



Burgemeester Winklerplein 60

Sliedrecht

vraagprijs € 330.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Bent u op zoek naar een instapklare maisonnette woning met 3 slaapkamers en maar liefst twee balkons op het westen? Dan is deze woning aan het Burgemeester Winklerplein 60 in Sliedrecht echt iets voor u! De woning is onder andere voorzien van een gezellige woonkamer, een zeer royale keuken en een moderne badkamer. De woning is tevens grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas.

Daarnaast heeft deze maisonnette een gunstige en centrale ligging in Sliedrecht. Het appartement bevindt zich aan het Burgemeester Winklerplein, waardoor diverse dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Zo zijn winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere voorzieningen eenvoudig te bereiken. Ook scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting onder andere Dordrecht en Gorinchem zijn vanuit de woning goed bereikbaar.

Nieuwsgierig geworden? Lees snel verder en maak een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

Eerste woonlaag:

Bij binnenkomst in de woning komt u in de hal die toegang biedt tot de woonkamer, het toilet, een trapkast en de trapopgang naar boven.

De nette woonkamer heeft veel lichtinval door de grote raampartijen en biedt toegang tot het balkon op het westen.

De keuken is zeer royaal te noemen en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat en afzuiginstallatie. Daarnaast beschikt de keuken over een losse vaatwasser, die achterblijft in de woning, en een koelkast.

Tweede woonlaag:

Via de vaste trap bereikt u de overloop die toegang biedt tot 3 slaapkamers, de badkamer en een praktische vaste kast waar de aansluiting voor de wasmachine zich bevindt.

De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van

het appartement en heeft een afmeting van ca. 4,47 x 3,01m. De slaapkamer is afgewerkt met houten vloerdelen, beschikt over een praktische vaste kast en biedt toegang tot het balkon dat zich strekt over de gehele breedte van het appartement.

De tweede slaapkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde van het appartement en heeft een afmeting van ca. 3,25 x 2,09m. en is afgewerkt met houten vloerdelen. De derde slaapkamer heeft een afmeting van ca. 3,76 x 3,01m. In deze kamer bevindt zich tevens de C.V.-ketel, netjes weggewerkt in een kast.

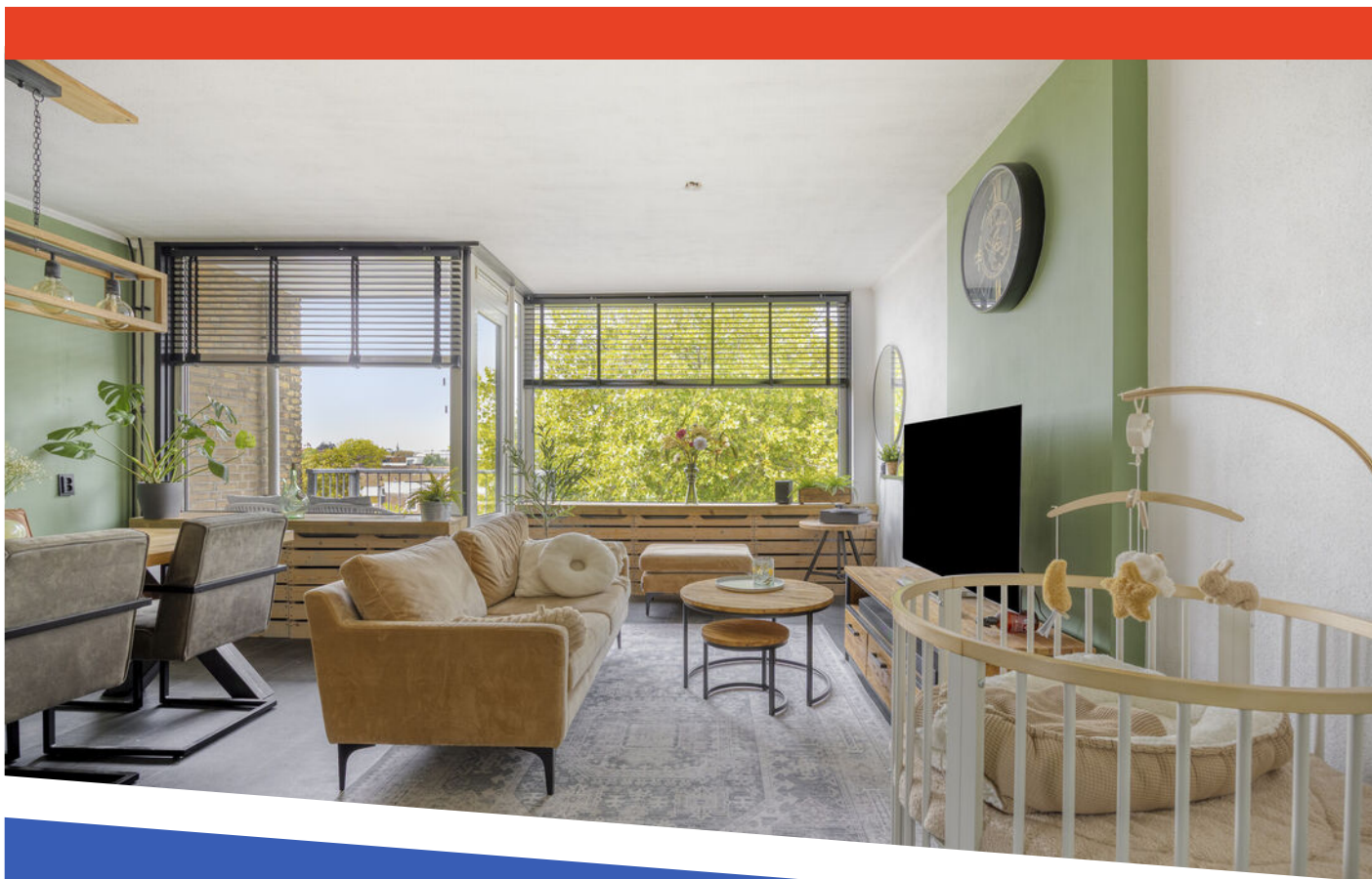
De badkamer is voorzien van een ruime douche met thermostaatkraan en een wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- De woning heeft energielabel E, geldig tot 17-08-2027.
- De woning is, op het raam in de badkamer na, voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing.
- De woonkamer is v.v. een elektrisch bedienbaar zonnescherm.
- De woning is voorzien een C.V.-ketel van het merk Intergas (bj. ca. 2003).
- In de onderbouw is een berging aanwezig.
- De bijdrage aan de VvE bedraagt ca. €209,71 per maand.
- Aanvaarding: in overleg.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken



Woonoppervlakte

89 m²

Inhoud

290 m³

Bouwjaar

1967

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Perceeloppervlakte

0 m²

Type woning

appartement

Isolatie

-

Verwarming

c.v.-ketel

Energie label

E

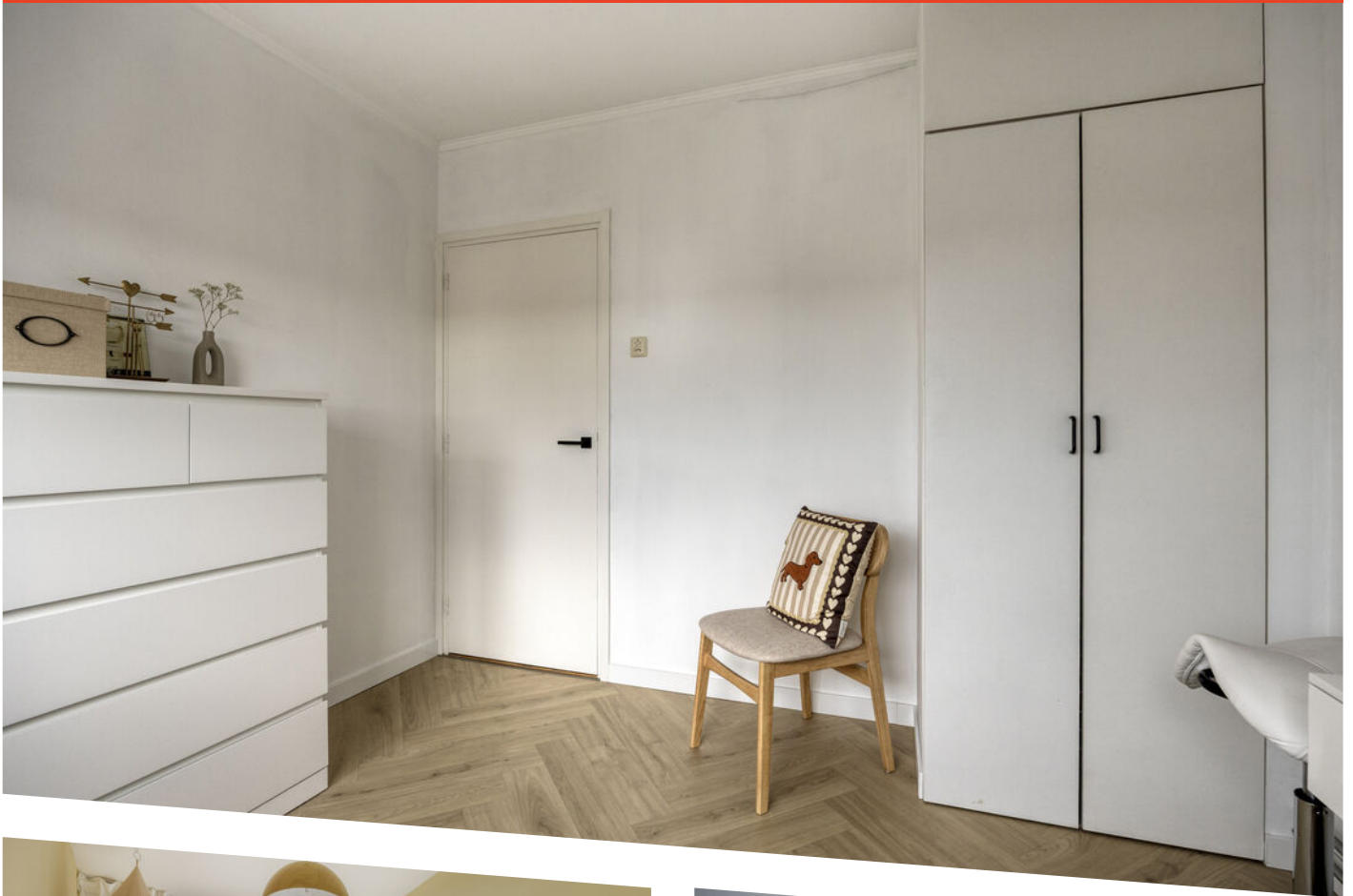
















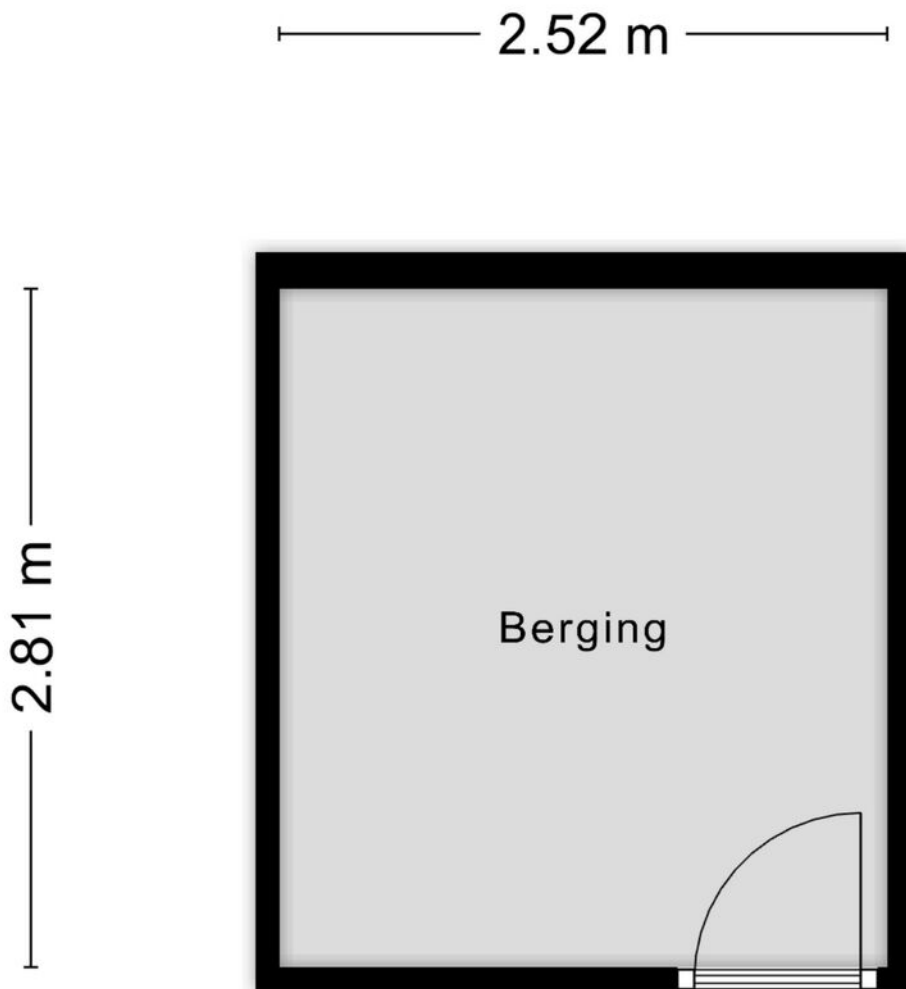
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

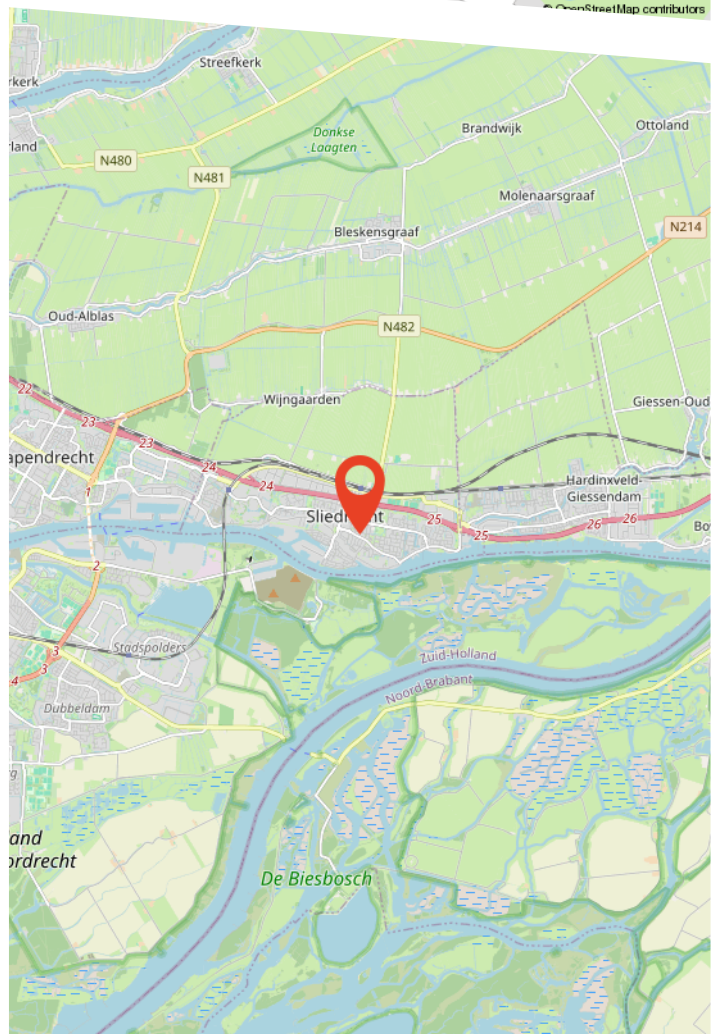
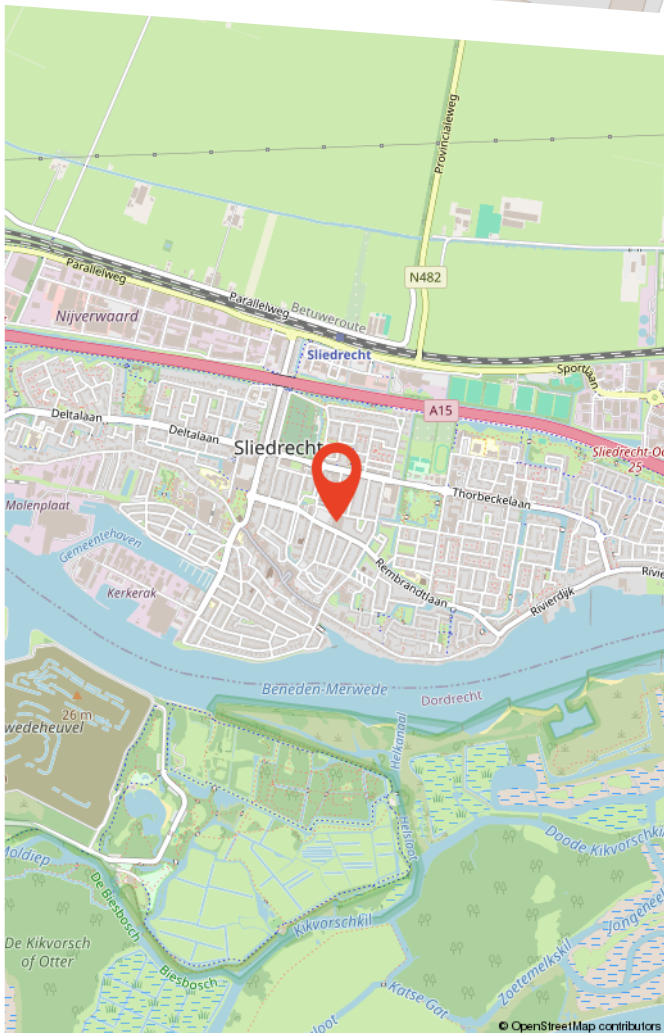
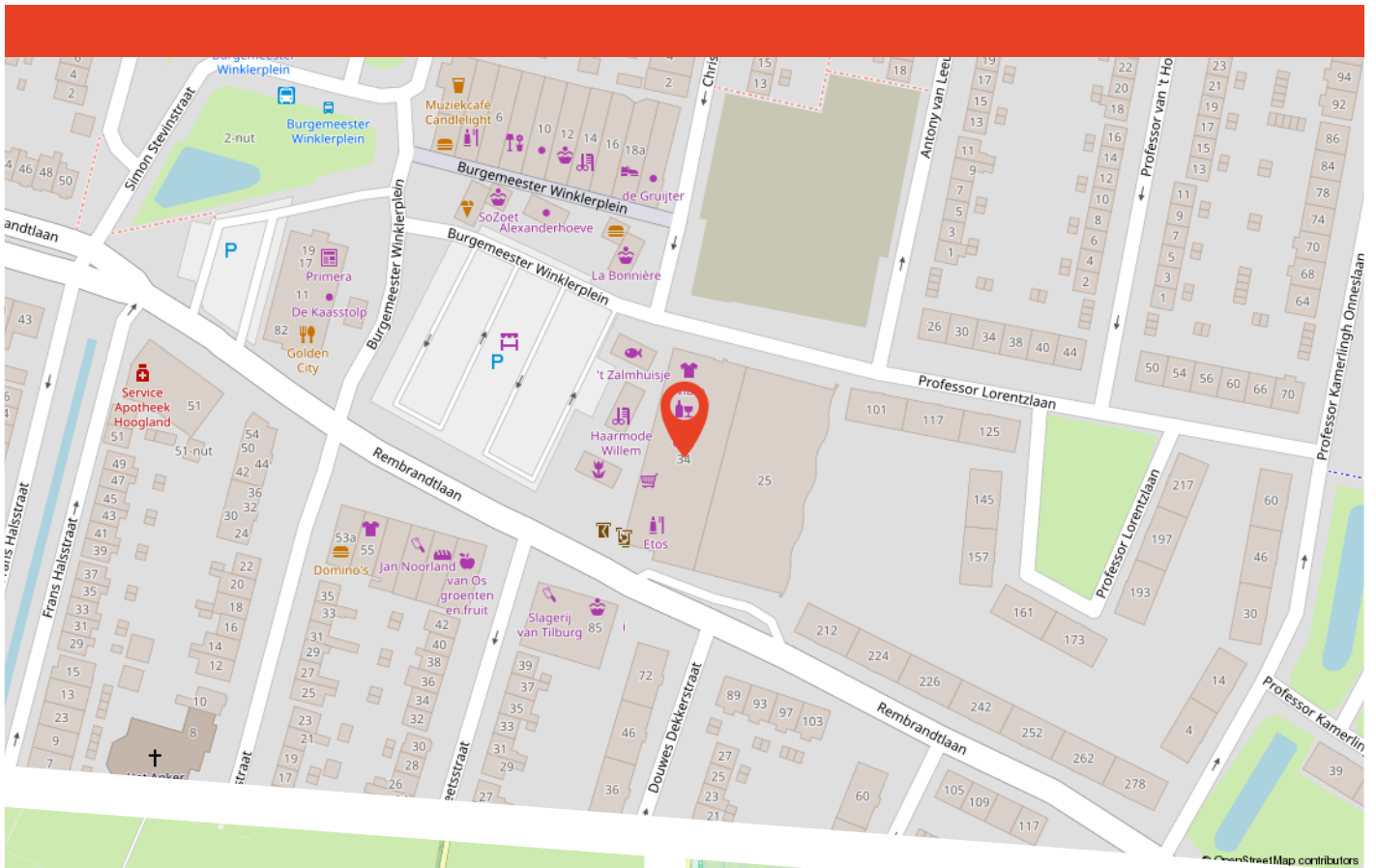
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Sliedrecht / Winklerplein-Noord

LEEFTIJD



0 - 14: 15%

15 - 24: 11%

25 - 44: 31%

45 - 64: 23%

65+: 20%

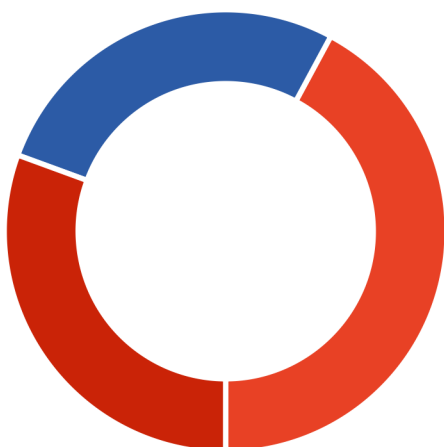
KOOP / HUUR



Koop: 41%

Huur: 59%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 42%

Zonder kinderen: 27%

Met kinderen: 31%



50%



50%



0,8 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

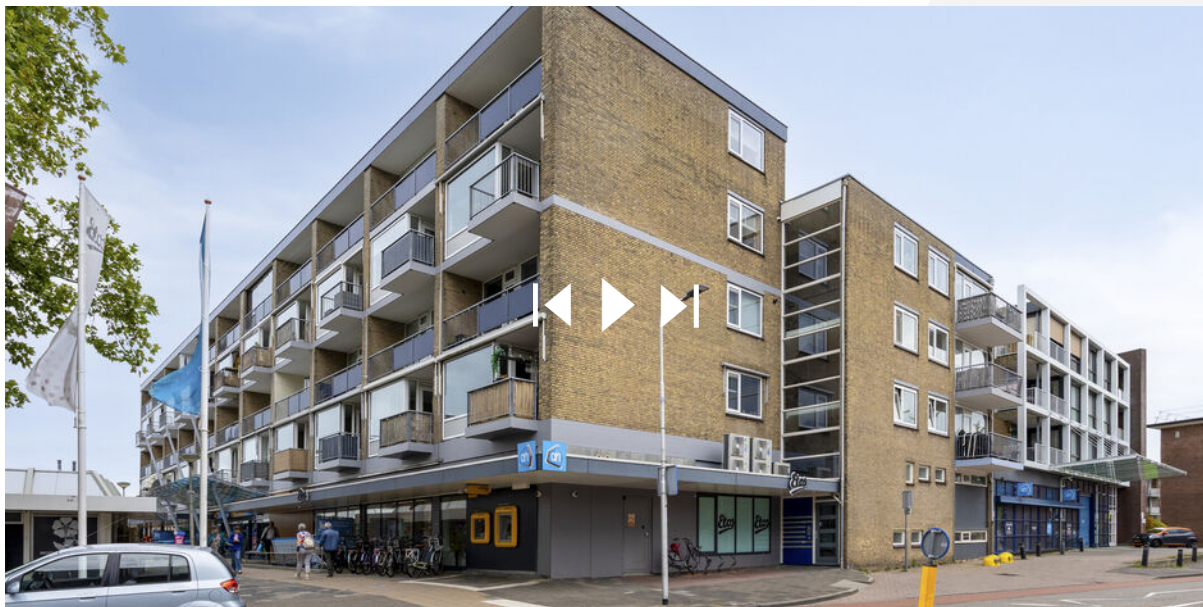
Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Burgemeester Winklerplein 60, Sliedrecht



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

