



Eemnesserweg 120, 1221 EB Hilversum

Huurprijs € 2.300,- p.m.

Omschrijving

Afspraken gaarne via de mail!
Please make an appointment by email!
See below for English translation

Lichte en goed onderhouden familiewoning uit het bouwjaar 1930, met royale 4 slaapkamers, vrijstaande stenen berging, voor- en zonnige achtertuin (zuid) met achterom.

Gelegen op centrale locatie van de lommerijke Eemnesserweg, op loopafstand van het centrum van Hilversum met alle daarbij behorende voorzieningen zoals o.a. NS-station, terrasjes, restaurants en winkels. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u naar het nabij gelegen winkelcentrum Seinhorst (o.a. Albert Heijn, Etos, bakker, slagerij, etc.). Ook scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en natuur vindt u op korte afstand.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree met hal en garderobe. Woonkamer met houtkachel en openslaande deuren naar zonnige achtertuin.

Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, kelderkast met meterkast (vernieuwd). Tussenhal met toiletruimte v.v. wandcloset en trap naar verdieping.

Eerste verdieping: overloop, 2 in grootte variërende slaapkamers. Royale moderne badkamer met ligbad, separate douche, toilet, dubbele wastafel en toegang tot balkon. Wasruimte met opstelling wasmachine en droger.

Tweede verdieping: overloop, derde (3e) slaapkamer (9m2) met 2 dakramen en vierde (4e) slaapkamer met dakkapel (9m2). Middels vlizotrap bereikbare bergvliering met opstelling cv- combiketel (bwjr 2021).

Onderhoudsvriendelijke achtertuin met vrijstaande berging en achterom. Ideale gezinswoning door de centrale ligging van de woning!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 92 m2
- Perceelgrootte 118 m2
- Geheel voorzien van dubbel glas, vloer- en dakisolatie
- 4 volwaardige slaapkamers
- Gunstige ligging t.o.v. centrum, winkel openbaar vervoer, natuur en voorzieningen

Huurprijs € 2.300,- per maand exclusief Gas, water en licht

Inkomenseis 3,5 keer de kale huurprijs.

Waarborgsom 2 maanden

Huurprijs is geïndexeerd

** English;

Light and well-maintained family home from the year 1930, with 4 bedrooms, detached stone shed, front and sunny backyard (southeast) with back entrance.

Located in a central location on the leafy Eemnesserweg, within walking distance of the center of Hilversum with all associated facilities such as railway station, cafes, restaurants and shops. For daily shopping you can go to the nearby

Seinhorst shopping center (including Albert Heijn, Etos, bakery, butcher shop, etc.). Schools, childcare, sports facilities and nature are also a short distance away.

The format is as follows:

Ground floor: entrance with hall and wardrobe. Living room with wood stove and patio doors to sunny backyard. Open kitchen with various built-in appliances, cellar cupboard with meter cupboard (renewed). Between hall with toilet room with wall closet and stairs to the floor.

First floor: landing, 2 bedrooms varying in size. Spacious modern bathroom with bath, separate shower, toilet, double sink and access to balcony. Laundry room with washing machine and dryer.

Second floor: landing, third (3rd) bedroom (9m²) with 2 skylights and fourth (4th) bedroom with dormer window (9m²). Mountain loft with central heating system (build in 2021) accessible through loft ladder.

Maintenance-friendly backyard with detached shed and back entrance. Ideal family home due to the central location of the house!

Particularities:

- Living area 92 m²
- Plot size 118 m²
- Fully equipped with double glazing, floor and roof insulation
- 4 full bedrooms
- Convenient location in relation to the center, shops, public transport, nature and facilities

Rental price € 2.300 per month excluding gas, water and light

Income requirement 3.5 times the basic rent.

Deposit 2 months

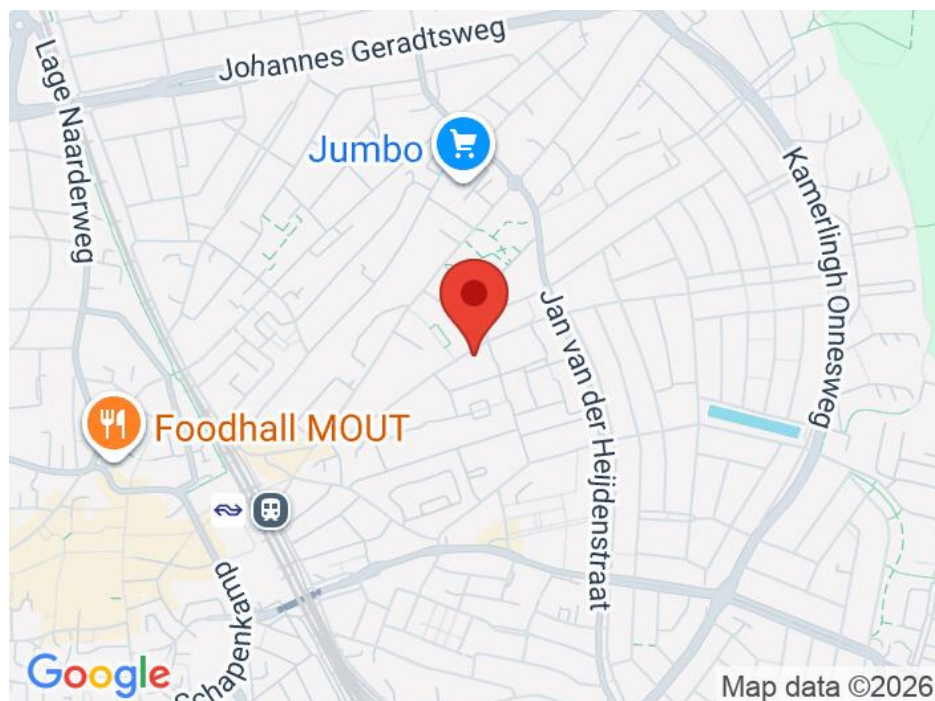
Rental price is indexed

Kenmerken

Huurprijs	: € 2.300,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 345 m ³
Perceel oppervlakte	: 118 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 92 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 35 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

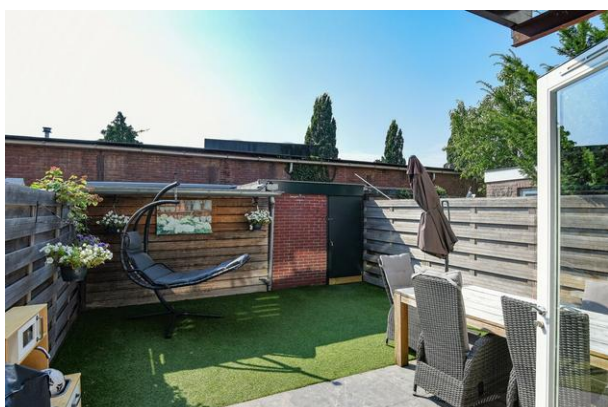
Eemnesserweg 120
1221 EB HILVERSUM



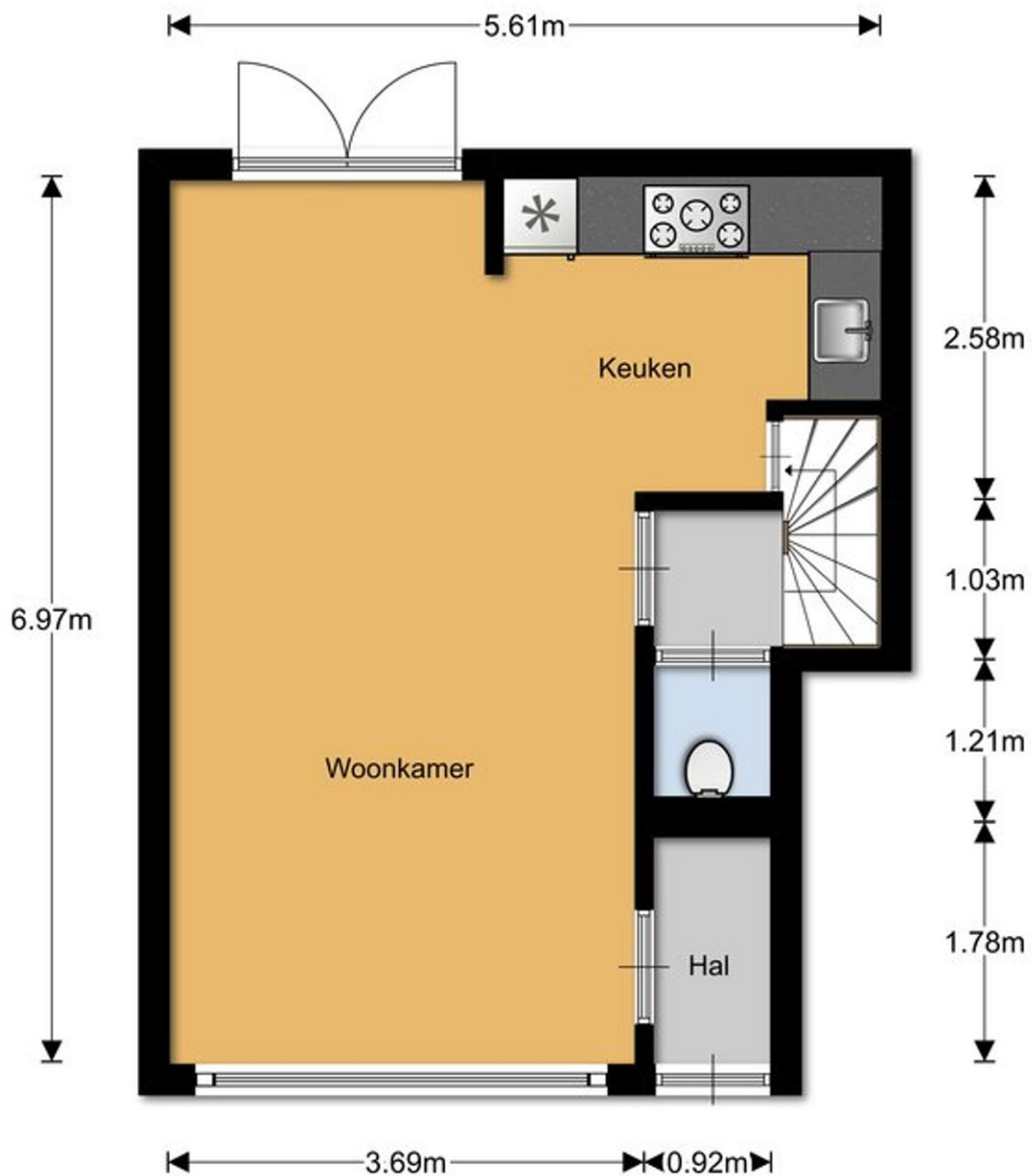
Foto's



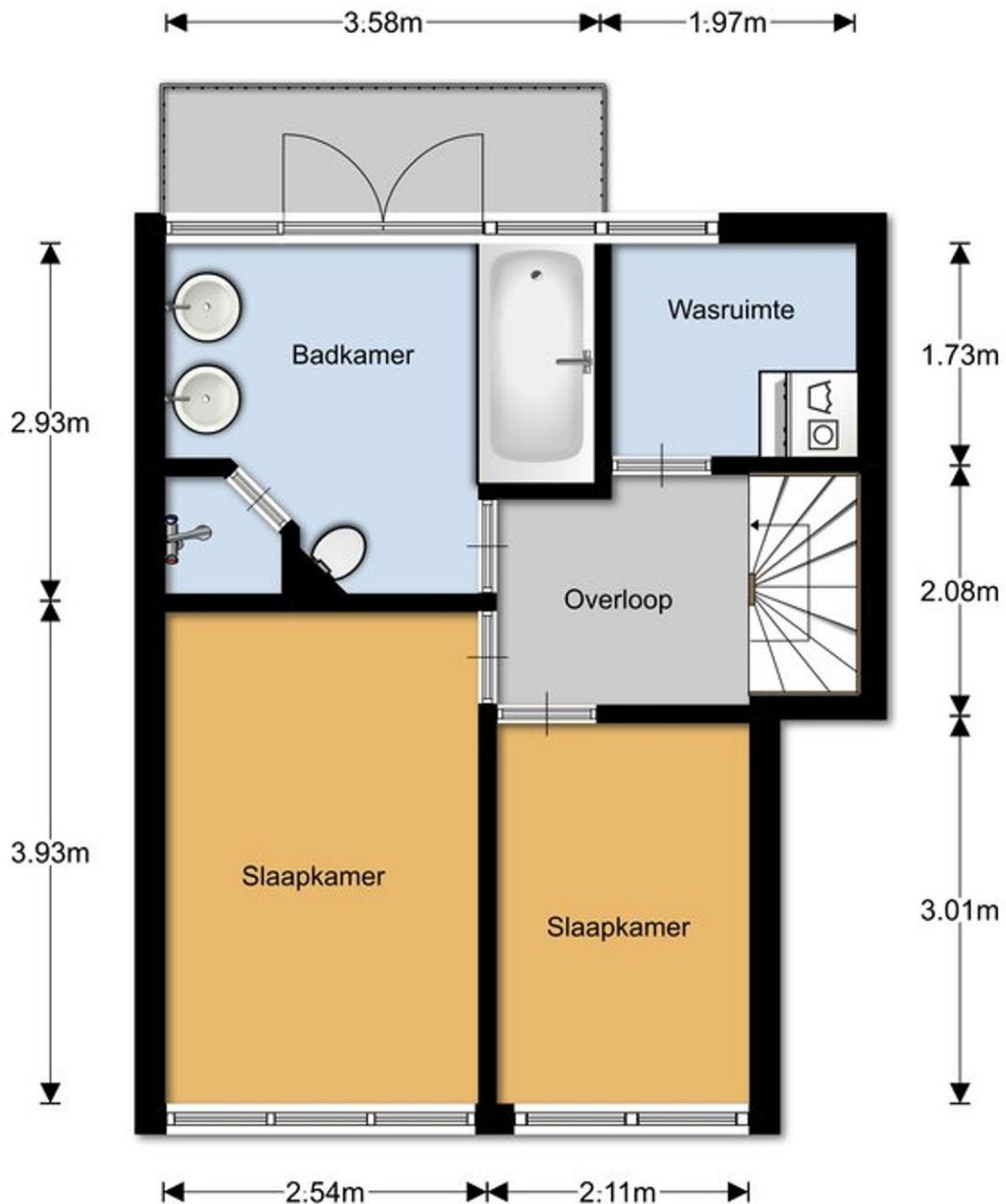
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

