



BLADMOS 34
Nieuwerkerk aan den IJssel

Vraagprijs
€ 469.000,- k.k.

Fijn en ruim gezinshuis!

Prettige indeling | Tuin van 15 meter lang!

MAKELAAR
LAGENDIJK

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl



Omschrijving

FIJN GEZINSHUIS | TUIN VAN 15 METER LANG | LEUKE BUURT

In deze ruime en prettig ingedeelde gezinswoning zul je je snel thuis voelen. Wat direct opvalt, is de verrassend lange achtertuin van 15 meter!

Leuk plekje in de Mossenbuurt aan rustige straat met alleen bestemmingsverkeer. Dichtbij winkels, scholen, het park, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Maak kennis met de gezellige woonkamer, de verzorgde keuken en handige berging op de begane grond en de drie prima slaapkamers en gemoderniseerde badkamer op de 1e etage.

De tweede verdieping is door de rechte wanden heel ruim en praktisch ingericht met een grote slaapkamer, een aparte afsluitbare wasruimte en als éxtra een beschut en zonnig dakterras.

Groot voordeel: alle kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof! Weinig onderhoud dus. Verduurzaamd in 2020 met 13 zonnepanelen. Energielabel A.

Bouwjaar 1977. Perceelgrootte 140m². Gebruiksoppervlakte wonen 125m².

INDELING:

Uitgebouwde entree, aangenaam ruime hal met garderobe, meterkast en modern toilet.

Praktische en ruime berging (ca. 3.23 x 1.86m) bereikbaar vanuit de hal. Deze ruimte is nu in gebruik als werkkamer / berging. Door de hoogte kun je er veel spullen in opbergen.

Sfeervolle, tuingerichte woonkamer met deur naar terras en tuin. In de kamer is ruimte voor een zitgedeelte en een eetgedeelte met een plaats voor eettafel.

Vanuit woonkamer trap naar de 1e verdieping.

Half open keuken aan voorzijde van het huis met verzorgde keukeninrichting (2018) in hoekopstelling en apparatenwand. Kleurstelling: roomwit met houtlook aanrechtblad. Vanuit keuken leuk contact met de woonkamer. Inbouwapparatuur: elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelvrieskast en vaatwasser.

In de hal en woonkamer ligt een moderne (brede) laminaatvloer. In de keuken ligt een tegelvloer.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop met toegang tot de vertrekken.

Slaapkamer 1: (ca. 4.52 x 3.10m)

Slaapkamer 2: (ca. 4.12 x 2.22m)

Slaapkamer 3: (ca. 3.12 x 2.23m)

Badkamer (ca. 2.30 x 2.22m)

Modern uitgevoerde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.
Op de overloop en de slaapkamers ligt een moderne laminaatvloer.

TWEEDE VERDIEPING:

Door de rechte muren is de 2e etage ook een volwaardige verdieping met:

Ruime 4e slaapkamer 4 (ca. 4.52 x 3.10 / 4.05m)
Sfeervolle en ruime slaapkamer met hoge nok.

Wasruimte / berging (ca. 2.53 x 2.23m)

Handige, afsluitbare berging / wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. Mooi ingericht en ingedeeld met kastruimte voor wasmiddel e.d. en ruimte om kleding op te hangen / te laten drogen. Opstelling cv ketel. Bergzolder.

Op de overloop en in de slaapkamer ligt een mooie laminaatvloer.

Dakterras (ca. 4.53 x 2.92m). Als éxtra heb je een sfeervol dakterras met véél privacy waar je heerlijk beschut van de zon kunt genieten.

TUIN:

De lange achtertuin is onderverdeeld in een betegeld terras direct bij de achtergevel, in het midden van de tuin een houten berging met knusse overkapping en achterin de tuin een lounge gedeelte. Door de lengte van de tuin kun je kiezen voor een plekje in de zon óf in de schaduw. Poort naar achtergelegen pleintje.

ALGEMEEN:

Bouwjaar woning 1977.

Perceelgrootte 140m², eigen grond.

Gebruiksoppervlakte wonen 125m².

Alle kozijnen zijn van kunststof en voorzien van HR++ glas.

De gevelbekleding is ook uitgevoerd in kunststof.

Verwarming en warm water via CV combiketel uit 2021, Nefit Proline.

In 2020 zijn er 13 zonnepanelen geïnstalleerd.

Energielabel A geldig tot 2035.

In de koopovereenkomst zal de 'asbestclausule' en de 'ouderdomsclausule' worden opgenomen.



























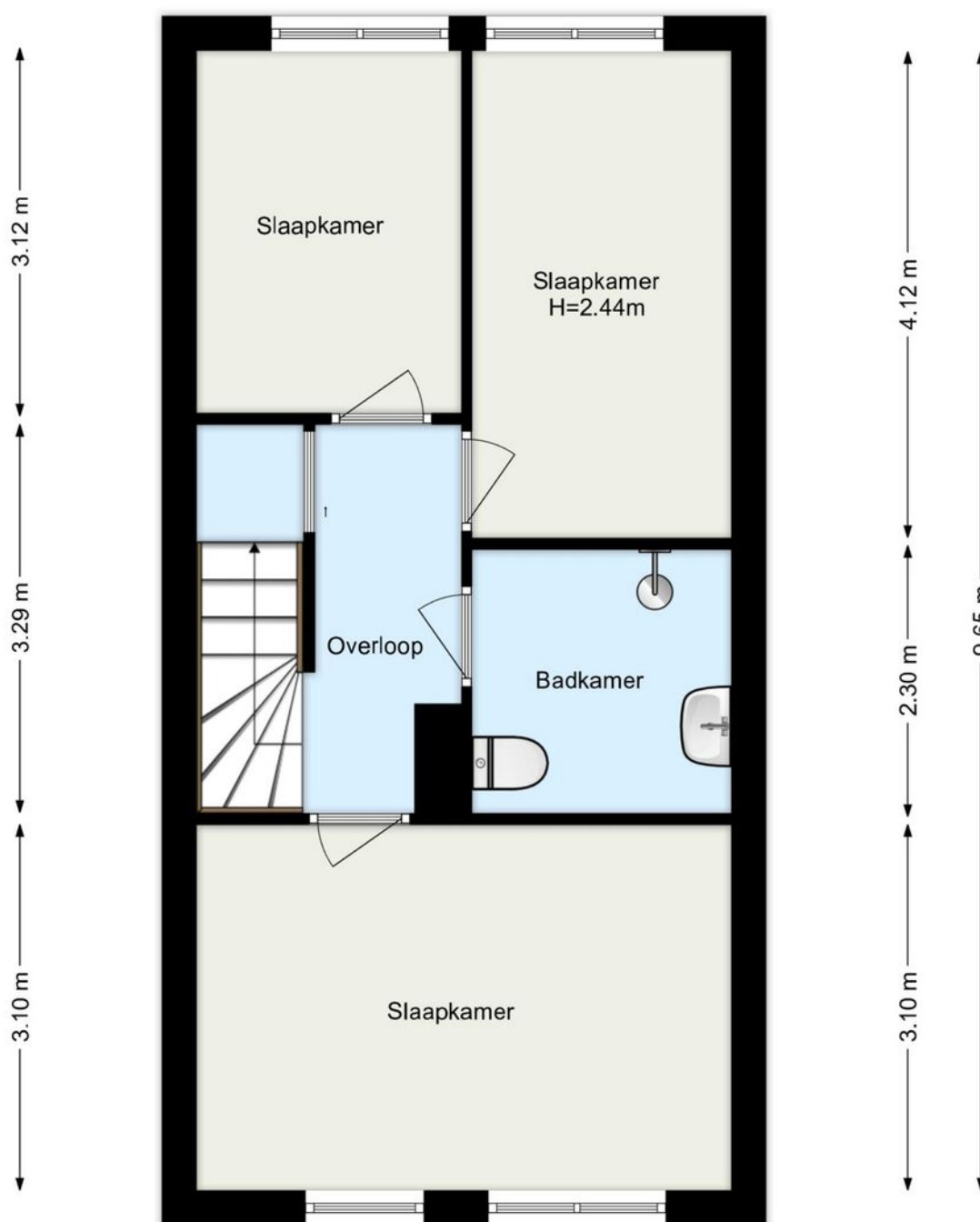
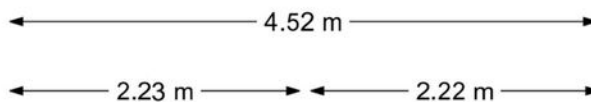




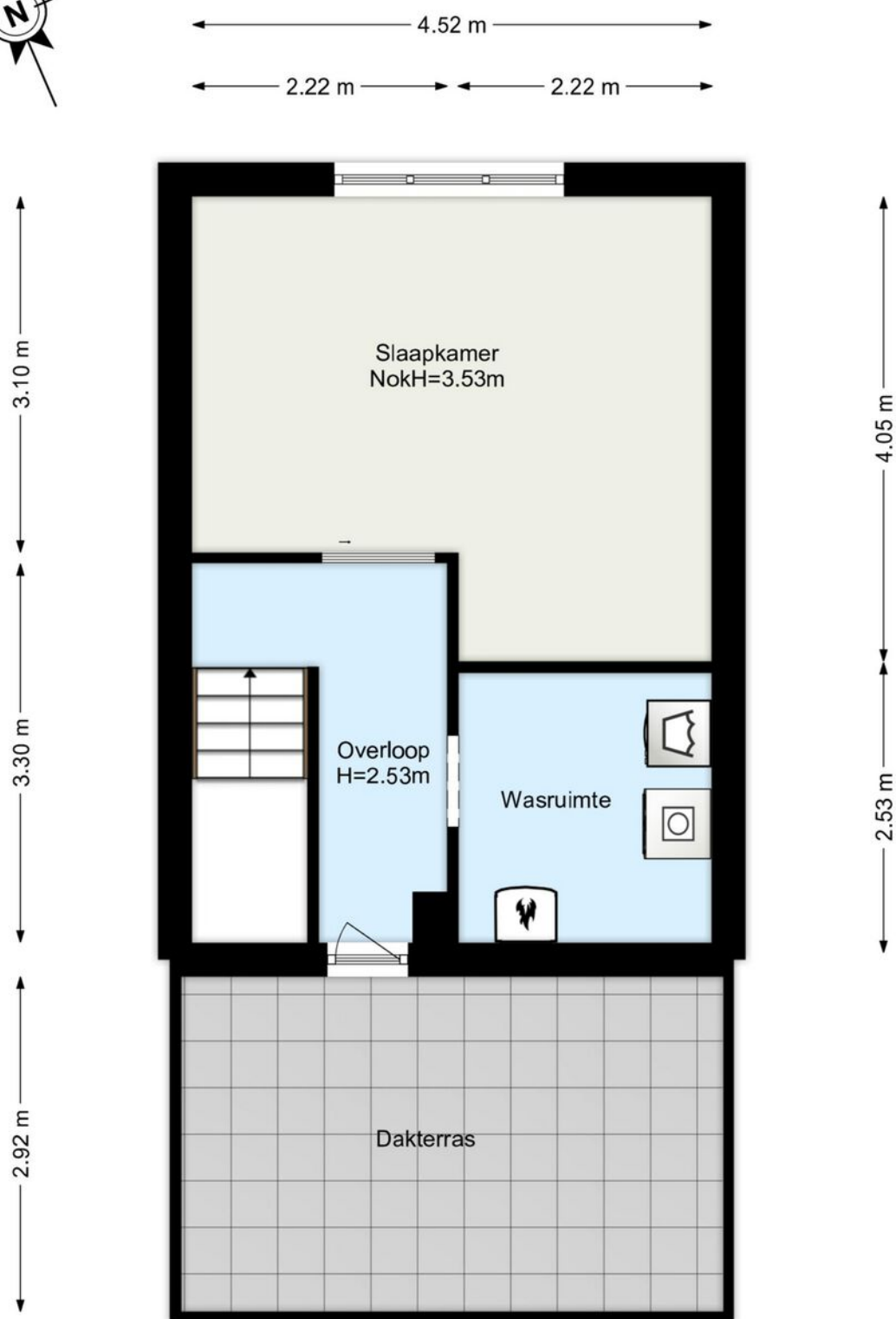
Plattegrond



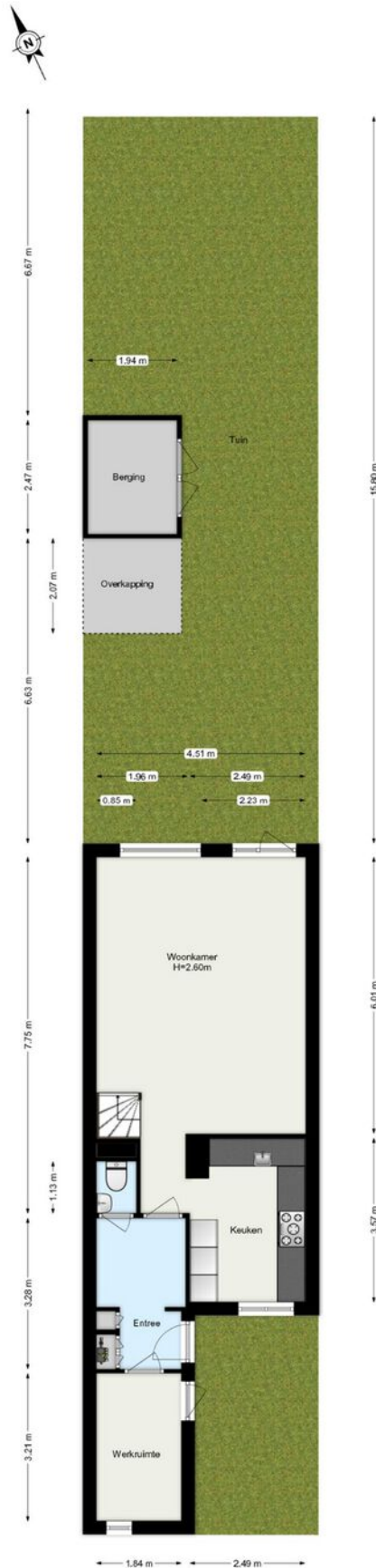
Plattegrond



Plattegrond



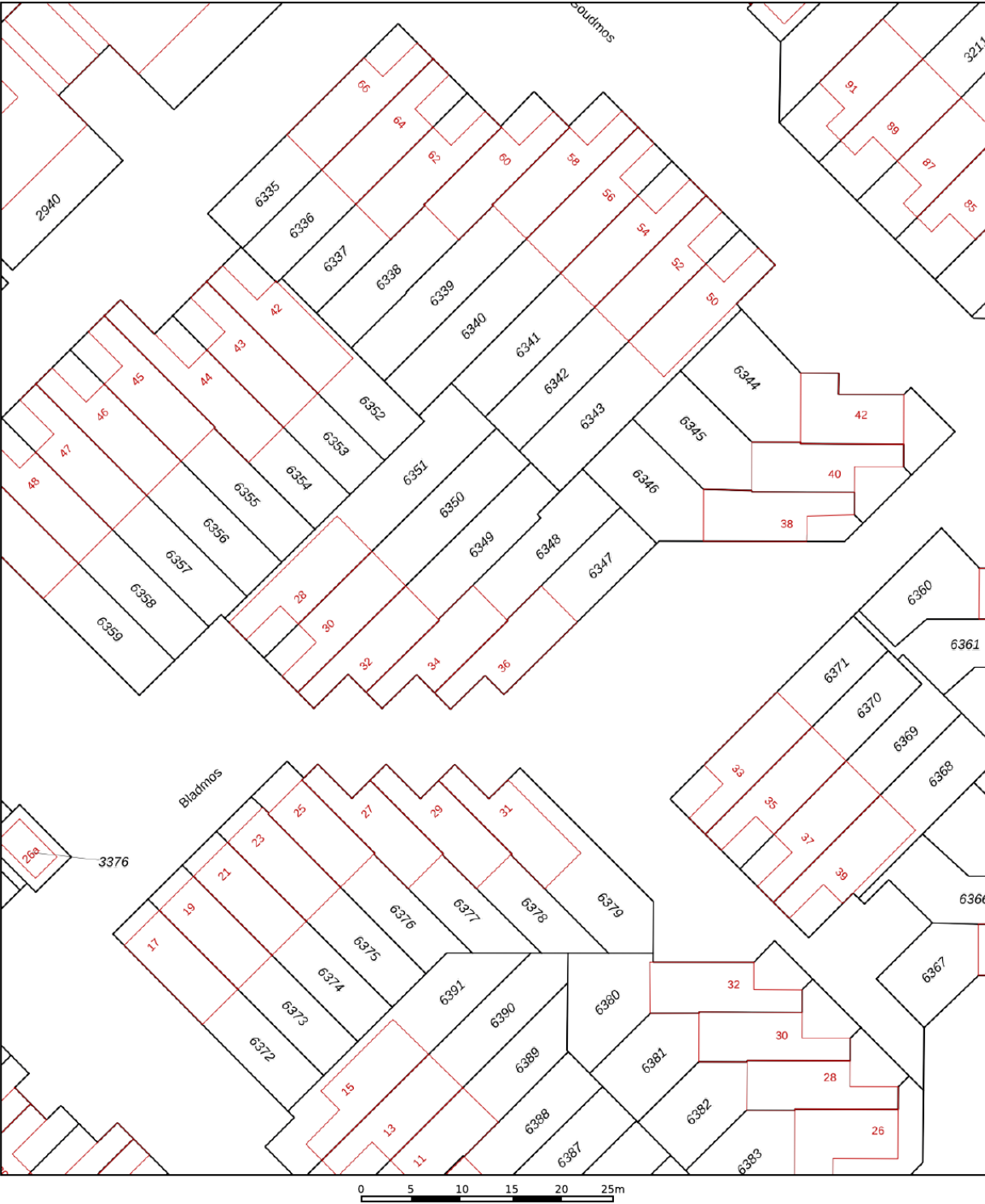
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bladmos 34



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel

Sectie B

Perceel 6348

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Fijn wonen aan het Bladmos 34!



Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl