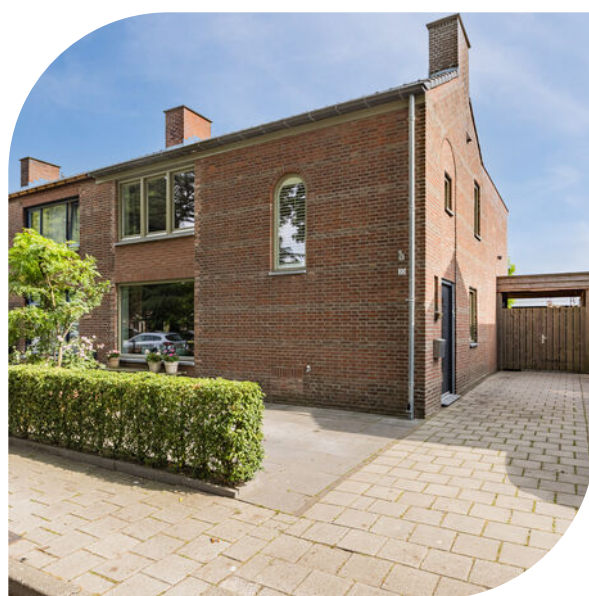


● Marijkestraat 20
Goirle



Vraagprijs € 725.000 k.k.



info@zmakelaars.nl
013-8228139

● Kenmerken

Woonoppervlakte	161 m²
Perceeloppervlakte	360 m²
Inhoud	575 m³
Tuinoppervlakte	undefined m²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1956
Energie label	A



Vraagprijs € 725.000 k.k.



● Omschrijving

Marijkestraat 20, 5051 NJ Goirle

Luxe, volledig gerenoveerd en instapklaar wonen

Op zoek naar een ruime en stijlvolle 2^{de} kapwoning waar werkelijk niets meer aan hoeft te gebeuren? Aan de Marijkestraat 20 in Goirle staat deze verrassend ruime en recent volledig gerenoveerde woning. De combinatie van karakter, moderne luxe, een hoogwaardige afwerking en hedendaags wooncomfort maakt dit een bijzonder aantrekkelijk familiehuis.

De woning beschikt over maar liefst 161 m² woonoppervlakte, 5 kamers, waaronder 3 slaapkamers, en staat op een royaal perceel van 360 m². Daarnaast is er volop praktische ruimte dankzij 60 m² externe bergruimte en beschikt de woning over maar liefst 22 m² gebouw gebonden buitenruimte (overkapping).

Modern wooncomfort met luxe afwerking
De woning is recent volledig gerenoveerd en met veel aandacht voor kwaliteit en detail afgewerkt. Hierdoor is het huis volledig instapklaar en sluit het uitstekend aan bij de wensen van de moderne koper.

De eigentijdse uitstraling wordt gecombineerd met een prettige, comfortabele woonomgeving. De moderne badkamer vormt daarbij een echte blikvanger en biedt een luxe en verzorgde uitstraling met een extern bad.

Dankzij de royale maatvoering zijn er volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of mensen die behoefte hebben aan extra leef- en bergruimte.

Ruimte voor het hele gezin

Met drie slaapkamers en in totaal vijf kamers biedt de woning een flexibele indeling. Denk naast slaapkamers bijvoorbeeld aan een

comfortabele thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer.

De royale woonoppervlakte van 161 m² zorgt voor een heerlijk gevoel van ruimte. Met een inhoud van circa 575 m³ is ook in de hoogte en praktische gebruiksmogelijkheden volop ruimte aanwezig.

Energiezuinig wonen

Een belangrijk pluspunt is het energielabel A. De woning combineert daarmee de uitstraling en het karakter van een woning uit 1956 met het comfort en de energiezuinigheid van vandaag.

Veel bergruimte en buitenruimte

Ook praktisch heeft deze woning veel te bieden. Op het perceel van 360 m² is voldoende ruimte rondom de woning en met 60 m² externe bergruimte zijn er uitzonderlijk veel mogelijkheden voor opslag, hobby, werk of andere doeleinden.

De 22 m² gebouw gebonden buitenruimte biedt bovendien een fijne plek om volop van het buitenleven te genieten.

De pluspunten op een rij:

Recent volledig gerenoveerd

Instapklaar

Luxe en moderne afwerking en vloerverwarming

Moderne badkamer

Energietabel A

Maar liefst 161 m² woonoppervlakte

5 kamers, waaronder 3 slaapkamers

Perceel van 360 m²

22 m² gebouwgebonden buitenruimte

Maar liefst 60 m² externe bergruimte

Inhoud circa 575 m³

Bouwjaar 1956

Moderne woonkwaliteit gecombineerd met de charme van een bestaande woning

Een woning waar u zo in kunt

Marijkestraat 20 is een woning voor wie ruimte, luxe, comfort en energiezuinigheid wil combineren. De recente complete renovatie



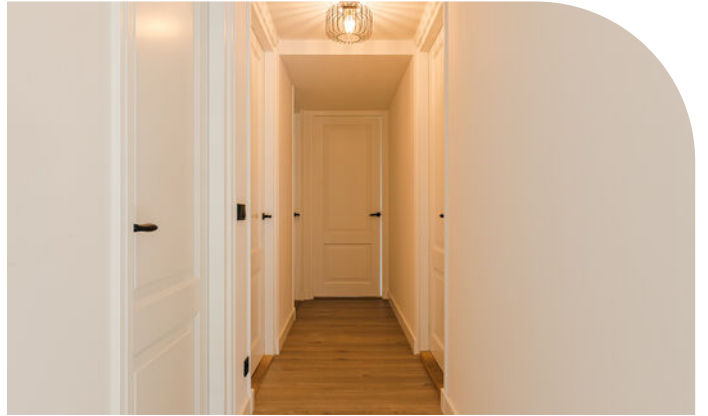
























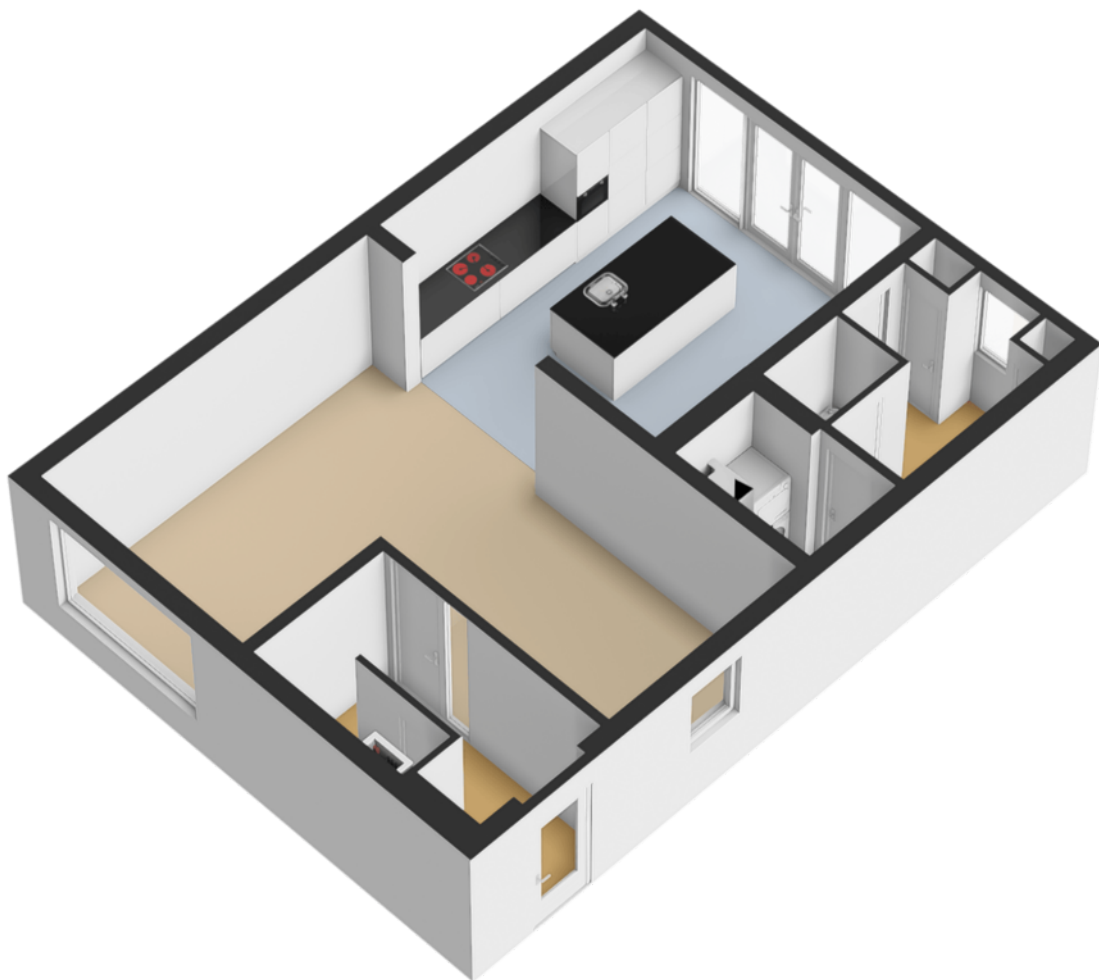


● Plattegrond



Marijkestraat 20 , Goirle
Begane grond

● Plattegrond

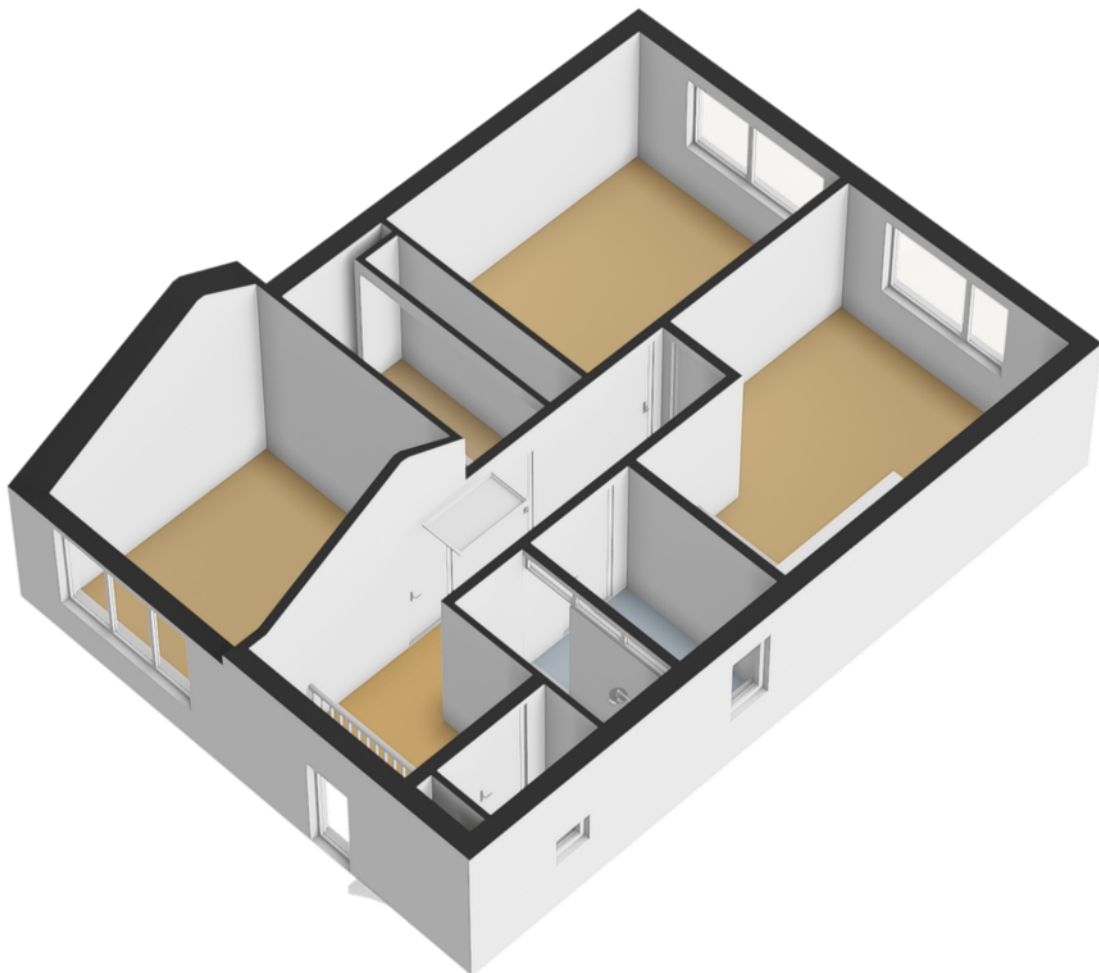


● Plattegrond

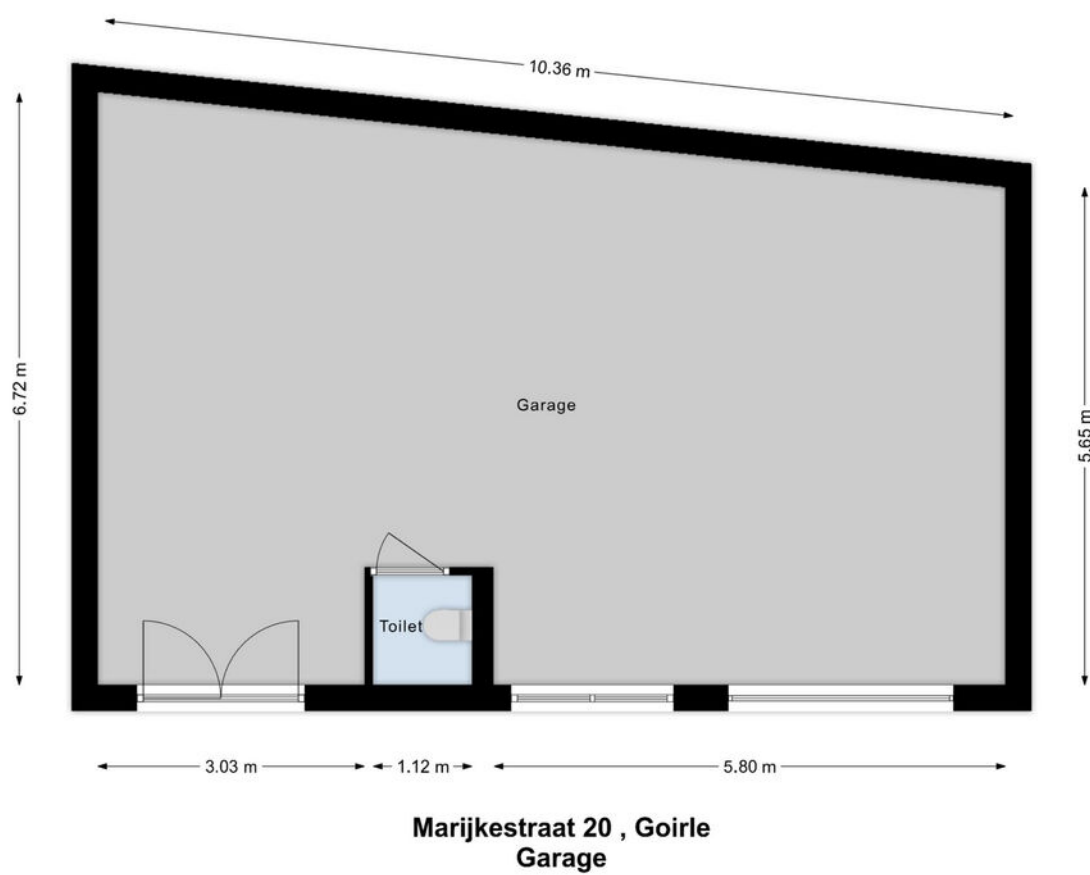


**Marijkestraat 20 , Goirle
Eerste verdieping**

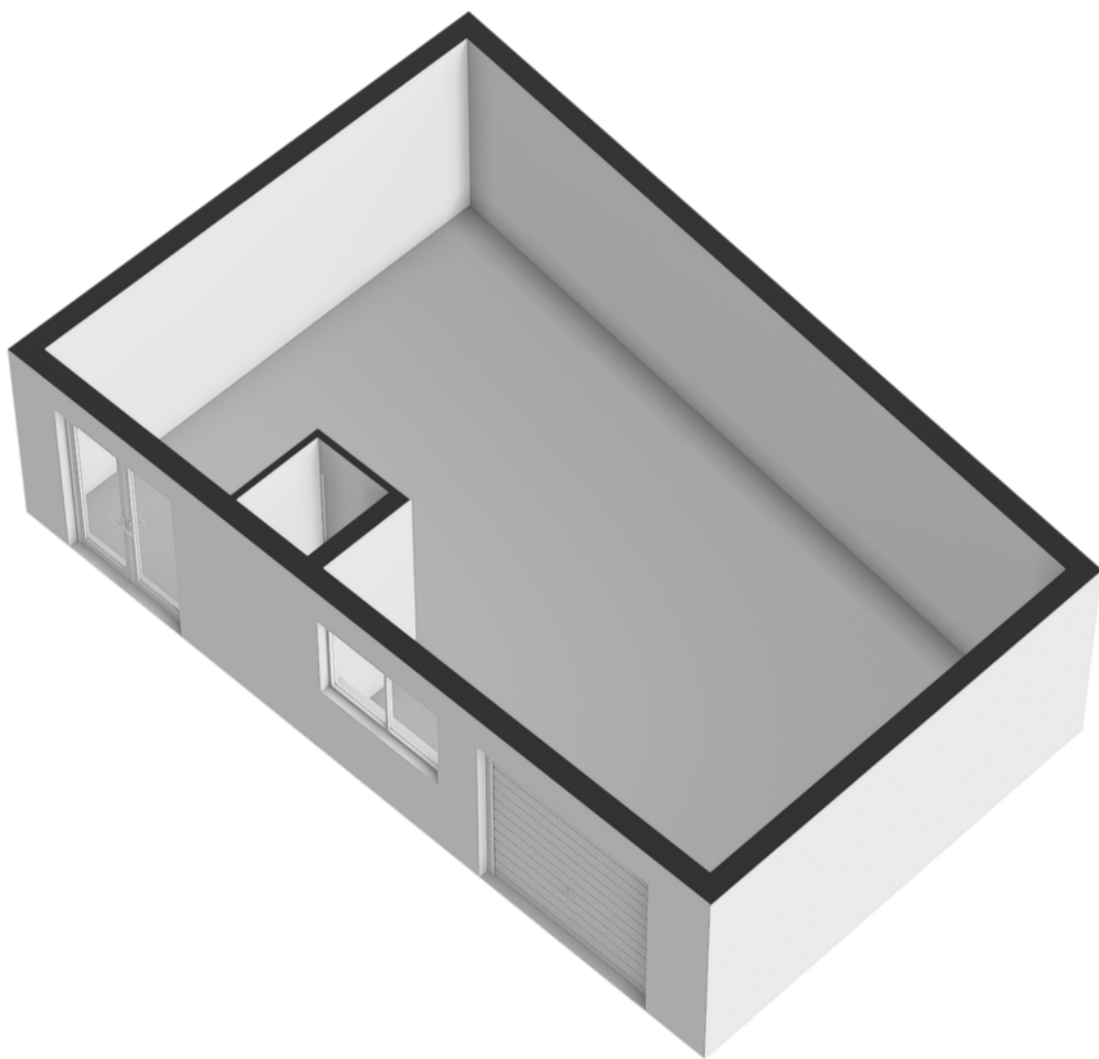
● Plattegrond



● Plattegrond



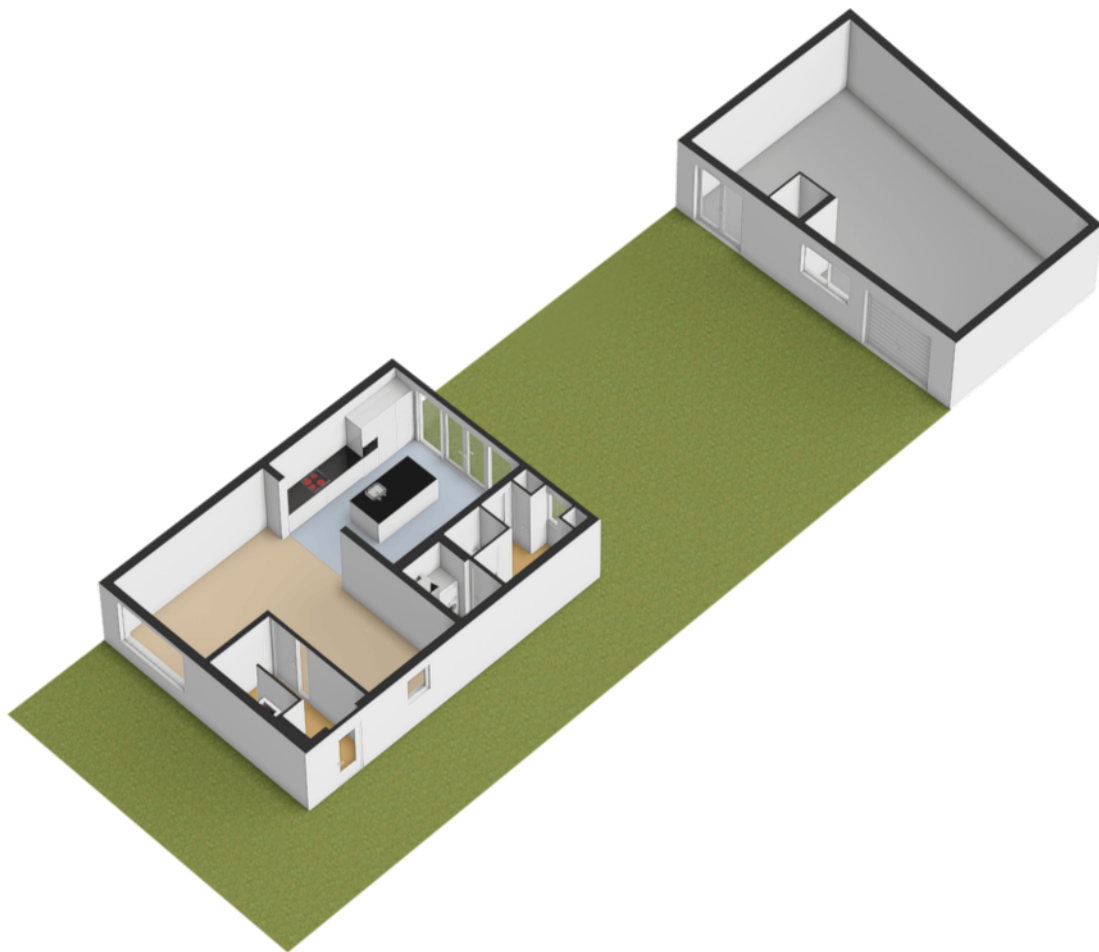
● Plattegrond



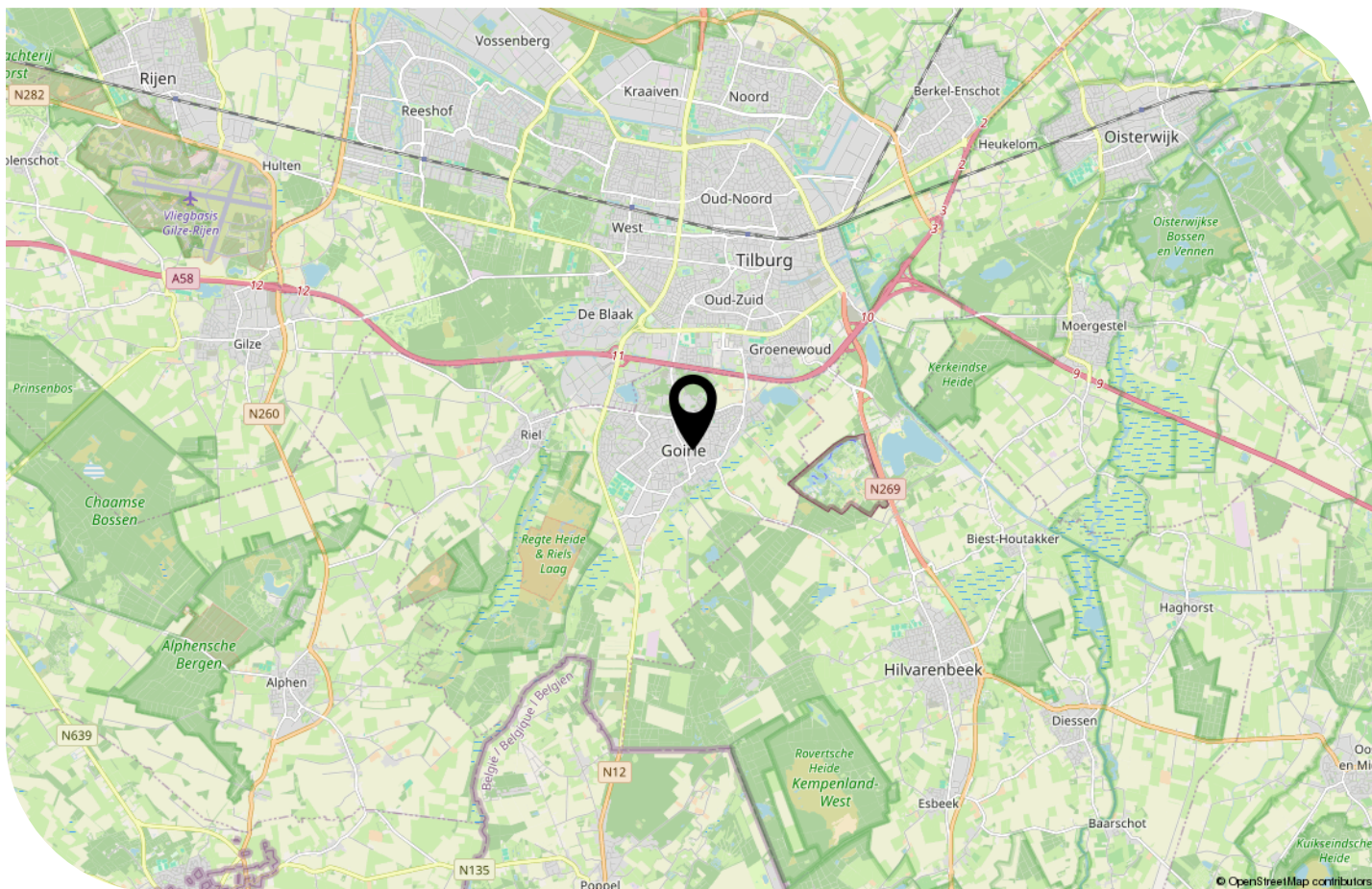
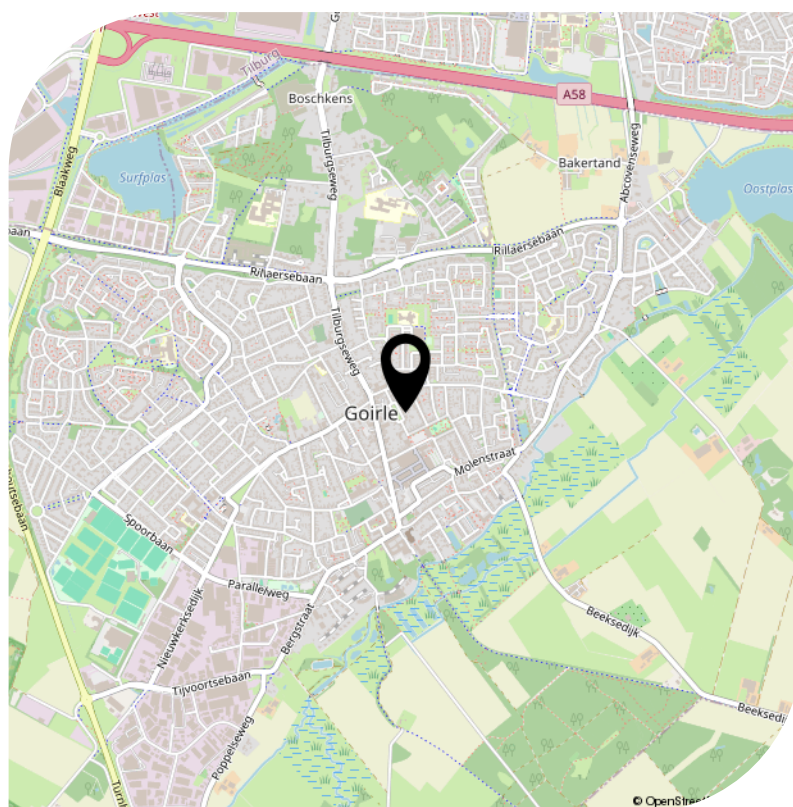
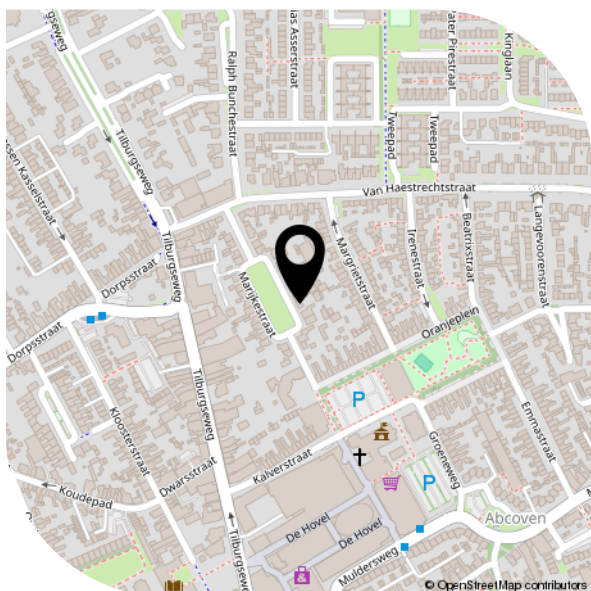
● Plattegrond



● Plattegrond



● Locatie op de kaart





Interesse?

Neem contact
met ons op.

Van Haestrechtstraat 70
5051 VE Goirle
info@zmakelaars.nl
013-8228139

