

Te koop



Huisakkerweg 0 ong
Sint-Oedenrode

Vraagprijs € 495.000 k.k.



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

-

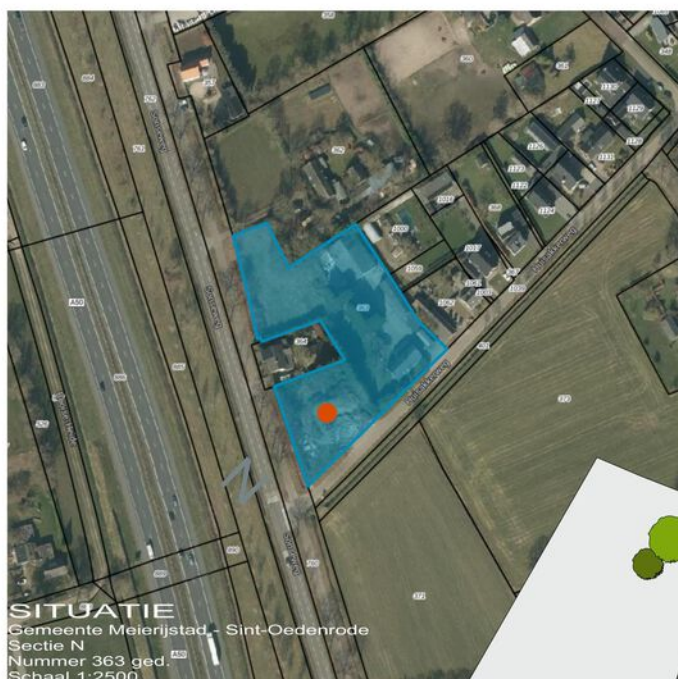
PERCEELOPPERVLAKE

1600 m²

INHOUD

undefined m³





HUISAKKERWEG 20C SINT-OEDENRODE - NIJNSEL
 KAVEL - 1334M2

Omschrijving

Een unieke kans voor een kavel op uniek plek aan de Huisakkerweg 20 C te Sint-Oedenrode

Ben jij op zoek naar een plek waar jouw droomhuis werkelijkheid kan worden? Deze uniek kavel biedt alle ruimte voor een vrijstaande woning welke naar jou wens is te realiseren. U kan direct beginnen met de aanvraag van de bouwvergunning nadat de bestemming is aangepast welke momenteel in voorbereiding is.

Ligging en Omgeving

De kavel is gelegen in Nijnsel aan de Huisakkerweg 20c . Gelegen nabij het schitterend beekdal van de Dommel en op korte afstand van natuurgebieden zoals het Vressels bos en Dommelbeemden. De nabijgelegen snelweg A50 brengt je in korte tijd naar steden als Eindhoven, Den Bosch en Nijmegen. Zo woon je niet alleen heerlijk landelijk, maar ben je ook snel en gemakkelijk onderweg naar andere bestemmingen.

Kenmerken van de kavel:

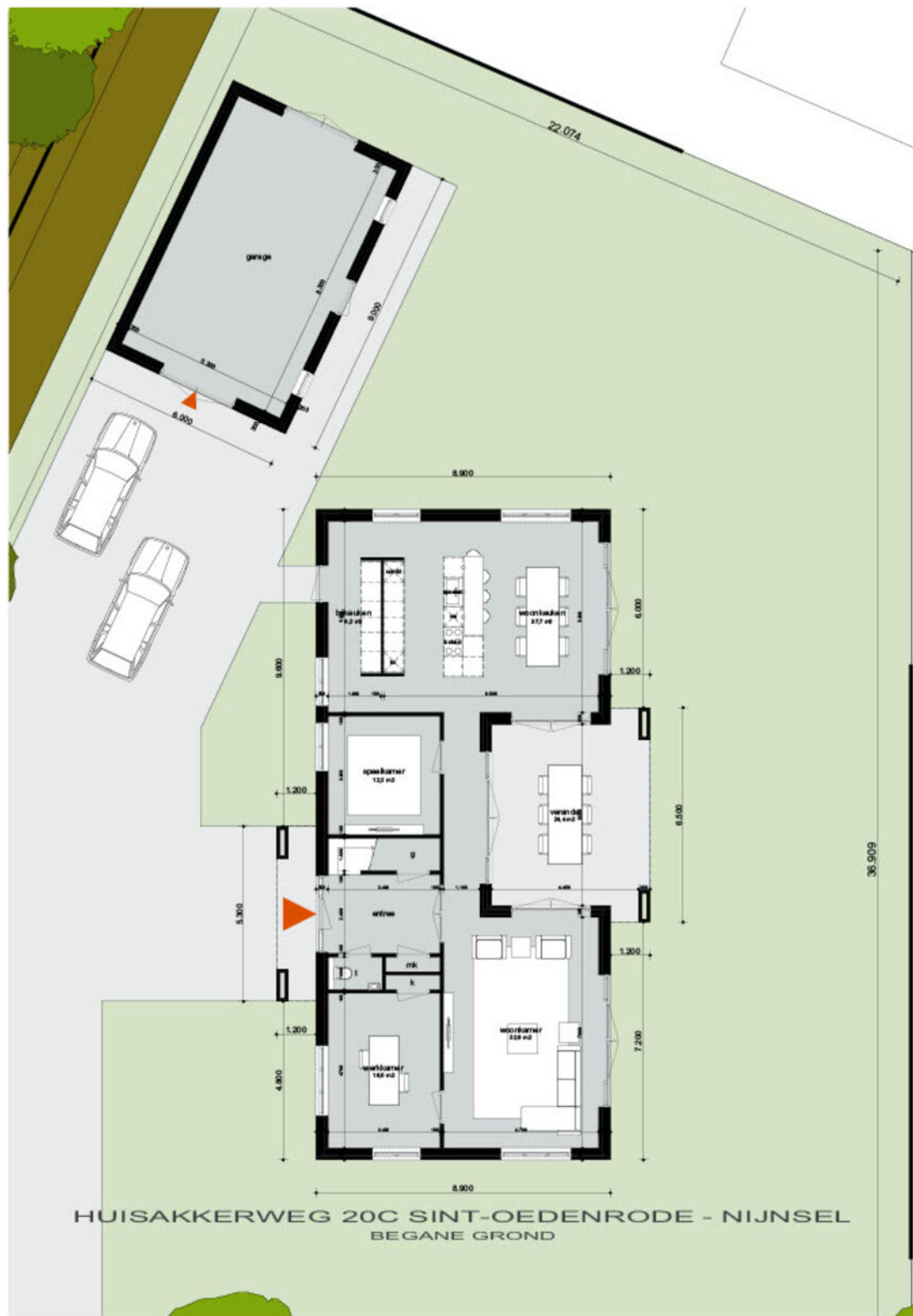
- Oppervlakte: ca. 1.600 m² inclusief groenwal
- Kadastrale gegevens: Sint-Oedenrode, Sectie N, Perceel 363 gedeeltelijk
- Prijs: € 495.000,- k.k. excl. overdrachtsbelasting
- Inclusief ontwerp ter indicatie
- Mogelijkheid voor het bouwen van een vrijstaande woning van ca. 1.000 m³ met een vrijstaand bijgebouw

Interesse?

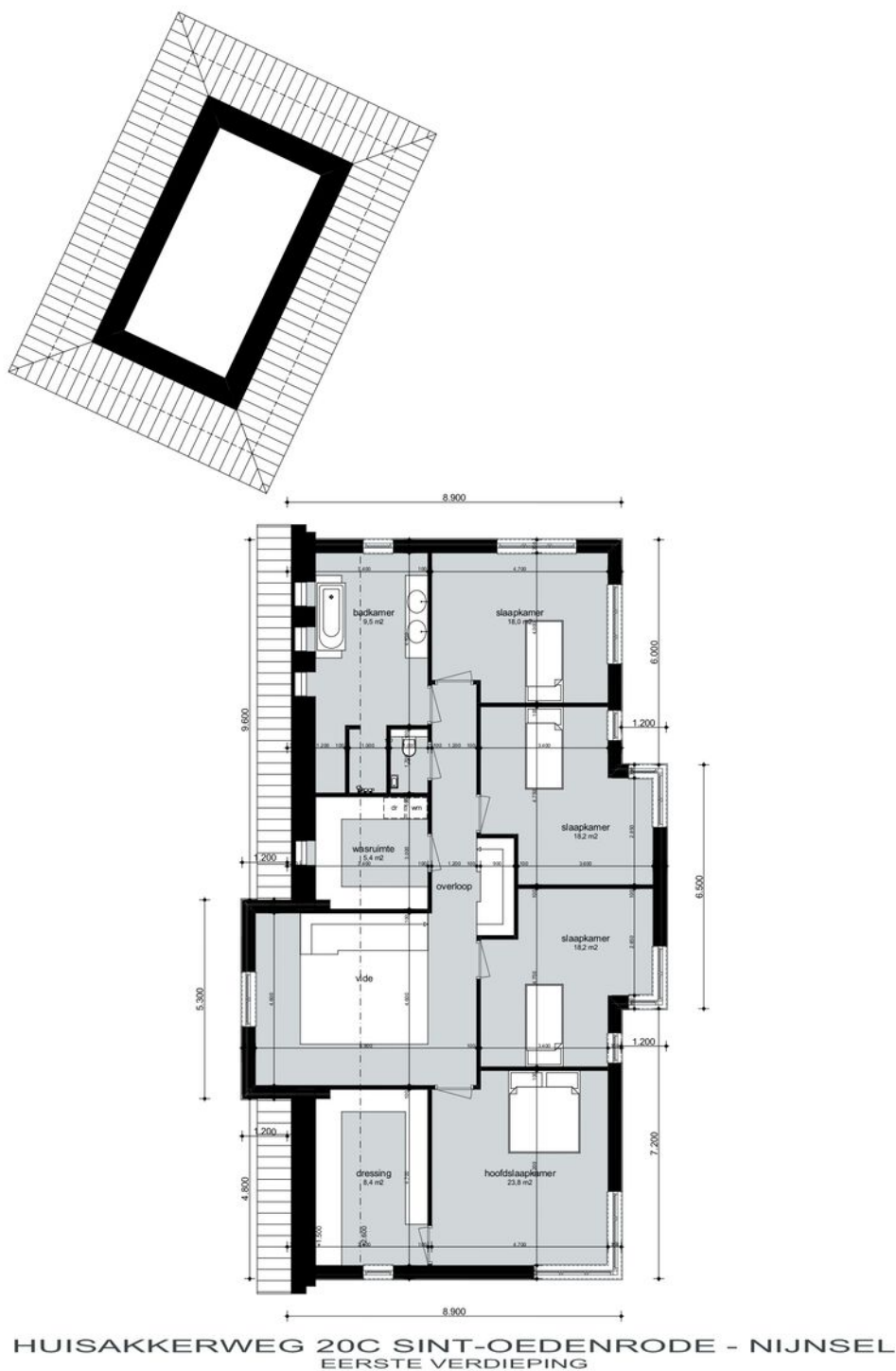
Benut deze unieke kans om jouw droomhuis te realiseren op deze prachtige kavel.

Neem contact op met Raadhage Makelaardij voor meer informatie.

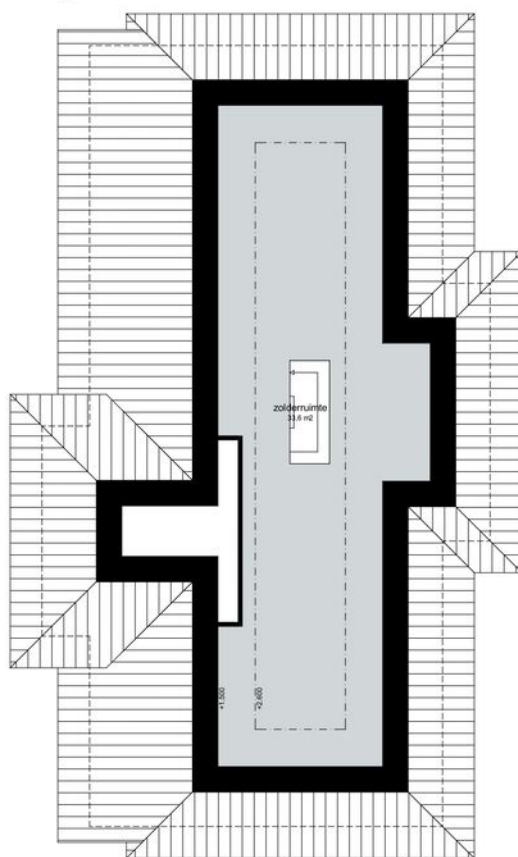
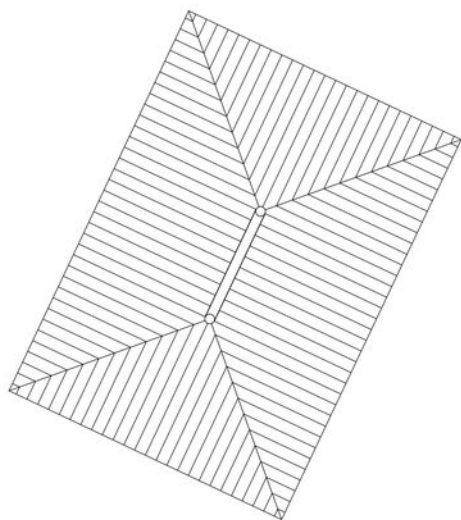
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond zolder



HUISAKKERWEG 20C SINT-OEDENRODE - NIJNSEL
ZOLDERRUIMTE

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2 363



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sint Oedenrode

N

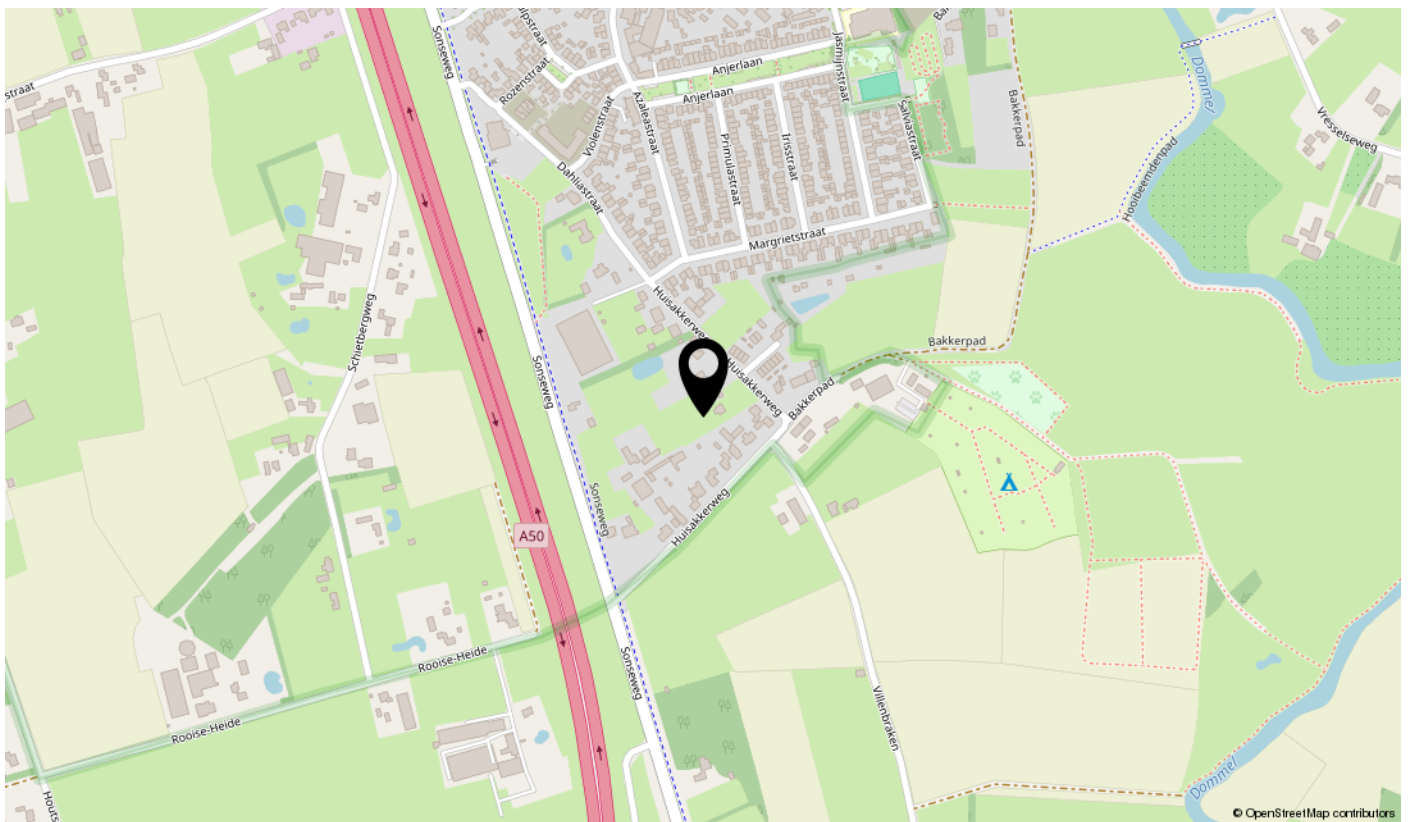
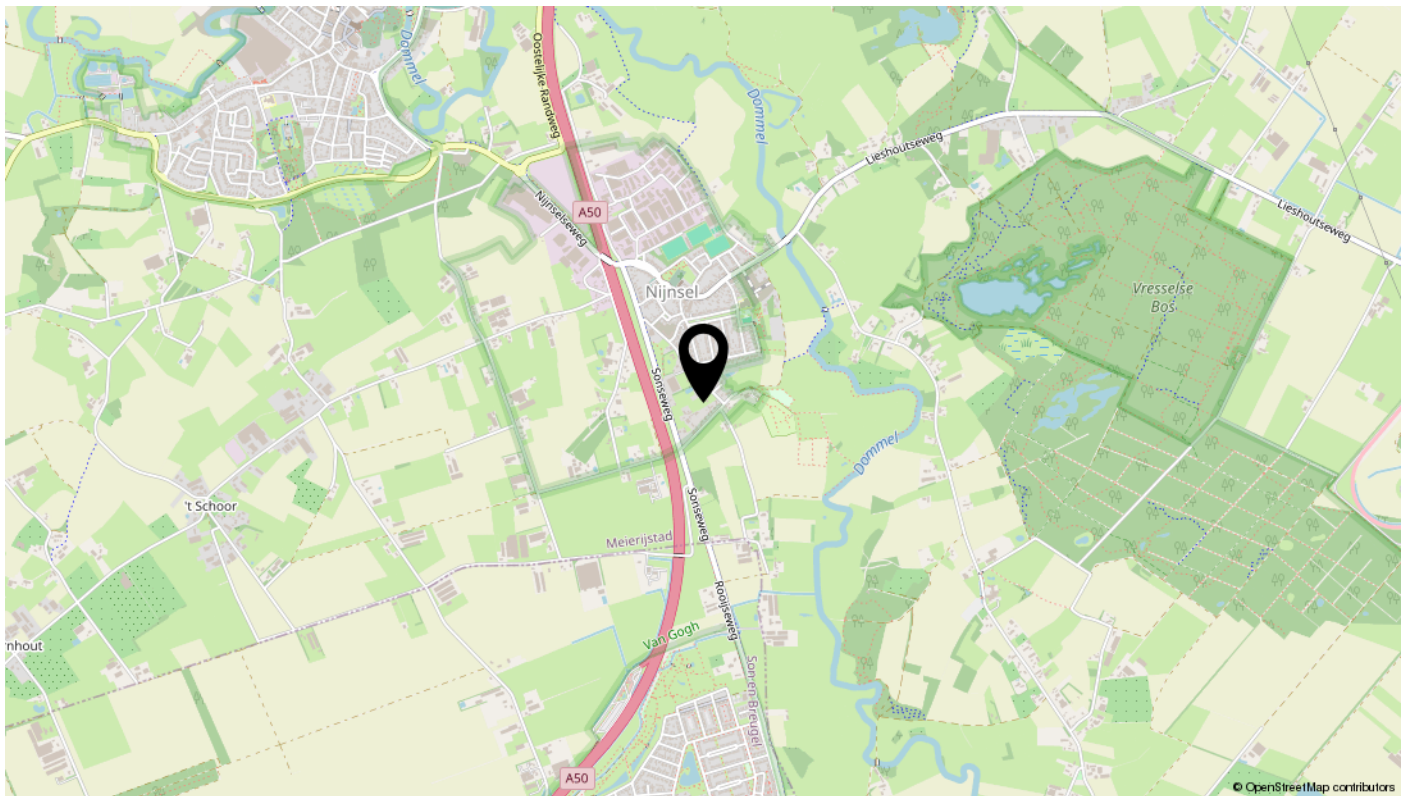
363

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Ook uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak



Algemene informatie bij deze brochure

Deze brochure bevat meer uitgebreide informatie over het pand waarvoor u belangstelling heeft getoond.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper daaraan geen rechten ontlenen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Daarom adviseren wij kandidaten om een (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen makelaar), ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

Bouwkundige risico's en asbesthoudende materialen

Indien de woning is gebouwd in de periode 1965/1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in een periode voor 1993, zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij verwijdering dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra kosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er wordt door verkoper geen onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeistoffen) in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Roerende goederen

Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandelingen kenbaar te maken.

Interesse?

