

AMERICAN DREAM

BERNARD ZWEERSKADE
AMSTERDAM

Designvisie
HAMAKER
5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN
9

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN
19

Buitenruimte
DE TUIN
27

Buurtgids
OUD-ZUID
37

Bereikbaarheid
45

Kenmerken
50



American Dream

KEES KEMP & DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

De vrijheid om te kiezen voor extra kwaliteit van leven – een wens die op deze plek tastbaar wordt. Juist deze villa biedt de ruimte om een nieuwe fase te omarmen: een stap richting ruimte, comfort en verfijnde luxe. Een woning met een uitgesproken, tijdloze identiteit, waarin een eigentijds woonconcept harmonieus is verweven met de oorspronkelijke architectuur. Bij de eerdere verkoop van deze villa mochten wij zowel de toenmalige als de huidige eigenaren begeleiden. Sindsdien is de woning met zorg verder verfijnd en voorzien van hoogwaardige toevoegingen, waardoor het geheel nog completer is geworden. De huidige bewoners hebben een warme, intieme sfeer gecreëerd, met een uitgebalanceerde indeling waarin wonen, comfort en functionaliteit op vanzelfsprekende wijze samenkomen. De uitstraling is bijzonder: doordacht, elegant en van hoog niveau, met een duidelijke verwijzing naar de karakteristieke villa's aan de Amerikaanse Oostkust. De transformatie is met grote bouwkundige precisie uitgevoerd, met respect voor de oorspronkelijke architectuur en oog voor de essentie van eigentijds wonen. Naast stijl en ambiance biedt de villa een royaal en functioneel familiehuis, met ruimte om te wonen, te werken, te ontmoeten en te ontspannen. Een zeldzame kans op een uitzonderlijke locatie, waar het comfort van nu samenkomt met het groen en de allure van Amsterdam-Zuid. Een plek die het gevoel van American Dreaming oproept – midden in Amsterdam.

American Dreaming

The freedom to choose a higher quality of life—a dream that becomes a reality in this place. This villa, in particular, offers the space to embrace a new chapter: a step toward spaciousness, comfort, and refined luxury. A home with a distinct, timeless identity, where a contemporary living concept is harmoniously interwoven with the original architecture.

During the previous sale of this villa, we had the privilege of assisting both the former and current owners. Since then, the home has been carefully refined and enhanced with high-quality additions, making the whole even more complete.

The current residents have created a warm, intimate atmosphere, with a balanced layout where living, comfort, and functionality come together naturally. The aesthetic is exceptional: thoughtful, elegant, and of the highest caliber, with a clear nod to the characteristic villas of the American East Coast.

The transformation was executed with great architectural precision, respecting the original architecture while capturing the essence of contemporary living. In addition to style and ambiance, the villa offers a spacious and functional family home, with room to live, work, socialize, and relax. A rare opportunity in an exceptional location, where modern comfort meets the greenery and charm of Amsterdam-Zuid. A place that evokes the feeling of the American Dream—right in the heart of Amsterdam.



Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Designvisie

HAMAKER

Gebouwd in de jaren dertig als onderdeel van het stedenbouwkundige uitbreidingsplan van Hendrik Petrus Berlage. De realisatie van deze wijk kwam pas in de jaren dertig op gang, in een periode waarin de Amsterdamse School het architectonische beeld bepaalde. De invloed van deze stroming is nog altijd voelbaar in de gehele omgeving en komt ook duidelijk tot uiting in Bernard Zweerskade 10, dat samen met nummer 11 als één architectonisch ensemble werd ontworpen door Anton Hamaker. Hamaker, oorspronkelijk meubelontwerper, werkte samen met architecten als Gratama en Dinger en gaf deze villa een karakteristiek silhouet. De kap begint al op de eerste verdieping en wordt gekenmerkt door diepe dakoverstekken en brede goten. Het robuuste metselwerk, de zware houten kozijnen met roedenverdeling en het doorlopende trappenhuis met hoge raampartijen bepalen het expressieve gevelbeeld. Ook in het interieur is de hand van de architect nog duidelijk herkenbaar. De monumentale trap met de oorspronkelijke leuning vormt nog altijd een sculpturaal element binnen de woning. In de loop der jaren is de villa meerdere malen aangepast, zonder dat de oorspronkelijke signatuur verloren is gegaan. In de periode 2017–2018 onderging het object een ingrijpende modernisering, waarbij Eichholtz verantwoordelijk was voor het interieurconcept. De villa werd uitgebouwd, voorzien van een royaal souterrain en intern opnieuw ingedeeld, waardoor een eigentijdse woonbeleving ontstond die de oorspronkelijke architectuur respecteert. De begane grond biedt een royale leefruimte met meerdere vertrekken die op vanzelfsprekende wijze met elkaar zijn verbonden. De lichte woonkeuken vormt het natuurlijke middelpunt van de villa en staat via openslaande deuren in directe verbinding met het terras en de tuin. Materialisering, kleurgebruik en detaillering zijn zorgvuldig op elkaar afgestemd, waardoor een ingetogen en tijdloze elegantie is ontstaan.

Design vision

Built in the 1930s as part of Hendrik Petrus Berlage’s expansion plan, Bernard Zweerskade 10 was designed by Anton Hamaker as an architectural ensemble with the neighbouring villa. Distinctive Amsterdam School features—including robust brickwork, deep roof overhangs, timber-framed windows, and the sculptural staircase—remain beautifully preserved.
A comprehensive renovation in 2017–2018 reimagined the villa for contemporary living. The house was extended with a spacious basement and redesigned internally, while preserving its architectural character. Today, the ground floor flows effortlessly from one living space to the next, centred around a light-filled kitchen that opens onto the terrace and garden. Carefully selected materials, refined detailing, and a restrained palette create a timeless sense of elegance throughout.







WOONKAMER EN KEUKEN





Wonen en koken

RIJK GEADERD MARMER

De leefruimtes op de begane grond zijn visueel en ruimtelijk met elkaar verbonden. Het klassieke en suite-principe is op verfijnde wijze toegepast en vormt een subtiele verwijzing naar de vormentaal van de Amsterdamse School. Rond de centrale hal, die dankzij de glazen deuren als verbindend hart fungeert, zijn de verschillende vertrekken gegroepeerd. Hierdoor ontstaat een samenhangende woonbeleving, terwijl ieder vertrek een eigen karakter en functie behoudt.
Drie van de vertrekken zijn voorzien van een open haard. De vloeren zijn afgewerkt met brede eikenhouten delen in Hongaarse punt, afgewisseld met rijk geaderd marmer. De plafonds zijn voorzien van een driedubbele sierlijst. Deze verfijnde detaillering is consequent doorgevoerd in de gehele villa en zorgt voor een harmonieus en evenwichtig geheel.
De keuken vormt het culinaire hart van de villa en is ontworpen als een volwaardige leefruimte. De ligging, direct grenzend aan het terras en de tuin, creëert een sterke verbinding tussen binnen en buiten. Hierdoor is een lichte en uitnodigende ruimte ontstaan die zich uitstekend leent voor zowel dagelijks gebruik als uitgebreide diners.
Het ontwerp is zorgvuldig uitgewerkt met hoogwaardige materialen, een royaal kookeiland, professionele inbouwapparatuur en een groot daklicht dat overvloedig daglicht binnenbrengt. Daarnaast beschikt de keuken over een baristakast en een home bar. Een open haard voegt ook hier warmte en sfeer toe.
De open indeling en de doordachte zichtlijnen zorgen voor een vanzelfsprekende verbinding met de omliggende leefruimtes. Daarmee vormt de begane grond een elegante omgeving waarin koken, ontmoeten en ontspannen naadloos in elkaar overlopen.

Living and cooking
The living spaces on the ground floor are visually and spatially connected. The classic “en suite” principle has been applied in a refined manner, offering a subtle nod to the architectural style of the Amsterdam School. The various rooms are grouped around the central hall, which serves as a connecting heart thanks to its glass doors. This creates a cohesive living experience, while each room retains its own character and function. Three of the rooms feature a fireplace. The floors are finished with wide oak planks laid in a Hungarian herringbone pattern, interspersed with richly veined marble. The ceilings feature a triple decorative molding. This refined detailing is consistently applied throughout the entire villa, creating a harmonious and balanced whole. The kitchen forms the culinary heart of the villa and is designed as a fully-fledged living space. Its location, Immediately to the terrace and garden, creates a strong connection between indoors and outdoors. This has resulted in a bright and inviting space that lends itself perfectly to both everyday use and elaborate dinners. The design has been carefully crafted with high-quality materials, a spacious kitchen island, professional built-in appliances, and a large skylight that floods the space with natural light. Additionally, the kitchen features a barista cabinet and a home bar. A fireplace also adds warmth and ambiance here. The open layout and well-considered sightlines create a natural connection with the surrounding living spaces. As a result, the ground floor forms an elegant environment where cooking, socializing, and relaxing flow seamlessly into one another.















SLAAPKAMERS EN BADKAMERS





Slapen en baden

MOGELIJKHEID TOT 6 SLAAPKAMERS

Keep on dreaming in luxury. Het slaapgedeelte is verdeeld over de eerste en tweede verdieping, aangevuld met een logeerkamer in het souterrain. De eigenaarssuite belichaamt de essentie van verfijnd wonen. Vrijwel de gehele eerste verdieping is ingericht als een exclusieve grand suite, waar ruimte, rust en comfort samenkomen. De kingsize slaapkamer ligt aan de waterzijde en biedt een weids uitzicht over het Beatrixpark en het Zuider Amstelkanaal – een plek om in alle rust de dag te beginnen. In de avond zorgt de open haard voor een warme en intieme sfeer.
Aansluitend bevindt zich een royaal opgezette dressing, verdeeld over drie afzonderlijke ruimtes. De indeling, met een separate his en hers garderobe, biedt uitzonderlijk veel ruimte voor kleding, schoenen en accessoires. De en suite badkamer heeft de allure van een privéwellness. Ook hier vormt het uitzicht over het water en het park een bijzonder onderdeel van de beleving. De ruimte is uitgevoerd met een royaal ligbad, een ruime stoomdouche en een breed wastafelmeubel met veel opbergruimte. Marmer, vernikkelde kranen en verfijnde detaillering zorgen voor een tijdloze uitstraling. Deze hoogwaardige afwerking is consequent doorgevoerd in alle slaap- en badkamers, waardoor een harmonieus geheel is ontstaan. Het souterrain biedt een volwaardige gym en wellnessruimte. De gym is ruim van opzet en dankzij de daglichttoetreding een aangename plek voor work-outs, yoga of ontspanning. Aangrenzend bevindt zich een compleet uitgevoerde sauna met douche, die het wellnessgevoel in de villa compleet maakt. De huidige indeling voorziet in vier slaapkamers en drie badkamers. Daarnaast is een alternatieve plattegrond uitgewerkt, waarmee de villa kan worden ingericht met in totaal zes slaapkamers. Hiervoor wordt verwezen naar de inspiratieplattegronden.

Sleeping and bathing
Keep on dreaming in luxury. The sleeping quarters span the first and second floors, with an additional guest room in the basement. Almost the entire first floor is dedicated to a grand owner’s suite, where space, privacy, and comfort come together.
The king-size bedroom overlooks Beatrix Park and the Zuider Amstel Canal, while a fireplace adds warmth and atmosphere. A three-part walk-in wardrobe, including separate his and hers dressing areas, provides exceptional storage.
The en suite bathroom offers a true spa experience, featuring a bathtub, steam shower, generous vanity, and panoramic park and water views. Marble finishes and nickel-plated fittings continue throughout the remaining bedrooms and bathrooms, creating a consistent sen e of understated luxury.
The basement adds a fully equipped gym and wellness area with sauna and shower.
The current layout offers four bedrooms and three bathrooms. An alternative floor plan illustrates the potential for a six-bedroom configuration.











BUITENRUIMTE





De tuin

EEN VANZELFSPREKEND VERLENGSTUK

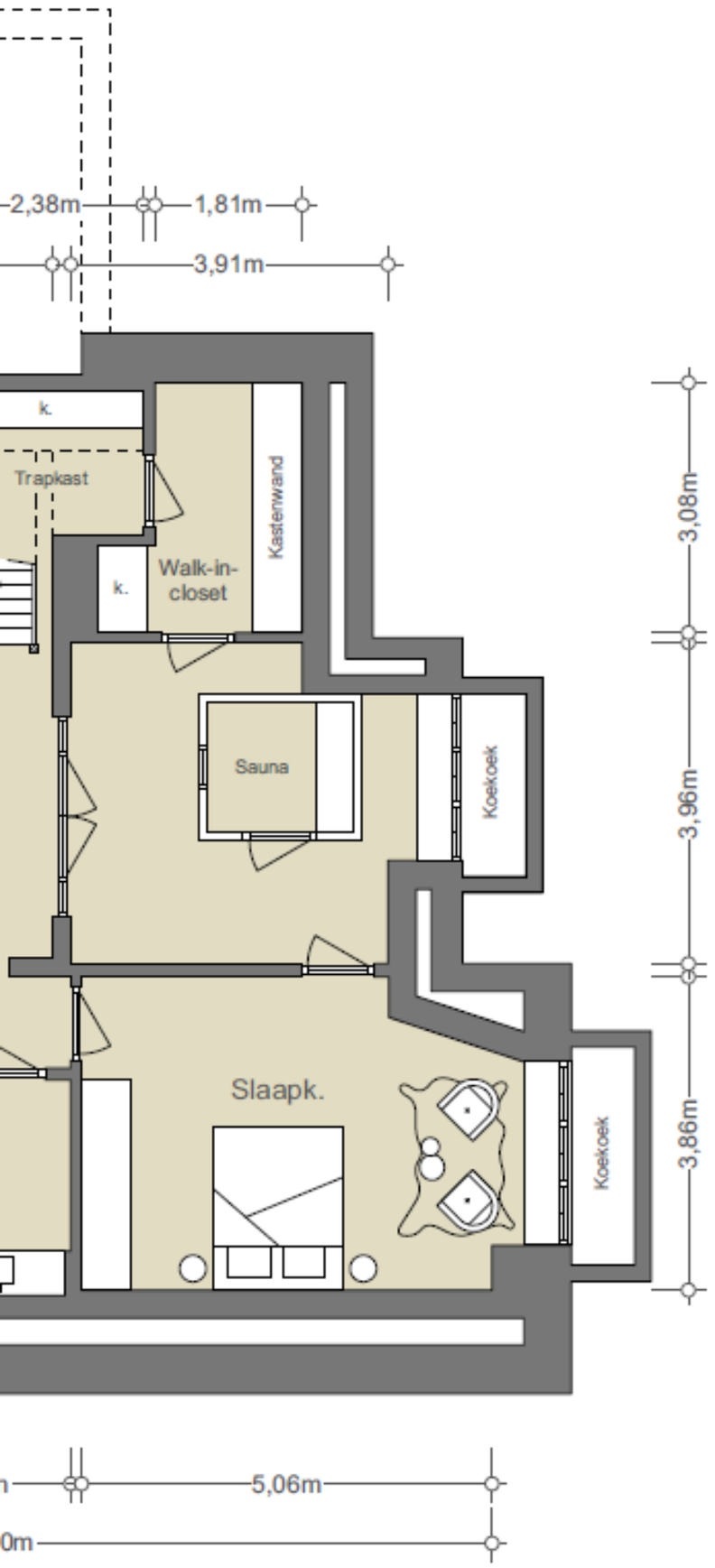
A green dream. De tuin omsluit de villa aan drie zijden en creëert een uitzonderlijk groene en vrije woonbeleving. Het meest gebruikte deel bevindt zich aan de zijde van de Bernard Zweerskade, waar de ochtend- en middagzon rijkelijk aanwezig zijn. Omgeven door volgroeide beplanting en met uitzicht op het Beatrixpark en de groene kade ontstaat hier een sfeer die doet denken aan een rustige buitenplaats. Compleet met een kas maakt het stadsgevoel plaats voor stilte, rust en natuur.
De tuin vormt een vanzelfsprekend verlengstuk van de woonkeuken. Een overdekte veranda markeert de overgang tussen binnen en buiten en biedt beschutting tijdens lange zomeravonden. Daarmee ontstaat een uitnodigende plek voor diners en ontspannen momenten in de open lucht.
De representatieve hoofdentree bevindt zich aan de Bernard Zweerskade. Voor dagelijks gebruik is de entree aan de Richard Wagnerstraat bijzonder praktisch. Ook deze zijde van de villa profiteert van een vrije ligging en geniet van de avondzon.
Dankzij de gunstige zuidligging is de tuin zonnig, beschut en rijk aan privacy. De combinatie van volwassen groen, meerdere terrassen en de directe relatie met het park maakt dit tot een zeldzame buitenruimte, waarin de seizoenen zich op een vanzelfsprekende wijze laten ervaren.
Het is juist deze unieke samenhang van architectuur, ruimte, licht, groen en verfijnde afwerking die deze villa tot een uitzonderlijke woonomgeving maakt – een plek waar de rust van een buitenplaats en de dynamiek van Amsterdam elkaar ontmoeten.

The garden
A green dream. The garden surrounds the villa on three sides, creating a rare sense of space, privacy, and greenery. Facing Bernard Zweerskade, the main garden enjoys morning and afternoon sun, mature planting, views over Beatrix Park, and even a greenhouse, giving it the atmosphere of a private country retreat in the heart of Amsterdam.
Directly connected to the kitchen, the covered veranda extends the living space outdoors and provides the perfect setting for long summer dinners. The formal entrance is on Bernard Zweerskade, while a second entrance on Richard Wagnerstraat offers practical daily access and enjoys the evening sun.
With its south-facing orientation, multiple terraces, and seamless connection to the park, the garden offers an exceptional balance of sunlight, shelter, and tranquility—an outdoor setting that perfectly complements the villa.






1,51m
3,72m
3,61m
3,03m
2,61m
2,51m
7,82m
4,95m
2,66m
Techniek
Laundry
k.
w.m.
w.dr.
c.v.
Koelkoek
Koelkoek
Gym
Hal
H=2,94m
wc
Badkamer
SOUTERRAIN
3,49m
0,98m
2,35m
12,3



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	123,72 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

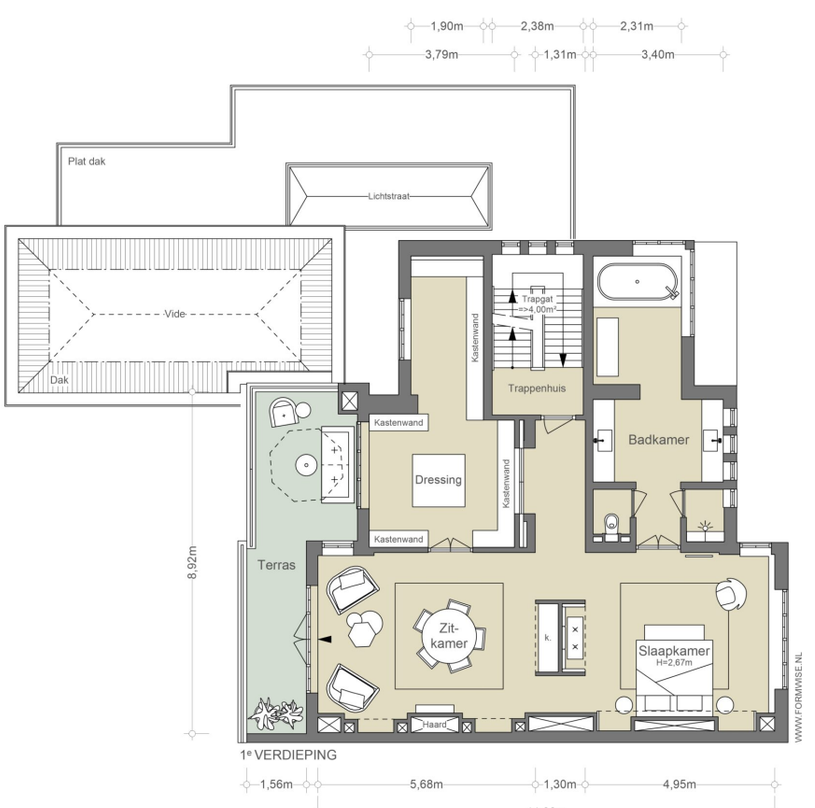


PERCEEL
Schematische weergave.
Getekend conform kadastrale kaart.
Niet ingemeten.

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

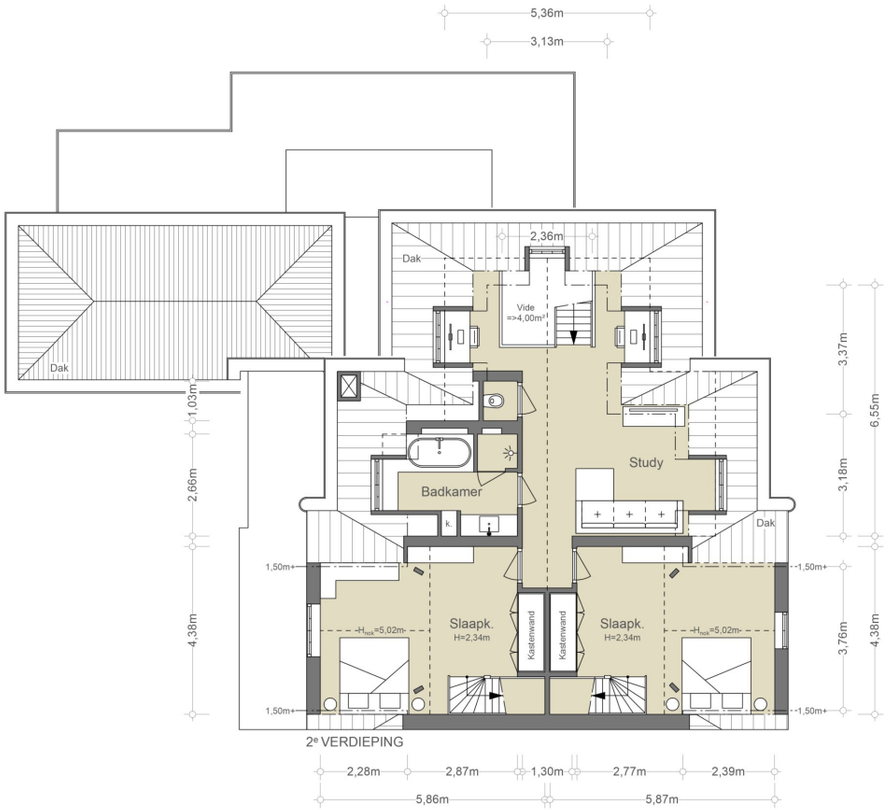


1e VERDIEPING

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
110,89 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
17,89 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

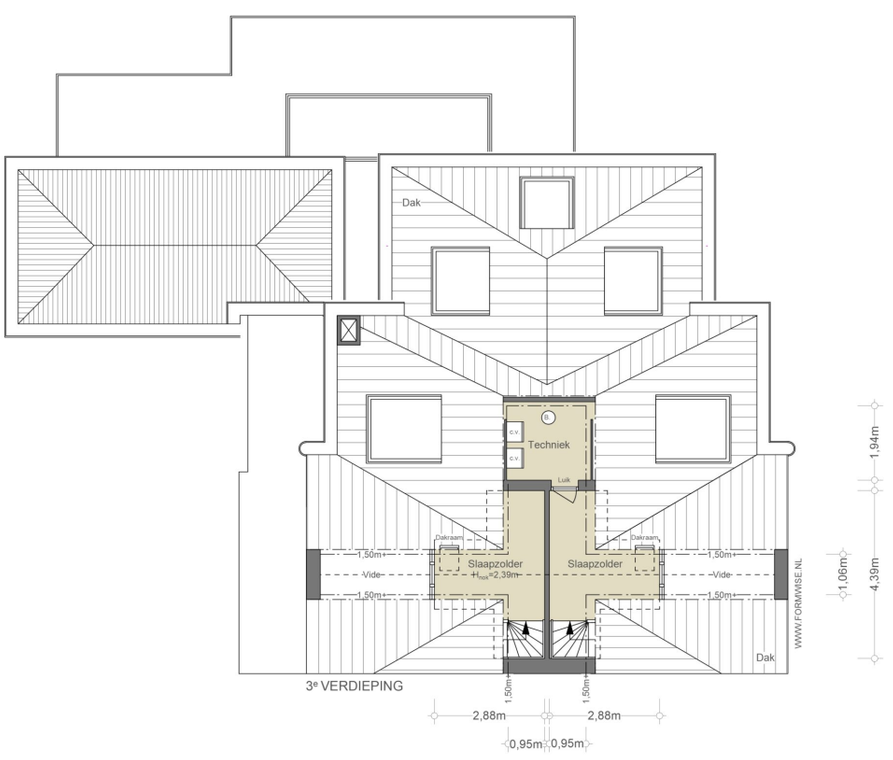
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 87,82 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 17,56 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS


Jacob van Lennepkanaal
LEIDSEPLEIN
OVERTOOMBUURT
Spiegelgracht
VONDELPARKBUURT
DE WETERINGSCHANS
Lijnbaansgra
Vondelpark
Van Baerlestraat
ILLEMSPARK
Q
De Lairessestraat
AMSTERDAM
OUD-ZUID
O
Ceintuurbaan
Noorder Amstelkanaal
NIEUWE
G
C
E
A
De Kom
Amstelkana
R
APOLLOBUU
M
Churchill-laar
L
AMSTERDAM-ZUID
F
Beethovenstraat
Beatrixpark
PRINSES
IRENEBUURT
SCHELDEBUURT
ZUIDAS
De Boelgracht
Speeltuin Amste

A

Slagerij Hergo
Beethovenstraat 49,
1077 HN Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

B

Winebar QV
Beethovenstraat 58,
1077 JK Amsterdam

Bij Winebar QV kan je in principe de hele dag doorbrengen alsof je in Italië bent. Je begint met een Italiaanse espresso, luncht met een warme maaltijd en sluit af met een goed glas wijn met bijbehorend een Italiaanse aperitivo.

C

Cafecito
Beethovenstraat 19,
1077 HM Amsterdam

Cafecito, een minimalistische koffiezaak, biedt hoogwaardige koffie uit stralend witte machines.

D

Et Claire
Beethovenstraat 38,
1077 JJ Amsterdam

Op de Beethoven straat bevindt zich Et Claire. Et Claire is ontstaan uit een voorliefde voor de beste viennoiserie, koffie, (ijs)thee in combinatie met eindeloze zoete en hartige mogelijkheden.

E

Flower fusion
Rubensstraat 45,
1077 MJ Amsterdam

Elke zaterdag van 9:30 tot 17:00 kunt u Ilona Bokma van Flowerfusion vinden op de ZuiderMRKT. Unieke en schitterende bloemen waardoor je het gevoel krijgt middenin een pluktuin te staan.

F

De Thomas
Prinses Irenestraat 36,
1077 WX Amsterdam

De Thomas is een monumentale kerk aan de rand van de Zuidas waar religie en cultuur bewust samenkomen.

G

KID
Ruysdaelkade 251,
1072 AX Amsterdam

Levy Byron, Joshua Styns en Steven Mamahit begonnen tijdens de pandemie. Het concept begon als pop-up en heeft nu een vaste locatie op de Ruysdaelkade. Het menu is inmiddels fors uitgebreid. Yakitori van kip met kaffir lime en chillies.

H

Hakata Senpachi
Wielingenstraat 16,
1078 KK Amsterdam

Prachtig Japans eten en de lekkerste saké's; dat is Hakata Senpachi. Dit restaurant aan de Wielingenstraat bestaat al langer dan 20 jaar en heeft in al die jaren altijd haar autentieke japanse sfeer behouden.

I

Sab's Deli
Scheldeplein 20,
1078 GR Amsterdam

Bij Sab's Deli ligt de focus op echt lekker, maar net wat specialer dan normaal, en uiteraard waar mogelijk duurzame en lokale producten. Al deze dingen samen vormen het merk 'Sab's.

J

Visaandeschelde
Scheldeplein 4,
1078 GR Amsterdam

Al meer dan 20 jaar een begrip in Amsterdam Zuid. Zoals ze zelf zeggen is hun culinaire passie het omtoveren van dagverse vis en seizoensproducten tot spannende en heerlijke gerechten. En daarmee is eigenlijk bijna alles al gezegd.

K

Venetië IJS
Scheldestraat 68,
1078 GM Amsterdam

Bij Venetië hebben ze ambachtelijk Italiaans ijs. Het zijn veelal Italiaanse mensen die de bolletjes scheppen en dat merk je dan ook aan hun charmante accent en hun vriendelijke glimlach.

L

Pisa IJs
Scheldeplein 22,
1072 GJ Amsterdam

Bij deze bescheiden ijswinkel bij Amsterdam RAI ben je aan het goede adres voor heerlijk Italiaans ijs. Sinds 1935 kun je hier terecht voor ambachtelijk ijs in meer dan 60 verschillende (wisselende) smaken per seizoen.

M

Feduzzi
Scheldestraat 63,
1078 GH Amsterdam

Feduzzi is opgezet in 1981 door de Italiaanse familie Feduzzi en was daarmee de allereerste Italiaanse delicatessenwinkel in Nederland.

N

Vinnies
Scheldestraat 45BG,
1078 GG Amsterdam

Bij Vinnies draait het om goed en eerlijk eten. Dit restaurant serveert ook all-day ontbijt en lunch. Je kunt bijvoorbeeld kiezen uit lekkere broodjes, gerechten met ei en zelfs Marokkaanse couscous of linzensoep.

O

Sjefietshé
Van Ostadestraat 1,
1072 SL Amsterdam

Sjefietshe is een cevicheria in het midden van de Pijp, met een mooi terras met genoeg plek.

P

The Coffee District
Olympiaplein 111,
1077 CV Amsterdam

The Coffee District Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

Q

Café wildschut
Roelof Hartplein 1,
1071 TR Amsterdam

Café wildschut zit aan het Roelof Hartplein en is een ideale uitvalbasis om een drankje te doen. Vooral 's zomers ben je hier aan het goede adres, het terras heeft namelijk van 's ochtends vroeg tot 's avonds zon.

R

L'Amuse
Olympiaplein 111,
1077 CV Amsterdam

Volgens sommigen is dit de beste kaaswinkel van Nederland. Ze hebben een indrukwekkend breed assortiment van de lekkerste kazen. Ook heerlijke wijn, salami, ham en olijfolie is hier te koop.


AALSMEER


TËLZ


LE FOURNIL
LE FOURNIL
de Sébastien
119
PLEASE SHOP ALONE
maandag t/m zaterdag
:00 - 19:00

BEREIKBAARHEID

Buurtgids

OUD-ZUID

De woning ligt aan zowel Bernard Zweerskade als aan de Richard Wagnerstraat in een mooi en rustig deel van de straat. Een rustig blok met hetzelfde type woonhuizen met veel groen en de beleving van het Bearixpark. Een buurt waar veel buren elkaar kennen van school, sport en werk, waardoor er een sterke sociale binding is. Favoriete locaties van de bewoners zijn niet alleen te vinden in de Beethovenstraat, maar ook in De Pijp met de Albert Cuyp. En natuurlijk is een ommetje naar het Olympiaplein voor de Franse bakker ook de moeite waard.
Andere fijne plekjes in de buurt zijn Petit Gâteau, Oil & Vinegar en restaurant Margaux.
Het water van het Zuider Amstelkanaal, het kunnen aanleggen van een boot en het Beatrixpark dat uitnodigt te wandelen of te sporten, maken deze locatie heel aangenaam.
De woning ligt voort heel centraal ten opzichte van scholen en sport mogelijkheden voor kinderen.

Bereikbaarheid
De ligging is zeer gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer (bus 65 en tram 5 en 24) vanaf de Beethovenstraat en metro vanaf station RAI en Zuid en optimaal t.o.v. de uitvalswegen. Schiphol ligt op slechts 15 kilometer afstand.
De locatie is heel goed aan te rijden met de auto. De gehele stad is voorts met e fiets heel goed bereikbaar.
Er zijn voldoende goede scholen in de buurt en ook de gezellige Pijp en de binnenstad zijn heel dichtbij.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 2.2). Met een parkeervergunning voor Zuid 2.2 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning kost € 499,81 per 6 maanden, deze 2e is niet mogelijk indien de garage als garage wordt gebruikt. (Bron: Gemeente Amsterdam, september 2026).
Indien de garage als garage wordt gebruikt wordt er slechts 1 parkeervergunning verstrekt.


FERILLI'S CAFFÈ RISTORANTE







Vraagprijs	• € 12.400.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 10 kamers • 4 slaapkamers • 3 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 534 m^2 • Overige inpandige ruimte: 18 m^2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 31 m^2 • Perceeloppervlakte: 600 m^2
Bouwjaar	• 1930
Installaties	• Airconditioning • Alarminstallatie • Balansventilatie • Buitenzonwering • Dakraam • Domotica • Frans balkon • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Rookkanaal • Sauna • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • Aan vaarwater • Aan water • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen • Aangebouwd steen

Type warmwater	• CV Ketel • Doorstroomboiler
Bestemming	• Woonruimte
Eigendomssoort	• Eigendom belast met erfpacht • Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
Buitenruimte	• Tuin rondom • Terras
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: Ab • Nummer: 200
Duurzaamheid	• Energielabel A
Soort	• Twee-onder-een-kapwoning • Villa • Woonhuis
Bijzonderheden	• Beschermd stadsgezicht
Overige kenmerken	• Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar • Nieuwe fundering • Uitgebreid alarmsysteem

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL