



Vraagprijs
€ 230.000 k.k.

27

GREVELINGENMEER

HERKINGEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1985

WOONOPPERVLAKTE:
65 m²

INHOUD:
174 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
283 m²



OMSCHRIJVING

Vrijstaand vakantie vieren, dichtbij het Grevelingenmeer

Even weg van de dagelijkse drukte, de deur achter je dichttrekken en meteen dat vakantiegevoel ervaren. Aan het Grevelingenmeer in Herkingen staat deze vrijstaande recreatiewoning op eigen grond. Een fijne plek voor lange zomerdagen, spontane weekenden weg en vakanties waarin vooral niets hoeft.

De woning heeft een gezellige en praktische indeling, een tuin rondom en een vrijstaande schuur. En misschien wel het belangrijkste: het Grevelingenmeer ligt heel dichtbij. Wandelen, fietsen, varen, zwemmen of gewoon lekker aan de waterkant zitten, hier draait het om buiten zijn en genieten.

Binnen

Via de entree stap je de woning binnen. Vanuit de hal zijn onder andere de badkamer en de woonkamer bereikbaar.

De woonkamer is een gezellige plek waar je na een dag buiten heerlijk kunt neerploffen. Er is voldoende gelegenheid voor een comfortabele zithoek en een eettafel om samen uitgebreid te tafelen, spelletjes te spelen of alvast plannen te maken voor de volgende vakantiedag.

De keuken sluit aan op de woonkamer en bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Door de open verbinding met de leefruimte blijft koken hier gewoon onderdeel van de gezelligheid. Even een ontbijtje maken voordat je eropuit trekt, uitgebreid koken na een dag aan het water of lekker makkelijk de barbecue aan, het kan allemaal.

Op de begane grond bevindt zich verder de badkamer met de sanitaire voorzieningen.

Vanuit de hal leidt de trap naar de verdieping,

waar de slaapvertrekken zijn gesitueerd. Zo zijn wonen en slapen prettig van elkaar gescheiden en is de begane grond helemaal ingericht om samen te genieten.

Lekker veel buiten

Bij een vakantiehuis hoort natuurlijk buitenleven en daar is hier alle gelegenheid voor. De tuin ligt rondom de vrijstaande woning en biedt volop mogelijkheden om verschillende fijne plekjes te maken.

Begin de dag buiten met een kop koffie, zoek later een lekker plekje in de zon en sluit de avond af met een hapje en drankje. Geen ingewikkelde plannen nodig, slippers aan en klaar.

In de tuin staat bovendien een vrijstaande schuur. Ideaal voor fietsen, tuinspullen of de nodige watersportspullen. Wel zo praktisch wanneer het Grevelingenmeer zo dichtbij is.

Vakantie aan het Grevelingenmeer

De ligging maakt Grevelingenmeer 27 extra aantrekkelijk. Vanuit de woning ben je zo bij het Grevelingenmeer: een fantastische omgeving voor watersportliefhebbers, maar minstens zo leuk voor iedereen die graag wandelt, fietst of van de natuur geniet.

Ook de rest van Goeree-Overflakkee ligt aan je voeten. Pak de fiets en ontdek de omliggende dorpen, zoek een gezellig terras op of stap in de auto richting Ouddorp en de Noordzeekust.

En heb je een keer helemaal geen zin om eropuit te gaan? Dan blijf je gewoon lekker bij je eigen vakantiehuis. Dat is tenslotte precies het idee.

Een prettig pluspunt is dat de woning op eigen grond staat. Kadastraal is het object aangeduid als wonen (recreatie) en is sprake van volle eigendom.



De Grevelingen als achtertuin!

























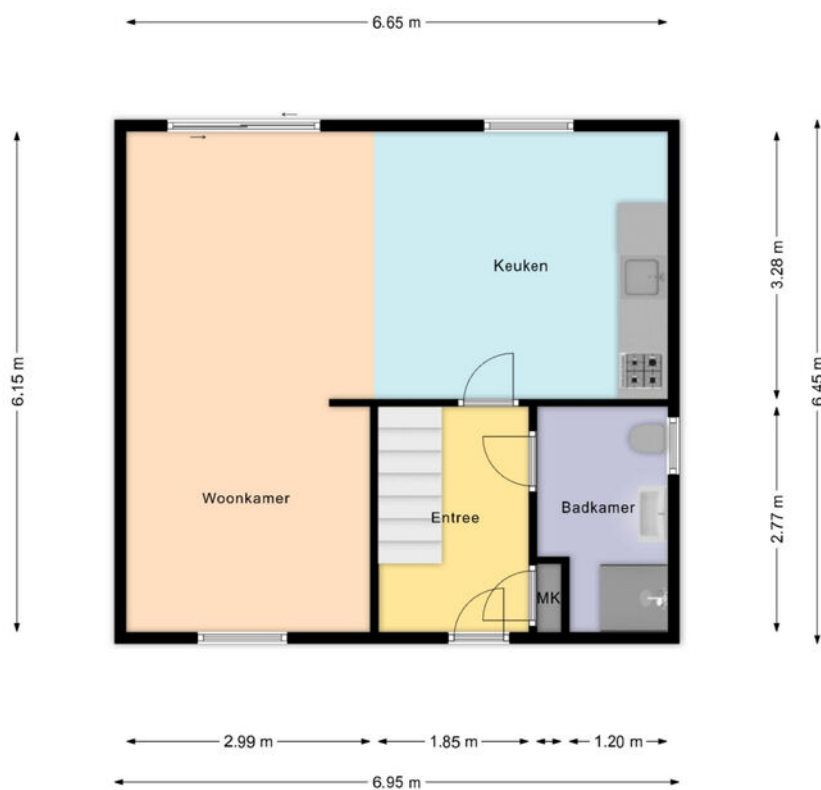




PLATTEGROND

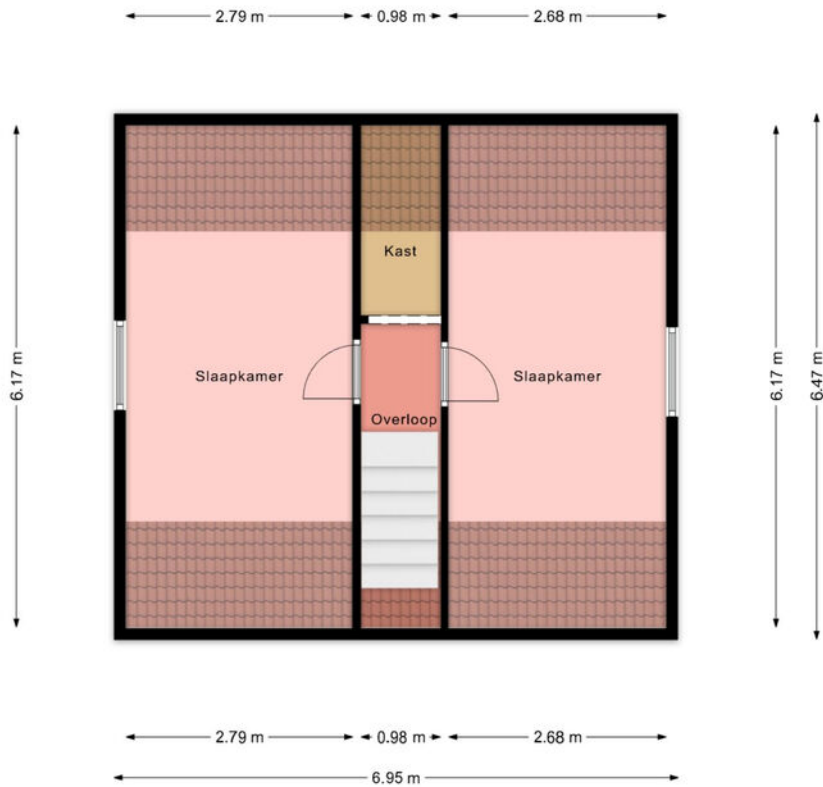
Begane grond

Aan de maatvoering van deze plattegrond kunnen
geen rechten worden ontleend.
De plattegrond is opgesteld voor indicatieve doeleinden.



PLATTEGROND

Eerste verdieping



PLATTEGROND

Situatie

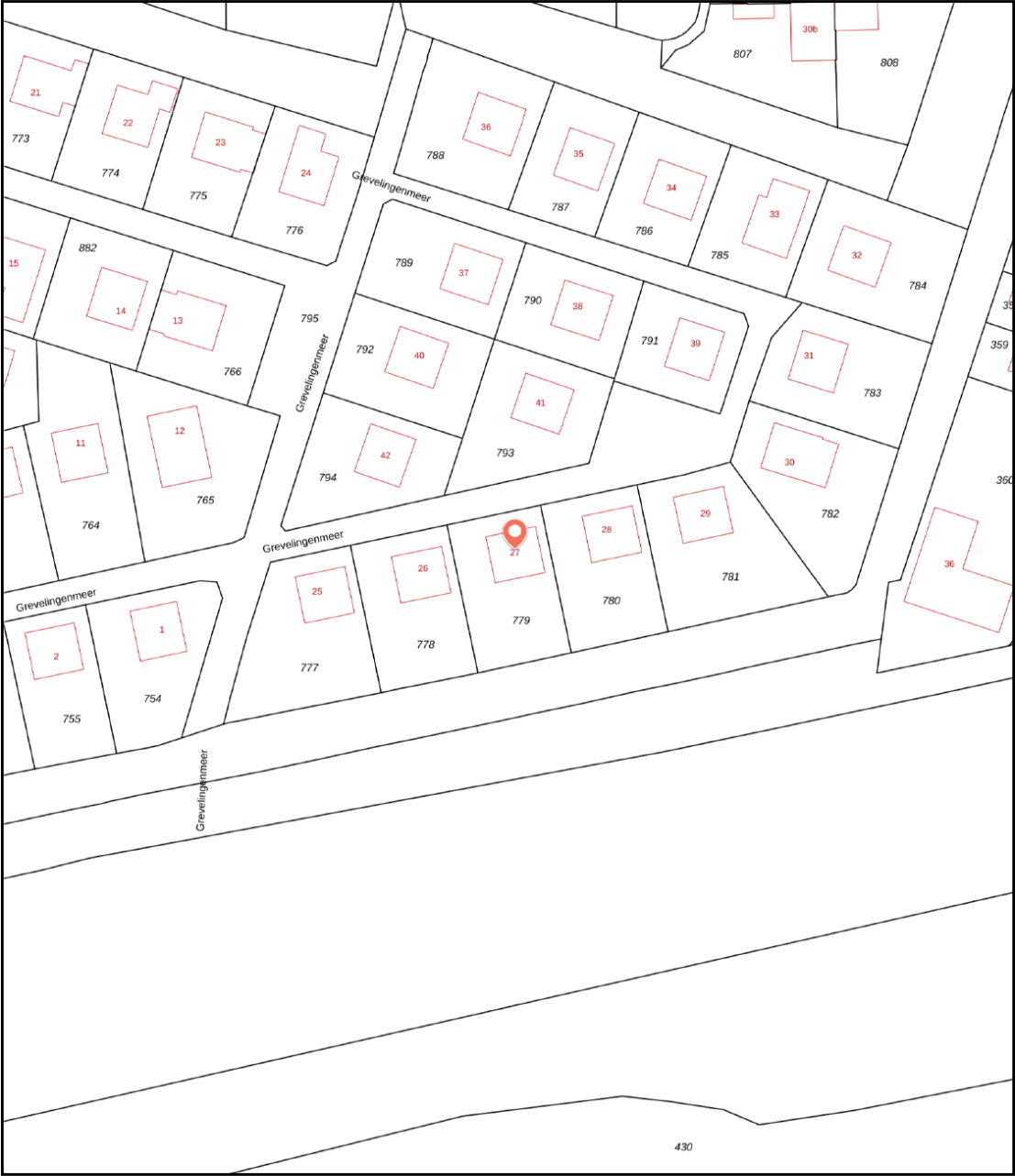
Aan de maatvoering van deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
De plattegrond is opgesteld voor indicatieve doeleinden.



KADASTRALE KAART

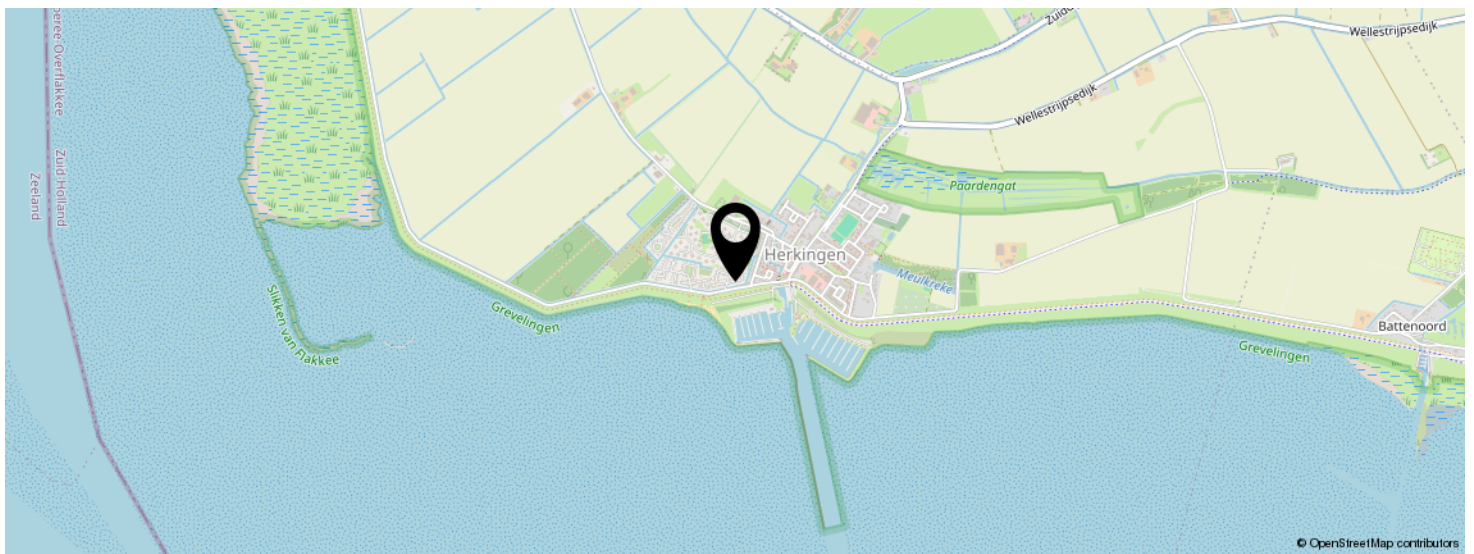
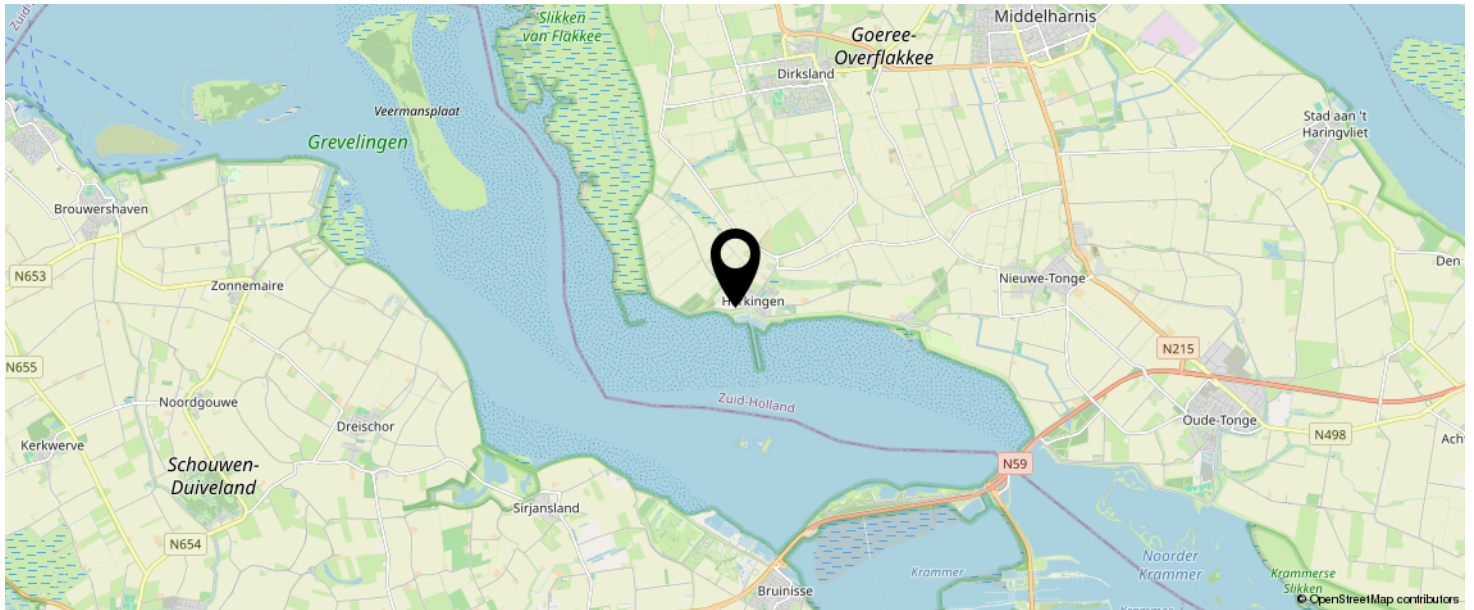
Kadastrale kaart van Grevelingenmeer 27, 3249BW
Herkingen

Referentie: 019ff10b-c309-7962-b3c9-
1839ba76298c



779	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Dirksland	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 11-08-2026 om 15:39.
27	Huisnummer	Gemeentecode:	DLD00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	779	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	283	
	Bebouwing			

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Bepanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Makelaar de Dames

Westelijke Achterweg 37

3241 EH, Middelharnis

(+31) 187 70 02 38

info@makelaardedames.nl

www.makelaardedames.nl

