

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Spinnekoep 80 , 1035 CN Amsterdam

Vrij uitzicht

Drie slaapkamers

Woonoppervlakte van 94m²

Balkon op Westen

Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	94 m ²
Inhoud	311 m ³
Bouwjaar	1968
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Bright, Spacious Corner Apartment — Molenwijk, Amsterdam Noord

Sun from morning till evening: sunrise on one side, sunset on the other, plus a west-facing balcony.

Four rooms, eat-in kitchen and bathroom — one room can be split for five in total. The bathroom has both a bathtub and walk-in shower, with underfloor heating.

Real privacy: the apartment sits in the corner of the building. Leave the elevator and the whole left side of the gallery is yours — no one walks past your door. Video security and an intercom that rings your phone with live video of visitors.

Molenwijk shopping centre is minutes away (Albert Heijn, Kruidvat, Zeeman, butcher, bakery, Primera). Buses 3-5 min on foot to Buikslotermeerplein, Sloterdijk and Zaandam; 8 min by bike to the NDSM ferry for Westerpark and Central Station; direct access to the

A10.

Green, car-free and family-friendly — trees, water, schools and kindergartens in the neighbourhood, plus Diereneiland petting zoo. Het Twiske is a 25-min walk or 8-min cycle. Friendly, settled community of families.

Ground lease bought off in perpetuity. Private basement storage. Renovated four years ago. Sold with appliances and furniture — some free, the rest at a very low price.



Rust en comfort



grote ramen

prettige lichtinval

De woonkamer heeft een uitnodigende sfeer dankzij de grote ramen.





wat maak jij klaar?

gesloten keuken

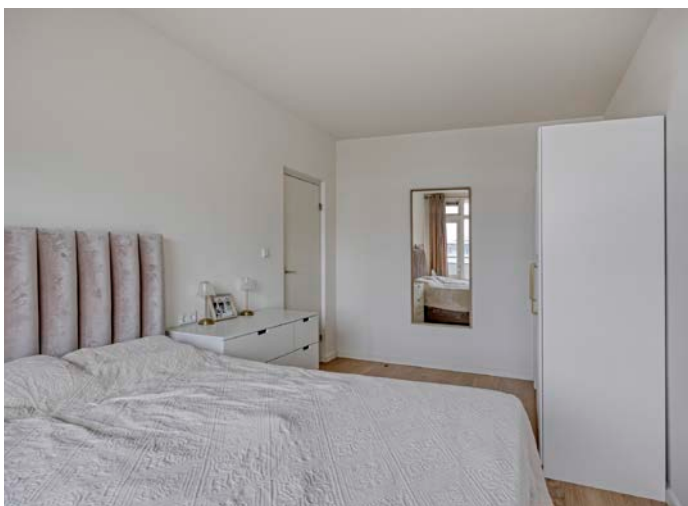
De gesloten keuken is functioneel ingericht met een nette afwerking en diverse inbouwapparatuur.



welterusten

voldoende ruimte

Er zijn drie slaapkamers, waarvan een momenteel dienstdoet als werkruimte. Ideaal voor de thuiswerkers! De kamers zijn licht en bieden voldoende ruimte voor diverse indelingen. Dit maakt het appartement geschikt voor gezinnen of voor de thuiswerkers.



Drie slaapkamers





Ruime badkamer



ruime badkamer

relaxen in bad

De badkamer is ruim en van alle gemakken voorzien met een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel. Het geheel biedt een comfortabel woongevoel met een praktische indeling en een prettige lichtinval.



volop genieten

heerlijk ruim

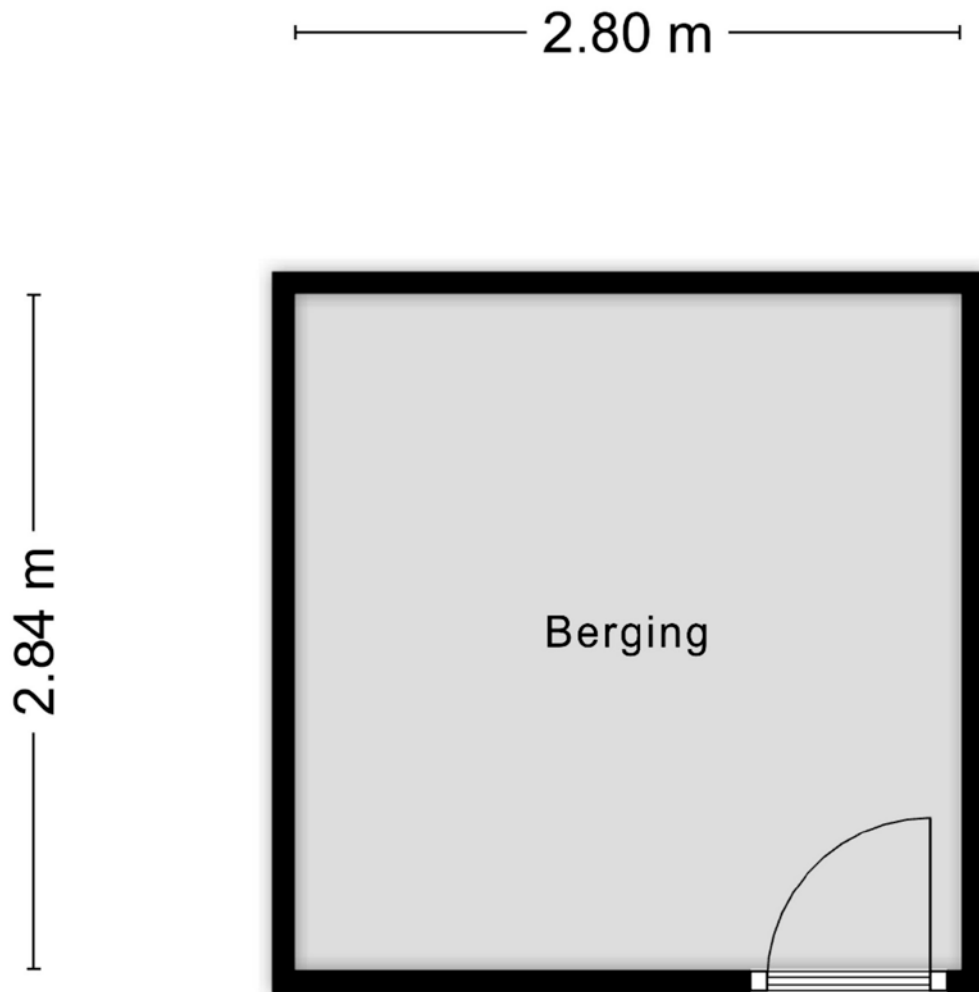
Het balkon, dat over de gehele breedte van de woning loopt, is ruim genoeg voor een zitje waar je kunt ontspannen met uitzicht over de groene omgeving en kunt genieten van de middag- en avondzon.



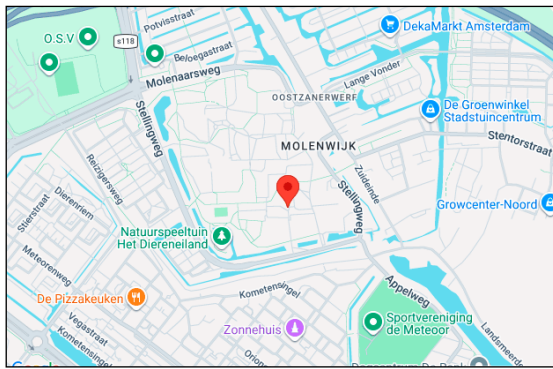
Zonnige balkon



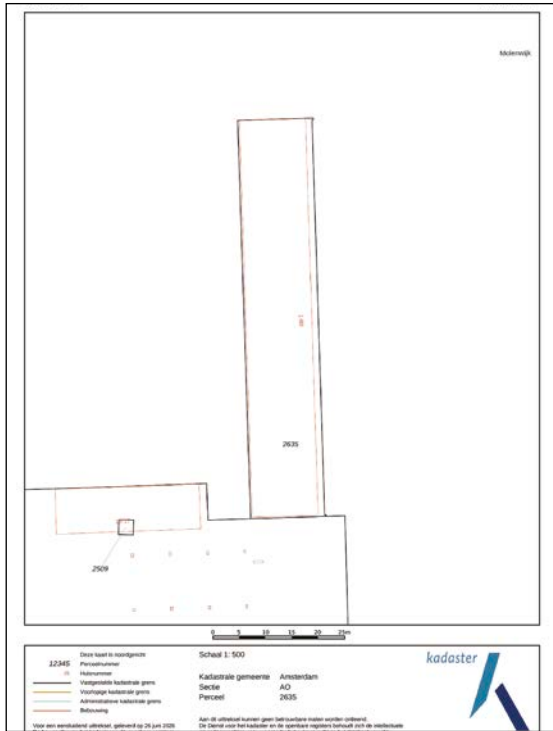




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruiert en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
MAKELAARS



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN