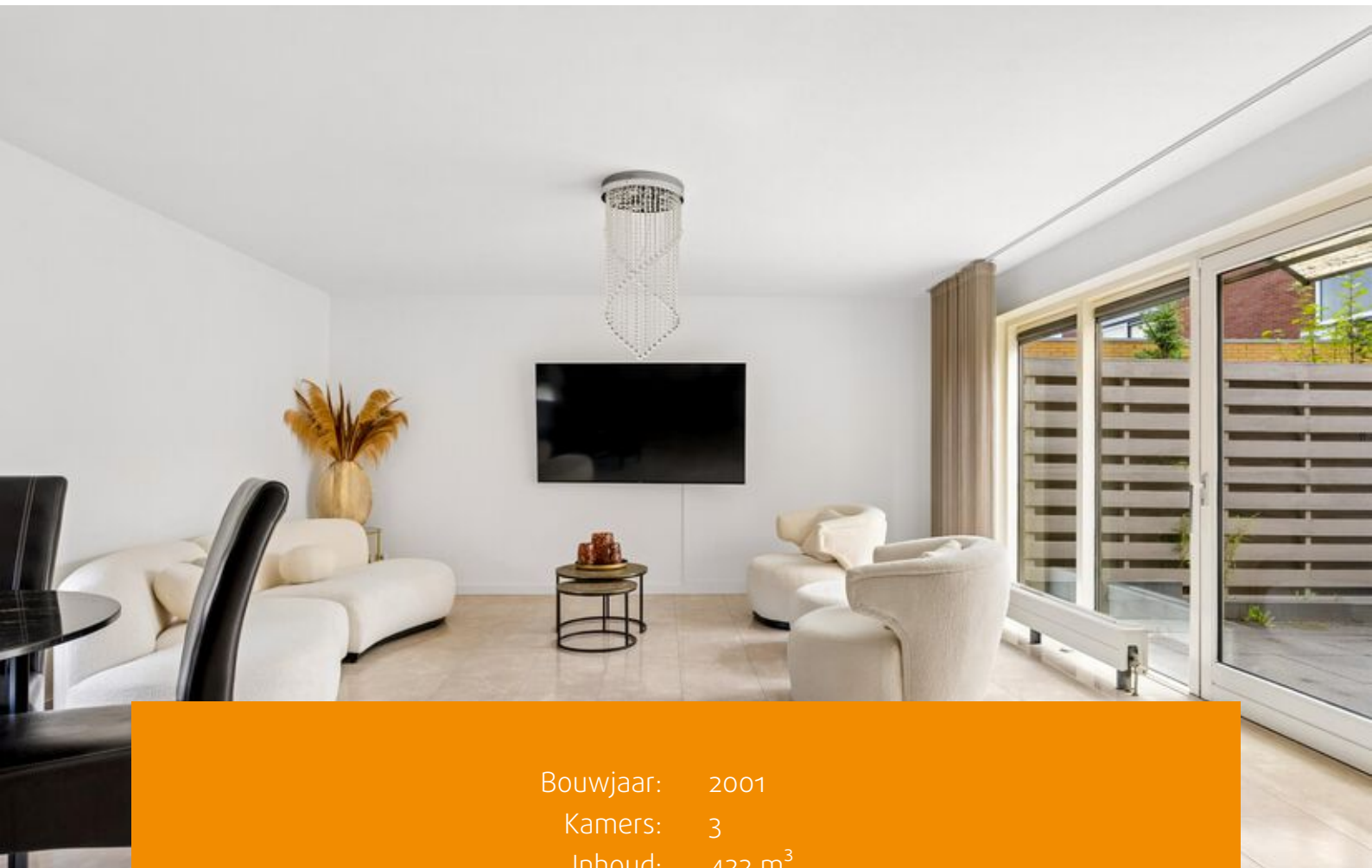


ALMERE Schoolwerf 210

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2001
Kamers:	3
Inhoud:	422 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	138 m ²

Bieden vanaf € 475.000 k.k.



Aan de Schoolwerf 210 in Almere Haven staat deze ruime semi-bungalow met veel ruimte en mogelijkheden. Door de slaapkamer en badkamer op de begane grond is gelijkvloers wonen hier goed mogelijk. Met twee badkamers, twee ruime slaapkamers, een patio én een dakterras is dit een woning die past bij verschillende woonwensen.

Algemeen:

Deze eengezinswoning uit 2001 is relatief jong voor de buurt en biedt verrassend veel ruimte. De woning heeft een lichte woonkamer met open keuken en een directe verbinding met de patio. De keuken is vernieuwd in 2023 en voorzien van inbouwapparatuur. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning geschikt voor wie levensloopbestendig wil wonen, maar ook voor kleine gezinnen of starters die ruim en praktisch willen wonen. De combinatie van een patio en een dakterras zorgt bovendien voor fijne buitenruimtes op meerdere plekken in de woning.

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met toegang tot de meterkast, toiletruimte, trapopgang, in pandige berging en de woonkamer. De woonkamer is ruim en licht en vormt één geheel met de keuken. Vanuit de woonkamer is er via een schuifpui toegang tot de patio. Aansluitend bevindt zich de slaapkamer op de begane grond. Deze kamer heeft toegang tot de badkamer en kan ook worden gebruikt als werkkamer, eetkamer of extra leefruimte. De badkamer op de begane grond is voorzien van een toilet, douche, wastafel en wastafelmeubel. Daarnaast

is er een in pandige berging aanwezig van circa 8 m², die met de nodige aanpassingen kan worden gebruikt als derde slaapkamer of kantoor.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer. Op deze verdieping is ook de tweede badkamer aanwezig, voorzien van een toilet, douche, wastafel en wastafelmeubel. Vanuit de verdieping is er toegang tot het dakterras. Dit maakt de verdieping tot een prettige en zelfstandige woonlaag met extra buitenruimte. Ideaal voor logees of een zelfstandig kind.

Omgeving:

De woning ligt in De Werven, een wijk in Almere Haven. In de omgeving vind je dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels in Almere Haven en de Havenkom met horeca aan het water. Ook voor kinderen is dit een fijne woonomgeving, met speelplekken in de buurt en basisscholen en kinderopvang in Almere Haven. Voor openbaar vervoer kun je gebruikmaken van busverbindingen in Almere Haven, en met de auto zijn de A6 en de A27 goed bereikbaar.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 120 m²
- Gelijkvloers wonen mogelijk
- Bouwjaar 2001
- Energielabel A
- Twee ruime slaapkamers, derde mogelijk
- Twee badkamers
- Keuken vernieuwd in 2023
- Patio en dakterras
- Aanvaarding in overleg, voorkeur z.s.m.









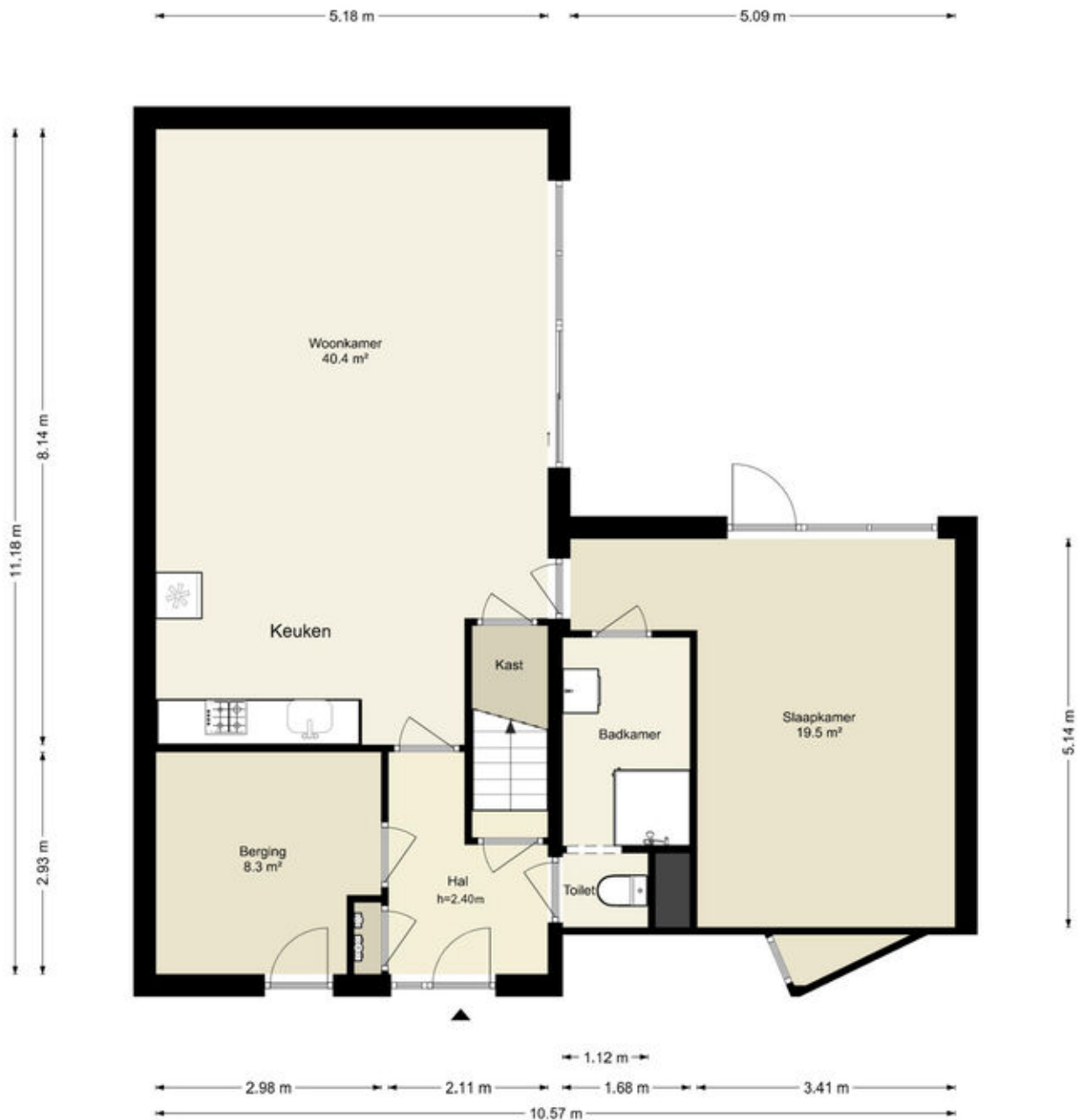






Plattegronden

Schoolwerf 210 - Almere Begane Grond

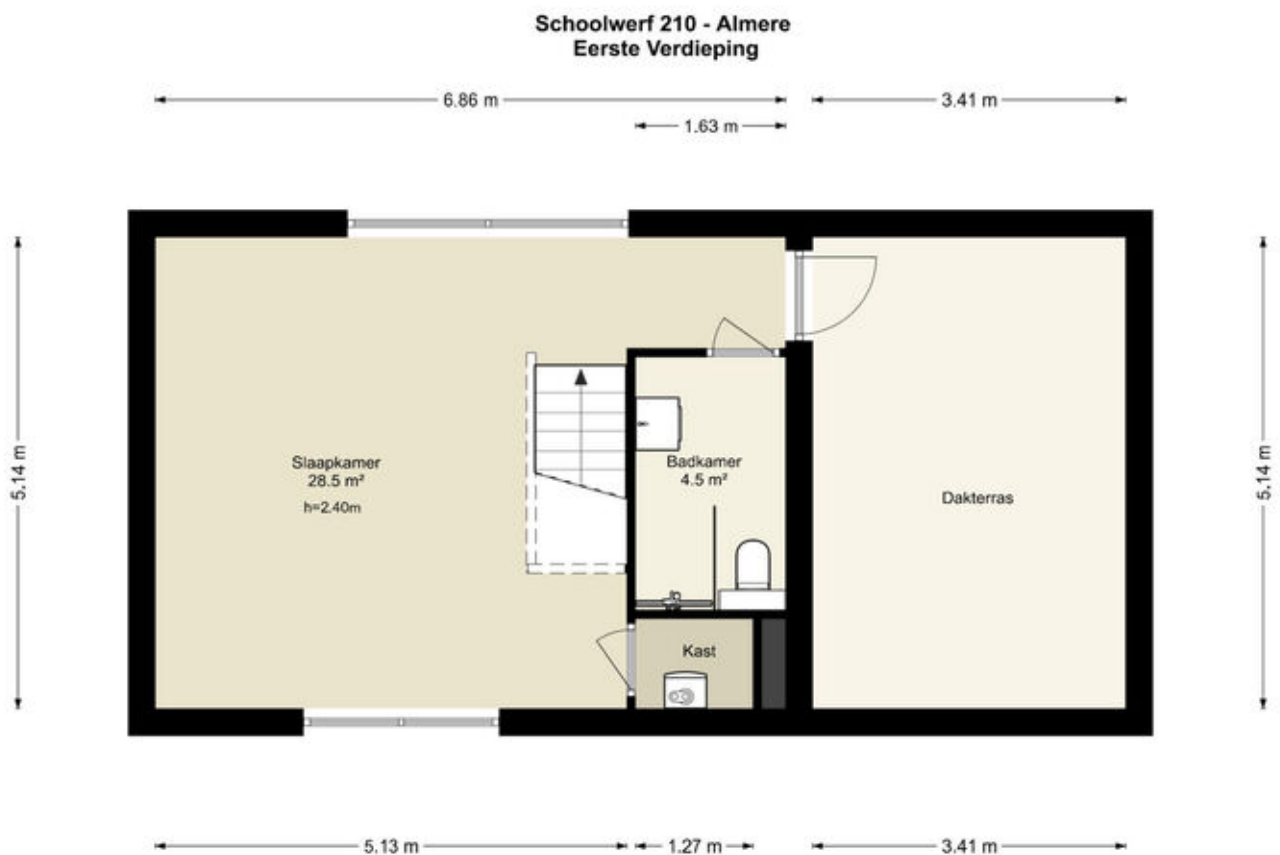


