

Alles binnen handbereik

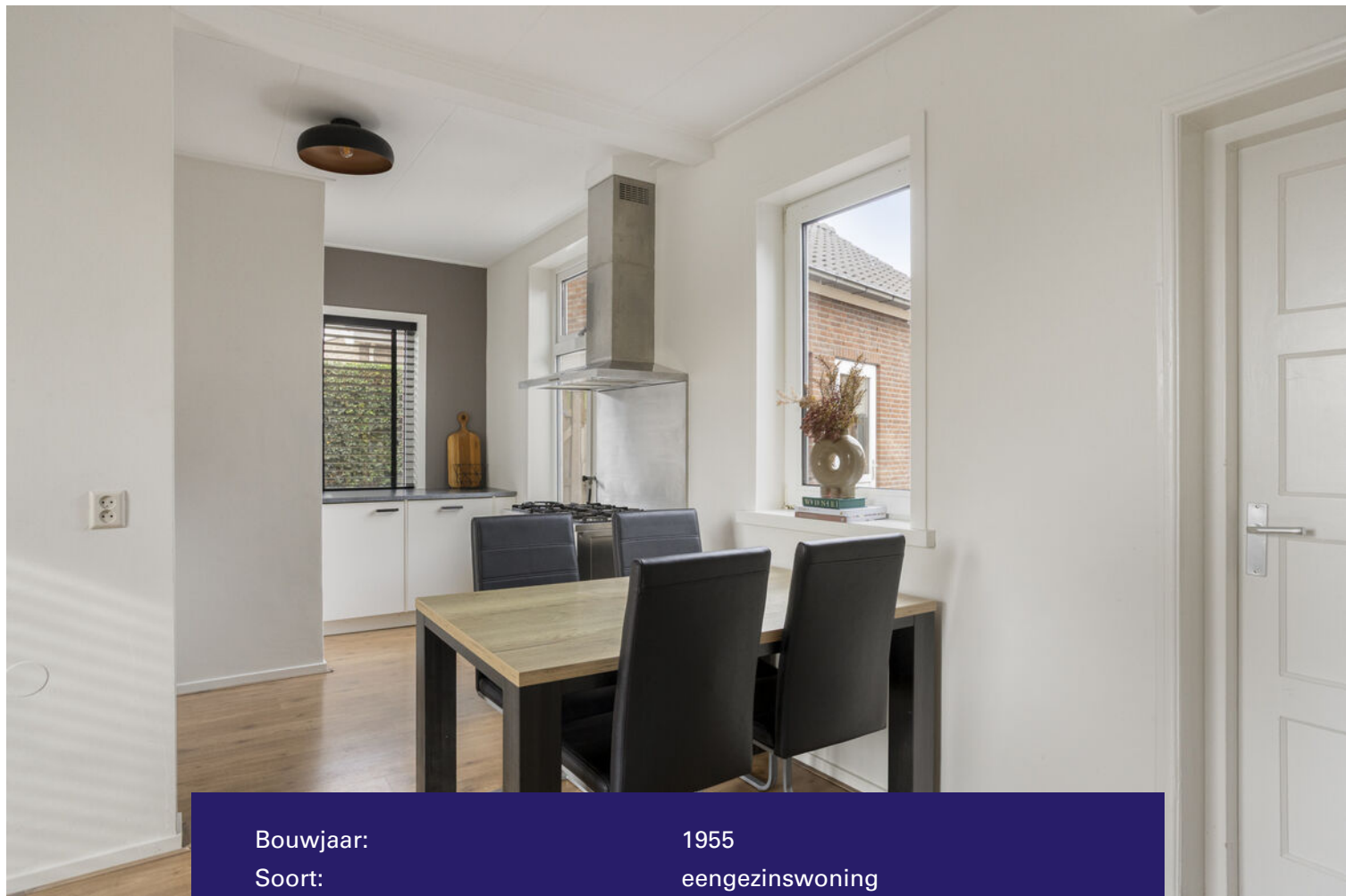


ROSSUM | Burgemeester van Randwijckstraat 66 vraagprijs € 425.000 k.k.

Jack 
Kessel
Jouw makelaar

0633220323 | info@vankessel.nl
www.vankessel.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1955
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	285 m ³
Woonoppervlakte:	77 m ²
Perceeloppervlakte:	250 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	29 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel / airco's
Energielabel:	E

Omschrijving

Een leuke twee-onder-een-kapwoning met een fijne ligging, een royale oprit én een fantastische schuur. Dat is Burgemeester Van Randwijckstraat 66 in Rossum!

De woning ligt aan een fijne doorgaande weg, waardoor je zo het dorp in rijdt. Tegelijkertijd ligt het huis een stukje van de weg af en kijk je aan de voorzijde heerlijk vrij richting de dijk. De lange oprit biedt volop plek voor meerdere auto's of een bus met of zonder aanhanger.

Begane grond

Je kunt de woning zowel via de voordeur als via de achterom betreden. Via de achterom kom je in de ruime en praktische bijkeuken met volop plek voor kasten, de wasmachine en droger. Boven de bijkeuken bevindt zich een handige vliering voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Vanuit de bijkeuken loop je door naar de woonkamer en keuken. Dankzij de grote raampartij aan de voorzijde en de ramen rondom de keuken voelt de leefruimte heerlijk licht en gezellig aan. De woonkamer biedt ruimte voor een comfortabele bank en eettafel, terwijl ingebouwde kasten zorgen voor extra bergruimte.

De keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is speels ingedeeld. Door de verschillende hoekjes is er verrassend veel ruimte om te koken, spullen op te bergen of een gezellige koffiecorner te creëren. De keuken beschikt over een gasfornuis met oven en een nieuwe vaatwasser.

Vanuit de woonkamer kom je in de hal met toegang tot het ruime toilet, de trapkast en de verdieping.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers beschikken over een praktische inbouwkast. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Het wooncomfort is goed geregeld: de woning beschikt over twee airco's, één op de begane grond en één op de verdieping. Daarnaast liggen er maar liefst 12 zonnepanelen op het dak.

Buitenruimte met volop mogelijkheden

Achter de woning ligt een beschutte, grotendeels betegelde tuin. Onderhoudsvriendelijk én een fijne plek om buiten te zitten. Aan de voorzijde beschikt de woning over een royale voortuin en een lange oprit. Hierdoor ligt de woning mooi terug van de straat en is er opvallend veel parkeerruimte op eigen terrein.

De schuur

Misschien wel één van de grootste pluspunten is de geïsoleerde schuur van circa 30 m². Deze beschikt over een eigen cv-ketel, water, elektra en een automatische elektrische roldeur. Via de roldeur bereik je de schuur eenvoudig vanaf de oprit; daarnaast is er een zijdeur.

De mogelijkheden zijn volop aanwezig. Denk aan een werkruimte, hobbyruimte, het stallen en onderhouden van een auto of gewoon een bijzonder ruime berging. Er is zelfs mogelijkheid voor het plaatsen van een autobrug, ideaal voor de autoliefhebber of hobbyist.

Een leuke woning met nét dat beetje extra

Burgemeester Van Randwijckstraat 66 is leuk door de combinatie: een fijne en praktische woning, een prettige ligging, royale parkeerruimte, een beschutte tuin én een schuur waar je alle kanten mee op kunt.





















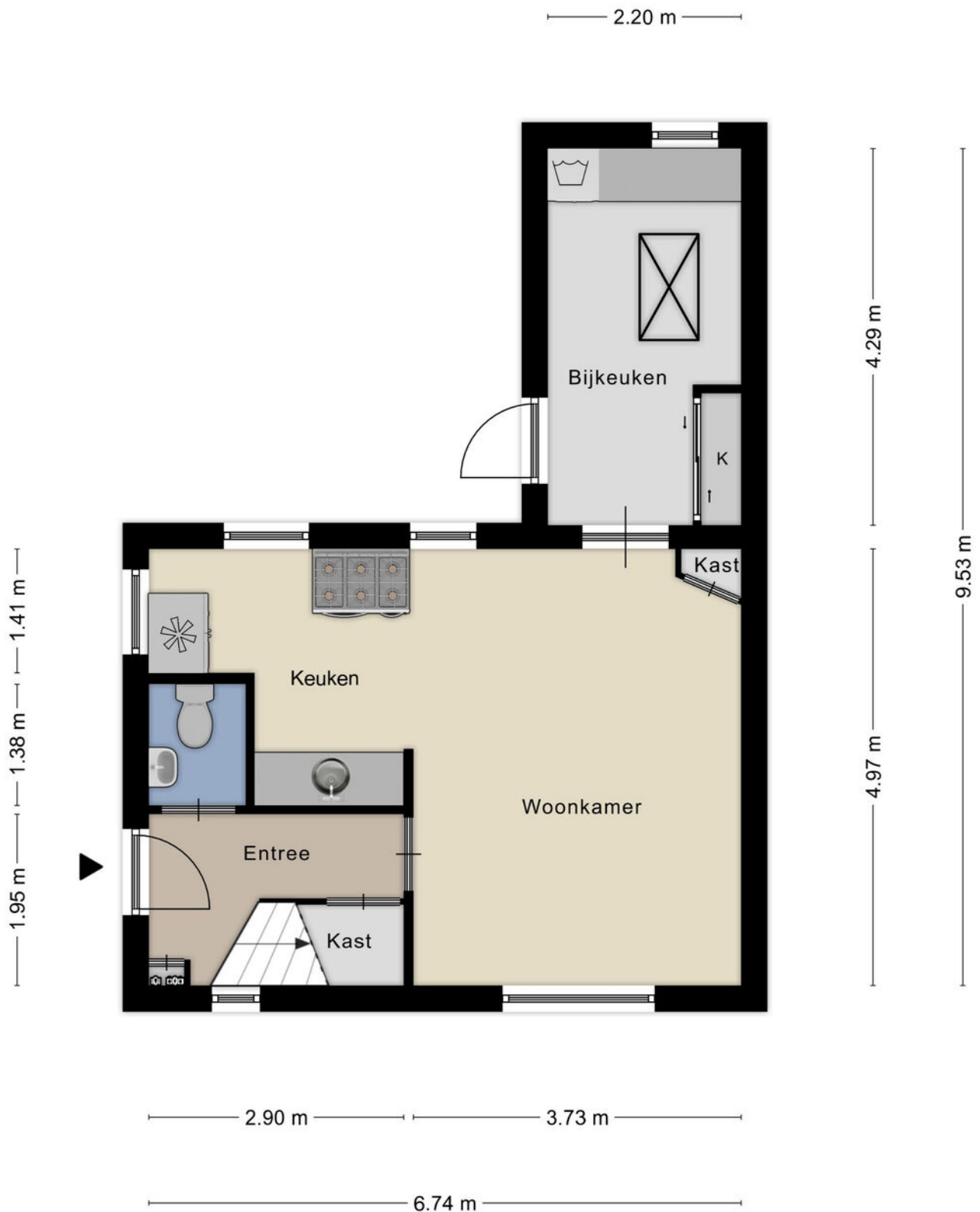








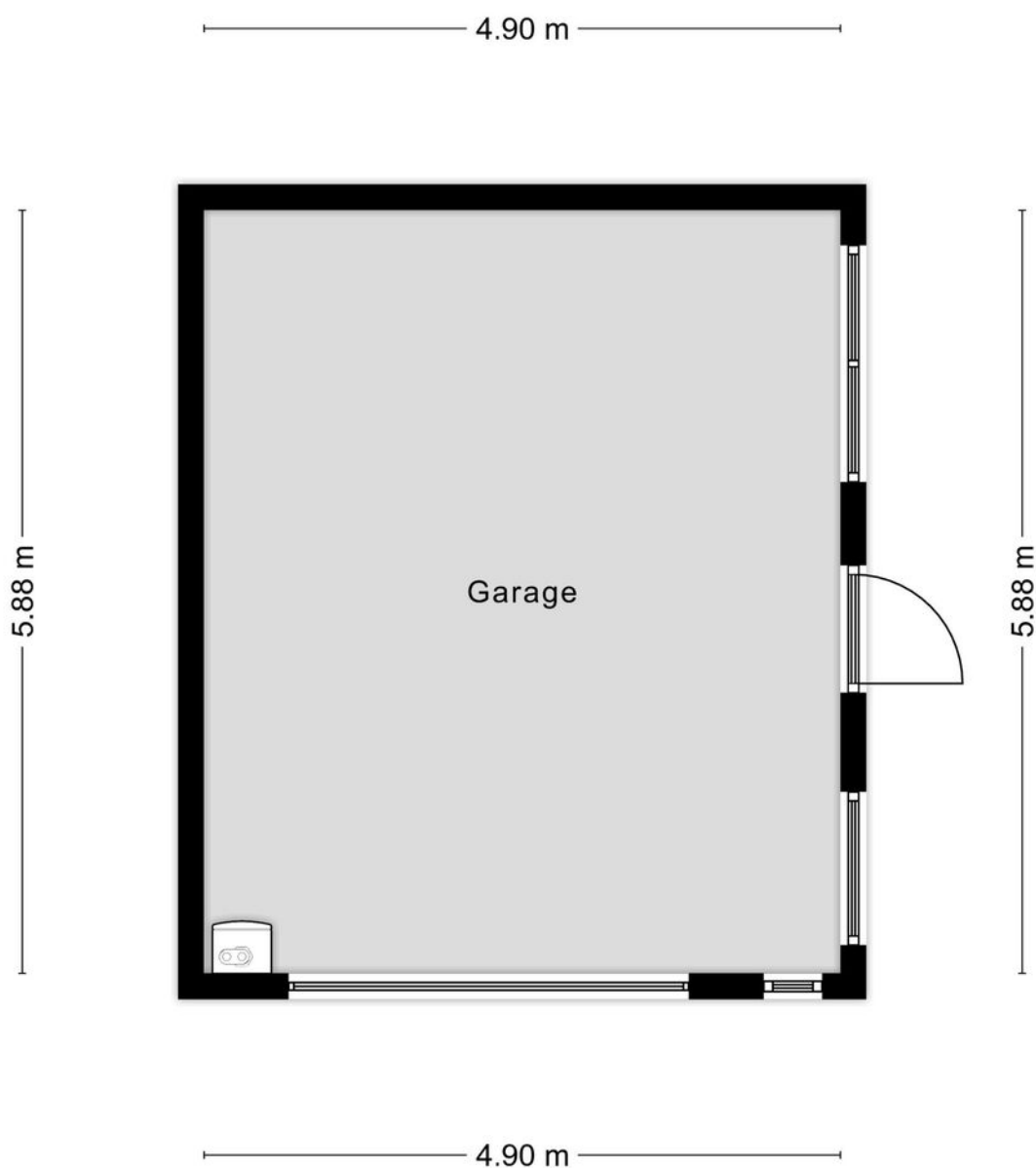
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

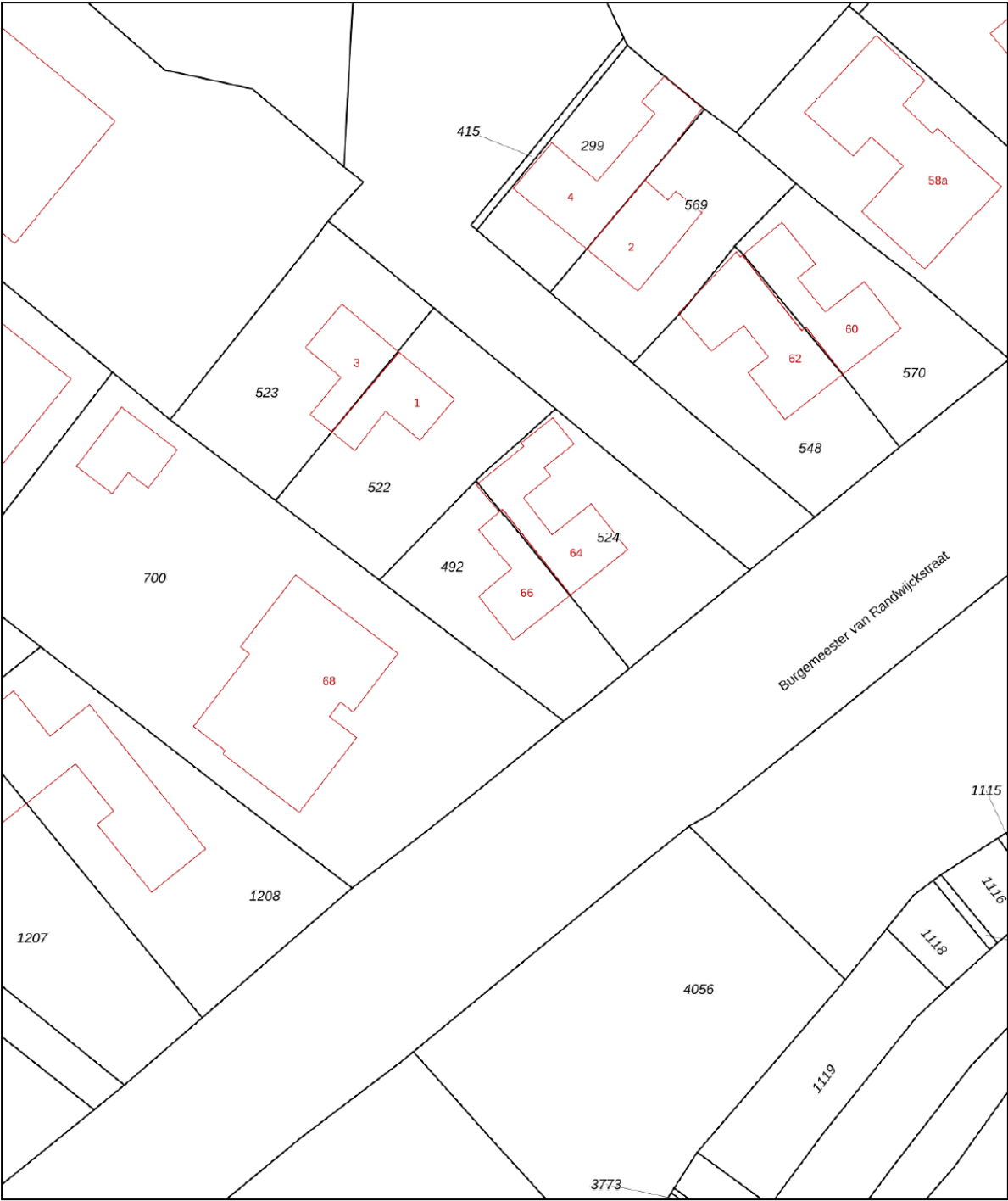


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kaya van Kessel



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

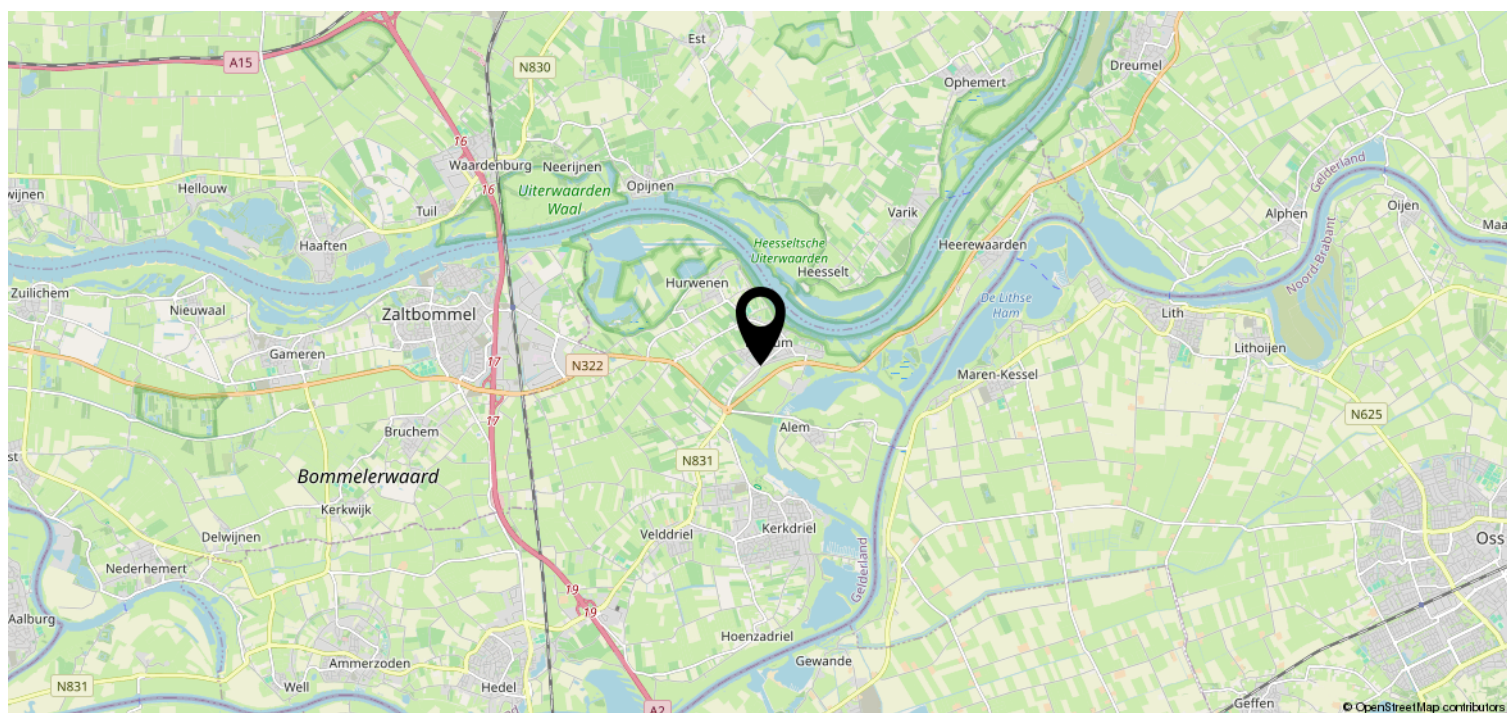
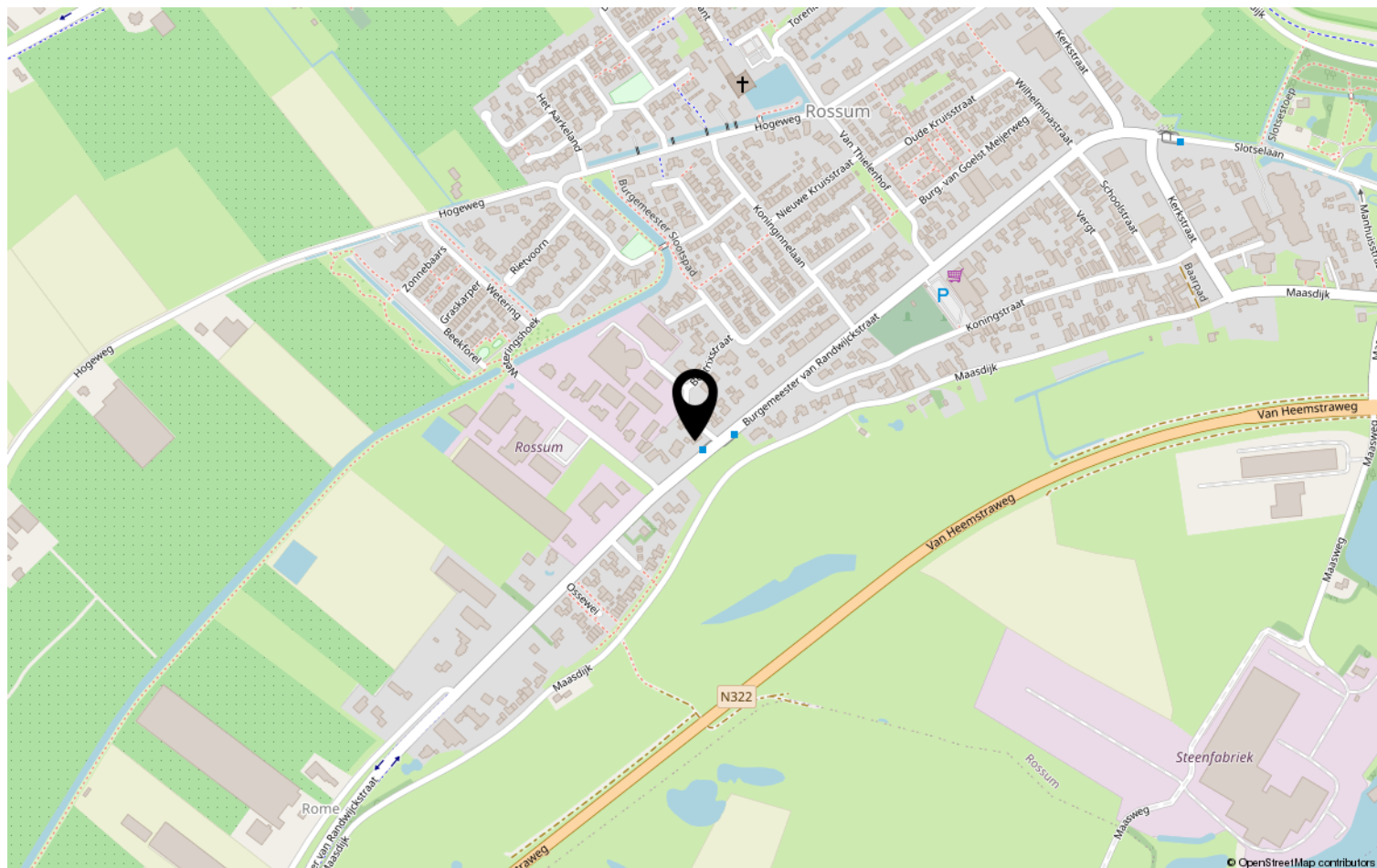
Kadastrale gemeente Rossum
Sectie F
Perceel 492

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?

Neem contact op via mail, telefoon of stuur gewoon een whatsapp!
Dan kijken we samen naar de mogelijkheden.



Jack van Kessel
jack@vankessel.nl
06 33 220 323



Kaya van Kessel
kaya@vankessel.nl
06 11 120 344