



Doolhof 53, 1131 XJ Volendam

Vraagprijs € 350.000,00 kosten koper



Omschrijving

Doolhof 53, 1131 XJ Volendam

Wonen op een unieke plek aan het Brijkie!

Op één van de mooiste plekjes van het Doolhof, direct aan het bekende 'Brijkie', mogen wij deze sfeervolle en knusse woning te koop aanbieden.

De woning ligt op een werkelijk bijzondere locatie. Het karakteristieke Doolhof, met zijn smalle straatjes en authentieke sfeer, brengt je terug naar vroeger. Vanuit de woning heb je een vrij uitzicht over het Brijkie en voor de deur bevindt zich een gezellig plaatsje waar je heerlijk kunt zitten en genieten van de omgeving.

Ook de ligging ten opzichte van de voorzieningen is ideaal. Vanuit hier wandel je zo door het historische centrum naar de gezellige dijk en de prachtige haven, met diverse cafés en restaurants. Winkels, supermarkt, basisschool en het openbaar vervoer bevinden zich eveneens op loopafstand.

Indeling

Begane grond: via de entree kom je in de hal met meterkast, trapopgang en een modern, volledig betegeld toilet met wandcloset.

De ruime en lichte L-vormige woonkamer beschikt over een handige trapkast en is afgewerkt met glad gestucte wanden en plafond. De fraaie halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, koelkast en vaatwasmachine.

Via de keuken is de praktische bijkeuken/berging bereikbaar. Hier bevinden zich de opstelling voor de wasmachine en de cv-ketel. Vanuit deze ruimte is er tevens een loopdeur naar de straat.



Eerste verdieping: de overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer en extra bergruimte.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een dakkapel en een vaste kast. De tweede slaapkamer heeft extra bergruimte achter de knieschotten en biedt toegang tot de geheel betegelde badkamer met douche en wastafelmeubel.

Op zoek naar een sfeervolle woning op een unieke plek?
Dan is dit misschien wel jouw nieuwe thuis!

Neem contact op met Steur Makelaars en plan een bezichtiging. Wij laten je deze bijzondere plek graag zelf ervaren!

Vraagprijs € 350.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1940

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	261 m ³
Perceel oppervlakte	58 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	74 m ²
Woonkamer	26 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	100
Tuin breedte (cm)	475
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Normaal





























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

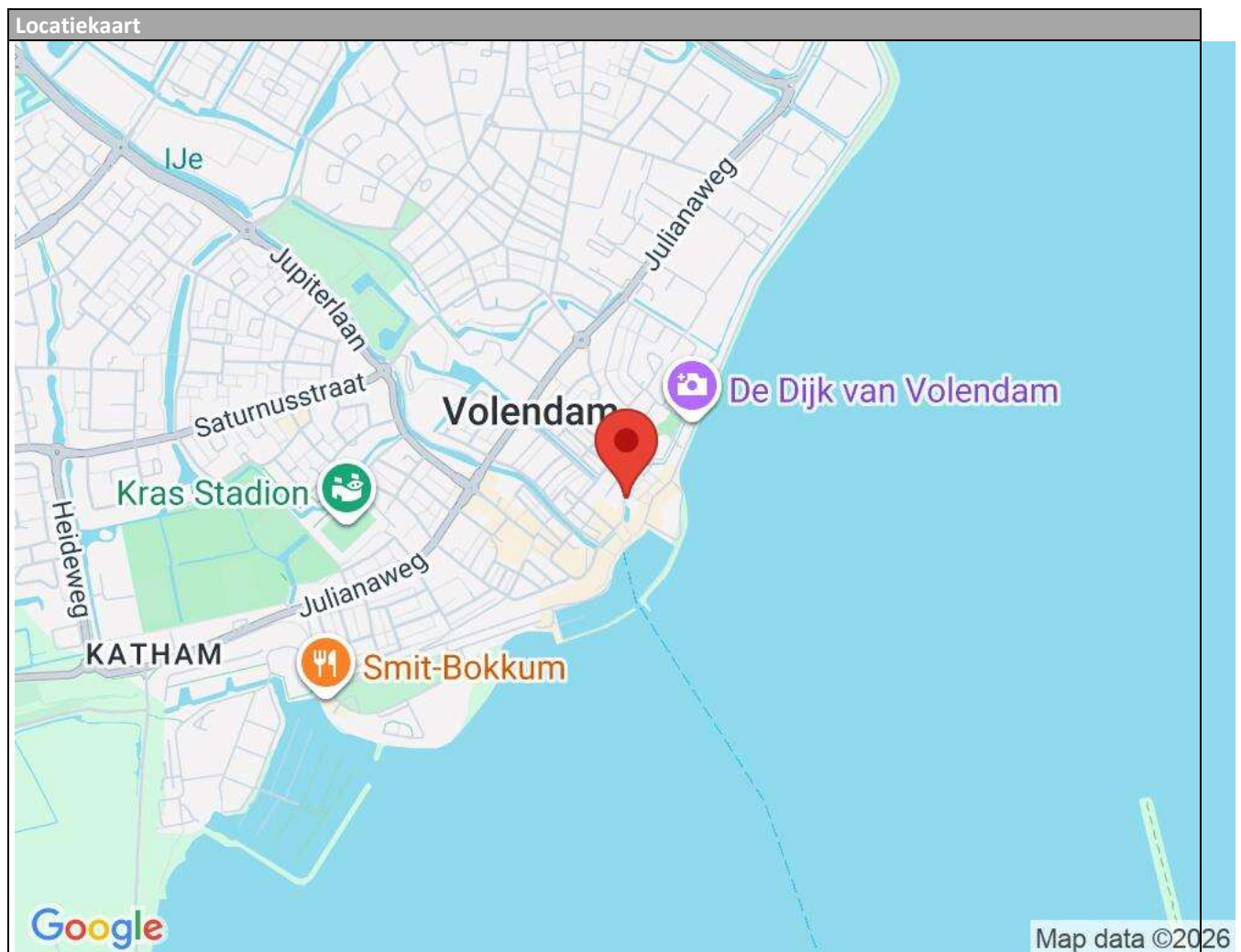
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Doolhof 53
Postcode / plaats	1131 XJ Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl