

Ede

Rubensstraat 14



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1989



perceeloppervlakte
228 m²



aantal kamers
5

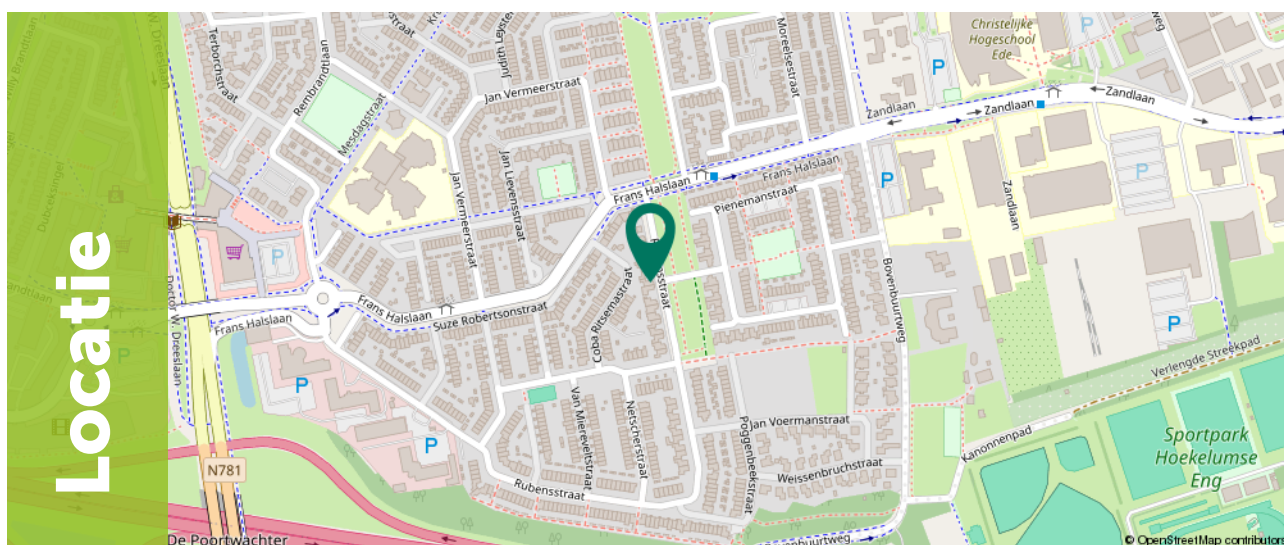


woonoppervlakte
119 m²



tuinligging
West

Type woning	Twee onder een kapwoning
Inhoud woning	489 m ³
Bouwjaar	1989
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energie label	C
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR ++ glas
CV ketel	Hr-107 ketel 2021



Omschrijving

Ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, vier slaapkamers en zonnige tuin in Ede.

In de geliefde en groene woonwijk Maandereng staat deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met garage, oprit en een zonnige achtertuin op het westen. De woning biedt een fijne combinatie van ruimte, comfort en een rustige woonomgeving, waardoor het een ideale plek is voor gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabel thuis met alle voorzieningen binnen handbereik.

Met een woonoppervlakte van circa 119 m², vier volwaardige slaapkamers, een lichte woonkamer en een fraaie tuin beschikt deze woning over alles wat nodig is voor jarenlang woonplezier. De ligging in een rustige straat, gecombineerd met de gunstige bereikbaarheid richting de A12 en A30, maakt het geheel extra aantrekkelijk.

Of je nu op zoek bent naar meer ruimte voor uw gezin, een woning met een praktische garage of een fijne plek wilt om zowel binnen als buiten te genieten, Rubensstraat 14 heeft het allemaal.



Pluspunten

- +Ruime twee-onder-een-kapwoning met 119 m² woonoppervlakte;
- +Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen;
- +Aan de voorzijde vrij uitzicht;
- +Zonnige achtertuin op het westen;
- +Garage van circa 17,5 m² met elektra;
- +Parkeren op eigen terrein';
- +Gelegen in de kindvriendelijke wijk;
- +Gunstige ligging nabij voorzieningen, natuur en uitvalswegen.



Begane grond

Via de entree betreed je de verzorgde woning. De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen, die zorgen voor veel daglicht en een prettige sfeer. De warme houten vloer en praktische indeling maken dit een comfortabele leefruimte waar zowel een royale zithoek als een gezellige eethoek eenvoudig een plek vinden. De halfopen keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken biedt veel werk- en bergruimte en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Dankzij de open verbinding met de eetkamer ontstaat een gezellige woonomgeving. Tevens is er een praktische bijkeuken.







1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer. De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en bieden voldoende ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer.

De moderne badkamer is volledig uitgerust met een ruime inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel, wandcloset en designradiator. Het aanwezige raam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.







2e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met een fraaie nokhoogte en zichtbare houten balken, die bijdragen aan de karaktervolle uitstraling van deze ruimte. De aanwezige dakkapel zorgt voor veel lichtinval en extra leefruimte.

Daarnaast beschikt deze verdieping over praktische bergruimte achter de knieschotten en twee afzonderlijke bergingen op de overloop.



Exterieur

De fraai aangelegde achtertuin vormt een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Dankzij de ligging op het westen profiteert je hier volop van de middag- en avondzon. De tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, groene borders en diverse beplanting, wat zorgt voor een sfeervolle en groene uitstraling.

Aansluitend aan de woning bevindt zich een prettig terras waar het heerlijk vertoeven is met een kop koffie of een gezellige barbecue met vrienden en familie. Door de ruime opzet zijn er meerdere mogelijkheden om verschillende zitplekken te creëren.





Garage

De woning beschikt bovendien over een ruime garage van circa 17,5 m². Deze multifunctionele ruimte is voorzien van elektra en biedt volop mogelijkheden voor opslag, het stallen van fietsen of het creëren van een hobby- of werkruimte. De garage is zowel vanuit de tuin als via een loopdeur in de kanteldeur toegankelijk.





Plattegrond

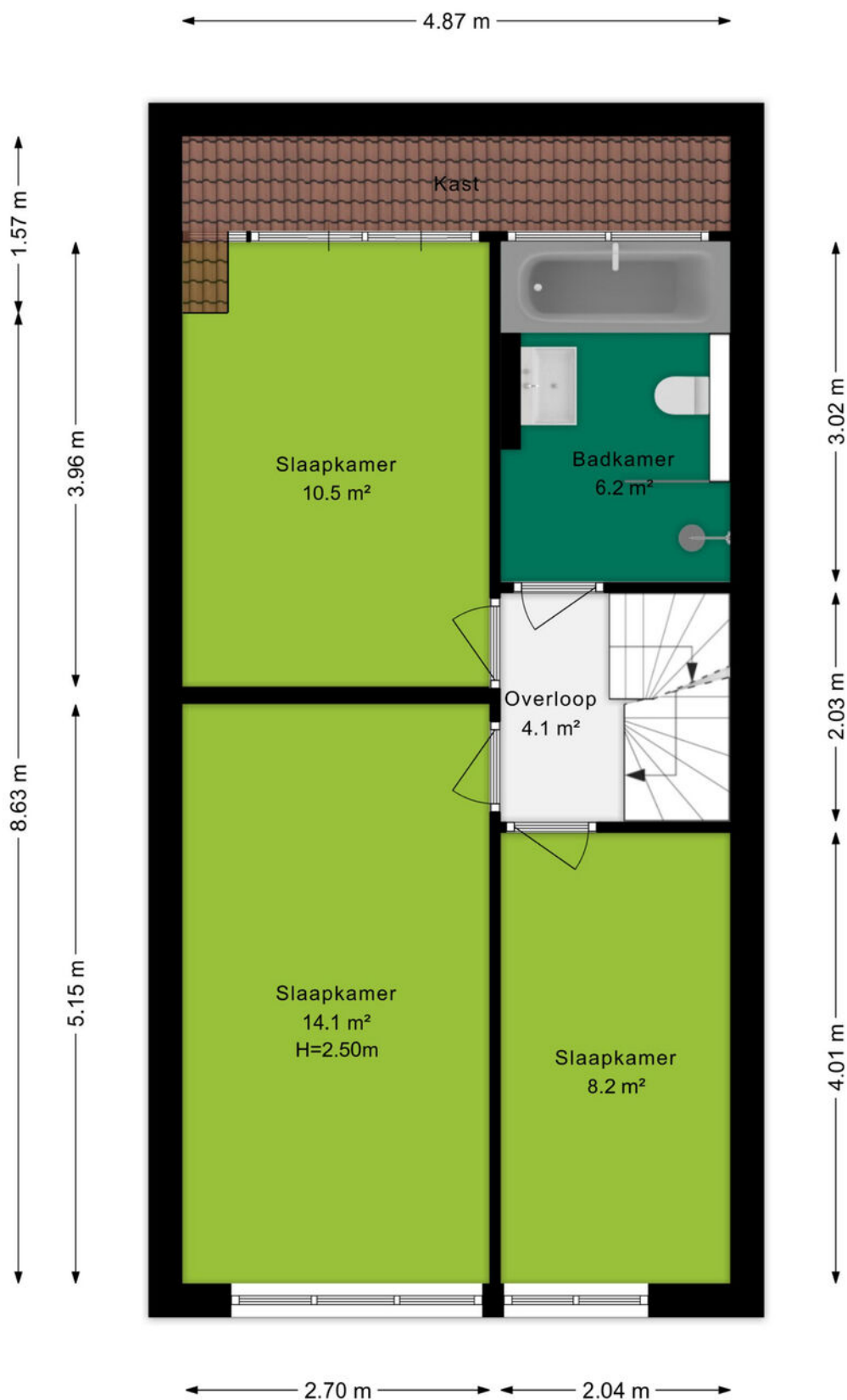
Begane grond



Ditters
samen meer in huis

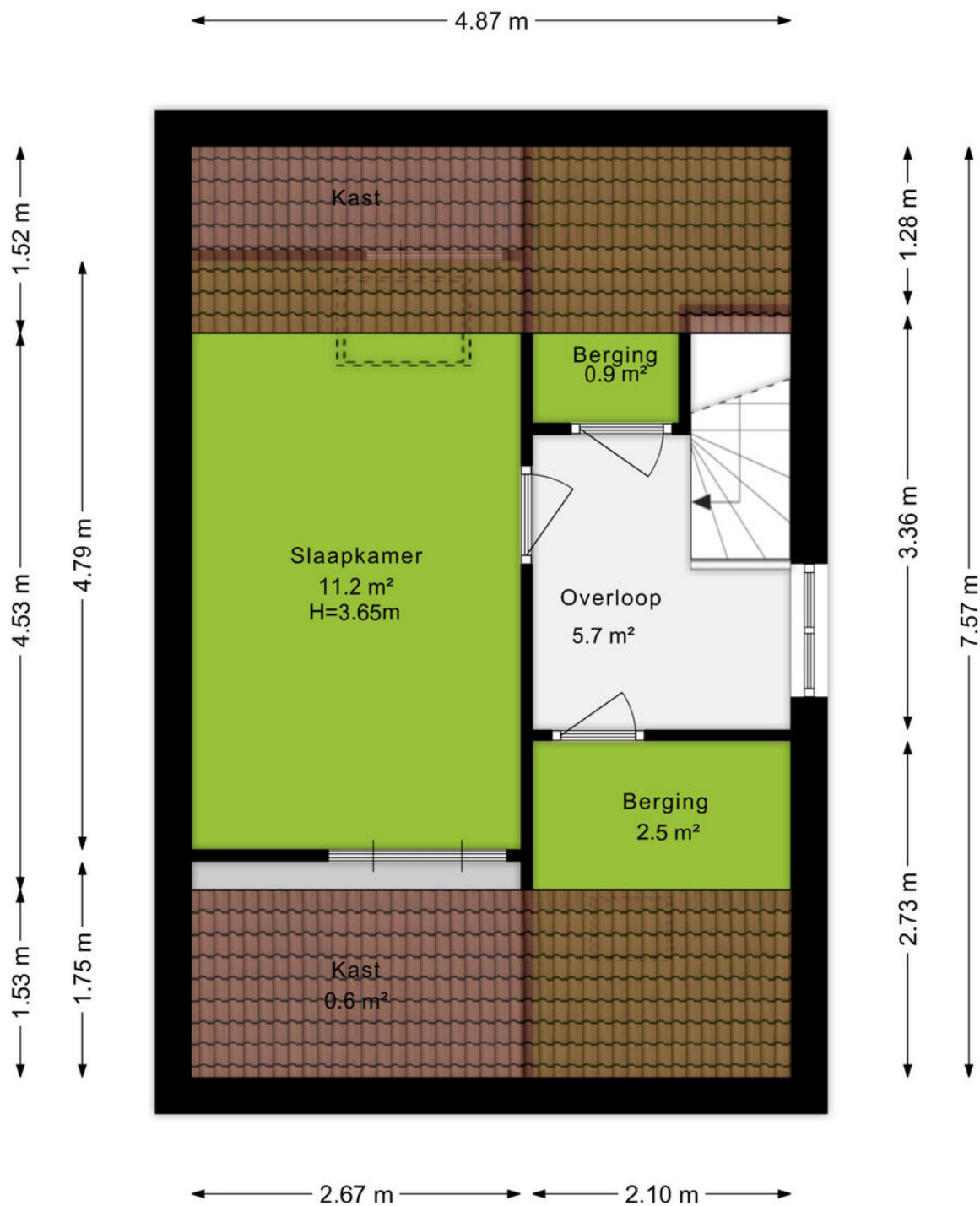
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

Situatie schets



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rubensstraat 14



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie D

Perceel 10175

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by various buildings, including a prominent church with a tall spire. The square is paved and has some greenery. To the left, there's a road with a bridge or overpass. The town is surrounded by green fields and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the bottom left of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, verschillende soorten scholen, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Esmée van Ek
0318-657657
esmeevanek@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl