

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



VUURDOORNWEG 20, SCHOORL

€ 675.000 k.k.



WELKOM BIJ VUURDOORNWEG 20

Ik ben Robbert Bijlsma

NVM Makelaar

Welkom bij **Vuurdoornweg 20** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ robbert.bijlsma@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 576 620 31



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1975		
Soort woning	Eengezinswoning		Woonoppervlakte 129 m²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	2-onder-1-kapwoning		
Inhoud	455 m³		Perceel oppervlakte 356 m²
Overige inpandige ruimte	-		
Gebouwgebonden buitenruimte	-		
Energielabel	C		Kamers 5
Verwarming	C.v.-ketel, open haard		
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas		Slaapkamers 4



OMSCHRIJVING

Een unieke kans in Schoorl! Vrij uitzicht over de weidevelden, volop rust én de duinen om de hoek!

Soms komt er een woning voorbij waarvan vooral de ligging direct bijzonder aanvoelt. Vuurdoornweg 20 is zo'n plek. Aan de voorzijde kijk je heerlijk vrij uit over de uitgestrekte weidevelden, waar je met een beetje geluk zelfs paarden kunt spotten. Geen directe bebouwing voor de deur, maar groen, ruimte en een uitzicht dat ieder seizoen opnieuw verrast.

Tel daar de rustige ligging met hoofdzakelijk bestemmingsverkeer, de diepe achtertuin, een garage, een lange eigen oprit én een perceel van maar liefst 356 m² bij op en je begrijpt waarom dit een kans is die maar zelden voorbijkomt.

Deze twee-onder-één-kapwoning biedt bovendien volop mogelijkheden om het huis helemaal naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren. Een heerlijk familiehuis op een prachtige plek, met natuur en buitenleven letterlijk binnen handbereik.

De grote raampartijen in de woonkamer zorgen voor veel natuurlijk licht en laten je iedere dag genieten van het vrije uitzicht aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken, direct grenzend aan de circa 17 meter diepe achtertuin. Binnen en buiten sluiten hier op een prettige manier op elkaar aan.

- Begane grond – licht, ruimte en een fantastisch uitzicht -
Via de ruime entree kom je binnen in de hal met meterkast, garderobe, toiletruimte en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Vooral het uitzicht aan de voorzijde maakt deze ruimte bijzonder en in combinatie met de open haard ontstaat hier een sfeervolle en prettige leefruimte waar je je direct thuis voelt.

Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken in L-opstelling, uitgevoerd in een neutrale kleurstelling. Vanuit de keuken heb je direct contact met de diepe achtertuin, waardoor ook hier binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn.

- Eerste verdieping – drie volwaardige slaapkamers en badkamer -

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, stuk voor stuk voorzien van een prettige lichtinval. De badkamer is ingericht met een douche, toilet en wastafel. Ook bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

- Tweede verdieping – verrassend veel extra ruimte -
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer: een fijne en veelzijdige ruimte die ook uitstekend geschikt is als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

Op de voorzolder vind je daarnaast de cv-opstelling en extra bergruimte.





Wonen





Leven





Slapen









Ontspannen





Buitenleven





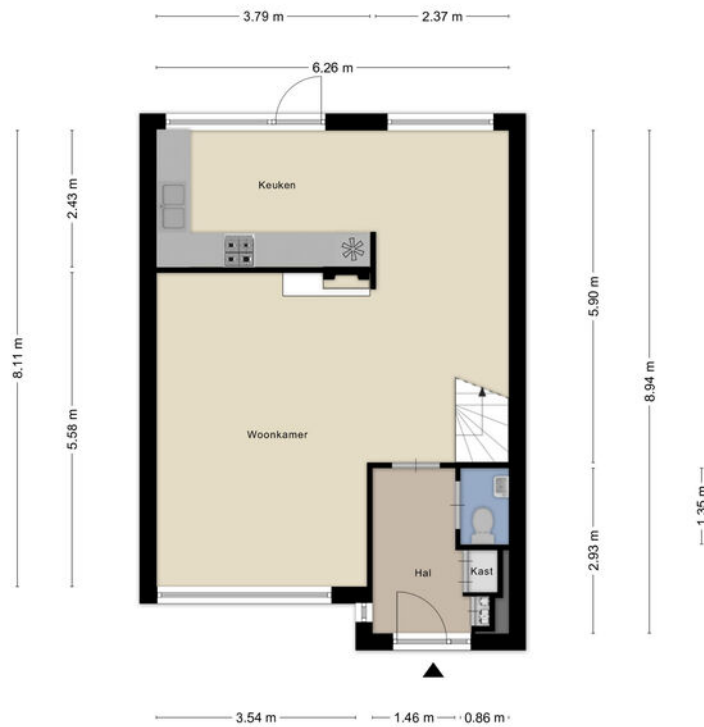




PLATTEGROND - Perceel



PLATTEGROND - Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - Eerste verdieping



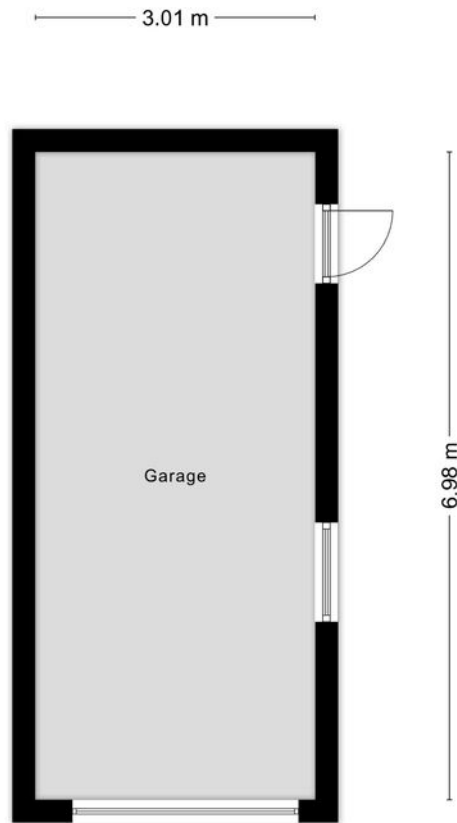
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Schoorl, 875

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

2430

KADASTRALE SECTIE

C

GEMEENTE

Schoorl

PERCEELOPPERVLAKTE

356 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

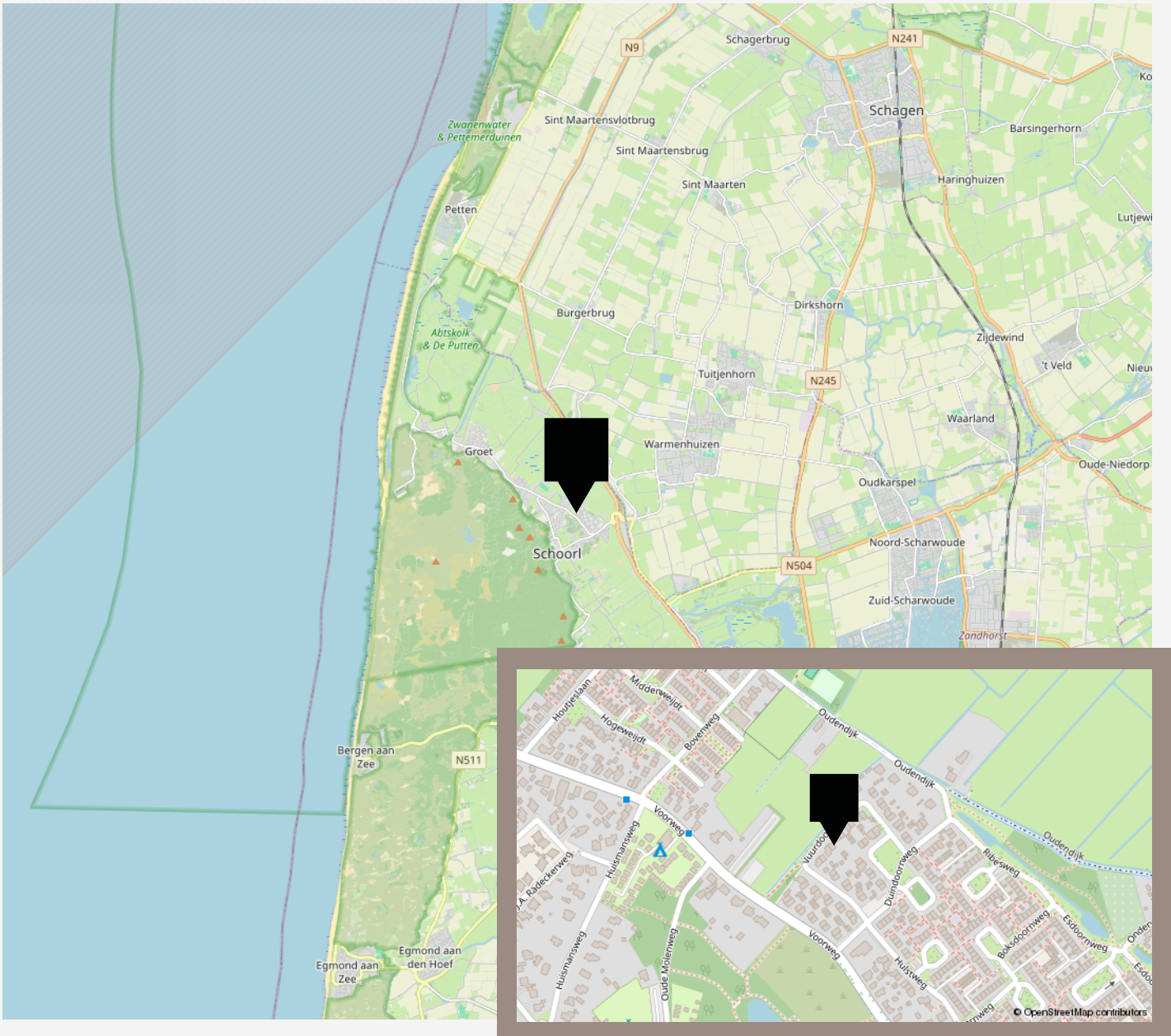
Kadastrale gemeente Schoorl
Sectie C
Perceel 2430

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP KAART



AANTEKENINGEN





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl