



Remco Olden
Lommers Makelaars

Mooi 3-kamerappartement

Vrij uitzicht

Balkon aanwezig

Gratis parkeren voor de deur

Nassastraat 119

5046 NS Tilburg

Kenmerken

Woonoppervlakte	59 m²
Inhoud	203 m³
Externe bergruimte	17 m²
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1957
Energieklasse	D

- VvE kosten: €206,86,- p/m
- Volledig voorzien van dubbele beglazing en houten kozijnen





Indeling

De Nassaustraart ligt vlak bij Ringbaan-West. Vanuit hier ben je zo bij de Westermarkt en natuurlijk het centrum van Tilburg. In de centrale entree vind je de brievenbussen en de trapopgang.

Bij binnenkomst sta je in de hal. Aan de hal grenzen een inbouwkast, de toiletruimte, badkamer, twee slaapkamers, keuken en de woonkamer. De woonkamer is lekker licht en voorzien van een schouw (zonder haard) plus een inbouwkast. De keuken is klein maar fijn en bovendien: helemaal compleet. Je vindt er een gaskookplaat met een vaatwasser, een spoelbak, combi-oven en een koel- en vriescombinatie (2023). De loopdeur in de keuken brengt je naar het balkon. Hier is plek genoeg voor een leuk zitje, zodat je op mooie dagen ook lekker buiten kunt zitten.

Slaapkamer één ligt naast de keuken en grenst ook aan het balkon. In deze ruime kamer past met gemak een groot bed. De andere deur in deze kamer brengt je naar de grote technische ruimte. Hier vind je de aansluiting van de wasapparatuur en je bergt hier nog veel spullen op.







De badkamer bestaat uit een wastafel en een douche. Alles werkt nog prima, maar misschien voel je meer voor een andere look&feel. Je kunt hier helemaal je eigen draai aan geven.

Slaapkamer twee ligt aan de zijkant en heeft een praktische inbouwkast. Je kunt deze kamer eventueel ook gebruiken als werkkamer.

Beneden in de kelder vind je de zeer ruime berging van 17m². Je stalt hier je fiets(en) en je slaat hier alle spullen op die je niet dagelijks gebruikt. Maar je kunt hier ook naar hartenlust klussen bijvoorbeeld. Er is plek genoeg voor een werkbank onder andere. Het zijn ook dan ook serieuze vierkante meters en dat is prettig.









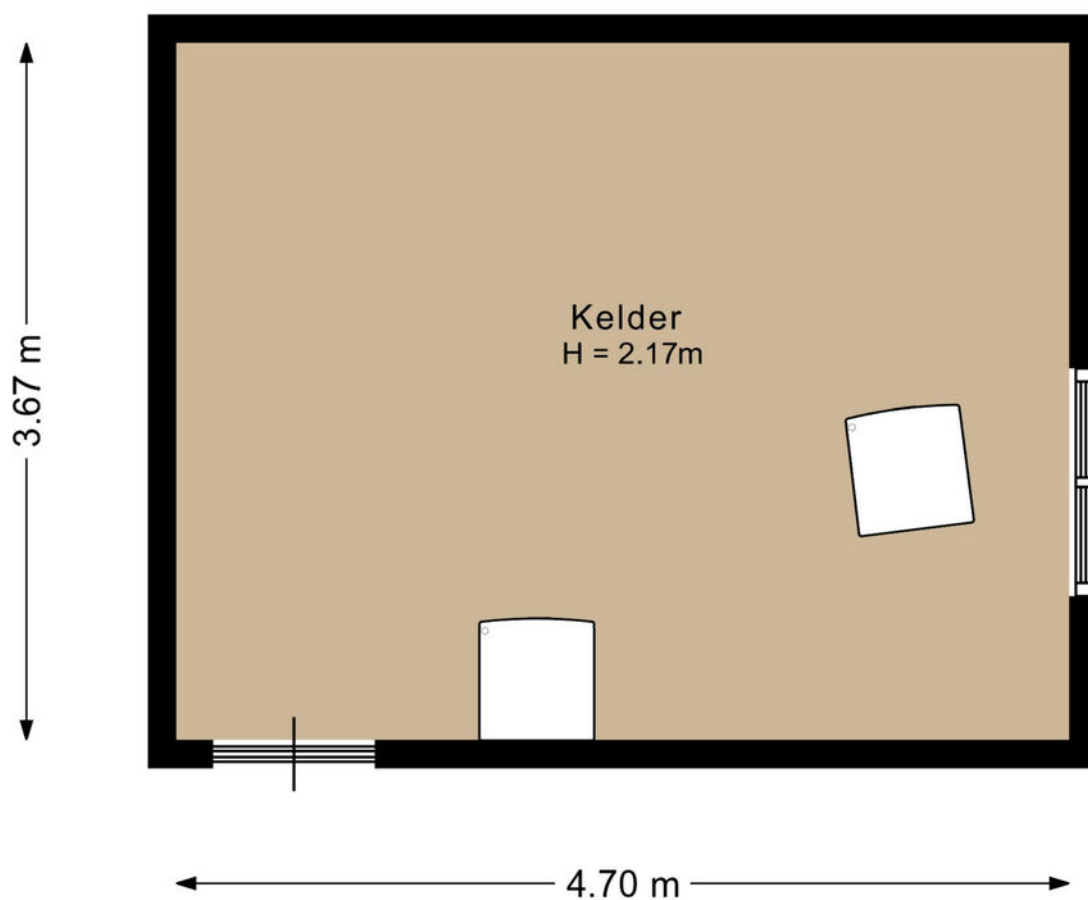
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend



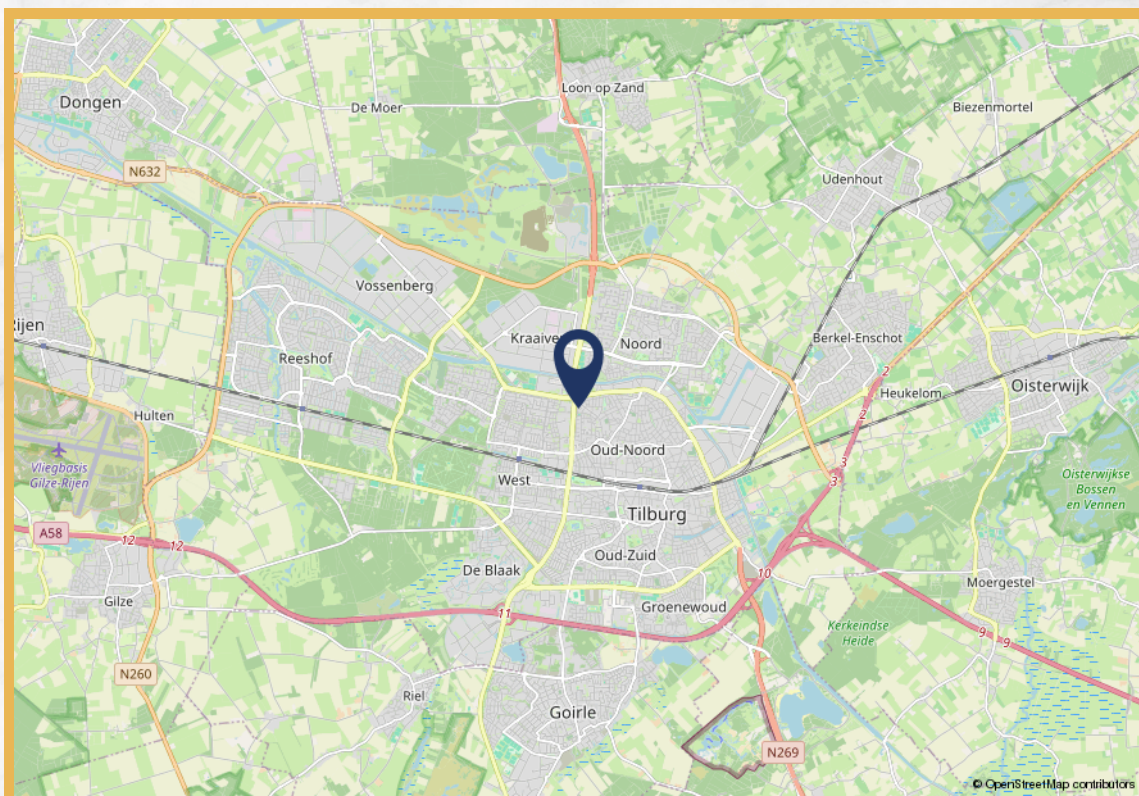
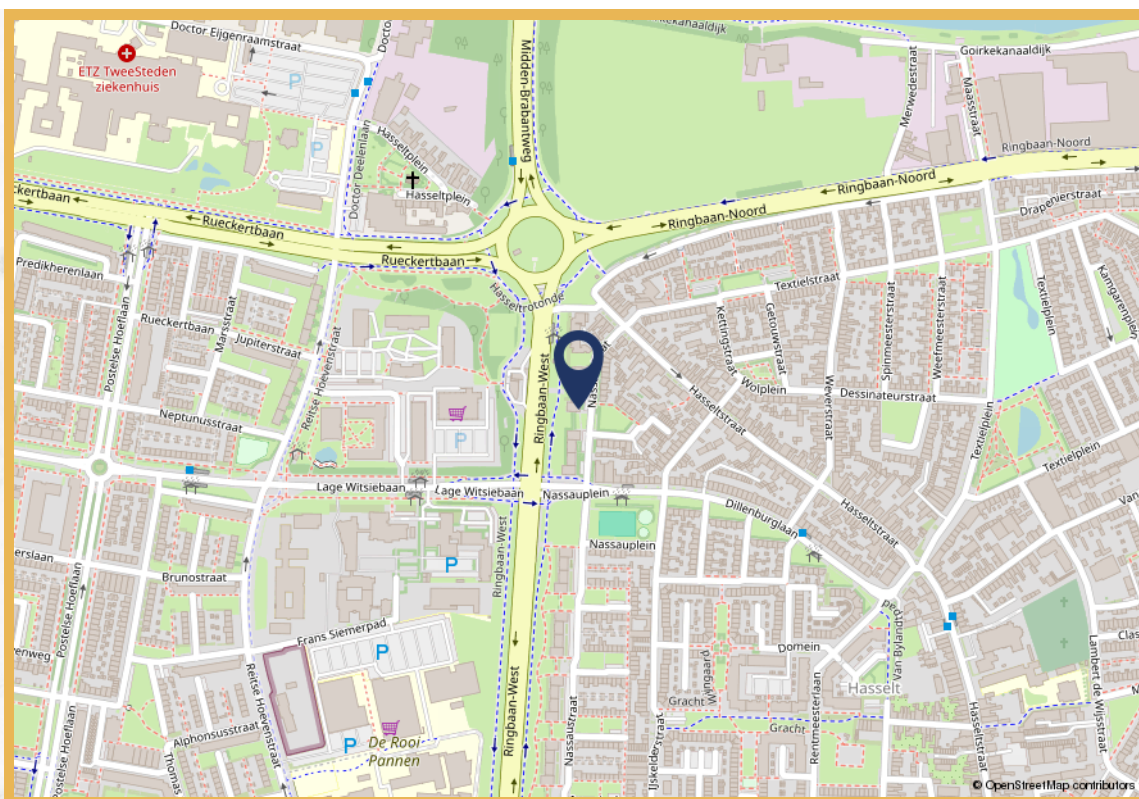
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend



Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

NVM Makelaar en taxateur

remco@olden.nl



Mike van Vliet

NVM Makelaar

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

NVM Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Coördinator verkoopondersteuning

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Bent u al verkocht?

Bent u al verkocht?
Bekijk de woning nog eens rustig op **olden.nl**





Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

