



AKONIET 7 | PAPENDRECHT

Vraagprijs: € 439.000 k.k.

www.akoniet7.nl



Akoniet 7, Papendrecht

Sfeervolle en lichte hoek / kwadrantwoning aan een autovrij pad

Wonen in alle rust, met volop licht, ruimte en een verrassend speelse indeling? Deze keurig afgewerkte en uitstekend onderhouden kwadrantwoning combineert comfort en sfeer met een bijzondere architectuur. Gelegen aan een autovrij pad geniet je hier van rust en een veilige, kindvriendelijke omgeving, terwijl je binnen wordt verrast door de vide, hoge ramen en prachtige lichtinval.

Begane grond

Via de hal kom je de woning binnen. De begane grond beschikt over een gezellige eetkamer, moderne keuken en ruime woonkamer. De openslaande deuren vanuit zowel de eetkamer als de woonkamer zorgen voor een heerlijke verbinding met de tuin. Op zonnige dagen zet je de deuren eenvoudig open en haal je het buitenleven naar binnen.

De keuken is praktisch en compleet uitgerust met onder andere een 5-pits gaskookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en koelkast.

Een echte eye-catcher is de vide in de woonkamer. De hoge ramen over de tweede verdieping zorgen voor een spectaculaire hoeveelheid daglicht en geven de woonkamer een ruimtelijk en open karakter. De bijzondere indeling maakt deze woning nét even anders dan anders.

Verdieping

Op de verdieping bevinden zich drie (slaap)kamers en de badkamer. Eén van de slaapkamers is bereikbaar via de karakteristieke loopbrug over de vide. Een bijzonder detail dat niet alleen voor een speelse indeling zorgt, maar ook de openheid en ruimtelijkheid van de woning benadrukt.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van vloerverwarming, waardoor comfort hier vooropstaat.

Daarnaast is er een separate praktische ruimte voor de wasmachine en wasdroger.
Zonnige tuin

Ook buiten is het heerlijk wonen. De zonnige tuin biedt volop mogelijkheden om te ontspannen, te eten en te genieten van lange zomeravonden. De tuin beschikt over een berging voor fietsen en extra opslag.

Zowel bij de woonkamer als bij de eetkamer zijn elektrische zonneschermen aanwezig, ideaal om op zonnige dagen het binnenklimaat aangenaam te houden.

Comfort en duurzaamheid

De woning is keurig onderhouden en voorzien van 8 zonnepanelen, wat niet alleen bijdraagt aan een lagere energierekening, maar ook aan een duurzamere manier van wonen.



Bijzonderheden op een rij:

Bijzondere en speelse kwadrantwoning
Gelegen aan een autovrij pad
Keurig afgewerkt en goed onderhouden
Ruime en lichte woonkamer met vide
Hoge ramen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval
Openslaande deuren vanuit zowel woonkamer als eetkamer naar de tuin
Zonnige tuin met berging
Elektrische zonneschermen, slaapkamers voorzien van screens en rolhorren
3 (slaap)kamers
Begane grond voorzien van vloerverwarming
Eén slaapkamer bereikbaar via de loopbrug over de vide
Badkamer met vloerverwarming (badkamer en toilet van 2022)
Separate wasruimte voor wasmachine en wasdroger
Keuken met 5-pits gaskookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en koelkast
8 zonnepanelen

Een woning met karakter, licht en een verrassende indeling – en bovenal een heerlijke plek om thuis te komen. Kom de sfeer, ruimte en bijzondere architectuur zelf ervaren!

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien bepaalde maten of oppervlaktes voor u van wezenlijk belang zijn, dan adviseren wij u deze na te meten.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 439.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1999
Soort dak	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	111 m ²
Externe Bergruimte	15 m ²
Perceeloppervlakte	170 m ²
Inhoud	443 m ³

Indeling

Aantal kamers	5 (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 inloopdouche, 1 toilet, 1 vloerverwarming en 1 wastafelmeubel
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Voorzieningen	Balansventilatie, buitenzonwering, mechanische ventilatie, rolluiken en zonnepanelen

Energie

Definitief energielabel	
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	Combiketel HR gas gestookt, eigendom

Kadastrale gegevens

Papendrecht B 4844

Oppervlakte	170 m ²
Omvang	Geheel perceel
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	99 m ² (7.25m diep en 13.7m breed)
Ligging tuin	Gelegen op het zuidoosten

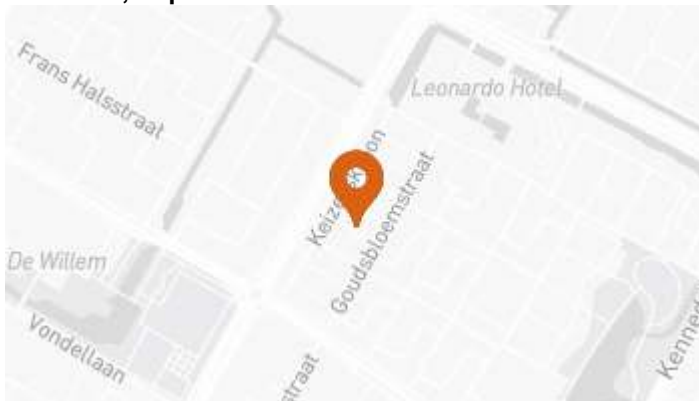
Bergruimte

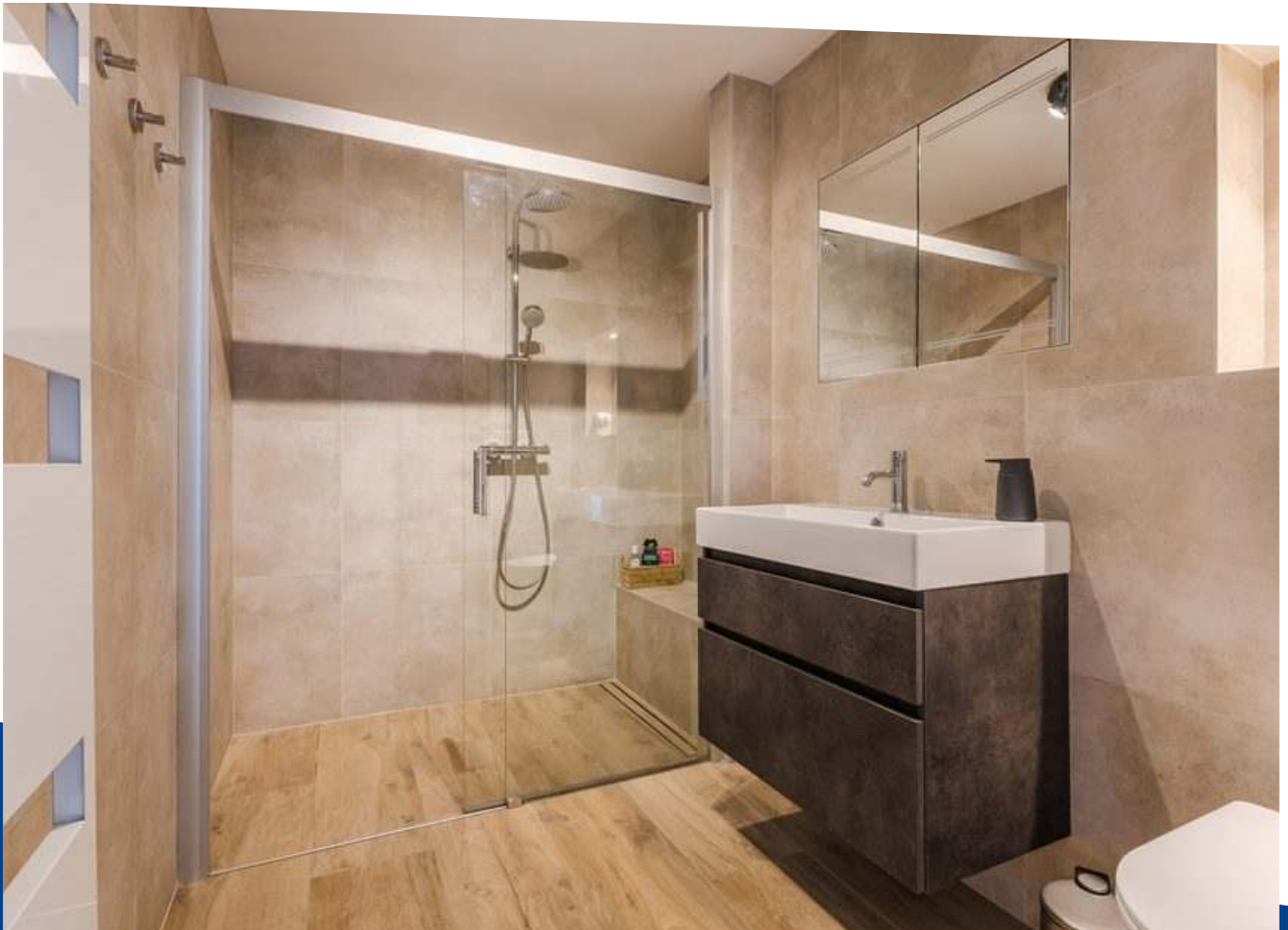
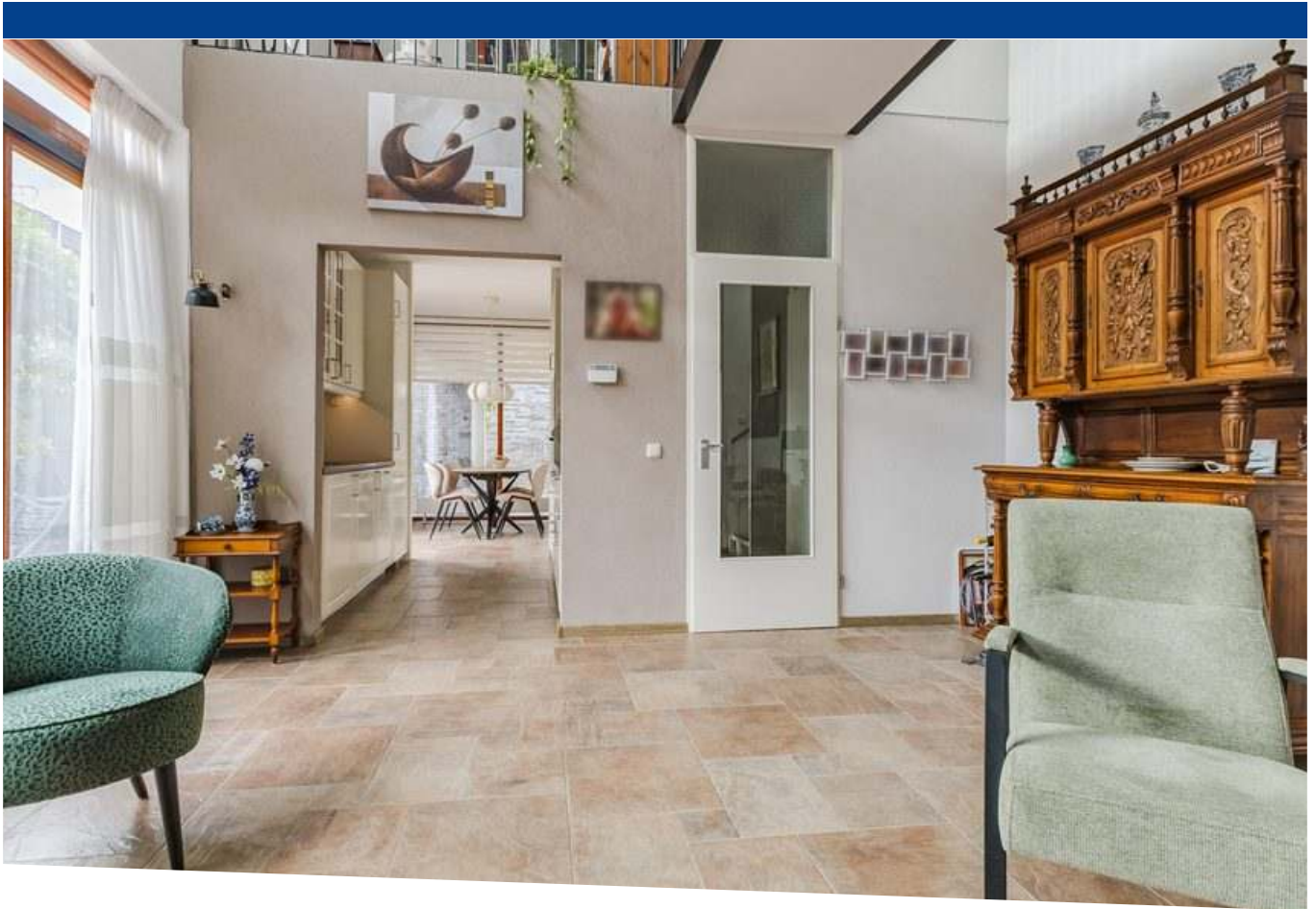
Schuur/berging	Aangebouwd houten berging (1)
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

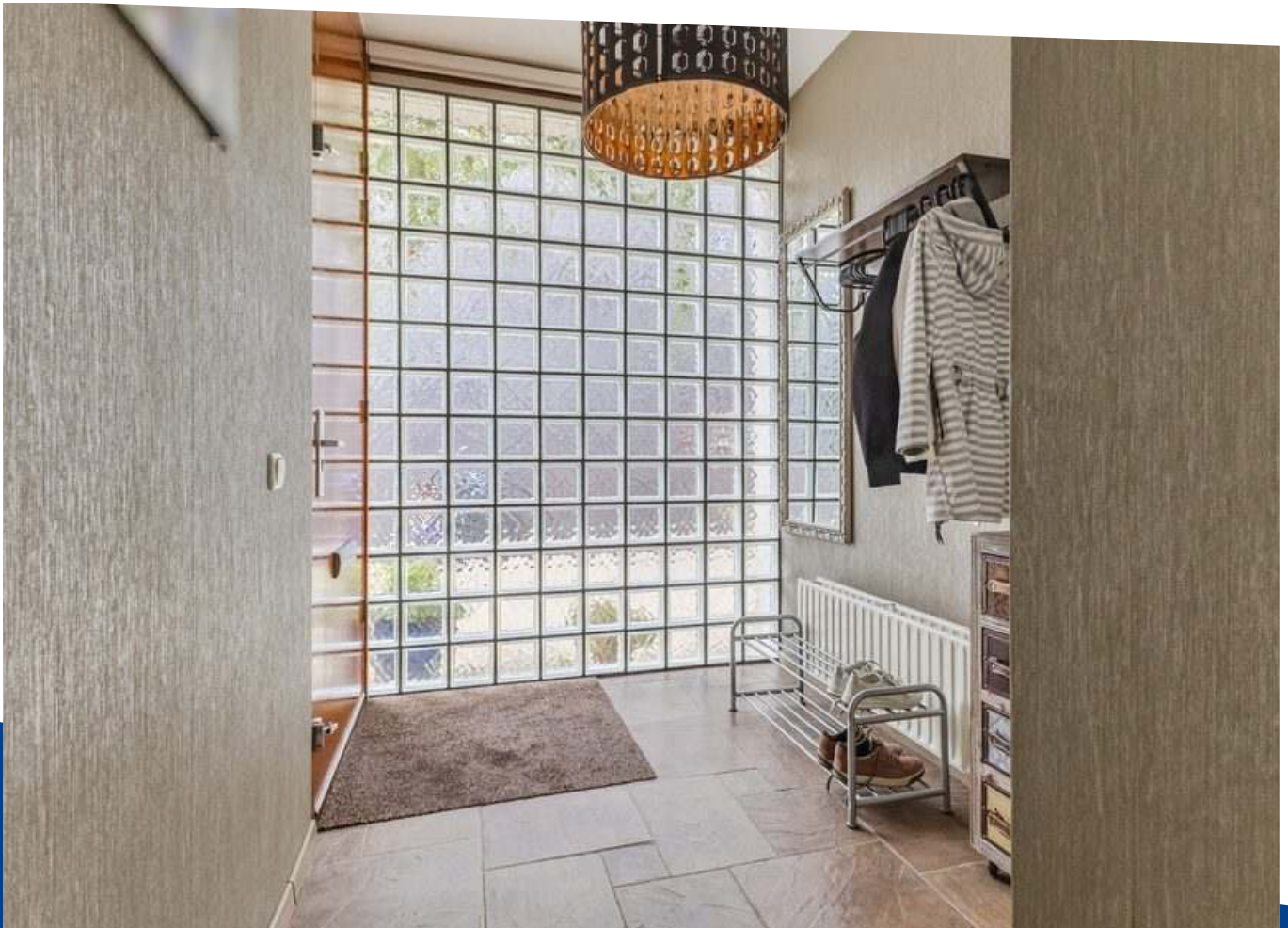
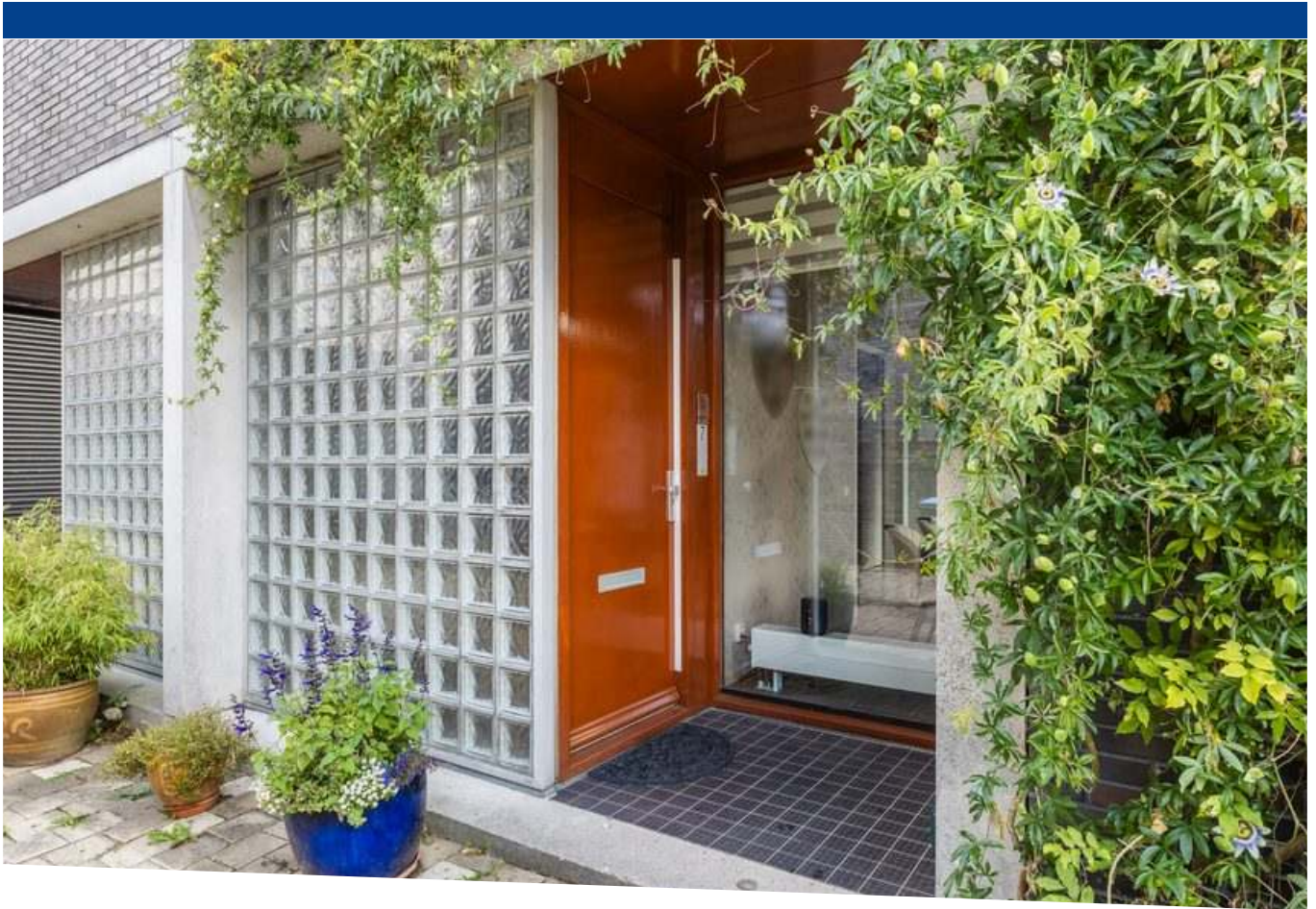
Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
--------------------------	-------------------

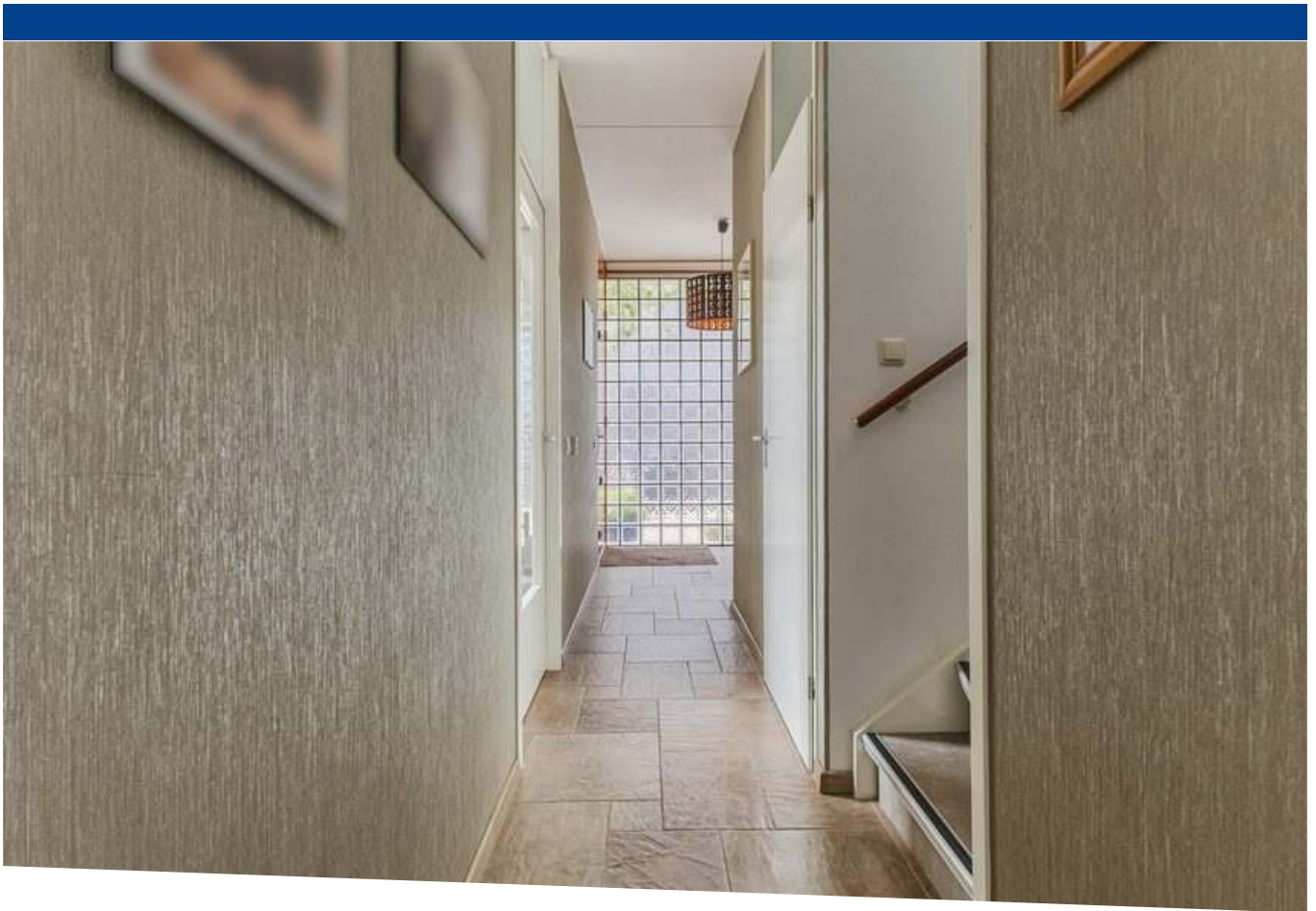
Akoniet 7, Papendrecht

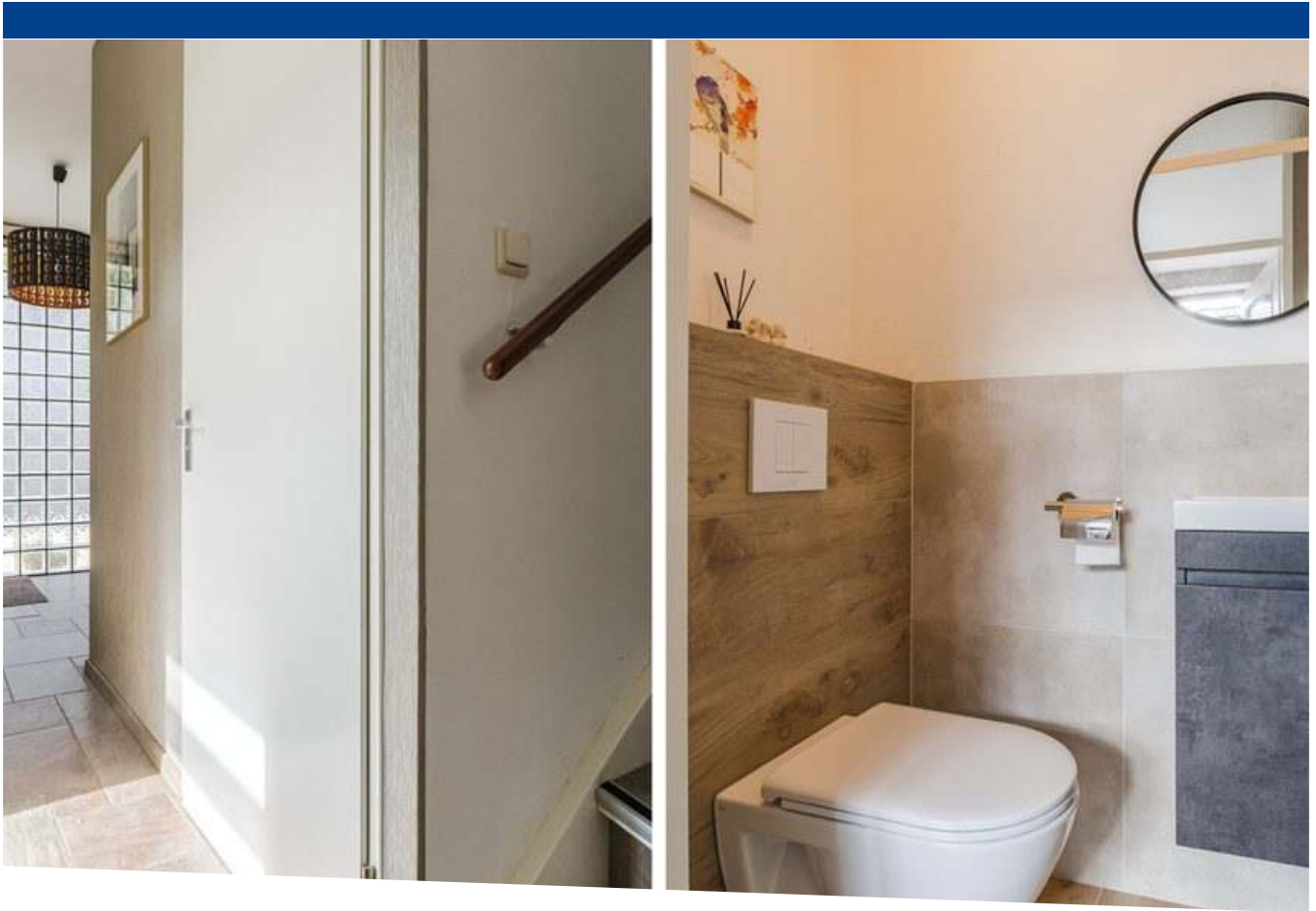


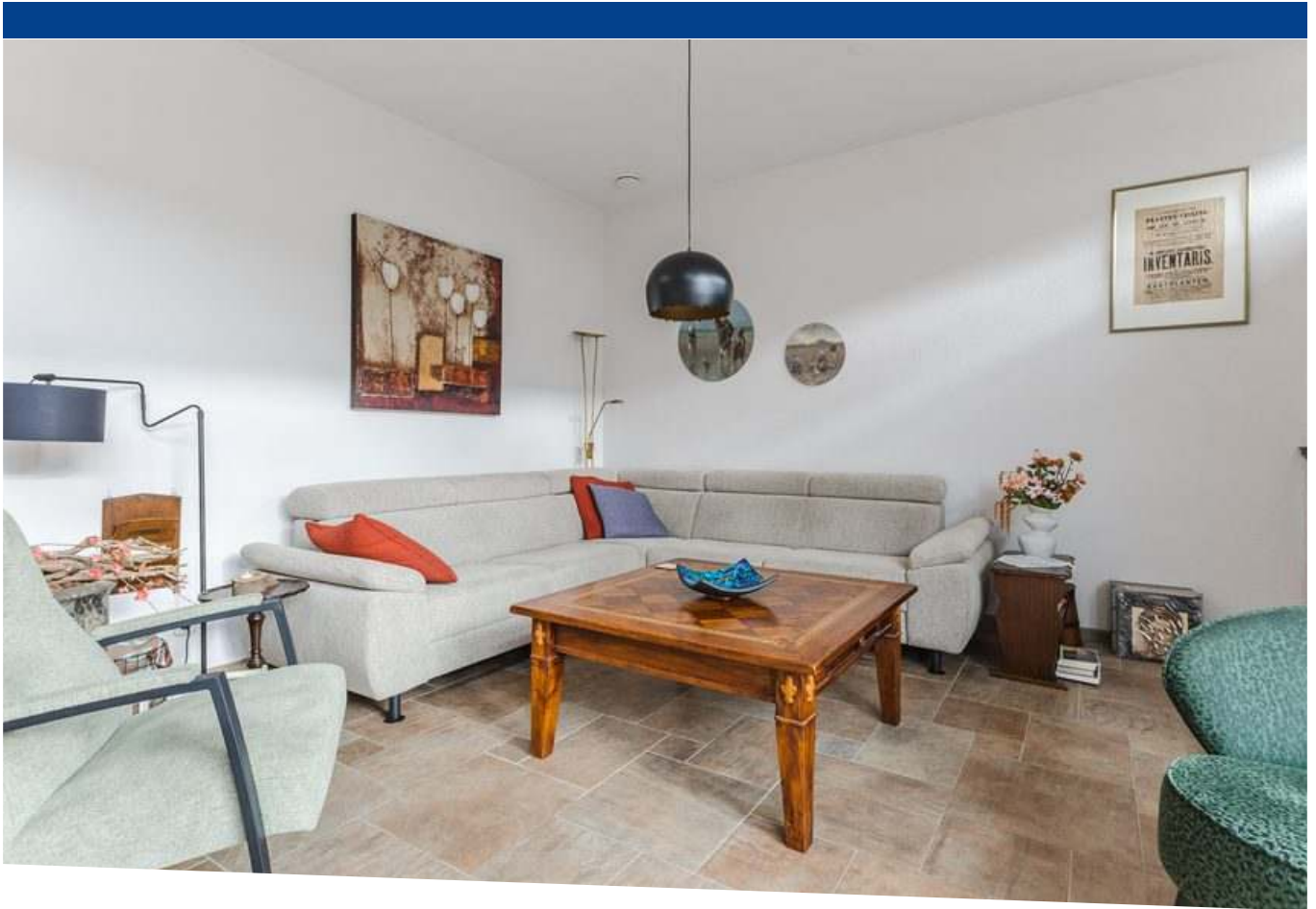


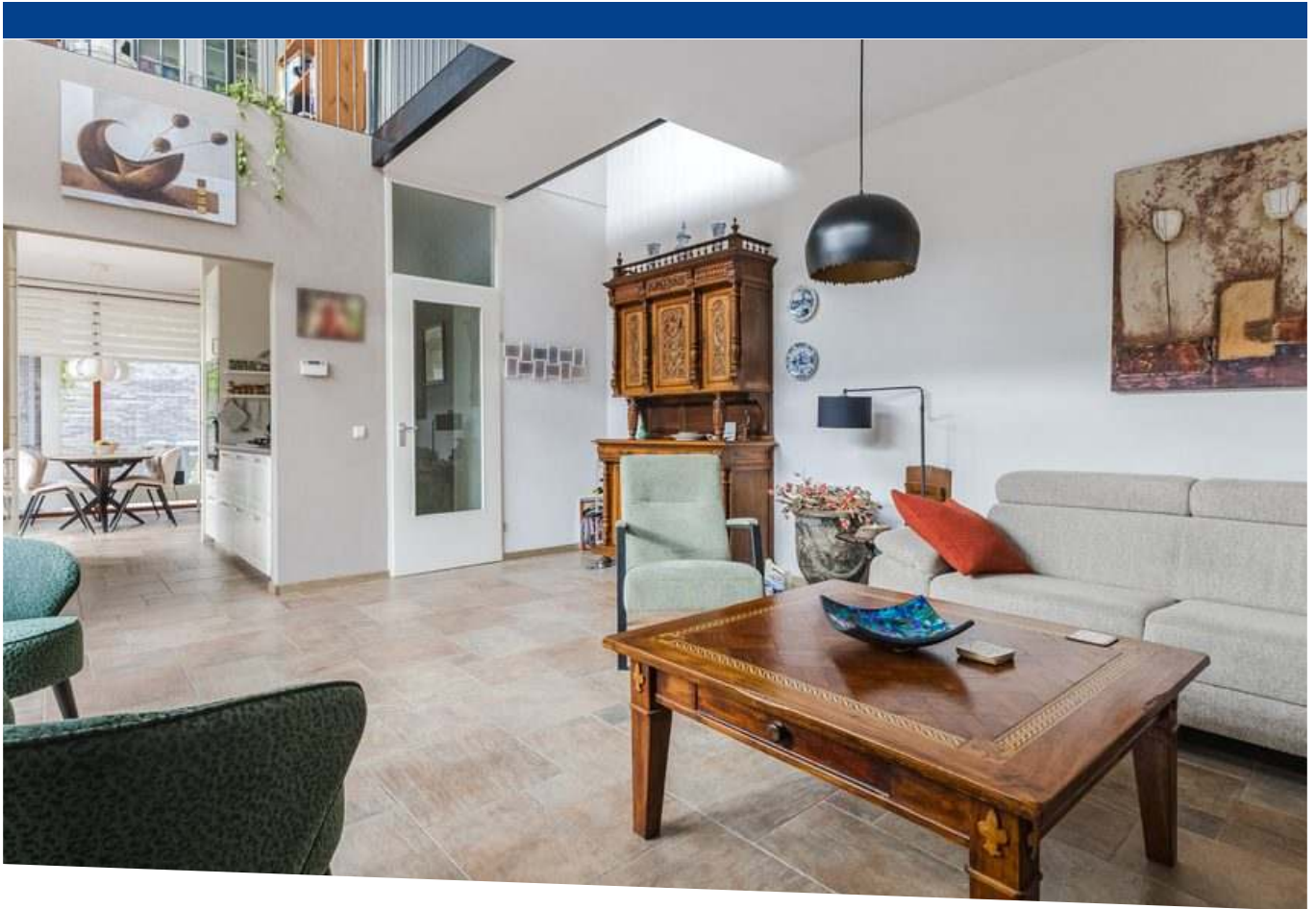


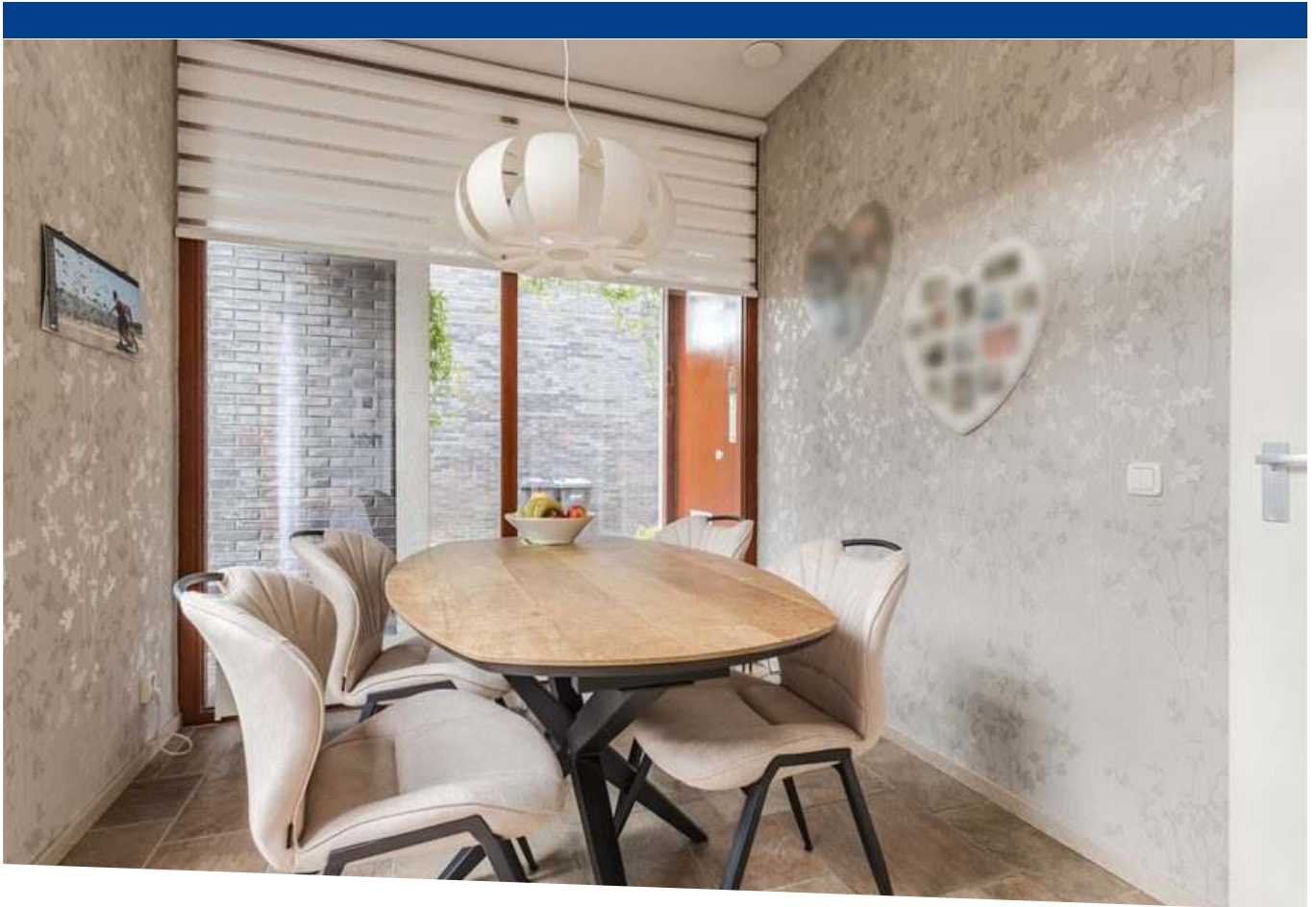


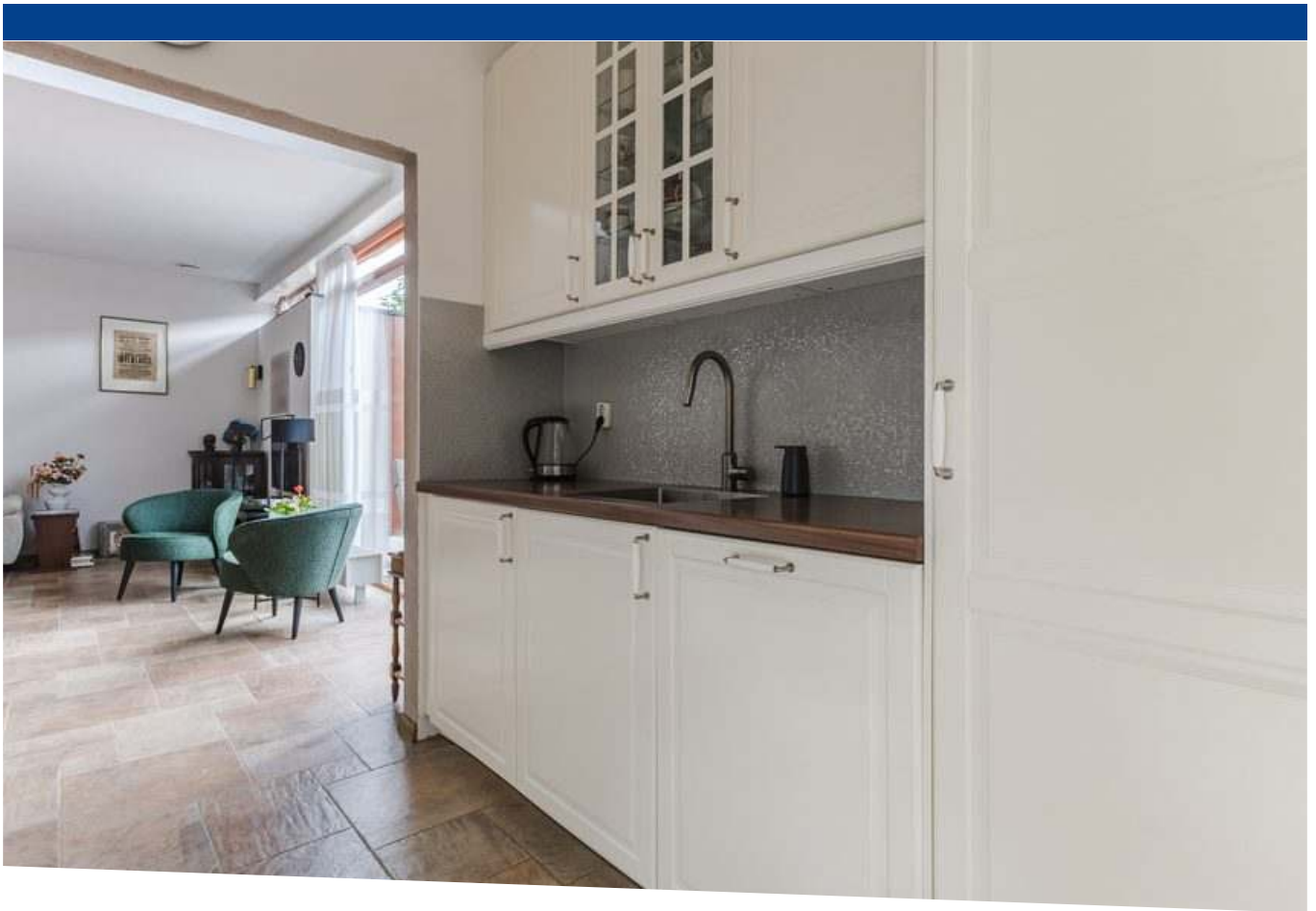


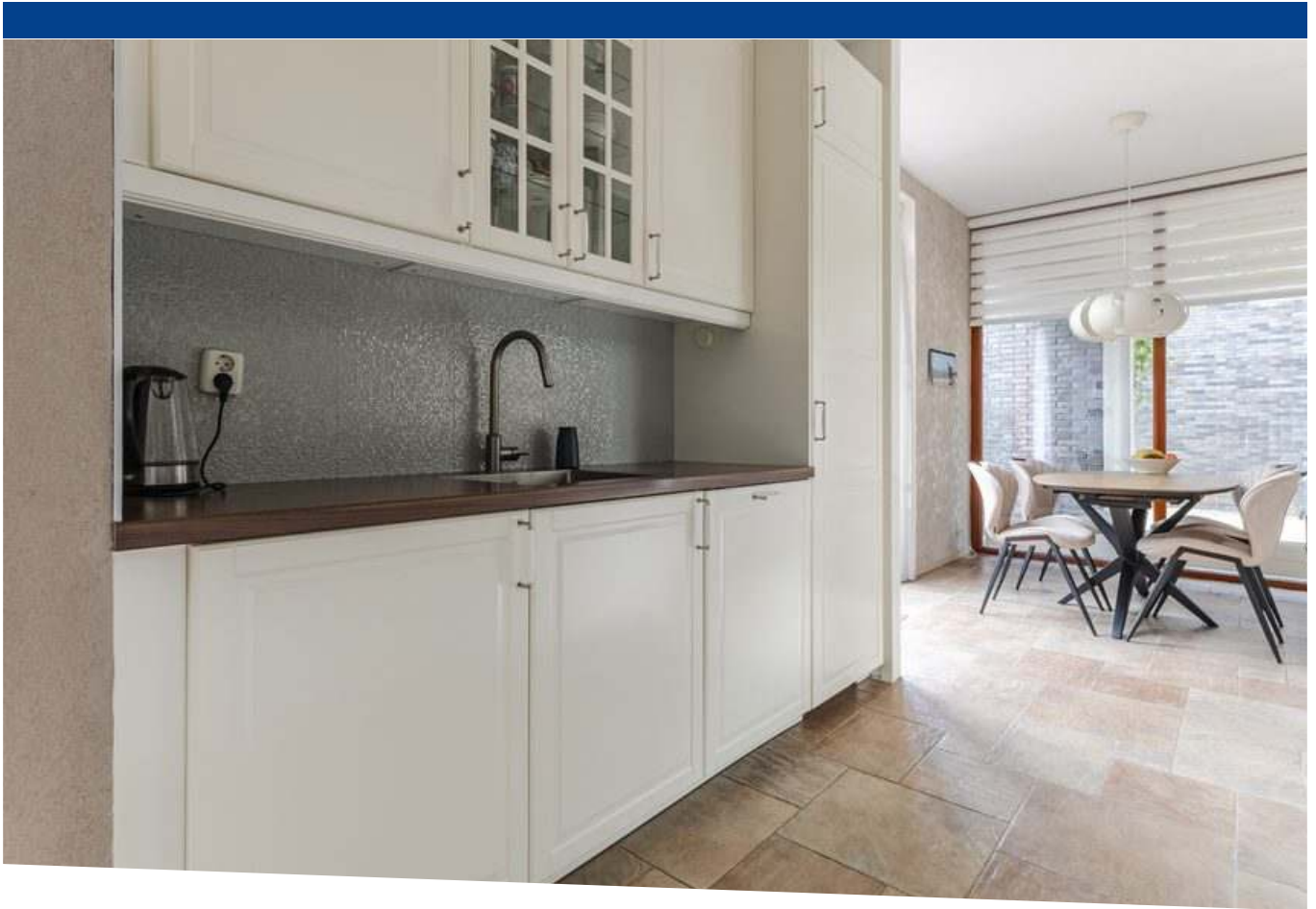


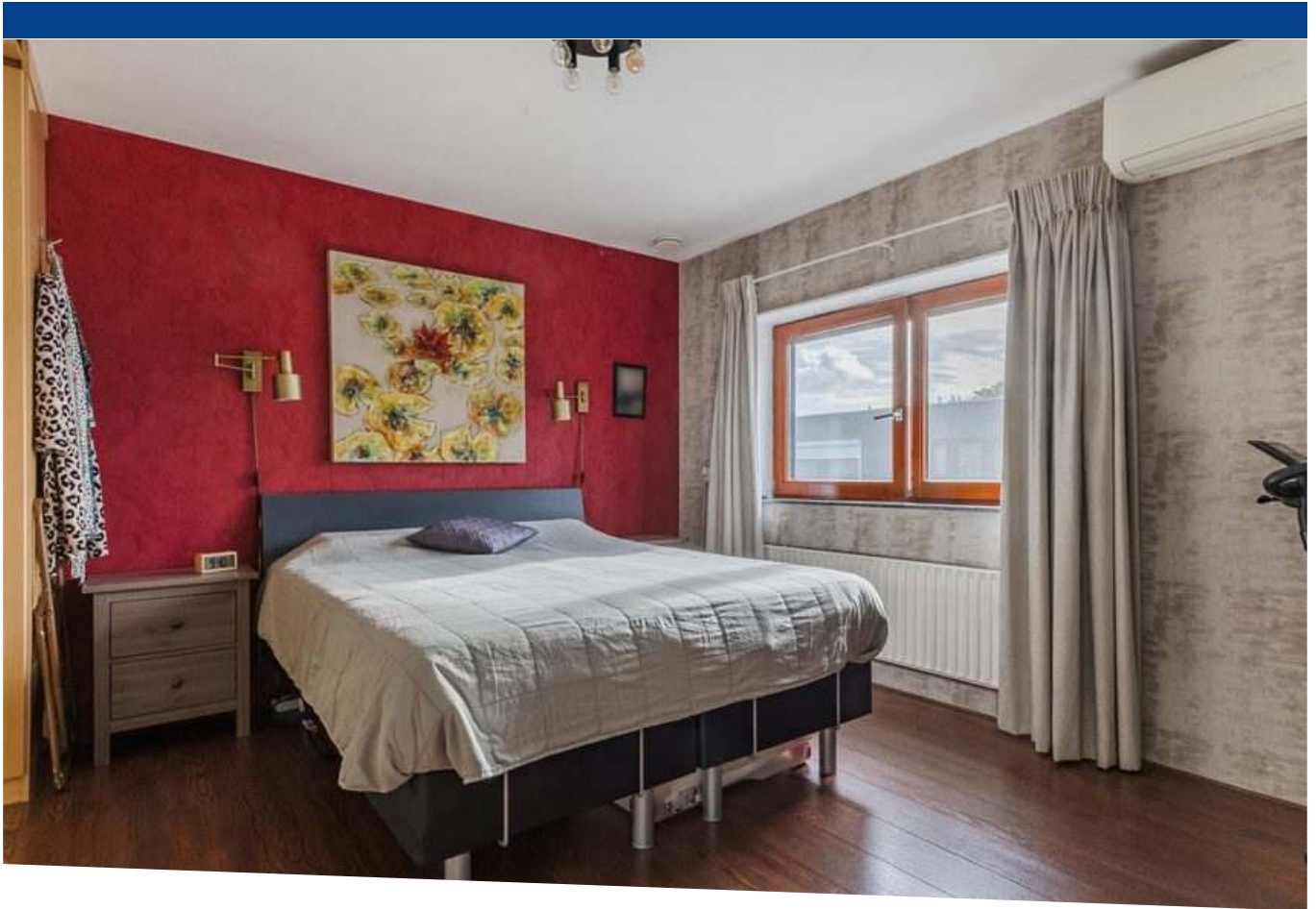


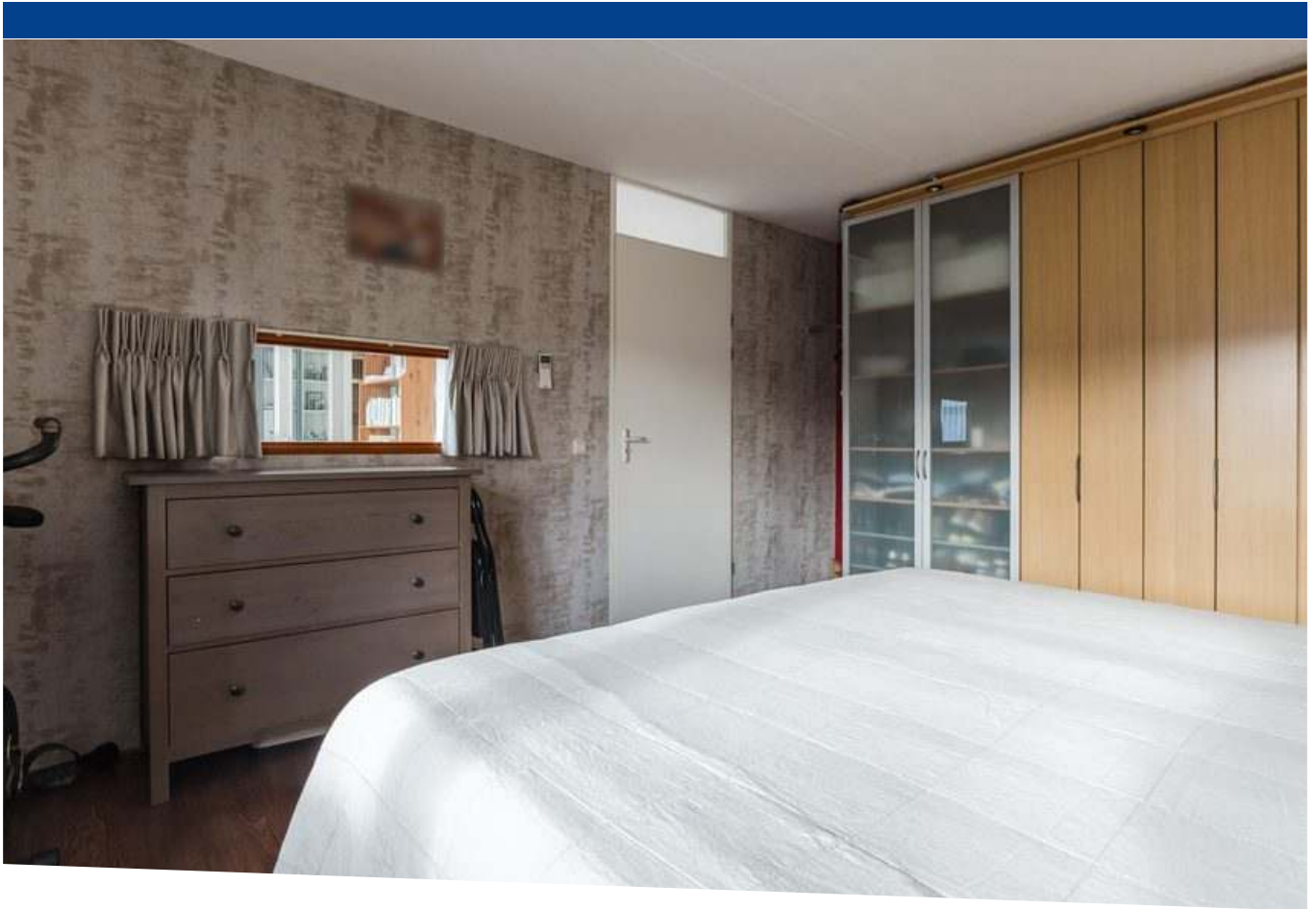


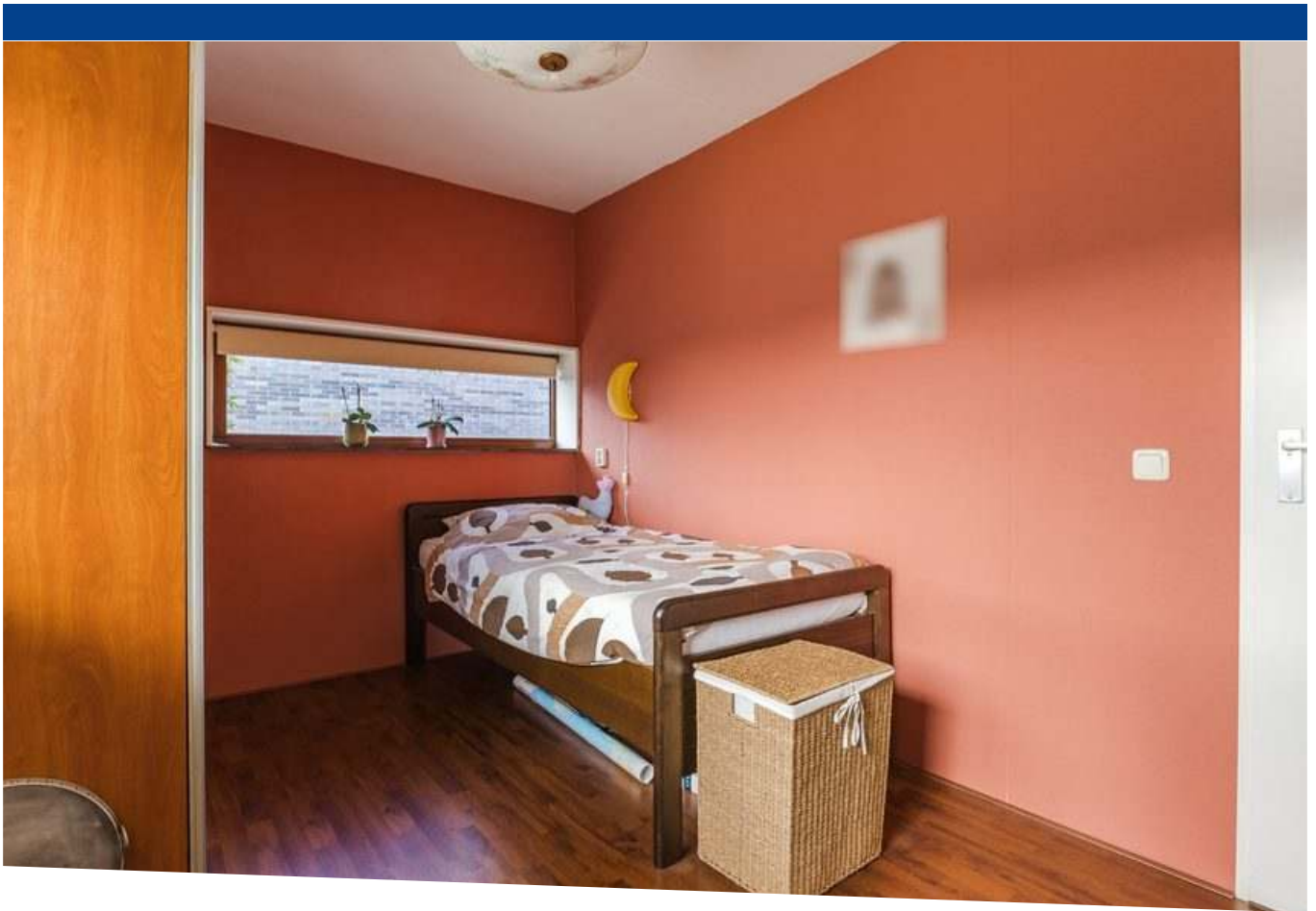


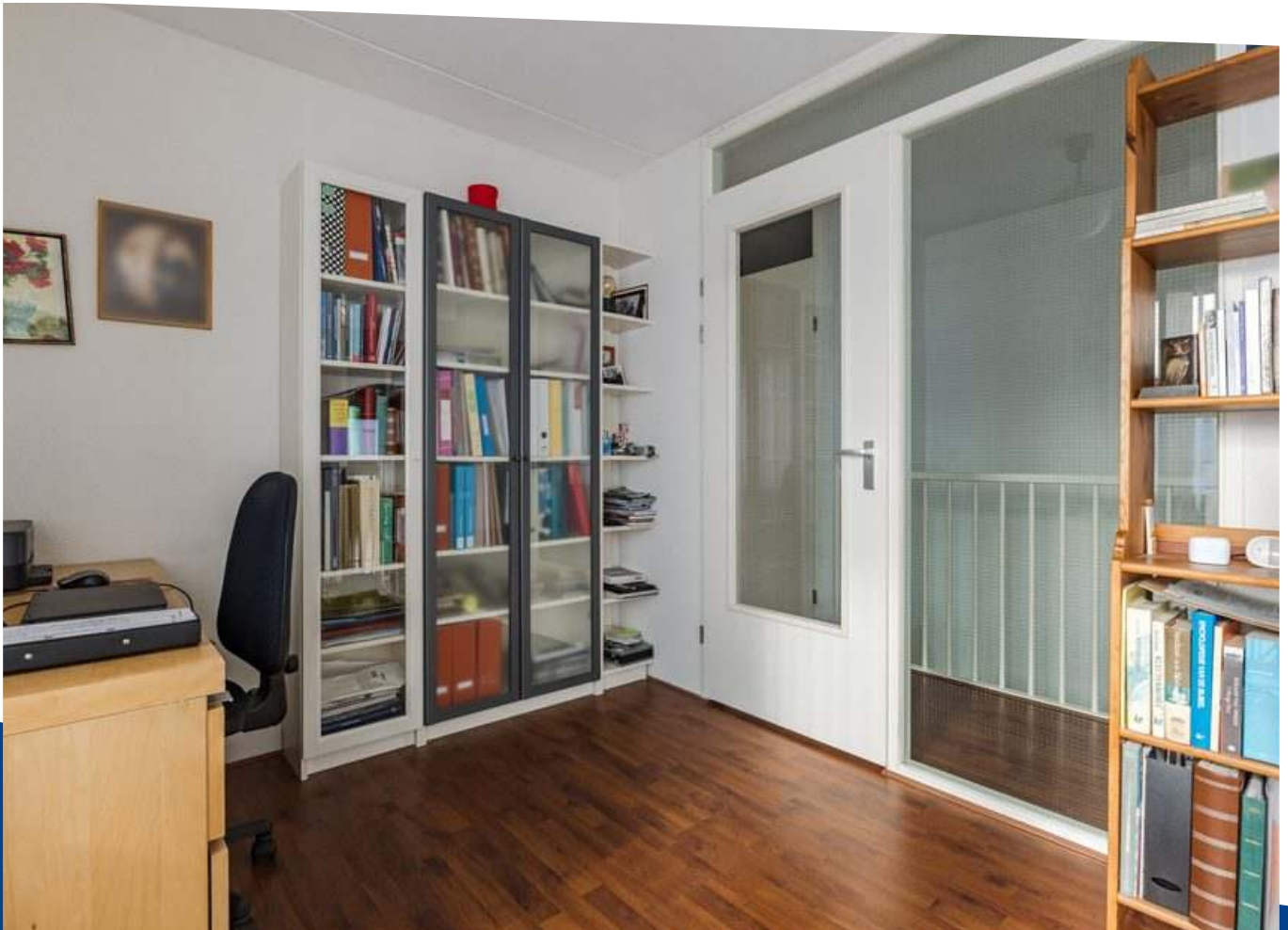
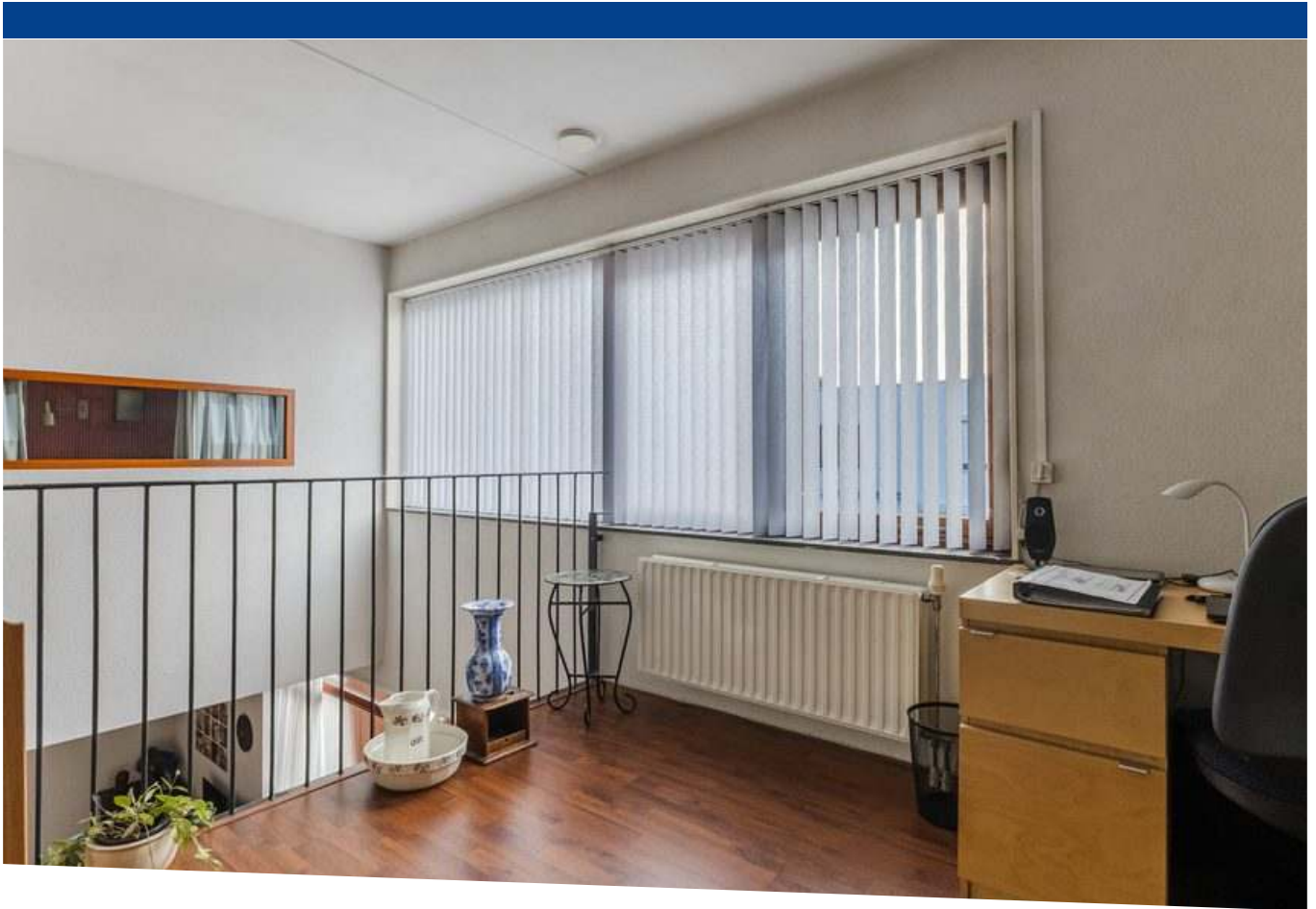


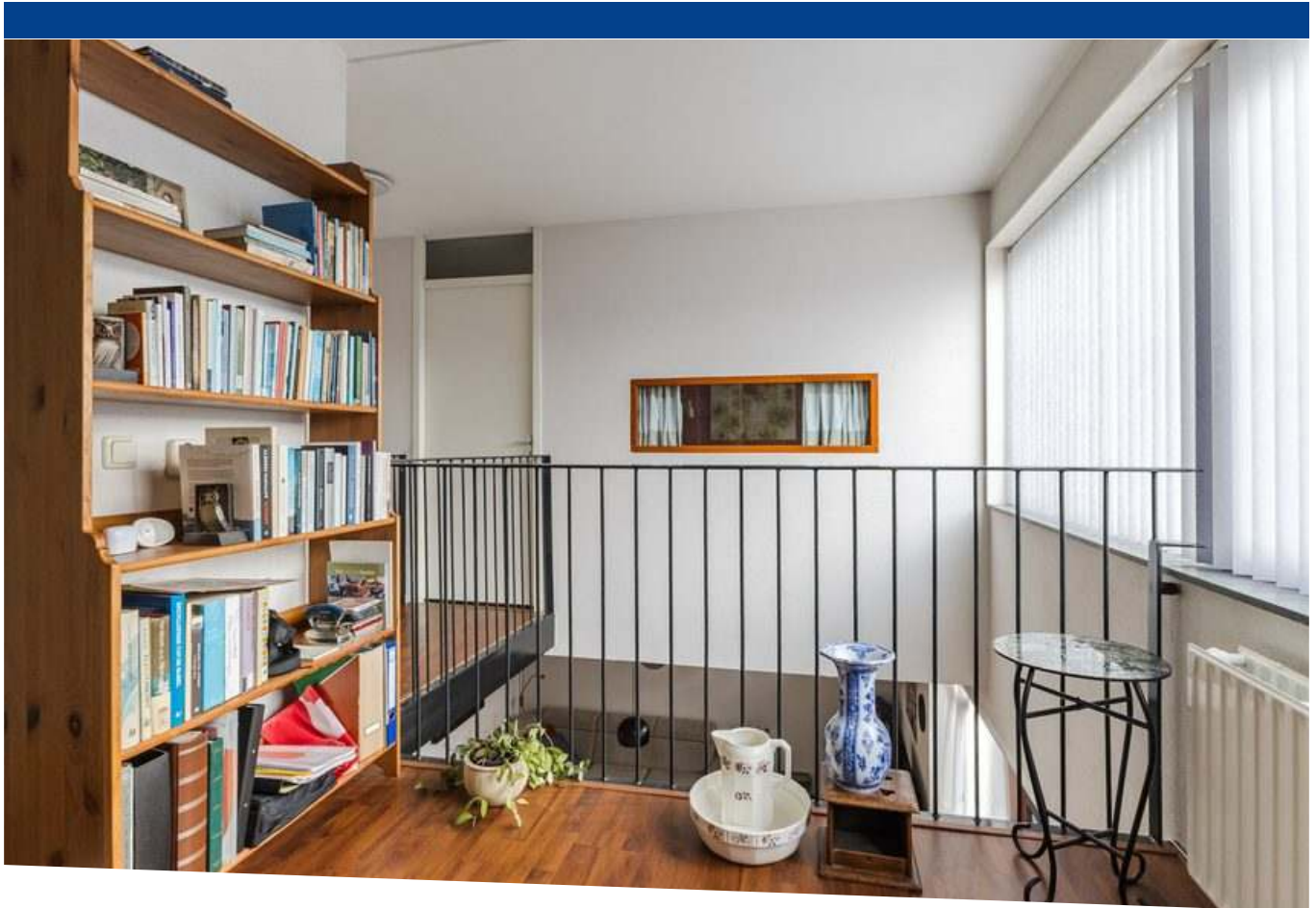


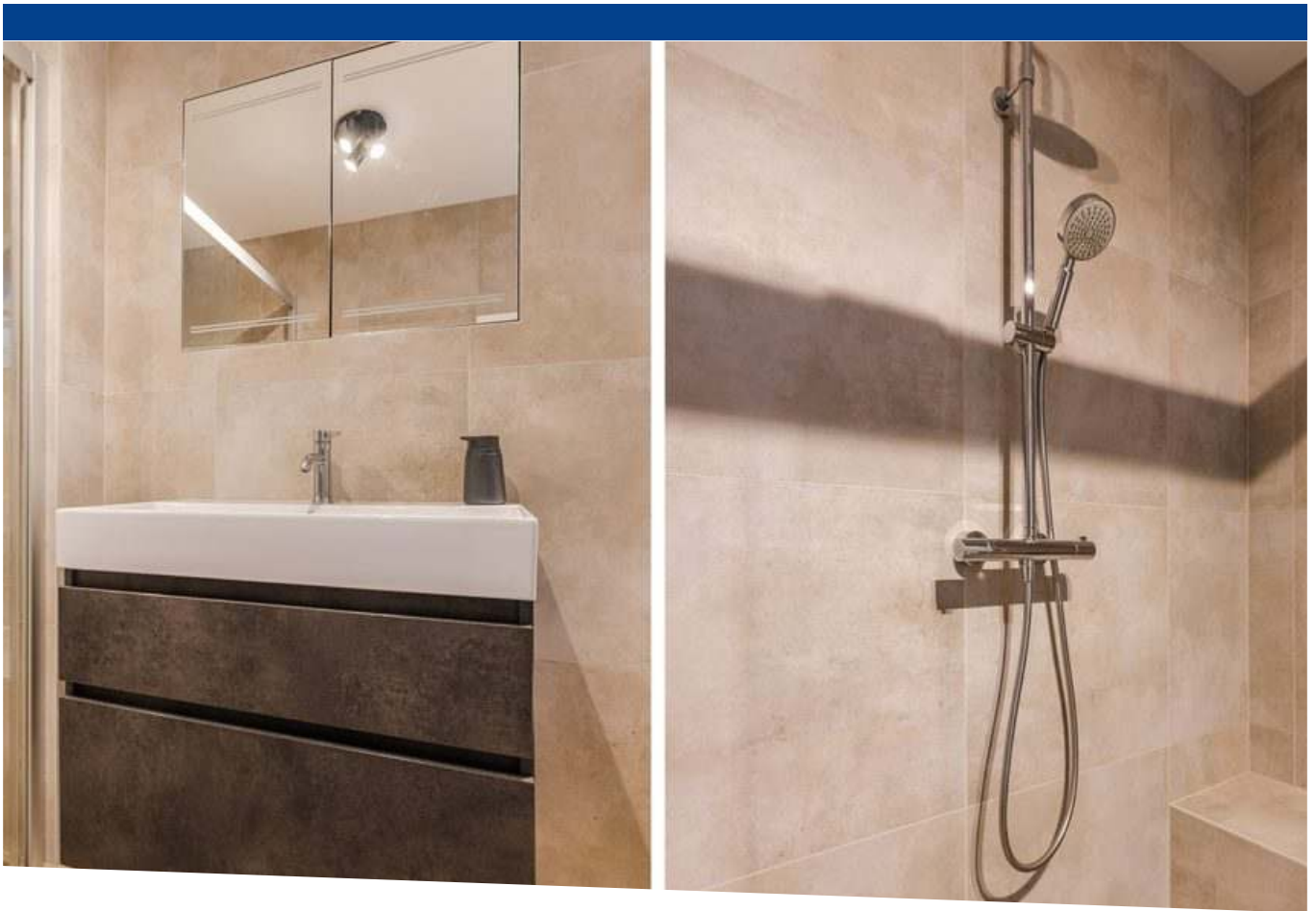


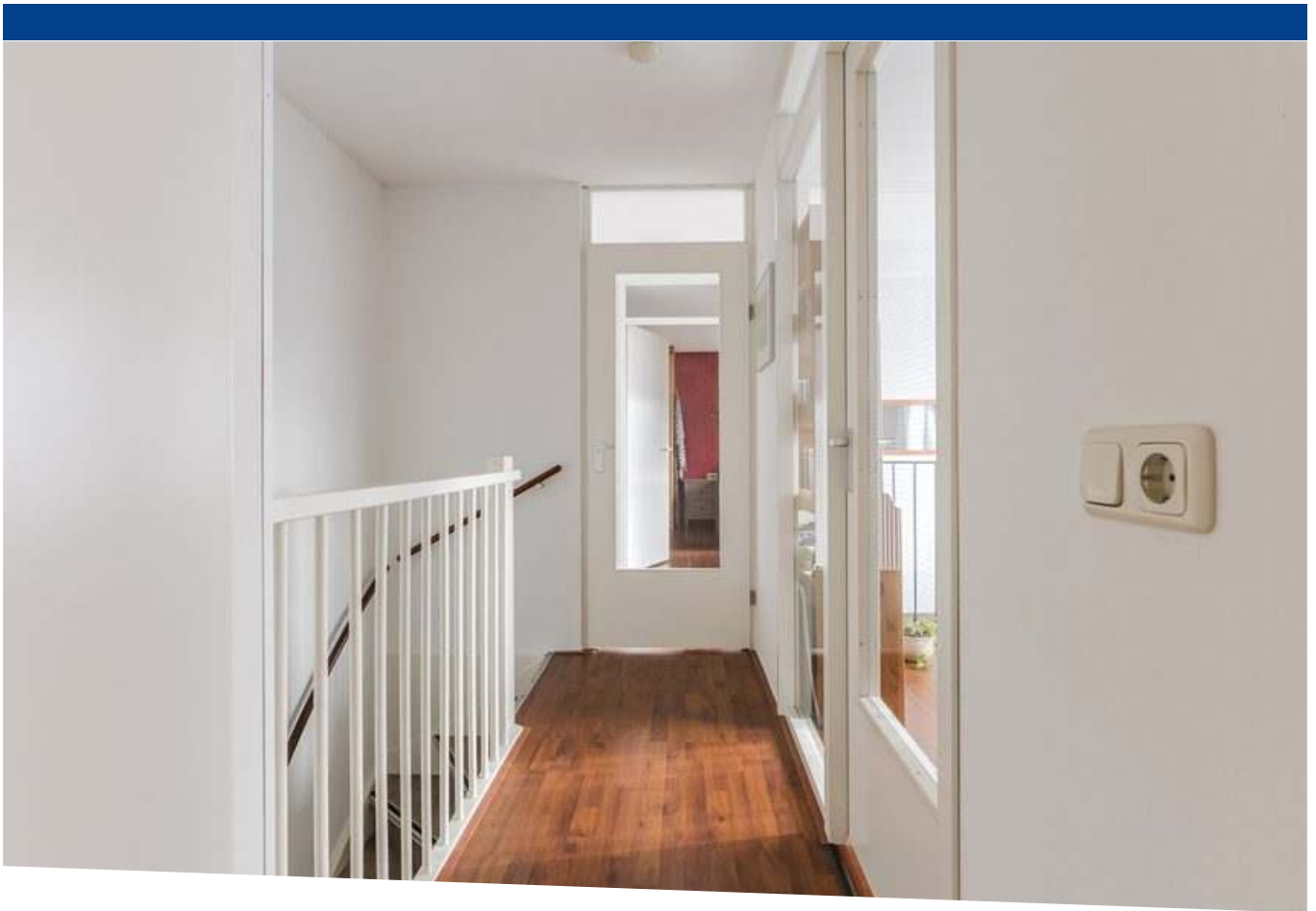




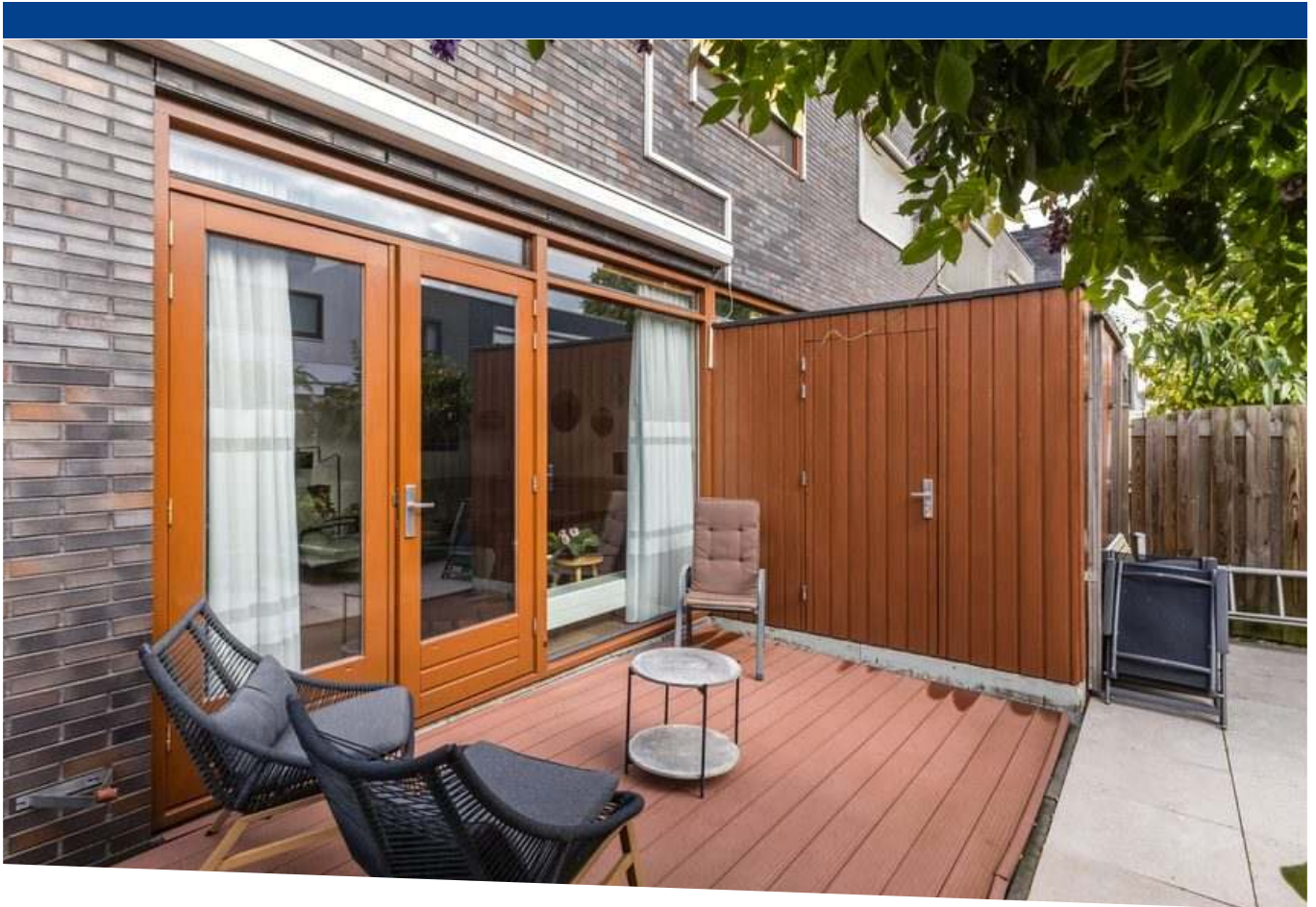


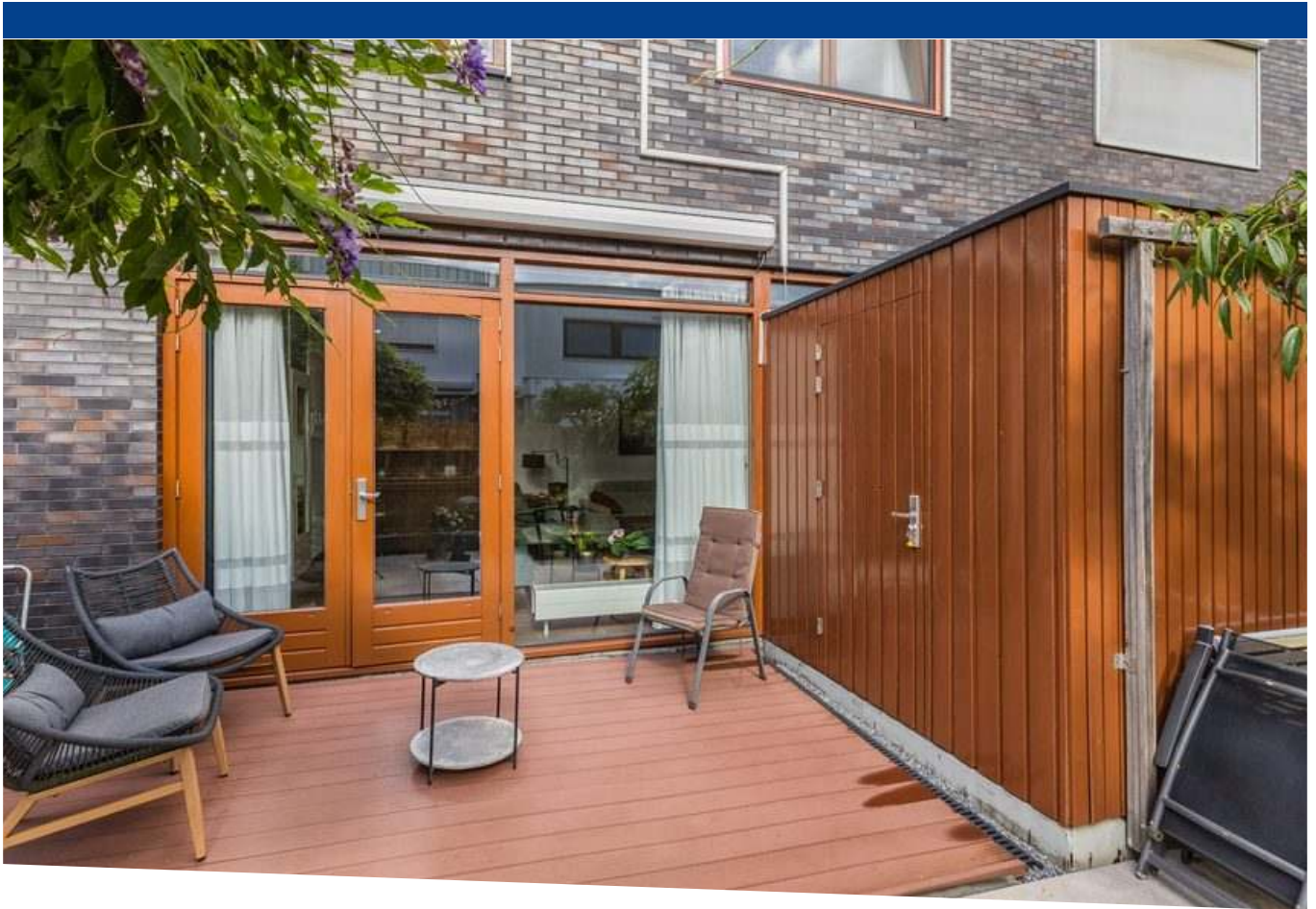




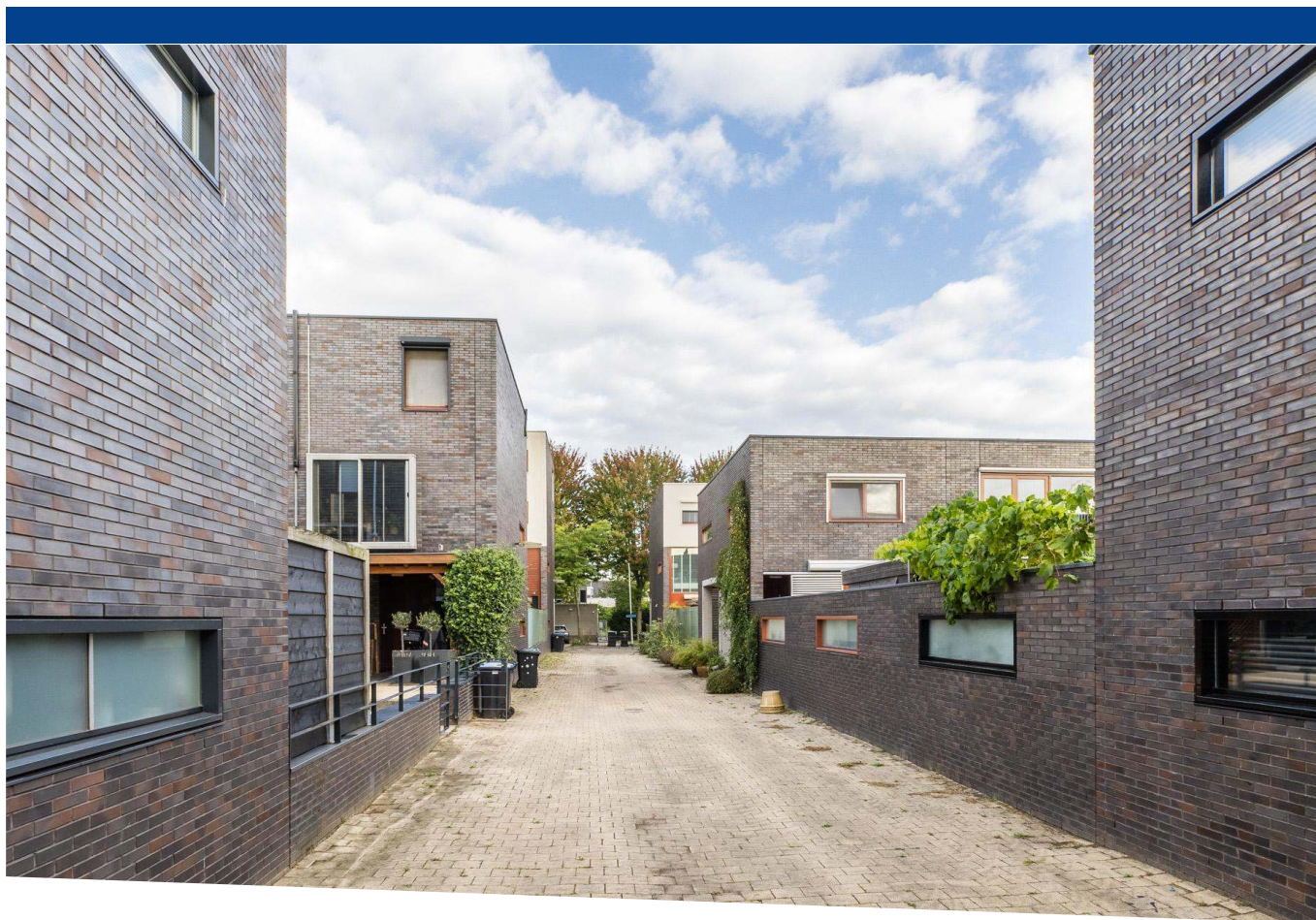






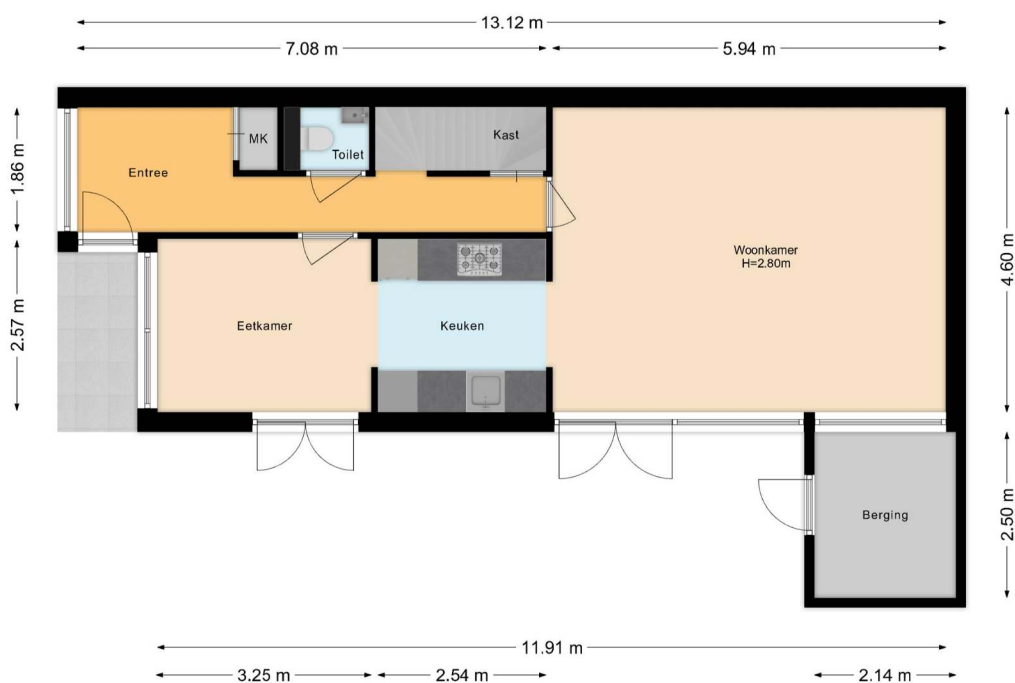


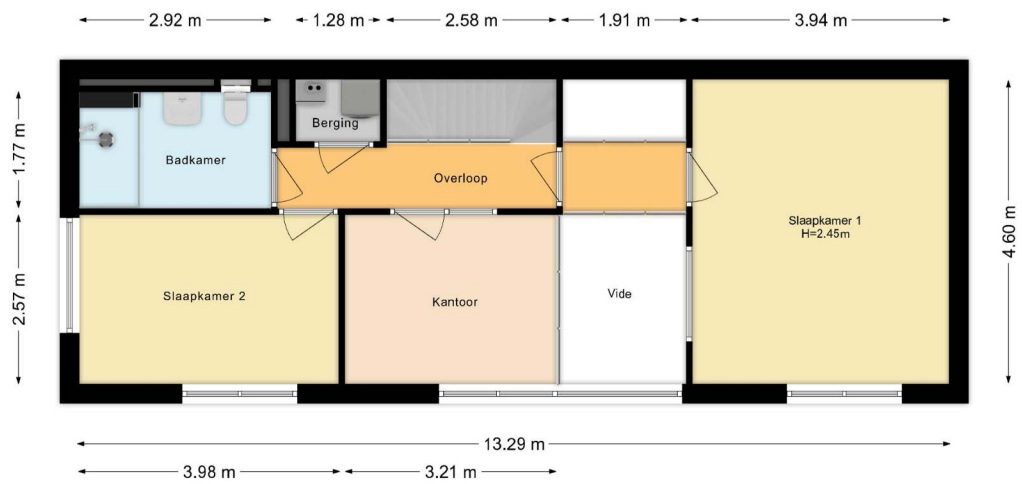




Plattegronden









Uw woningmakelaar in de regio Drechtsteden

Waltmann Makelaars is al meer dan 120 jaar de woningmakelaar in de regio Drechtsteden. Dat is natuurlijk niet zonder reden. Wij staan als een huis voor de belangen van onze klanten.

Persoonlijk en dichtbij

Waltmann Makelaars biedt persoonlijke dienstverlening van hoge kwaliteit en vindt het zeer belangrijk dat onze klanten tevreden zijn met onze dienstverlening. In 2020 is dit beloond met een gemiddelde klantbeoordeling van 8,9. Met onze vestigingen in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Een ervaren en betrouwbare NVM Makelaar

Waltmann Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars, een organisatie die borg staat voor continue kwaliteit en betrouwbaarheid. Onze medewerkers zijn professioneel, deskundig en ervaren. Met meer dan 120 jaar praktijkervaring in huis hebben wij veel kennis van de lokale vastgoedmarkt in regio Drechtsteden.

7 redenen om Waltmann als Woningmakelaar in te schakelen

- Marktkennis: met meer dan 120 jaar ervaring kennen wij de regio Drechtsteden als geen ander.
- NVM Makelaar: onze gecertificeerde makelaars begeleiden en ontzorgen u gedurende het gehele proces.
- Hoge tevredenheid: in 2020 beoordeelden klanten ons met een score van 8,9.
- No Cure, No Pay: u betaalt pas courtage wanneer uw woning is verkocht. Verkopen wij uw woning niet, dan zullen wij ook geen intrekingskosten in rekening brengen.
- De beste presentatietechnieken: Dit doen wij door middel van professionele fotografie, styling, 3D plattegronden en een indrukwekkende virtual reality tour.
- Online marketingdiensten: onze online marketingactiviteiten waaronder social media helpen uw woning extra onder de aandacht te brengen.
- Persoonlijk en dichtbij: met fysieke locaties in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Nog meer bij Waltmann

Naast de particuliere huizenmarkt zijn wij ook gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed, projectontwikkeling, financiële dienstverlening en verzekeringen.

Waltmann Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting