



## RINGDIJK 158 - LELYSTAD



Bieden vanaf €295.000,- k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 97 m<sup>2</sup>



Met vrij uitzicht aan het water



Externe bergruimte: ca. 4m<sup>2</sup>



Bouwjaar: 1983



Badkamer: 1



Maisonette



Slaapkamer: 1



Energie label C



## Dop Makelaars biedt aan: Ringdijk 158 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Ringdijk 158 te Lelystad.

Op een rustige en groene locatie, met vrij uitzicht over het water, bevindt zich deze verrassend ruime en praktisch ingedeelde woning. De woning beschikt over een royale en lichte woonkamer, een balkon, een open keuken, 2 goed bruikbare kamers, een moderne badkamer en een externe berging van circa 4 m<sup>2</sup>.

De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en geven de woonkamer een prettige en open uitstraling. Vanuit de woonkamer en het balkon geniet u van een vrij en weids uitzicht over het water en de groene omgeving. Een fijne combinatie van comfortabel wonen, rust en een centrale ligging.

### Eerste verdieping

Via de entree bereikt u de hal met toegang tot het separate toilet, de trapopgang naar de tweede verdieping en de woonkamer.

De woonkamer is royaal opgezet en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen en is er vanuit de woonkamer een fraai uitzicht over het water.

Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon. Een prettige plek om buiten te zitten en te genieten van het vrije uitzicht en de rustige omgeving.

De open keuken sluit goed aan op de leefruimte en is praktisch ingericht. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, kookplaat, afzuigkap en koelkast. Daarnaast is er voldoende werk- en bergingruimte aanwezig.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een extra kamer. Deze ruimte is veelzijdig in gebruik en kan uitstekend worden ingericht als tweede slaapkamer, werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

### Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een royale slaapkamer met diverse indelingsmogelijkheden. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, kasten en eventueel een aanvullende werk- of zithoek.

Daarnaast beschikt deze verdieping over praktische bergingruimte achter de knieschotten.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ligbad met douche, een wastafelmeubel en een designradiator.

Op de begane grond beschikt de woning over een externe berging van circa 4 m<sup>2</sup>. Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen, een scooter of het opbergen van overige spullen.

De woning maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaars. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt circa € 264,49.

### Locatie en omgeving

Ringdijk 158 is gelegen in een rustige en groene woonomgeving met diverse voorzieningen dichtbij. Direct onder de woning bevindt zich een huisartsenpraktijk en in de directe omgeving zijn onder andere een kapper en verschillende eetgelegenheden aanwezig.

Ook op het gebied van recreatie heeft de locatie veel te bieden. Op korte afstand bevinden zich het Bovenwater, recreatiegebied 't Oppertje en het aangrenzende bosgebied. Hier kunt u wandelen, fietsen, recreëren en genieten van de natuur en het water.

Daarnaast liggen de Oostvaardersplassen nabij. Dit uitgestrekte natuurgebied staat bekend om het open landschap, de vele vogels en de uitgebreide wandel- en fietsmogelijkheden.

Basisscholen, kinderopvang en sportvoorzieningen bevinden zich eveneens op korte afstand. Rondom de woning kan gratis worden geparkeerd en via de dijk is Almere goed en snel bereikbaar.

Bent u op zoek naar een lichte en verrassend ruime woning met vrij uitzicht over het water, een praktische indeling en een groene woonomgeving met volop voorzieningen in de buurt? Dan is Ringdijk 158 zeker een bezichtiging waard.

Bieden vanaf € 295.000,- k.k.

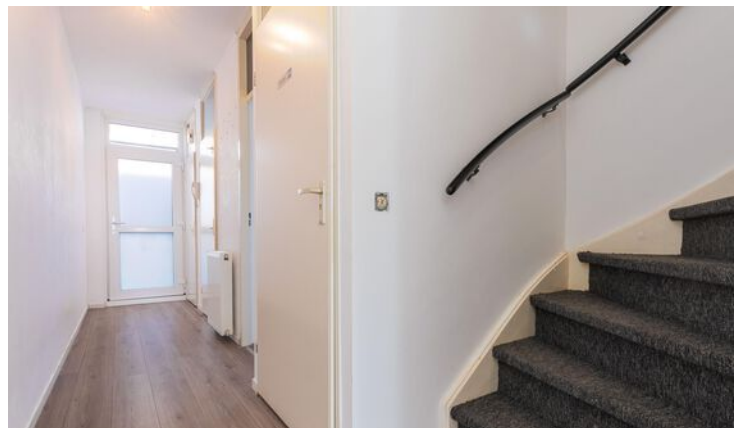
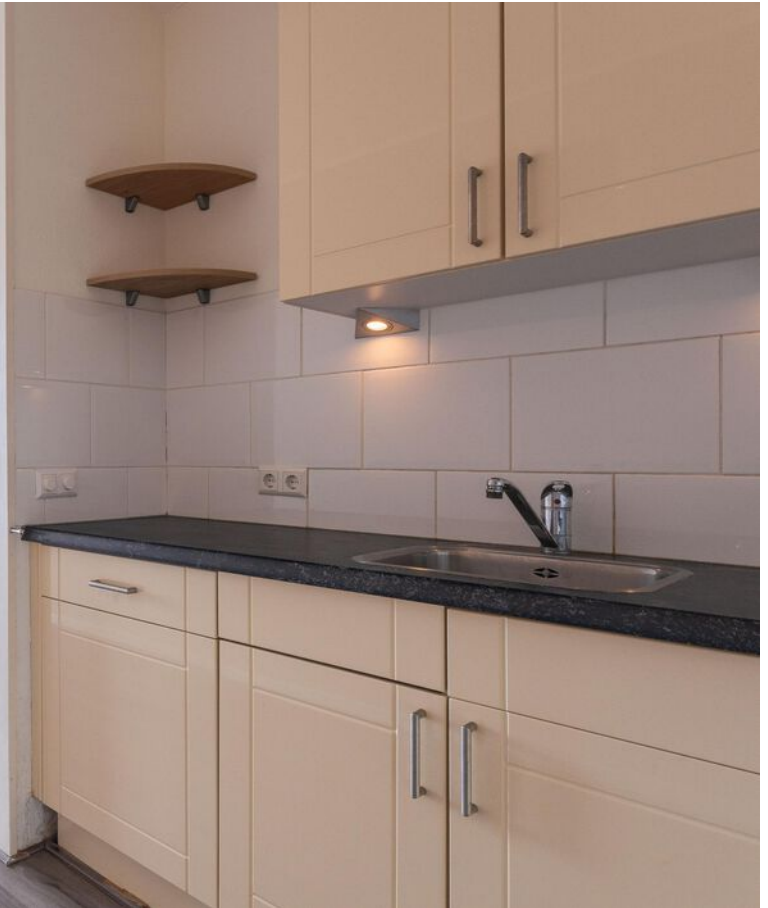
## BIJZONDERHEDEN

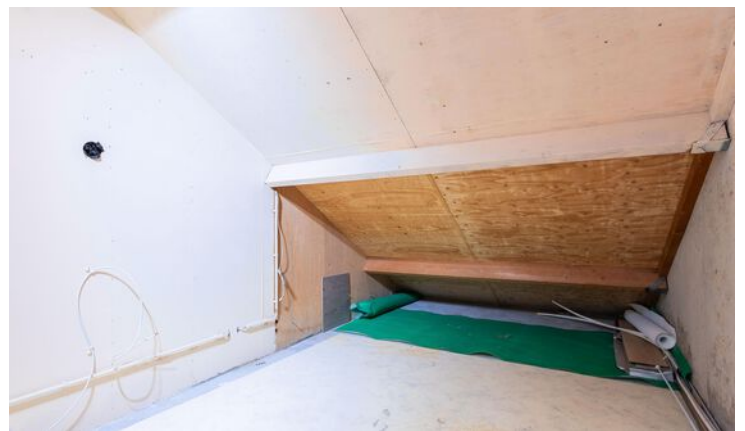
- Gelegen in een rustige woonwijk;
- Uitzicht op het water;
- Busstation op loopafstand;
- Bouwjaar: 1983;
- Energielabel C;
- Gratis parkeren voor de deur;
- 2 slaapkamers;
- Lichte woonkamer met balkon;
- Open keuken met inbouwapparatuur;
- Externe berging van ca. 4 m<sup>2</sup>;
- Almere goed te bereiken;
- Bieden vanaf prijs: € 295.000,0 k.k.







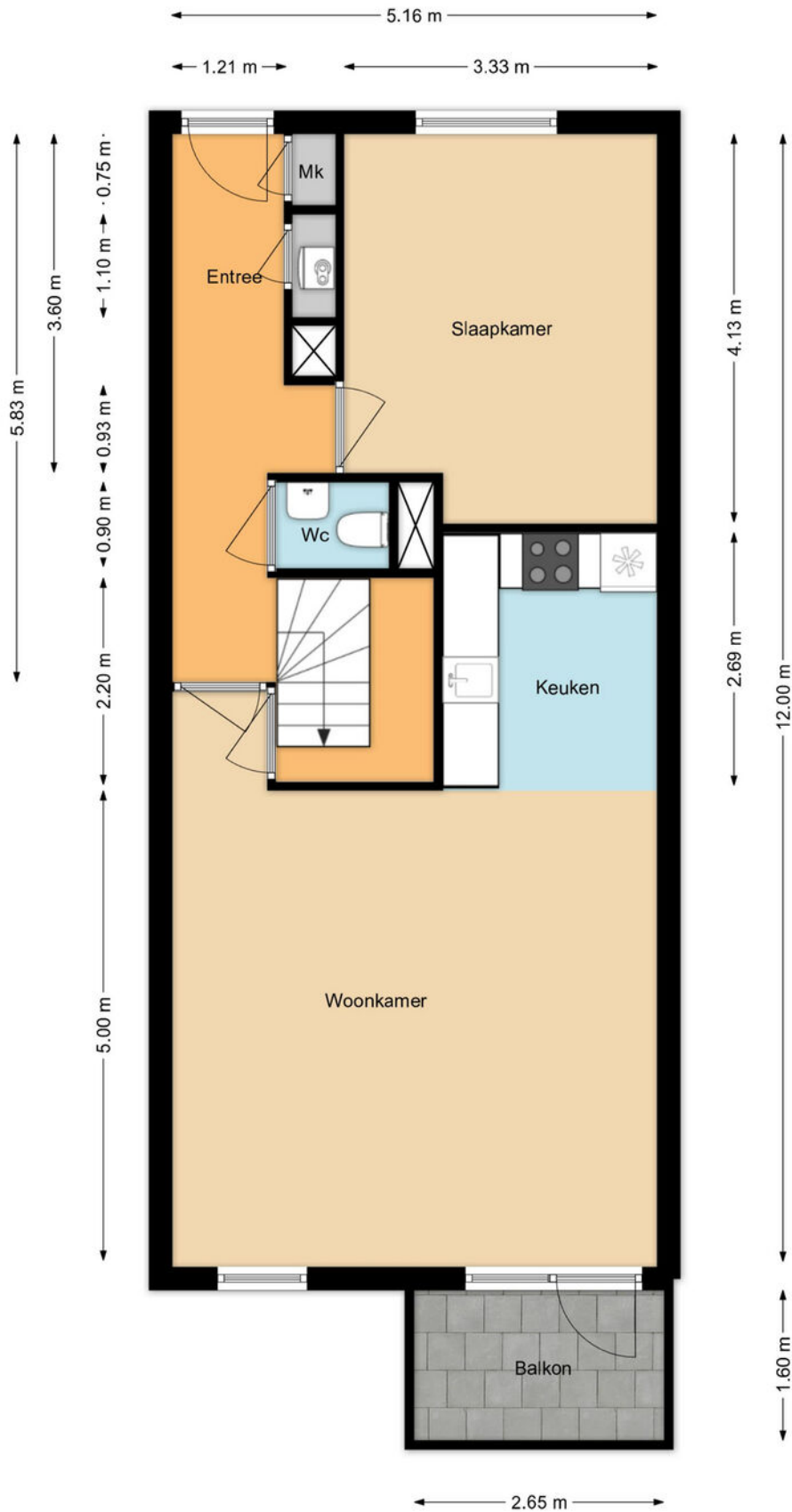




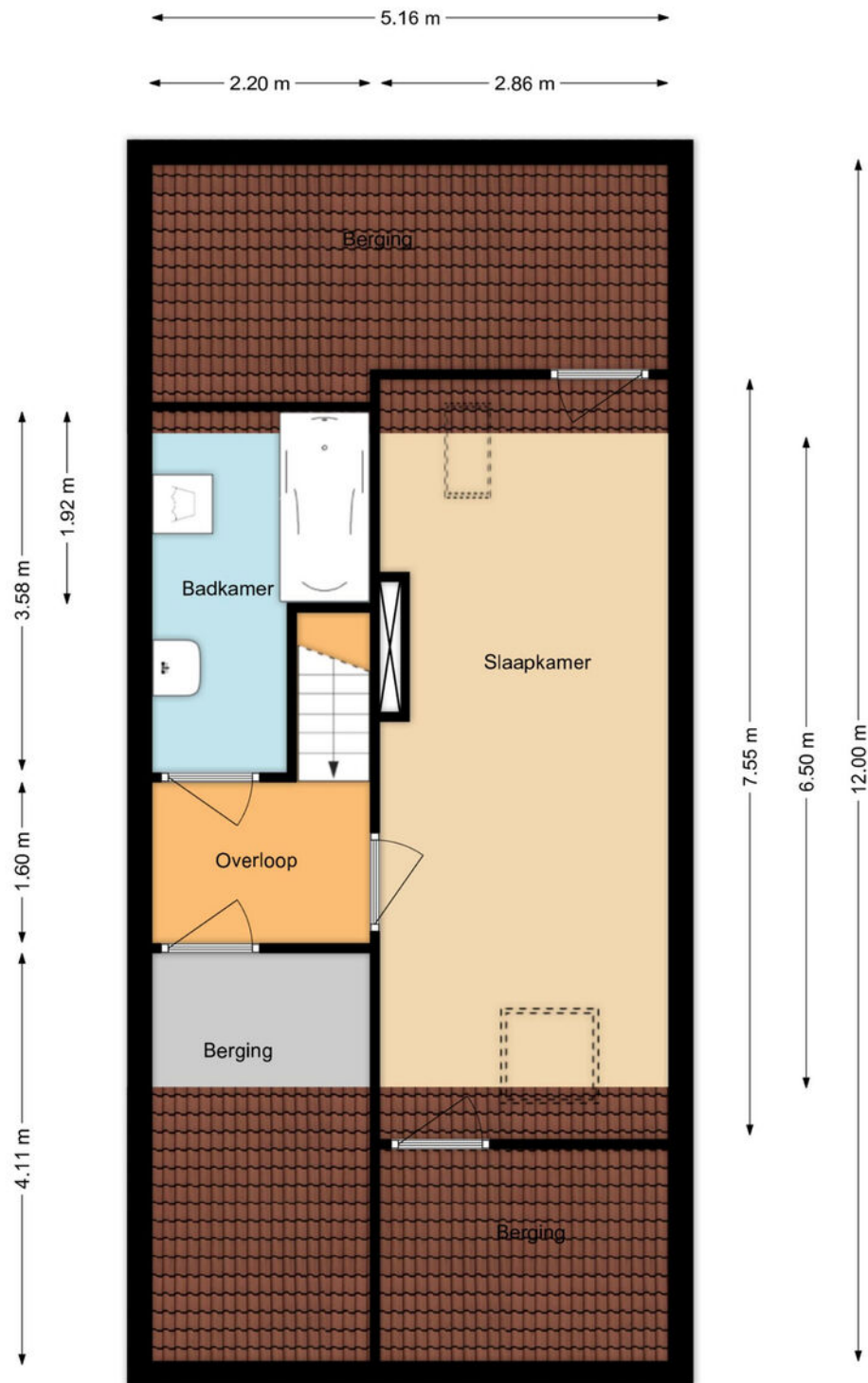




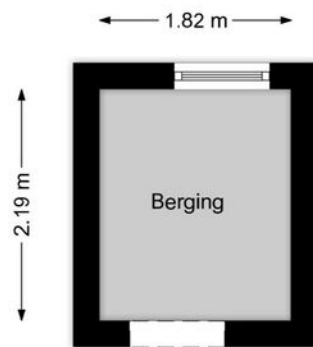
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



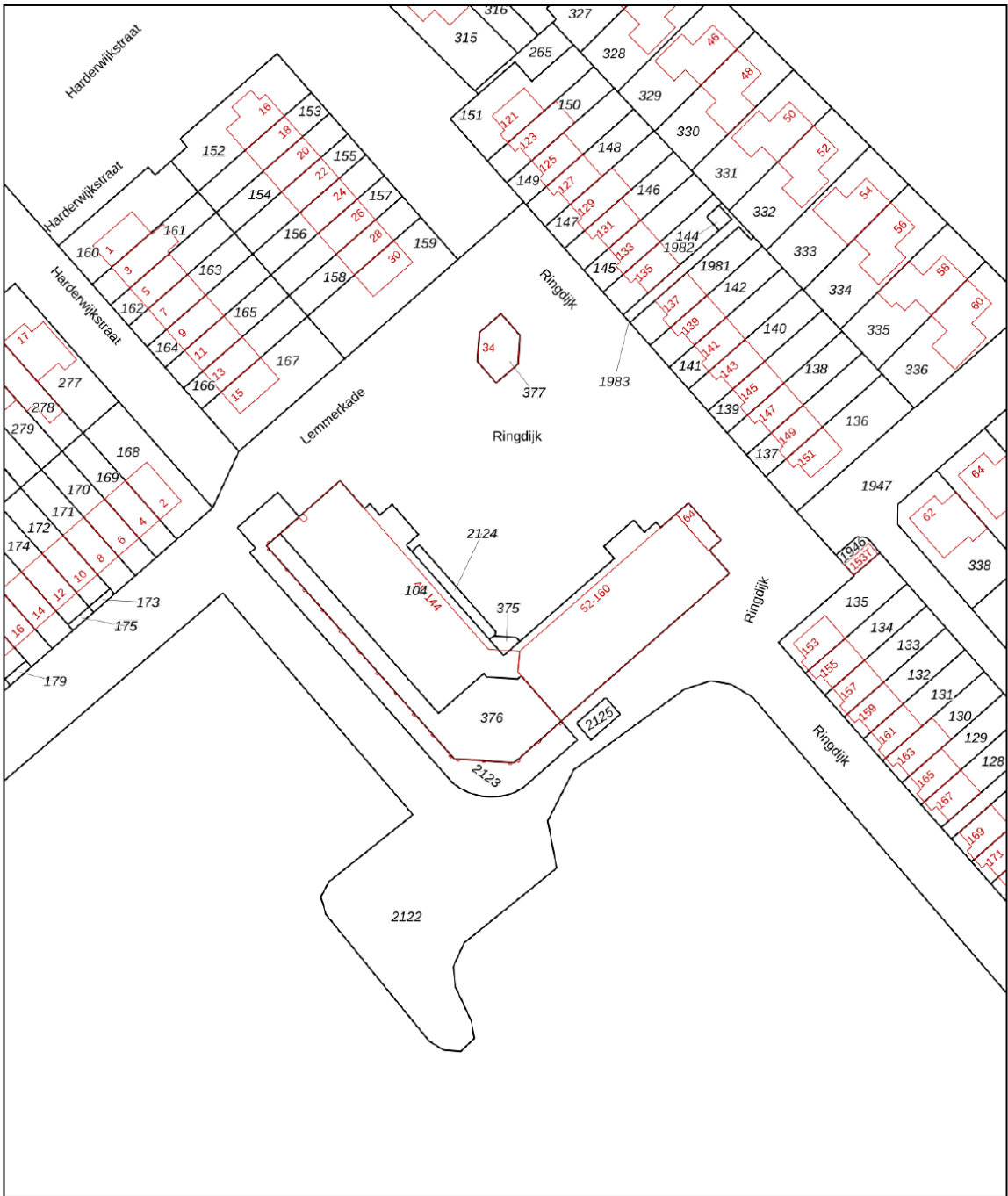
## PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verhuur



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie S

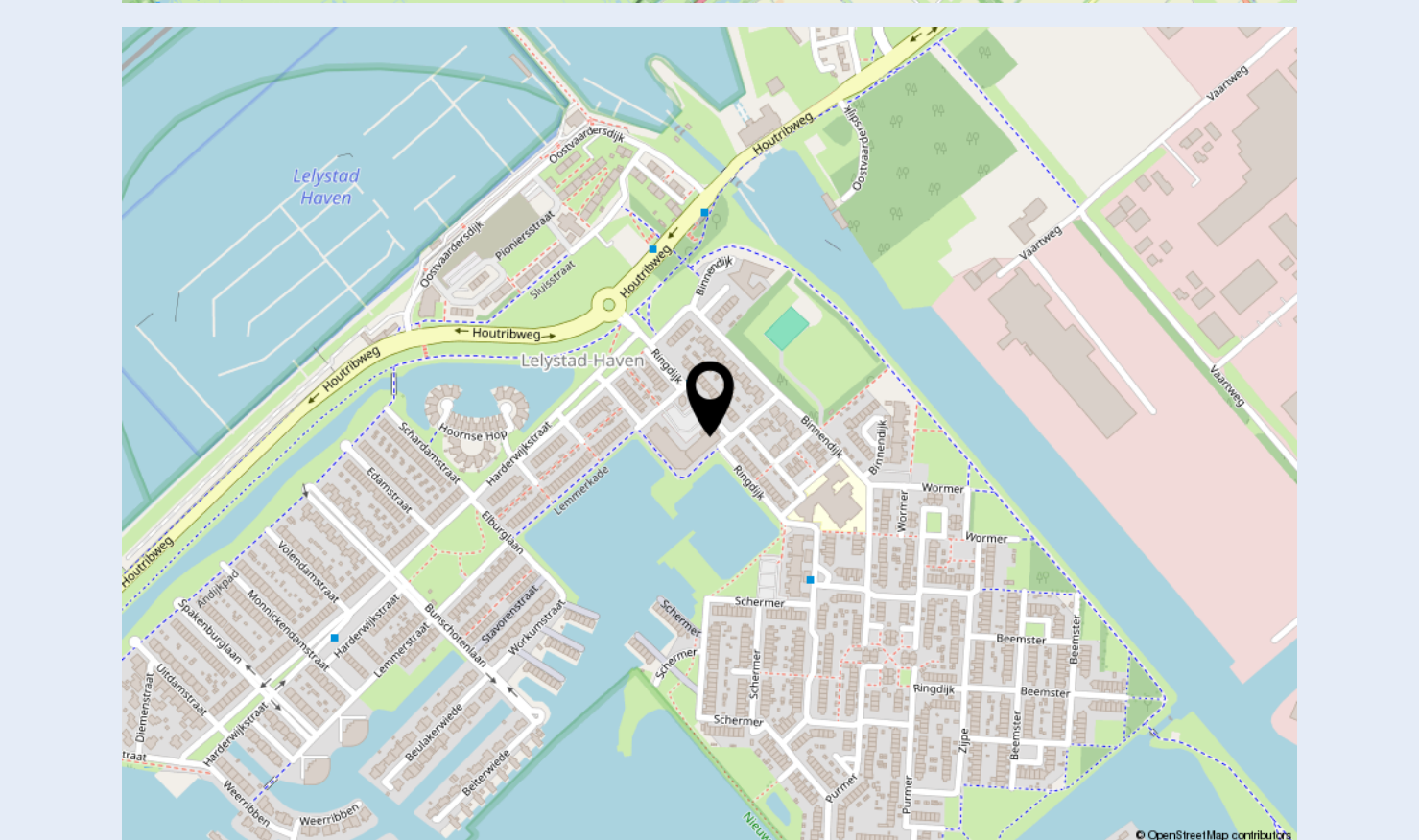
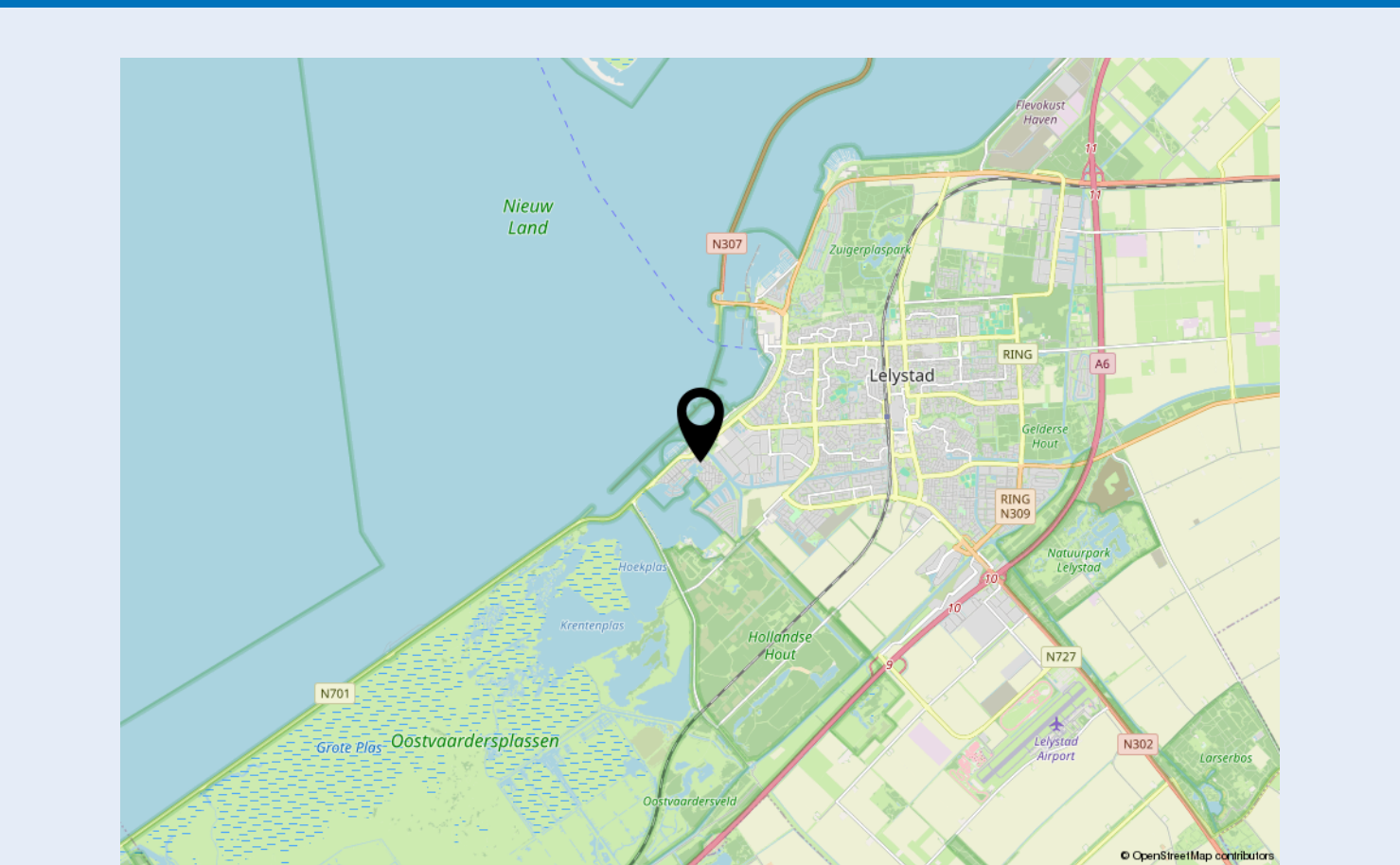
Perceel 104

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

\_\_\_\_\_





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

**Kantoor Lelystad**  
Parlaan 2  
8241 BG Lelystad  
T: +31 (0)320 264 175  
info@dop.nl

**Kantoor Amsterdam**  
Ferdinand Bolstraat 436  
1072 MG Amsterdam  
T: +31 (0)20 213 7441  
info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.