



Oude Binnenweg 53 D, 3012 JA Rotterdam

Vraagprijs € 269.000,- k.k.

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Klein, fijn en midden in de stad. Op zoek naar een fijn 2-kamerappartement op een plek waar het Rotterdamse stadsleven letterlijk om de hoek begint? Dit appartement ligt midden in het centrum, is verrassend praktisch ingedeeld en heeft aan de achterzijde een heerlijk rustig balkon.

De woonkamer is licht en prettig van formaat met karakteristieke inbouwkasten en hoge ramen die zorgen voor een fijne hoeveelheid daglicht. Je hebt hier ook een leuk uitzicht op de levendige straat. De slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde en beschikt over vaste kasten én directe toegang tot het balkon. Zo heb je midden in de stad toch een eigen plekje om even rustig buiten te zitten. De keuken is helemaal naar eigen smaak aan te pakken. Benieuwd hoe het kan worden? De artist impression geeft alvast een goede indruk. Er worden ook wat mogelijkheden weergegeven van de woonkamer, slaapkamer en het balkon. Een fijne basis dus, met volop mogelijkheden om er jouw eigen plek van te maken.

Wonen aan de Oude Binnenweg betekent wonen midden in het centrum, op een plek met een geheel eigen karakter. De straat is een gezellige mix van winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants. Van een borrel bij het historische Melief Bender tot lekker eten en bijzondere winkels in de Oude Binnenweg en de omliggende straten: er is altijd iets te ontdekken.

Ook voor shoppen, cultuur en ontspanning zit je hier goed. De Lijnbaan, Koopgoot, het Schouwburgplein en Museumpark liggen allemaal op loopafstand. En wil je de drukte even achter je laten, dan zijn de Westersingel en verschillende groene singels in de buurt fijne plekken om even op adem te komen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Vanaf Eendrachtsplein pak je eenvoudig de tram of metro en Rotterdam Centraal is binnen enkele minuten bereikbaar. Met de auto zijn er verschillende parkeermogelijkheden in de omgeving en parkeren kan met een parkeervergunning letterlijk aan de achterzijde van het appartement.

Kortom: hier woon je midden in de stad, met alles wat Rotterdam te bieden heeft letterlijk om de hoek. Wil je de woning in het echt bekijken? Je bent van harte welkom voor een bezichtiging!

INDELING:

Begane grond: entree, brievenbussen, bellentableau, trappenhuis.

Derde etage: entree appartement, hal met toegang tot alle vertrekken.

De ruime woonkamer (afm. ca. 5.63 x 3.50 m.) aan de voorzijde, heeft een fraaie hoogte en de hoge stalen kozijnen maken dit tot een ontzettend sfeervolle ruimte! Hier is genoeg ruimte voor een zit- en eethoek en in de inbouwkasten kun je veel van je spullen kwijt.

De dichte keuken (afm. ca. 2.57 x 1.88 m.) aan de achterzijde biedt toegang tot het balkon. De keuken heeft een eenvoudige keukenopstelling met (aansluitingen) voor diverse apparatuur. Het balkon is gelegen op het noordwesten en is groot genoeg om lekker in je eentje of met z'n tweeën te relaxen.

De slaapkamer (afm. ca. 3.77 x 3.55 m.) is tevens aan de achterzijde gelegen, heerlijk rustig. Deze heeft praktische inbouwkasten en biedt ook toegang tot het balkon.

Het toilet is geheel betegeld en separaat van de badkamer. De badkamer is tevens geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en mechanische ventilatie. Tot slot is er een praktische inbouwkast met de aansluiting voor de wasmachine en cv-ketel. De meterkast bevindt zich naast de voordeur in de portiek.



BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 47m²;
- gebouwgebonden buitenruimte: ca. 6m²;
- inhoud: ca. 163m³;
- bouwjaar: ca. 1953;
- verwarming en warmwater middels cv-ketel (Remeha Avanta, 2005);
- bijdrage aan de VvE: € 112,- per maand;
- gelegen op eigen grond;
- gunstige ligging in het centrum van Rotterdam;
- slechts 5 minuten fietsen naar het Centraal Station;
- ring A16/A13/A20 richting Den Haag, Utrecht en verder in ca. 15 autominuten;
- en de tram- en bushalte zijn op loopafstand!

Overweeg je dit appartement aan te kopen? Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 269.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 163 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 47 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1953
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2005, eigendom)

Locatie

Oude Binnenweg 53 D
3012 JA ROTTERDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

