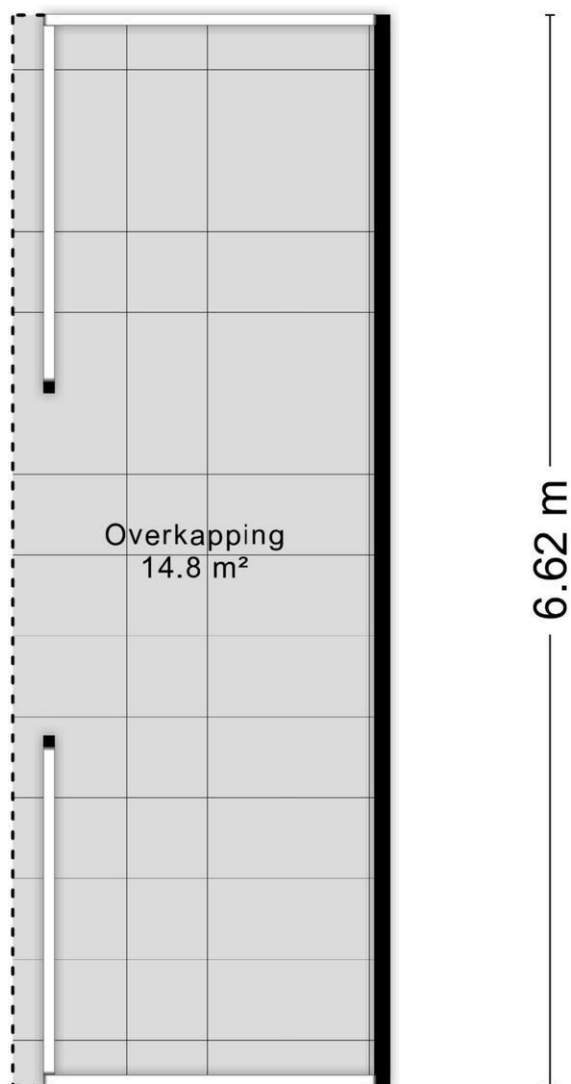
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

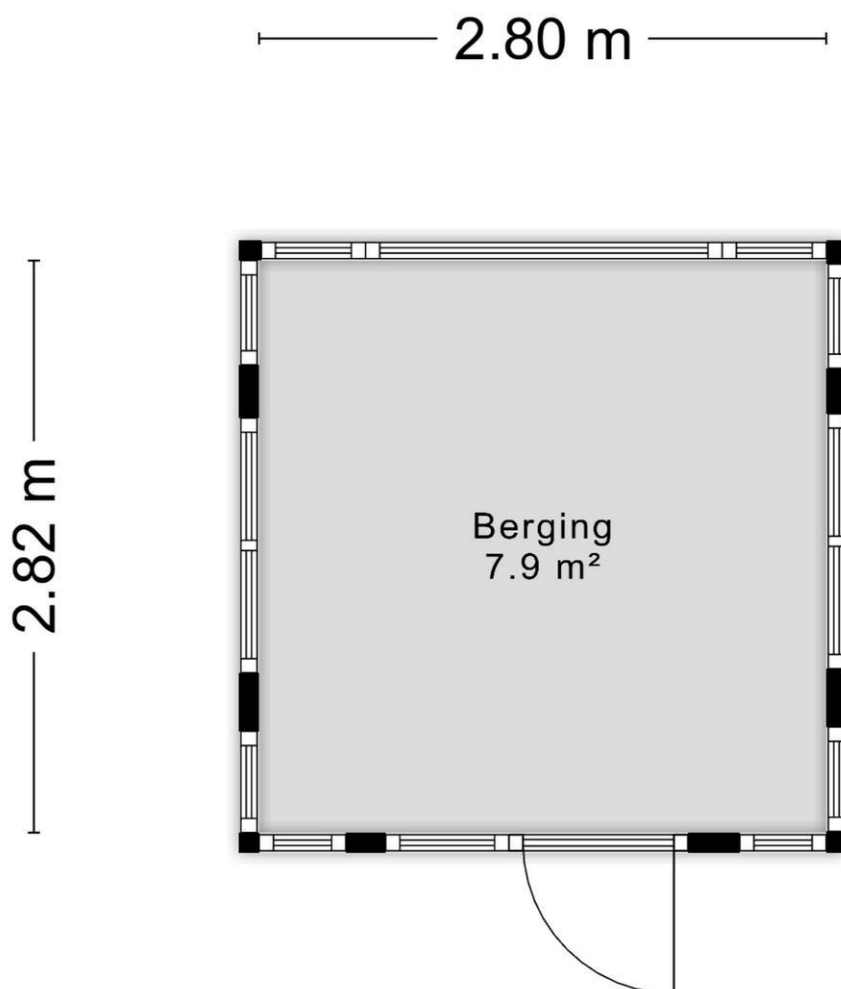
Plattegrond

— 2.23 m —



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

