



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Almelo



Van Harenstins 11

Almelo | € 309.000 k.k.



Van Harenstins 11

Ruime twee-onder-een-kapwoning met garage en volop mogelijkheden!

Welkom aan de Van Harenstins 11 in Almelo! Deze ruime twee-onder-een-kapwoning ligt in de kindvriendelijke woonwijk Schelfhorst en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te worden ingericht. Een leuke kans voor starters, alleenstaanden of handige klussers die op zoek zijn naar een woning waar ze echt hun eigen plek van kunnen maken.

De woning is gunstig gelegen nabij diverse voorzieningen. Wijk- en winkelcentrum De Schelf, scholen, sportvoorzieningen en speelgelegenheden bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Almelo en diverse uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Aansluitend is er ruimte voor het realiseren van een keuken geheel naar eigen wens. Vanuit de woning is de achtertuin bereikbaar. Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage, ideaal voor de auto, fietsen, opslag of als plek om lekker te klussen.

Op de verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet.

De woning biedt een mooie basis en volop mogelijkheden voor wie graag zelf de handen uit de mouwen steekt. Richt de ruimtes naar eigen smaak in, kies zelf een nieuwe keuken en maak van deze woning stap voor stap jouw eigen thuis!

Kortom, een ruime woning met garage op een fijne locatie in de Schelfhorst en vooral: volop mogelijkheden om er helemaal jouw plek van te maken!

INDELING

Begane grond: entree, hal met meterkast, trapopgang en toilet. Ruime, L-vormige woonkamer en doorloop naar de open keuken in hoekopstelling. Middels de tuindeur verkrijgt u toegang tot de achtertuin. Vanuit hier is de zeer ruime garage te bereiken welke is v.v. water en elektra.

Eerste verdieping: overloop met separate stookruime en toegang tot 4 slaapkamers en badkamer met wastafel, tweede toilet en douche.

Van Harenstins 11

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1972
- Woonoppervlakte: 120 m²
- Perceelgrootte: nader kadastraal uit te meten
- Inhoud: 437 m³
- Energielabel: E

BIJZONDERHEDEN

- Vier slaapkamers
- Veel lichtinval door grote raampartijen
- Oprit met ruime garage
- Tuin op het oosten
- De woning wordt geleverd zonder keuken
- Notariskeuze is voorbehouden aan verkoper: Damsté Hengelo
- Het betreft een nog nader uit te meten perceel. De genoemde perceelgrootte is een globale schatting.
- Het aan koper toe te rekenen aandeel in de kosten voor uitmeting bedraagt ca. €350,-

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. Indien beschikbaar, vindt u er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel, de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
2-onder-1-kapwoning
1972

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

120 m²
26 m²
-
2011 m²
437 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

6
2

Energie

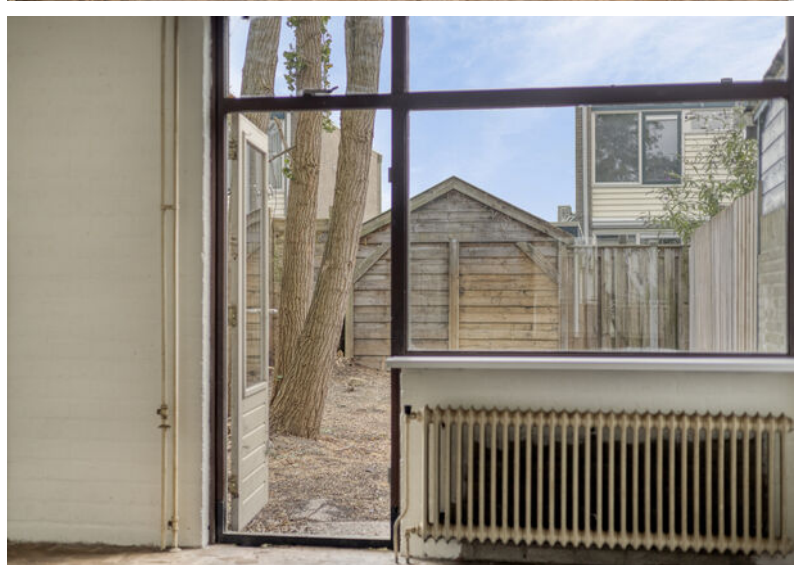
Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

E
dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
HR combi 2013











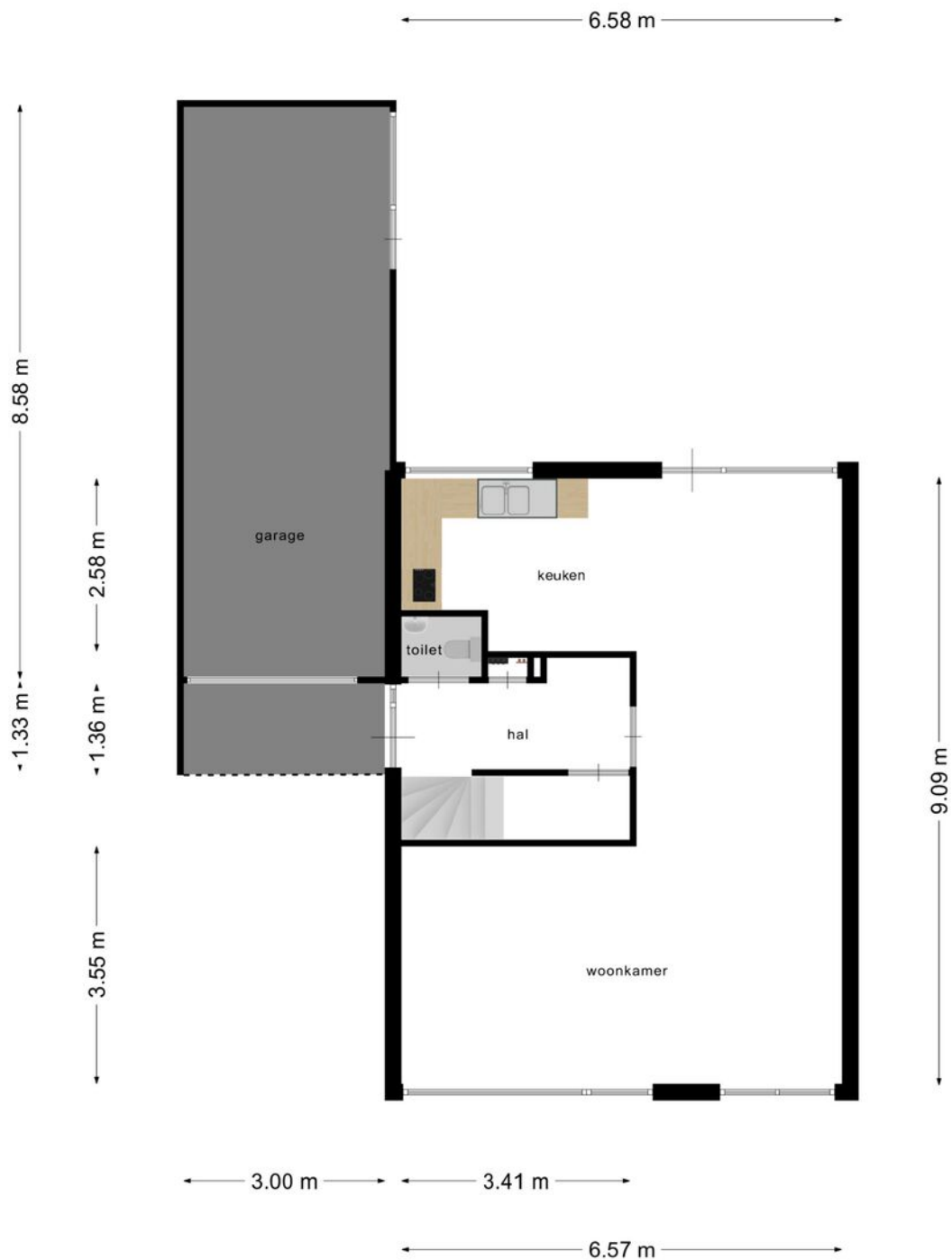








Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Van Harenstins 11

Gemeente

Ambt-Almelo

Perceeloppervlakte

2011 m²

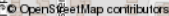
Postcode, plaats

7608 XK, Almelo

Sectie / perceel

M / 4176







Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne



@snelderzijlstra.almelo.borne



@snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



SNELDER ZIJLSTRA