

Prins Bernhardlaan 130 Joure

€ 285.000,- k.k.





Prins Bernhardlaan 130.

8501 JL, Joure

Zoek je een huis waar je nog echt je eigen stempel op kunt drukken? Heb je twee rechterhanden en droom je van ruimte voor het hele gezin? Pak dan zeker deze kans! Aan de gezellige Prins Bernhardlaan, in het rustige hofje aan het einde van de straat, staat deze eengezinswoning klaar voor een frisse start.

Met de maar liefst 5 slaapkamers heb je voldoende ruimte voor een groot gezin of werk- of hobbyruimte, hier hoeft je geen concessies te doen.

Stap binnen en je merkt direct dat het huis verrassend ruim is opgezet. De lichte woonkamer kijkt uit op de rustige straat en in de keuken kun je alvast fantaseren hoe alles er straks uit komt te zien.

De woning is gedateerd en vraagt om liefde en aandacht, handen uit de mouwen steken betekent hier vooral eindeloze mogelijkheden! Droom jij van een open keuken? Een ruime badkamer? Of juist van die stoere visgraatvloer en een warme haard? Laat je creativiteit de vrije loop en maak van dit huis je eigen paleis.

De achtertuin is gelegen op het zuiden en er is genoeg plek om in het zonnetje te zitten,

te barbecueën of lekker te spelen met de kids. Wil je een tuin met tegels of veel groen? Je kunt je creativiteit ook hier kwijt. Er staat ook nog een berging voor de fietsen etc., en er is een achterom.

Optie: Garage erbij kopen

Heb je een auto, motor of gewoon veel spullen te stallen? Er is een garagebox bij te kopen. Superhandig en je bent verzekerd van extra opslagruimte.

De Prins Bernhardlaan ligt in een fijne woonwijk, ideaal voor starters en gezinnen. Boodschappen, scholen, speeltuinen, sportclubs, alles op korte afstand. De A6 en A7 is binnen enkele minuten bereikbaar, de randstad bereik je in een uur, de centrale locatie maakt Joure heel aantrekkelijk voor velen.

Droom groot en tover Prins Bernhardlaan 130 om tot je eigen paleisje. Ben jij niet bang om het gereedschap uit de schuur te halen? Dan is dit dé kans om een fijn huis helemaal eigen te maken, perfect voor jou en je gezin, of als slimme starter. Neem snel contact op, kom kijken en ontdek dat klushanden hier goud waard zijn!

Indeling

Begane grond:

We leiden je graag alvast rond:

We parkeren de auto voor de woning en betreden de woning via de voordeur en komen in de hal met meterkast en toilet, de woonkamer is ruim en licht door de grote raampartijen aan de voor- en achterkant, de keuken heeft een eenvoudige hoekopstelling, de achterdeur geeft toegang tot de achtertuin op het zuiden.

Eerste verdieping:

De trapopgang in de woonkamer brengt ons naar de 1e verdieping, de overloop geeft toegang tot de 4 slaapkamers en de badkamer met ligbad met douche, 2e toilet en wastafel. Via een vaste trapopgang komen we op de 2e verdieping.

Tweede verdieping:

Hier bevindt zich een ruime zolder/berging met cv-installatie en een 5e slaapkamer.

Algemeen:

De woning is traditioneel gebouwd in 1971 en geïsoleerd d.m.v. dak- en spouwisolatie en deels voorzien van dubbele beglazing in houten kozijnen, de kozijnen zullen grotendeels vervangen moeten worden. De vloeren in de gehele woning zijn betonvloeren. De woning wordt verwarmd d.m.v. centrale verwarming, de HR-combiketel is van 2017 en eigendom. Een garagebox tegenover de woning is evt. bij te kopen. De woning heeft energielabel B.

De Prins Bernhardlaan 130 in het kort:

- tussenwoning met mogelijkheden
- gebouwd in 1971
- 186 m² perceeloppervlakte
- 127 m² woonoppervlakte
- gedateerd, upgrade nodig
- 5 slaapkamers
- energielabel B
- achtertuin op zuiden met achterom
- optie koop garagebox
- in rustige kindvriendelijke straat
- ideaal voor starters

Wil je meer weten over het mooie Friese

dorp Joure lees dan verder.

Het dorp Joure, door Friezen De Jouwer genoemd, heeft ongeveer 13.000 inwoners en is daarmee de grootste plaats van de gemeente De Fryske Marren. Joure is geen stad maar is de naam dorp ook ontgroeid en daar noemt men het ook wel een Vlecke. Hoewel er in Joure veel is veranderd, is ze nog steeds een van de mooiste plaatsen in het zuiden van Fryslân. De vele monumenten en andere bezienswaardigheden bewaren de herinneringen aan een nijver verleden. Want nijver is Joure altijd geweest. Bekend zijn de jaarlijks terugkerende ballonfeesten en in september de Joust Merke, maar daarnaast worden er het gehele jaar diverse activiteiten georganiseerd zoals braderieën, solexrace, boerenbruiloft etc.

Joure heeft vele supermarkten en een eigen winkelstraat met diverse winkels. Ook heeft Joure een eigen jachthaven welke zomers diverse toeristen naar Joure trekt. De horeca is ook goed vertegenwoordigd in Joure, volop keus om een lekker hapje te eten, bijvoorbeeld bij De Jongens van Joure of strijk neer op één van de vele terrassen voor een drankje. Joure ligt centraal in Friesland aan de A7 en diverse plaatsen zoals Sneek, Heerenveen en Leeuwarden zijn snel te bereiken, maar je bent ook in een uurtje in de randstad. Ook is Joure ondernemersvriendelijk en heeft meerdere industrieterreinen.

Met diverse scholen zowel basis- als voortgezet onderwijs, een eigen subtropisch zwembad, diverse sportverenigingen en alle activiteiten die Joure organiseert is Joure dan ook voor velen 'the place to be'.

Ben je ook zo enthousiast over Joure en omgeving aarzel niet en bel ons meteen voor het maken van een afspraak om deze woning te bezichtigen.

Kenmerken.



Soort woning

Eengezinswoning, Tussenwoning

Bouwjaar

1971

Soort dak

Zadeldak

Kozijnen

Hout



Woonoppervlakte

127 m²

Perceeloppervlakte

186 m²

Inhoud

455 m³



Aantal kamers

6

Aantal slaapkamers

5

Aantal woonlagen

3



Energie label

B

Verwarming

CV-ketel

Warm water

CV-ketel

CV Ketel

HR-combiketel

Bouwjaar CV Ketel

2017

Isolatie

Dak, Spouwmuur, Gedeeltelijk geïsoleerd glas



Ligging

Aan een rustige straat, In woonwijk, Vlakbij snelweg, Vlakbij openbaar vervoer, Vlakbij school

Tuin

Achtertuint

Ligging tuin

Zuid

Tuin

Voortuin

Ligging tuin

Noord



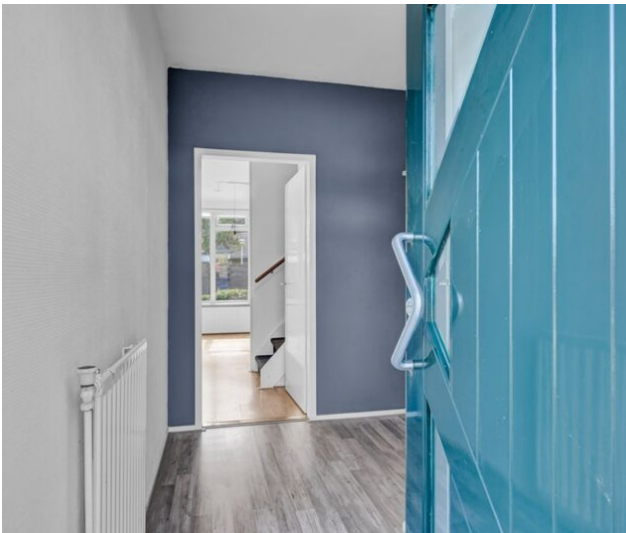
Berging

Ja

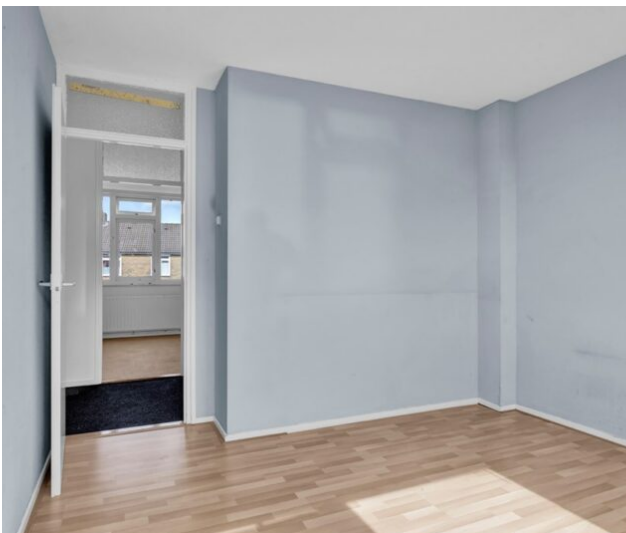
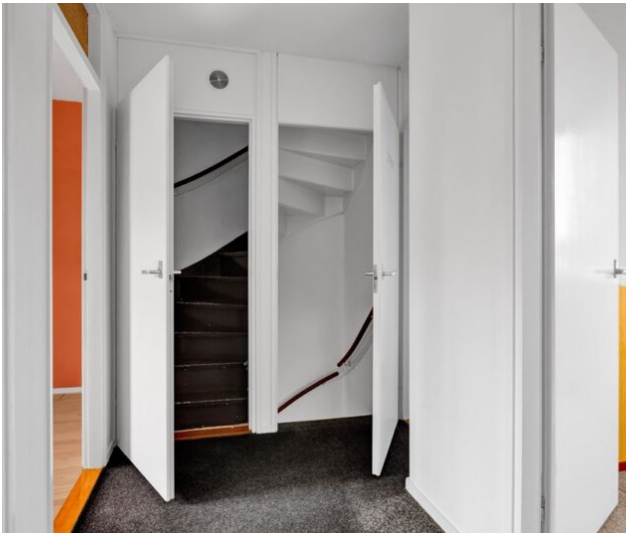
Garage

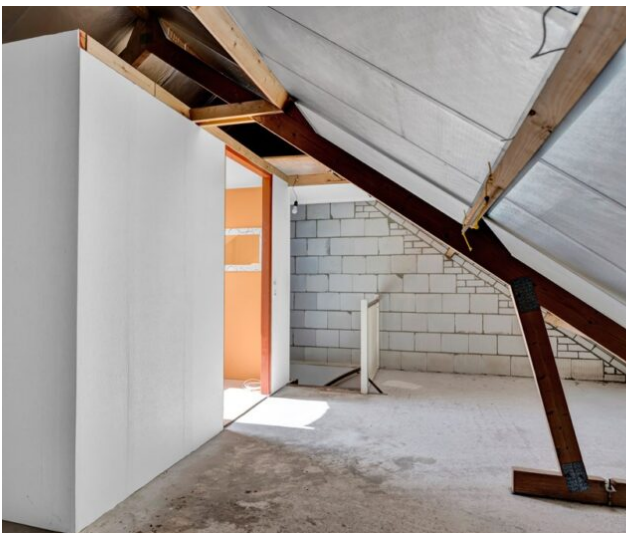
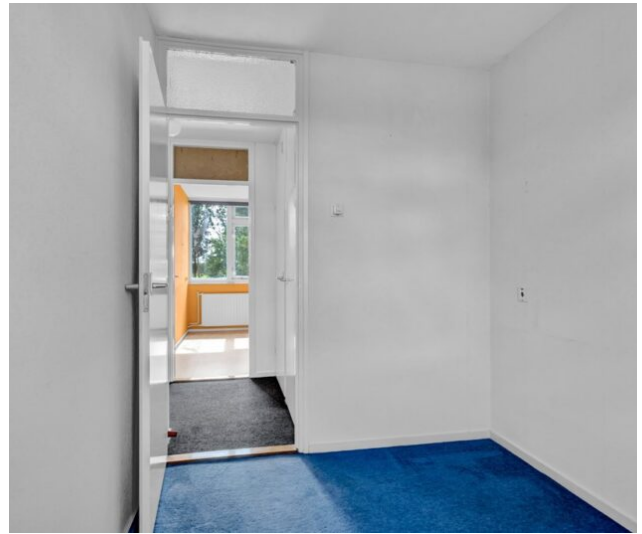
-

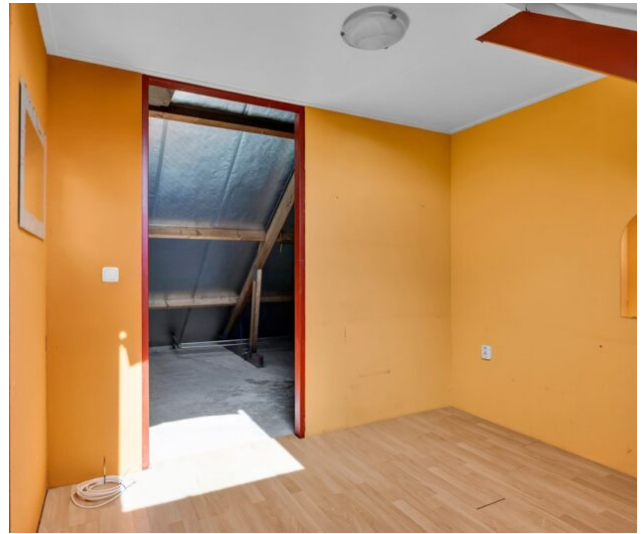
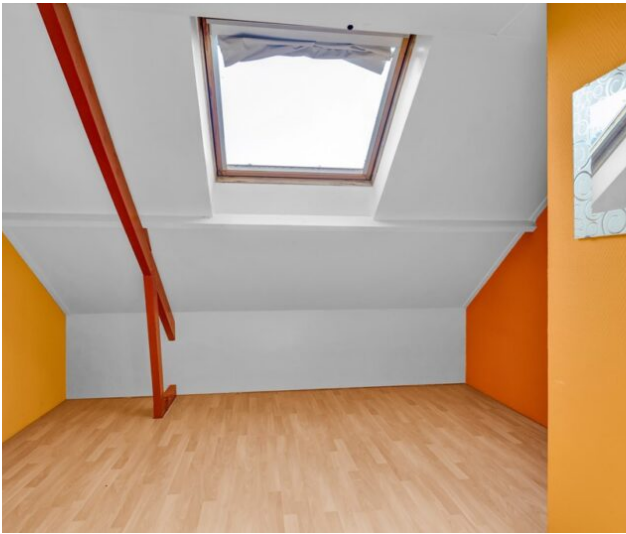
















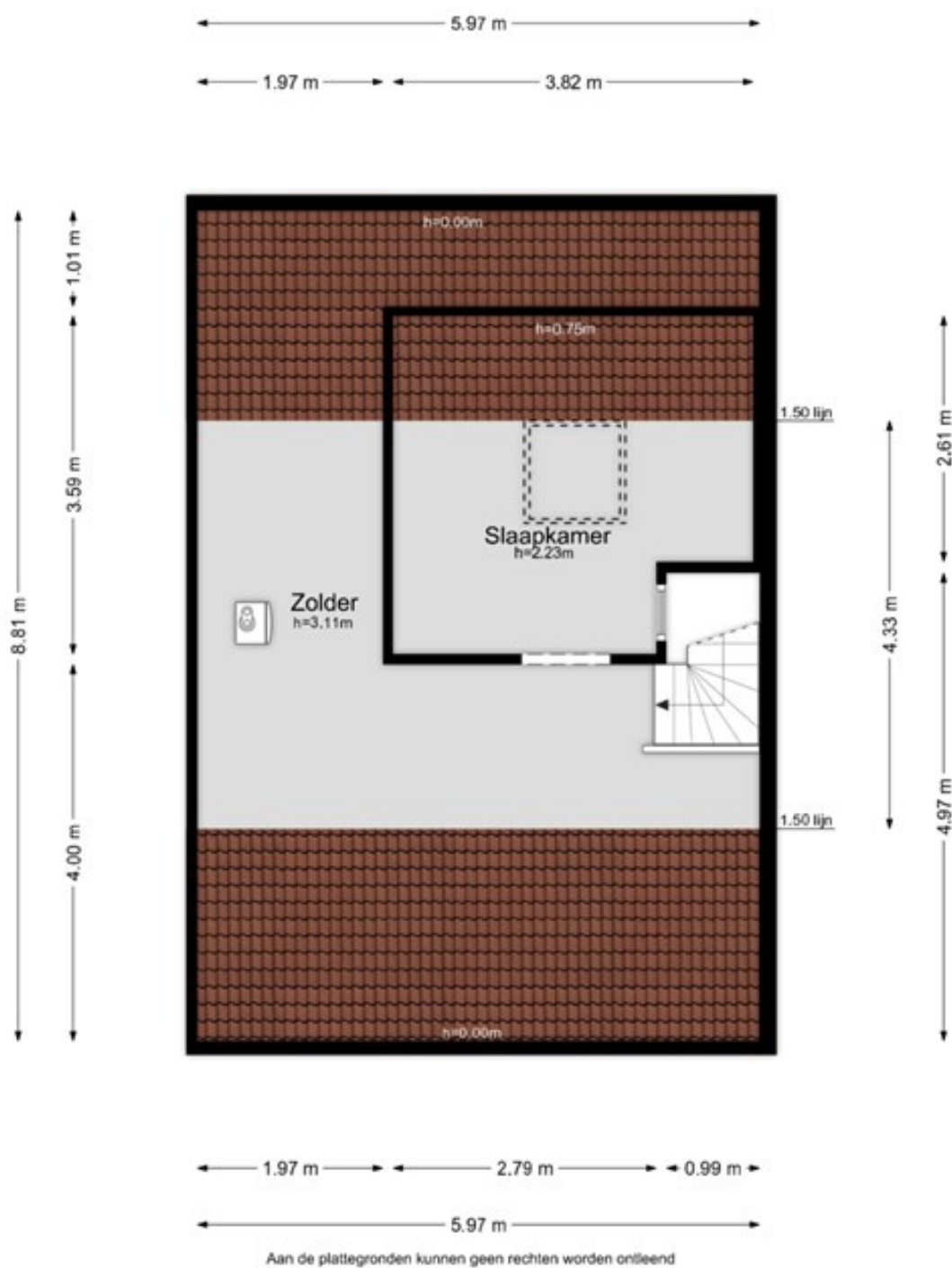


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

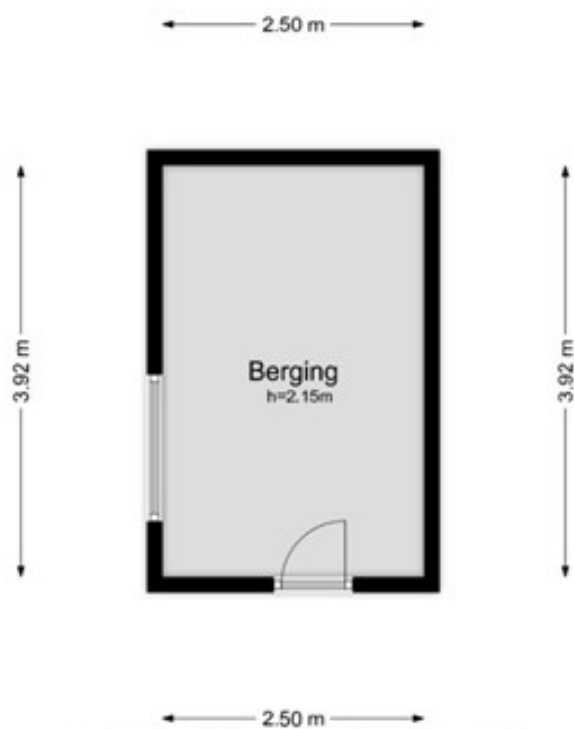
Plattegrond: Begane grond



Plattegrond: Eerste verdieping



Plattegrond: Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond: Schuur

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Joure
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2712
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Extra informatie.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Makelaardij Bijstra.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 tot 8 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 8 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen

rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken en vragenlijst

Een lijst van zaken en vragenlijst zijn in deze brochure aanwezig.

Plattegrond

Een plattegrond van het object is in deze brochure aanwezig. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de maatvoering, dit is slechts een indicatie.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar zal de ouderdomsclausule vermeld worden in de koopakte.

Asbestclausule

Wanneer een huis voor 1992 gebouwd is kan het zijn dat er asbest is verwerkt, de asbestclausule wordt dan standaard opgenomen in de koopakte.

Privacy

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijzen wij u naar onze website www.bijstra.nl.

Tot slot.

Namens de verkoper willen wij u hartelijk bedanken voor de getoonde belangstelling in hun woning.

Wij hebben de brochure zo volledig mogelijk gemaakt zodat u een goed beeld hebt van de woning.

Mocht u nog vragen hebben belt u gerust, wij staan u graag te woord.

Wilt u graag een bezichtiging of voor een tweede keer komen kijken maken wij graag een afspraak met u.

Is dit niet de woning waar u naar op zoek bent, ontvangen wij ook graag een reactie van u. Wij kunnen dan de verkoper op de hoogte brengen die natuurlijk erg benieuwd is naar uw reactie.

Daarnaast kunnen wij u eventueel als u dit wenst op de hoogte houden van woningaanbod wat beter aansluit bij uw woonwensen.

Als dit niet het geval is wenst Makelaardij Bijstra u in ieder geval veel succes met het vinden van uw toekomstige woning.

Met vriendelijke groet,

Sjoerd Bijstra

Contactgegevens:

Makelaardij Bijstra

Gaestdyk 49

8522 MZ Tjerkgaast

Tel: 0514-531958

E-mail: info@bijstra.nl

Website: www.bijstra.nl

