

te koop



Koekoeklaan 71

Bussum

Vraagprijs € 339.500 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
76 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

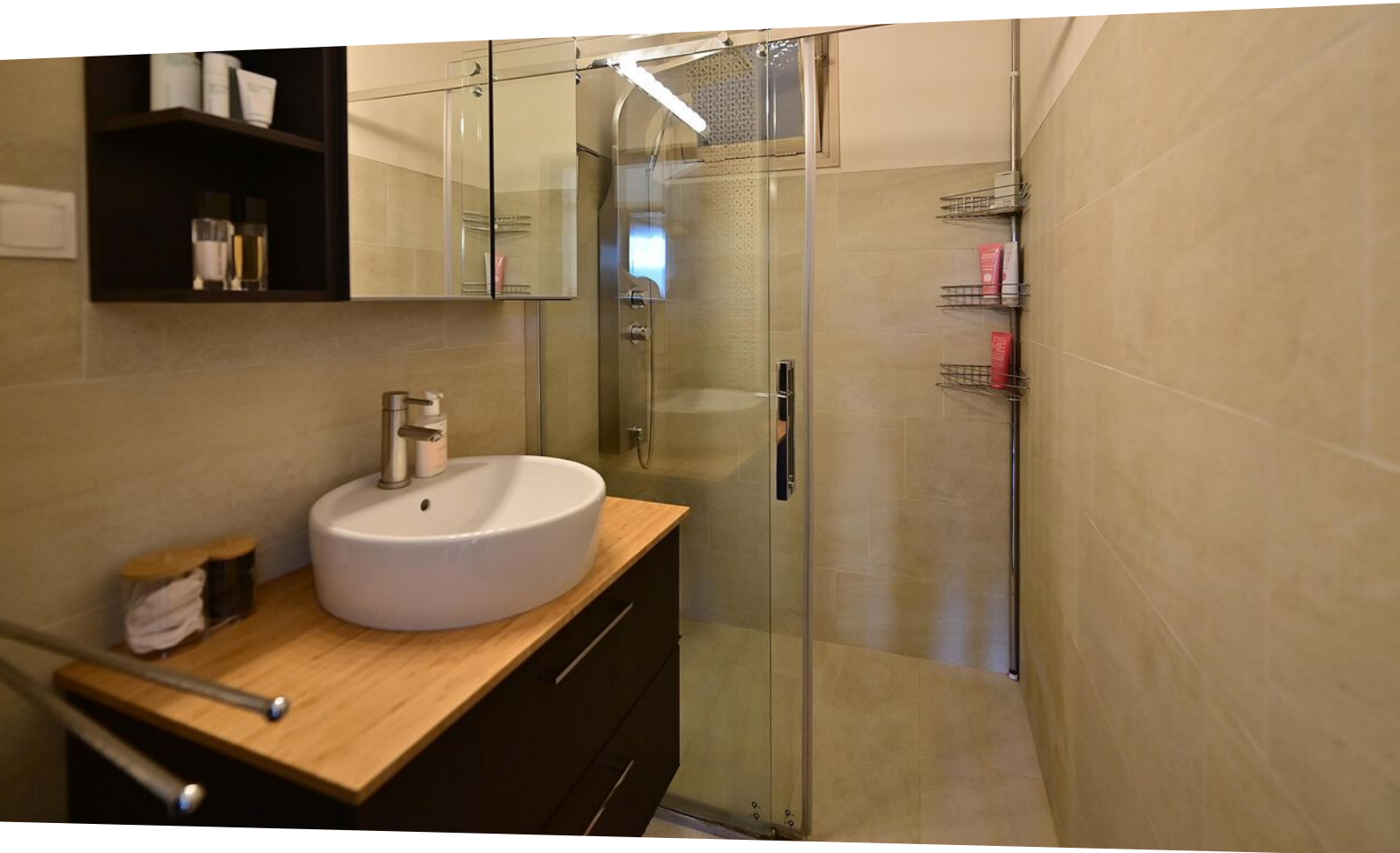
INHOUD
247 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1964

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Royaal 2-kamerappartement (76 m²) v.v. 2 balkons en prachtig uitzicht.

Aan de rand van Bussum, gelegen op een centrale locatie nabij uitvalswegen, openbaar vervoer en diverse voorzieningen, bevindt zich dit royale 2-kamerappartement (voorheen 3 kamers) van 76 m².

Het appartement beschikt over twee balkons, een berging in de onderbouw, een liftinstallatie en een fraai uitzicht over een groene woonomgeving.

Indeling:

Via de gemeenschappelijke entree op de begane grond bereikt u het appartement per lift of via het trappenhuis.

Het appartement zelf beschikt over een ruime hal met moderne meterkast (8 automaten en 2 aardlekschakelaars), een modern toilet met fontein en een stijlvolle badkamer voorzien van een inloopdouche met glazen wand en wastafelmeubel.

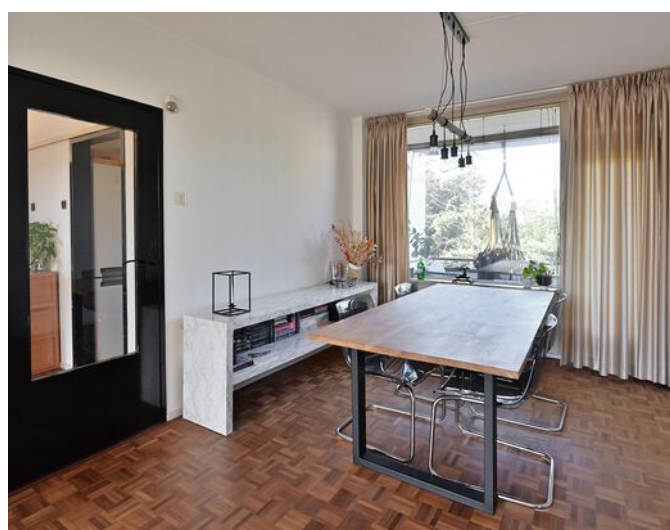
De moderne keuken is v.v. inbouwapparatuur en grenst aan de praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting, bergkast en warmwaterboiler. Vanuit hier is tevens toegang tot het achterbalkon, gelegen op het Westen, waar u kunt genieten van het weidse uitzicht over het groen.

De royale en lichte woon-/eetkamer (voorheen 2 kamers) geeft een ruimtelijk gevoel en heeft een uitstekende lichtinval. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime slaapkamer met toegang tot het oostelijk gelegen balkon.

Bijzonderheden

- Rustige ligging nabij winkelgalerij Koekoeklaan, sportvoorzieningen en de Bussumerheide.
- Eigen berging in de onderbouw voorzien van elektra.
- Op eenvoudige wijze kan een tweede slaapkamer worden gerealiseerd door het plaatsen van een tussenwand.
- Bijdrage VvE: € 322,- per maand (exclusief € 57,--voorschot stookkosten).
- Oplevering in overleg.

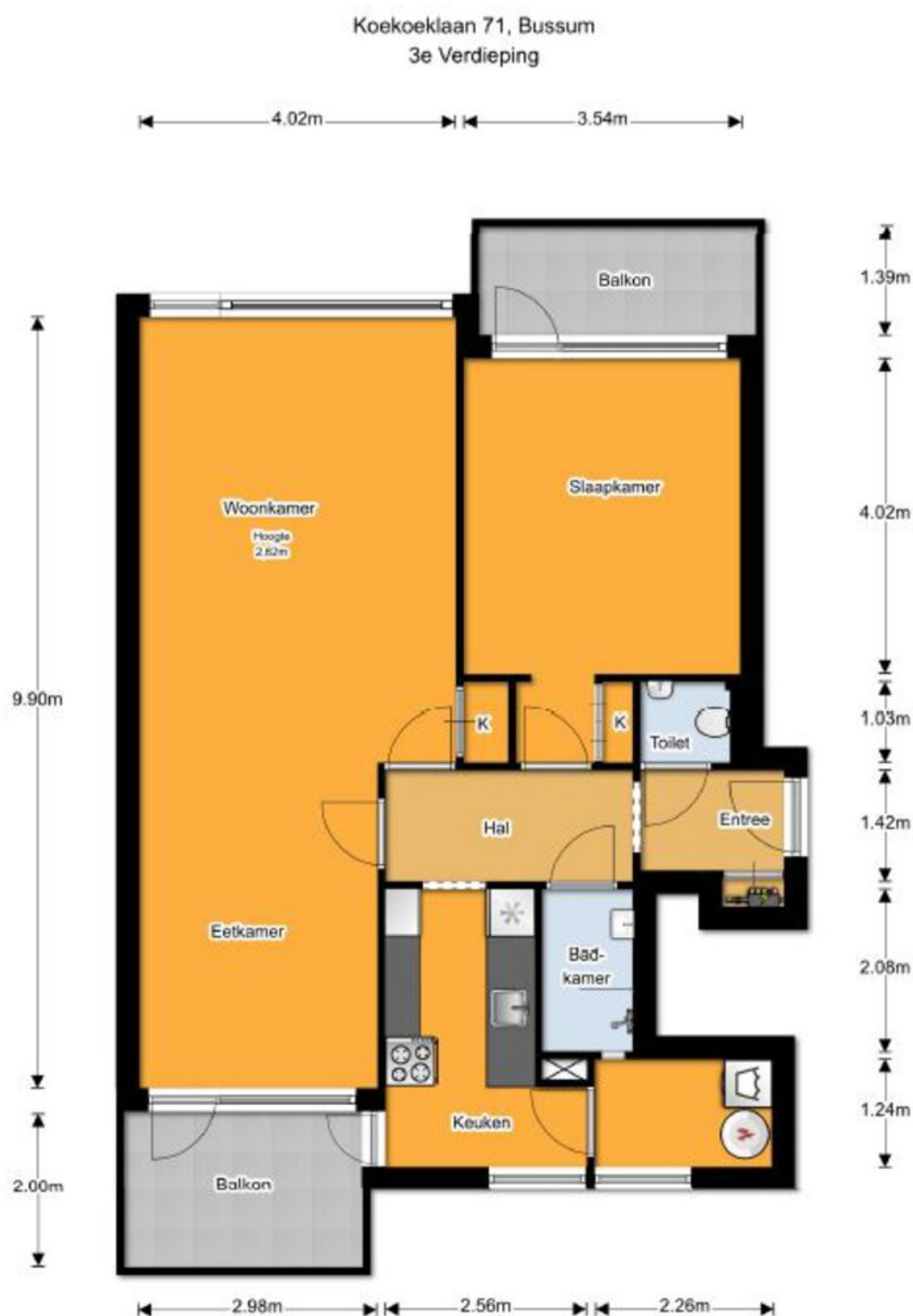
Dit appartement combineert comfort, ruimte en een groene woonomgeving met een zeer centrale ligging. Een ideale kans voor wie royaal en verzorgd wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.







Plattegrond

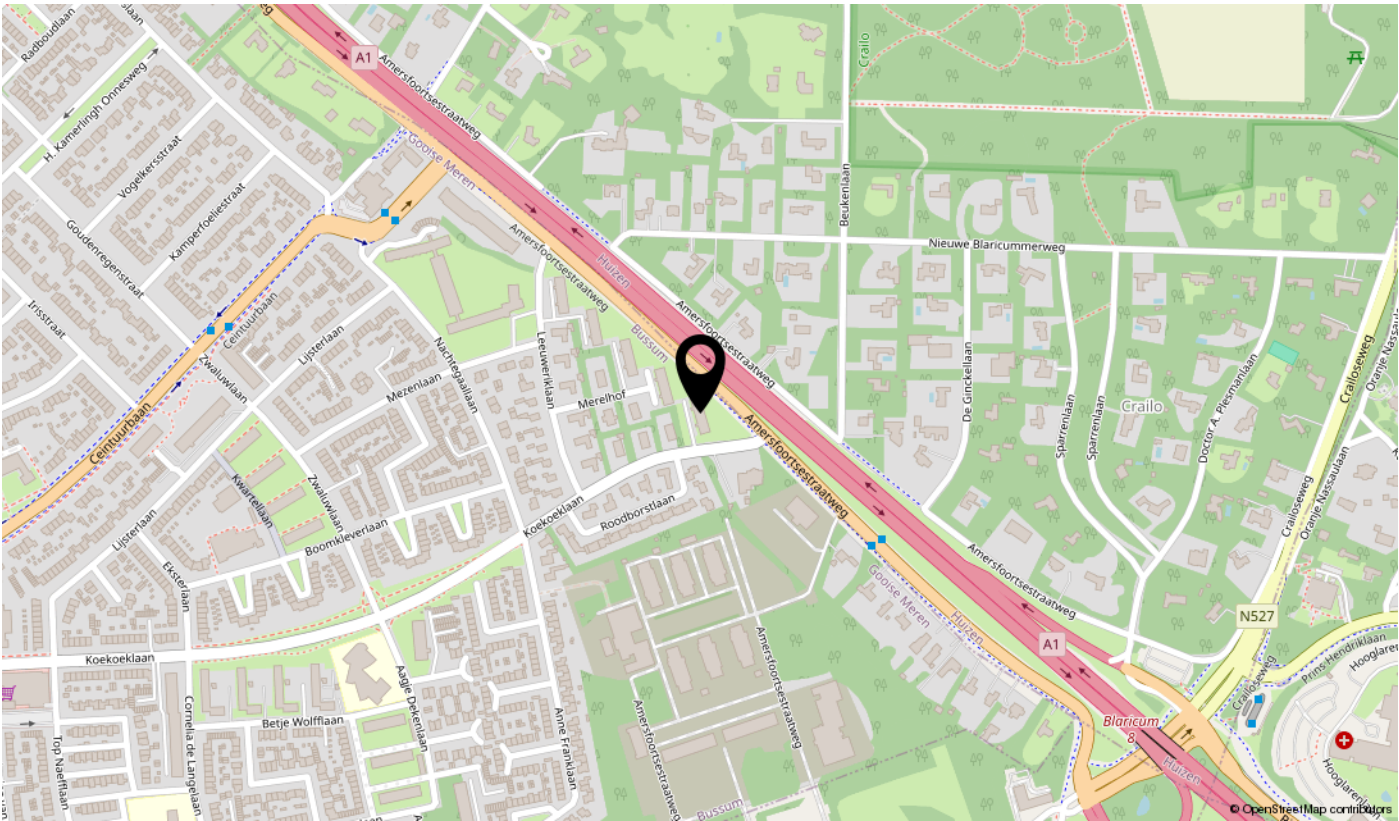
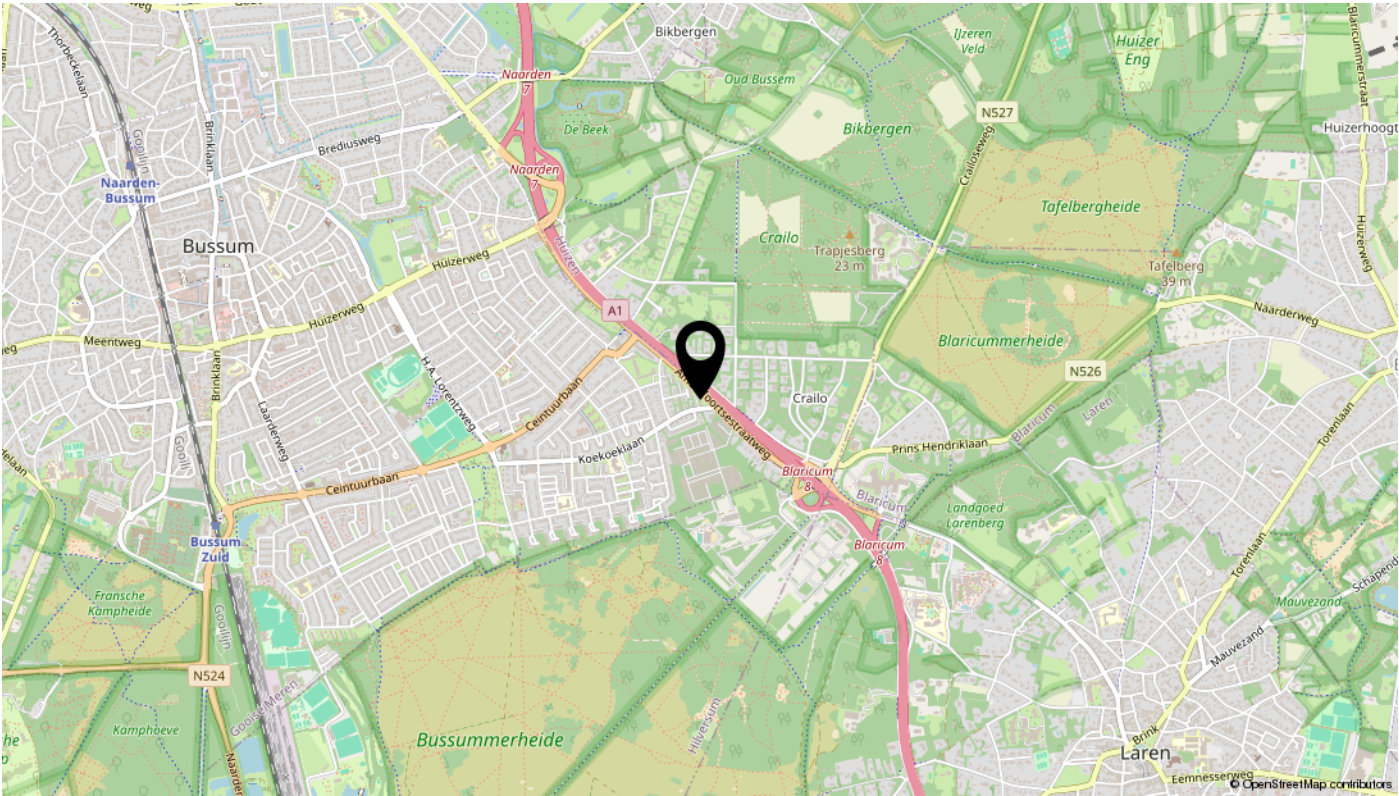


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het NieuwLoket

Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

koekoeklaan71.nl

albers.nl

Koekoeklaan 71, Bussum



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Informatie bij de aankoop van deze woning

De in deze brochure verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding.

Deze brochure en informatie is met de meeste zorg samengesteld. Echter voor de juistheid en de volledigheid van de verstrekte of vermelde gegevens wordt noch door Albers Makelaars bv, noch door haar opdrachtgever aansprakelijkheid aanvaard. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor de aankoop van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid van feiten die hijzelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Het betreft hier dan bijvoorbeeld de bouwtechnische staat van het huis, eventuele rechten en plichten die op de woning of het perceel rusten (ook wel erfdienstbaarheden genoemd), milieufactoren, omgevingsfactoren en (toekomstige) bestemmingsplannen. Om goed begeleid te worden bij de aankoop, adviseren wij potentiële kopers om een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Wij werken met Move-nl.

Dit is een online woonplatform waarin veel informatie en documenten rondom de koop of verkoop van een woning digitaal uitgewisseld kunnen worden. Indien van toepassing, ontvangt u van ons een mail met inloggegevens voor uw persoonlijke Move.nl dossier.

Brengt u een bieding uit, dan is het goed om te weten dat u pas in onderhandeling bent als de verkoper reageert op uw bod, dus als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar nadrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Als de verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde.

Over eventuele aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden dienen partijen het eens te zijn, voordat de koopakte wordt opgemaakt. De koopovereenkomst komt pas tot stand als koper en verkoper de betrokken koopakte rechtsgeldig hebben ondertekend. Aan een andere vorm van vastlegging van gemaakte afspraken of een mondeling akkoord kunnen koper en verkoper derhalve geen rechten ontleen.

De koopakte wordt opgemaakt volgens het standaard NVM-model. In de koopakte wordt onder meer opgenomen dat koper tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een bankgarantie/waarborgsom stelt van 10% van de koopsom. Deze dient uiterlijk 6 weken na mondelinge overeenkomst gesteld, dan wel betaald te worden.

De termijn die wordt opgenomen voor de eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarde van financiering is over het algemeen gesteld op uiterlijk 6 weken, ingaande vanaf het moment van de mondelinge overeenkomst.

De keuze van de notaris ligt meestal bij de koper. Tenzij er bij de verkoop sprake is van een boedelnotaris of projectnotaris. Dit wordt dan duidelijk bij de verkoop aangegeven.

De wettelijke bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en getekende koopakte (of kopie) aan de koper ter hand is gesteld.

De bedenktijd eindigt tegen middernacht van de laatste dag van de bedenktijd. Het precieze tijdstip waarop de koper het afschrift van de koopakte vangt, is niet van belang. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is; zonodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Als makelaar hebben wij – net als bijvoorbeeld banken en notarissen – een wettelijke poortwachtersfunctie. Op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) zijn wij verplicht om een cliëntenonderzoek te doen en om ongebruikelijke transacties te melden.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar www.nvm.nl

Wenst u nadere informatie, dan verstrekken wij u die graag.

U bent van harte welkom op ons kantoor, maar u kunt ons natuurlijk ook even bellen of e-mailen.

Albers Makelaars bv

Prins Hendriklaan 10

1404 AT Bussum

Telefoon: 05-6991188

E-mail: info@albers.nl

interesse