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie H

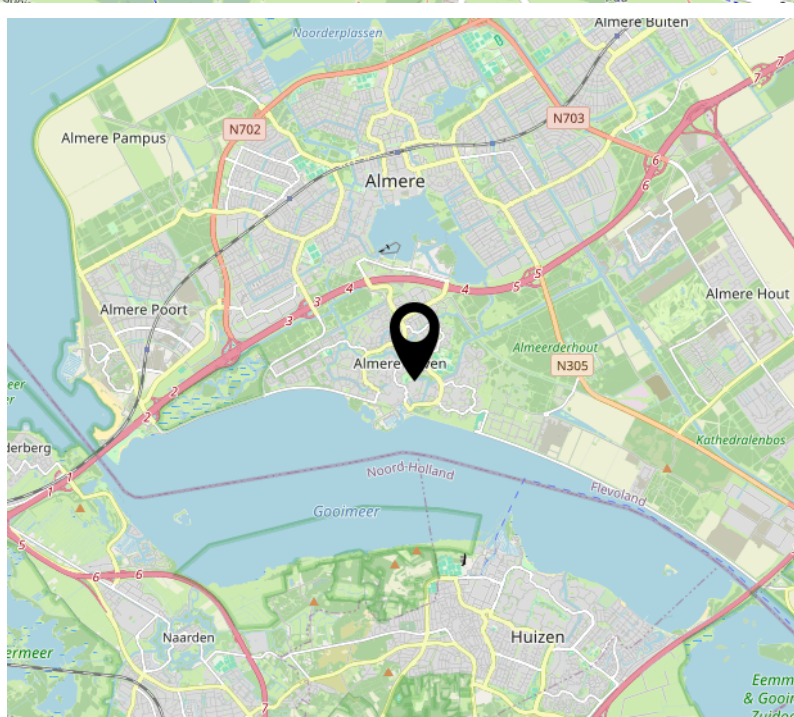
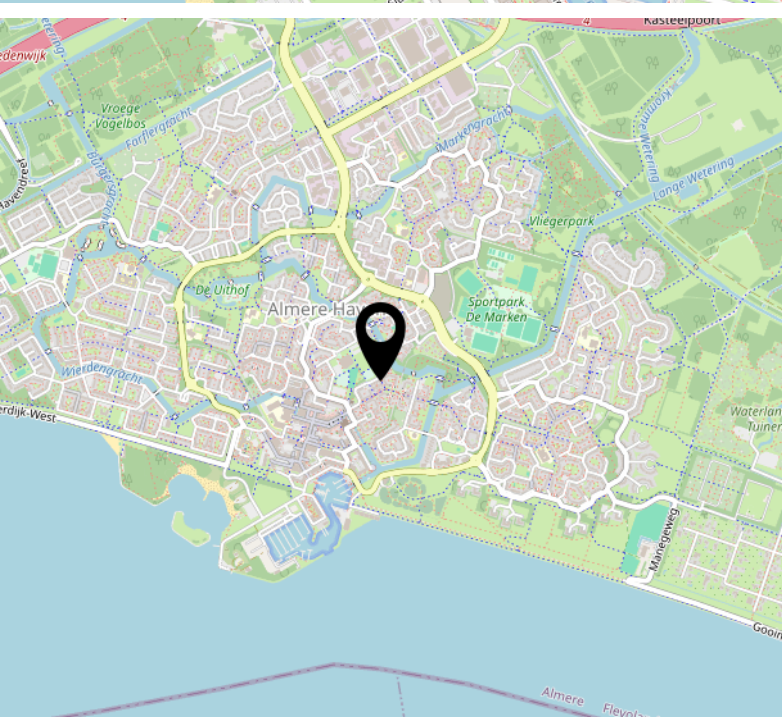
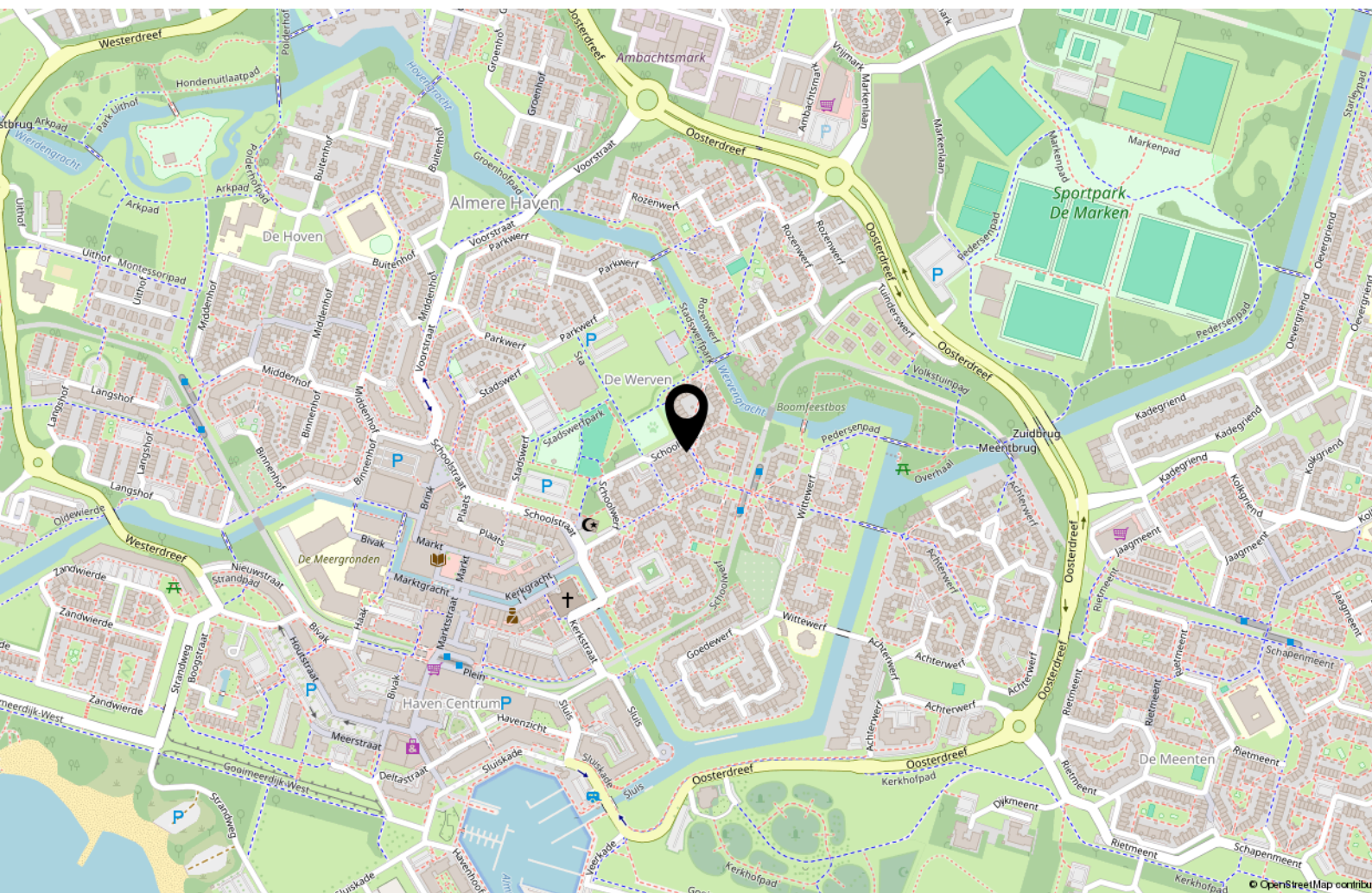
Perceel 4005

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast			X
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

