

Verrassend ruime tweekapwoning

UDEN
Raamsingel 78

Kenmerken & specificaties



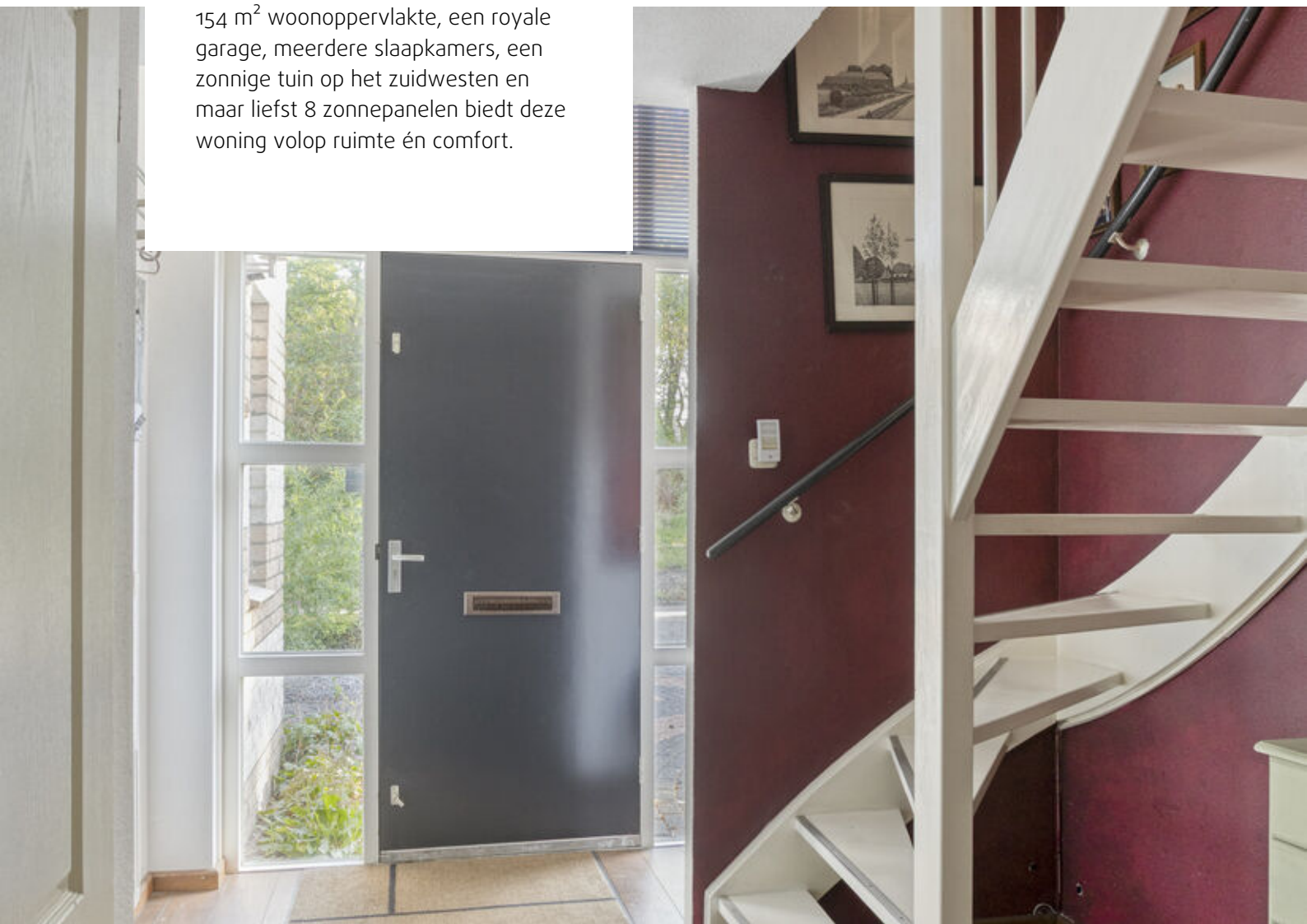
Inhoud woning: $\pm 627 \text{ m}^3$
Woonoppervlakte: $\pm 154 \text{ m}^2$
Externe bergruimte: $\pm 8 \text{ m}^2$
Perceeloppervlakte: $\pm 327 \text{ m}^2$

- ✓ Bouwjaar: 1994
- ✓ Overig inpandige ruimte: circa 23 m^2
- ✓ 8 zonnepanelen (2022)
- ✓ Tuinligging: zuidwesten



Ruimte, rust en groen, welkom aan de Raamsingel 78!

Ben je op zoek naar een ruime tweekapwoning op een rustige en groene locatie? Dan is deze woning absoluut het bekijken waard. Met circa 154 m² woonoppervlakte, een royale garage, meerdere slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidwesten en maar liefst 8 zonnepanelen biedt deze woning volop ruimte én comfort.





Kenmerken/ pluspunten

Bouwjaar: 1994
Woonoppervlakte: circa 154 m²
Overige inpandige ruimte: circa 23 m²
Gebouw gebonden buitenruimte: circa 30 m²
Externe bergruimte: circa 8m²
Inhoud: circa 627 m³
Verrassend ruime tweekapwoning
8 zonnepanelen uit 2022
Woonkamer en keuken voorzien van vloerverwarming
Twee slaapkamers met een balkon aan de achterzijde

Rolluiken bij de slaapkamers aan de achterzijde
Ruime garage met elektrische sectionaaldeur
Zonnige, groen aangelegde tuin op het zuidwesten
Tuinhuis en overkapping
Rustige en groene ligging
Nabij parken, scholen en winkelcentrum Drossaard
Centrum van Uden op circa vijf minuten fietsen





Indeling

Via de ruime entree kom je binnen in de hal. Hier bevinden zich de trapopgang, meterkast, het wandcloset met fonteintje en de toegangen naar de garage en woonkamer. De woonkamer is een heerlijke leefruimte. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen en de sfeervolle houten vloer zorgt voor een warme uitstraling. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Een fijne plek om samen te komen, te ontspannen en te genieten van het dagelijks leven. De keuken sluit prettig aan op de woonkamer en is uitgerust met een vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt aansluitend over een extra ruimte. Deze is bijvoorbeeld uitstekend te gebruiken als inloopkast, thuiswerkplek of hobbyruimte. De ramen aan de achterzijde zijn bovendien voorzien van rolluiken. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douchecabine, wastafel, wandcloset en een opbergkast. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich nog een volwaardige kamer. Op de voorzolder bevinden zich de cv-combiketel, de omvormer en de aansluitingen voor het witgoed.



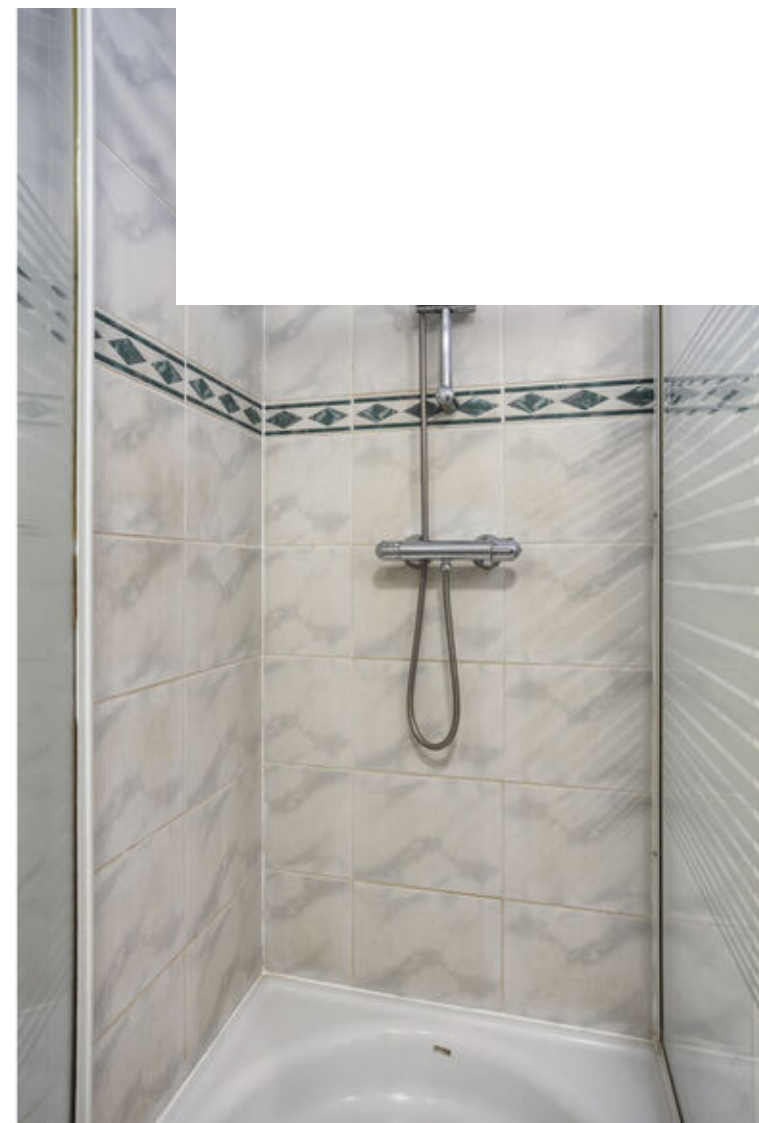
Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt aansluitend over een extra ruimte. Deze is bijvoorbeeld uitstekend te gebruiken als inloopkast, thuiswerkplek of hobbyruimte. Een bijzonder leuk detail zijn de balkons bij beide slaapkamers aan de achterzijde. Op warme dagen zet je de deuren lekker open en geniet je van de buitenlucht. De ramen aan de achterzijde zijn bovendien voorzien van rolluiken.





De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douchecabine, wastafel, wandcloset en een praktische opbergkast





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich nog een volwaardige kamer, die je helemaal naar eigen wens kunt gebruiken. Denk bijvoorbeeld aan een fijne thuiswerkplek, hobbykamer, speelkamer of logeerkamer.

Op de voorzolder bevinden zich de cv-combiketel, de omvormer van de zonnepanelen en de aansluitingen voor het witgoed.



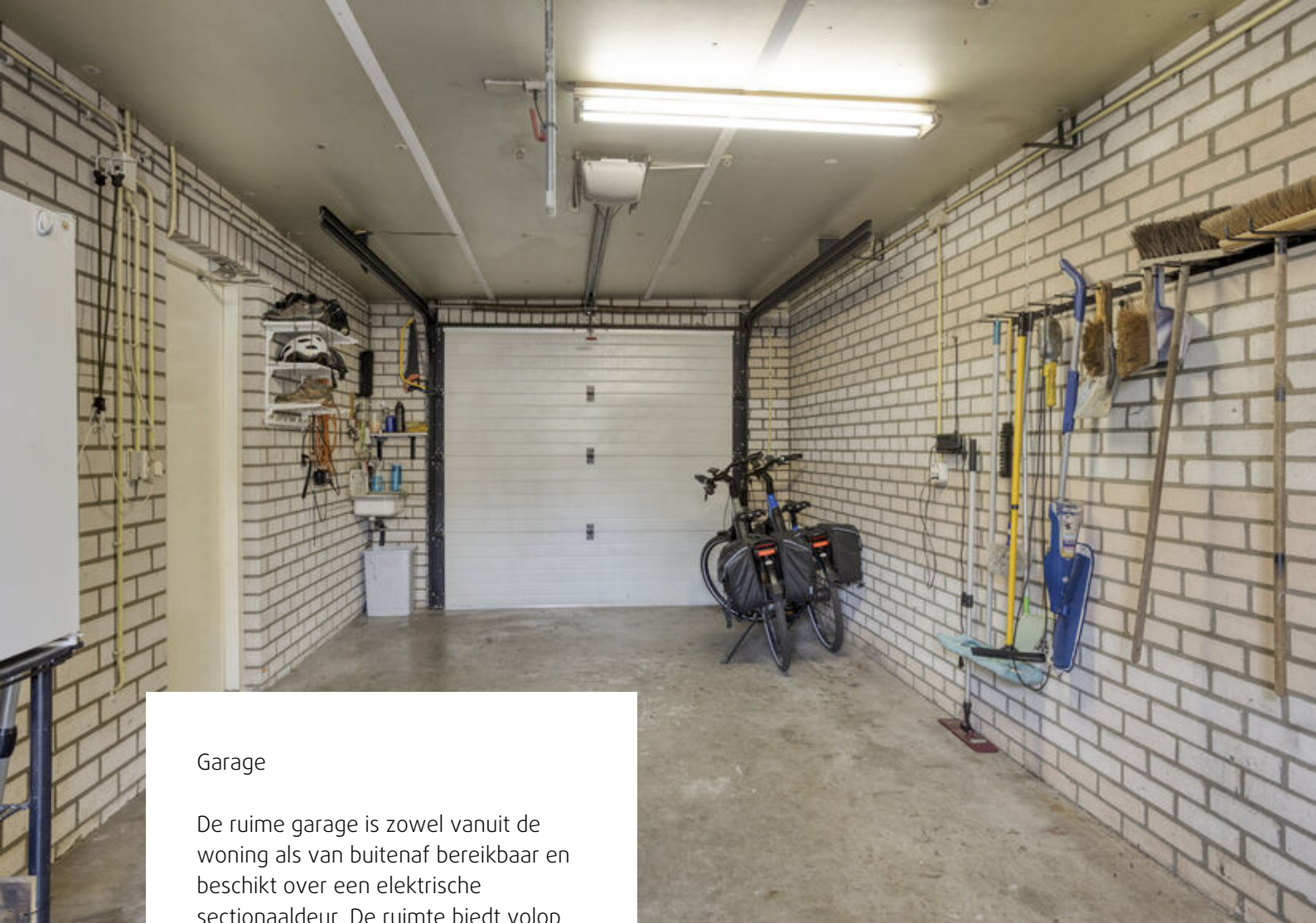


Buitenleven

De zonnige tuin ligt op het zuidwesten en is groen aangelegd. Via de zijkant van de woning is de tuin goed bereikbaar. Achter in de tuin staat een praktisch tuinhuis. Onder de overkapping creëer je bovendien een heerlijke plek om te zitten. Of je nu uitgebreid wilt tafelen, een boek wilt lezen of op een zomeravond nog lang buiten wilt blijven: hier kun je optimaal genieten van het buitenleven.

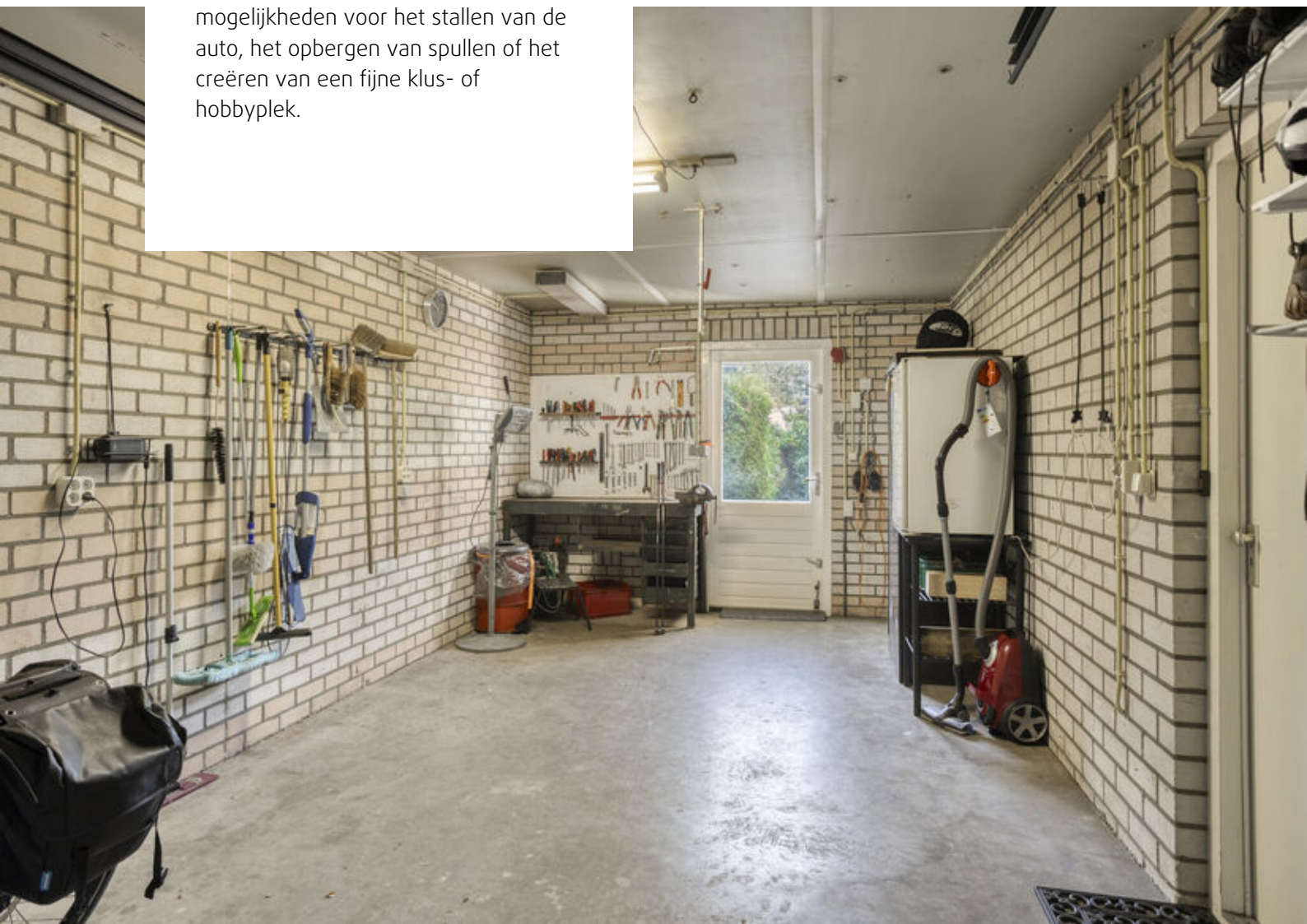






Garage

De ruime garage is zowel vanuit de woning als van buitenaf bereikbaar en beschikt over een elektrische sectionaaldeur. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het stallen van de auto, het opbergen van spullen of het creëren van een fijne klus- of hobbyplek.



Begane grond



Eerste verdieping

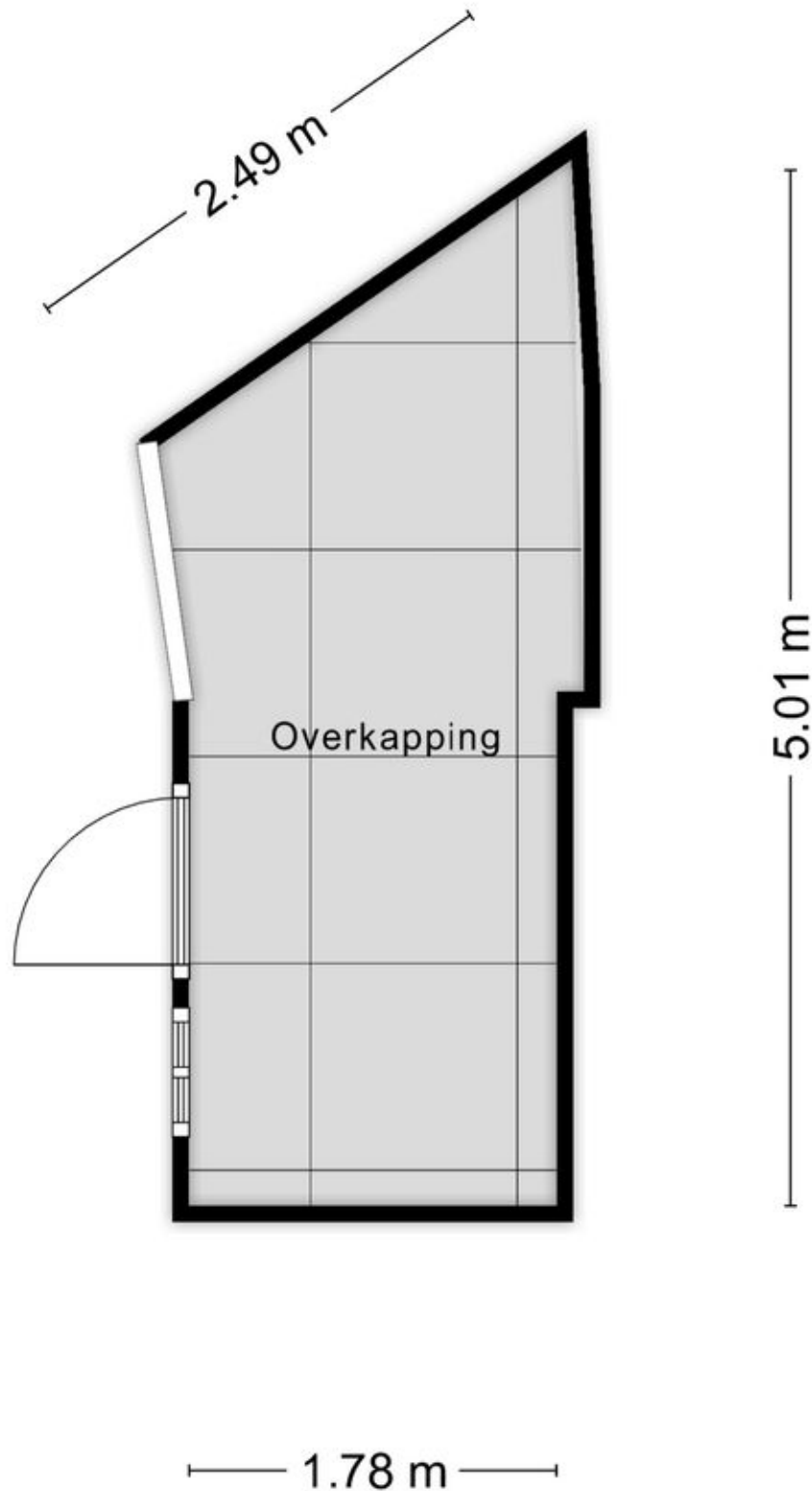


Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

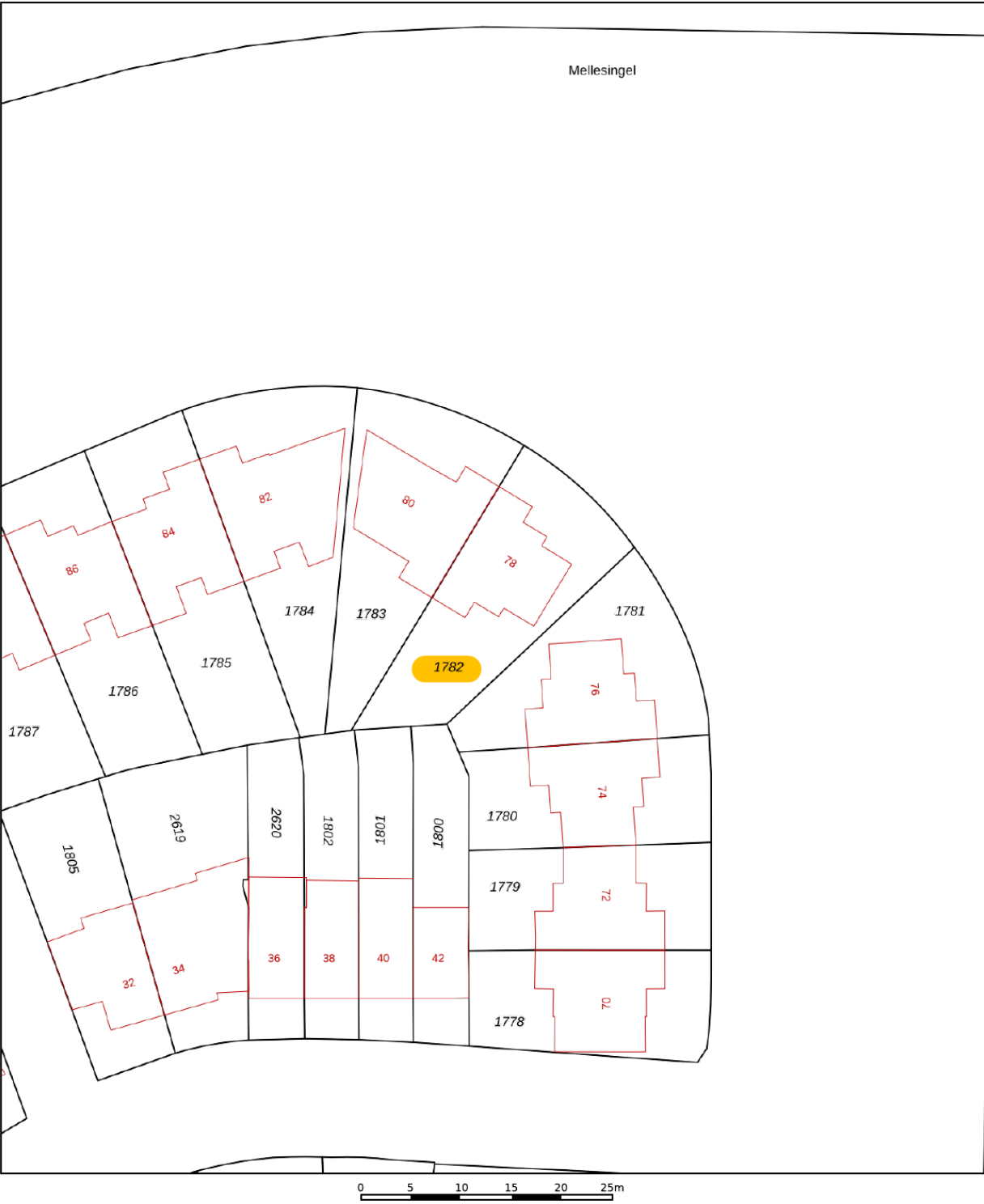
Overkapping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Raamsingel 78



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Uden

Sectie N

Perceel 1782

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wonen in Uden

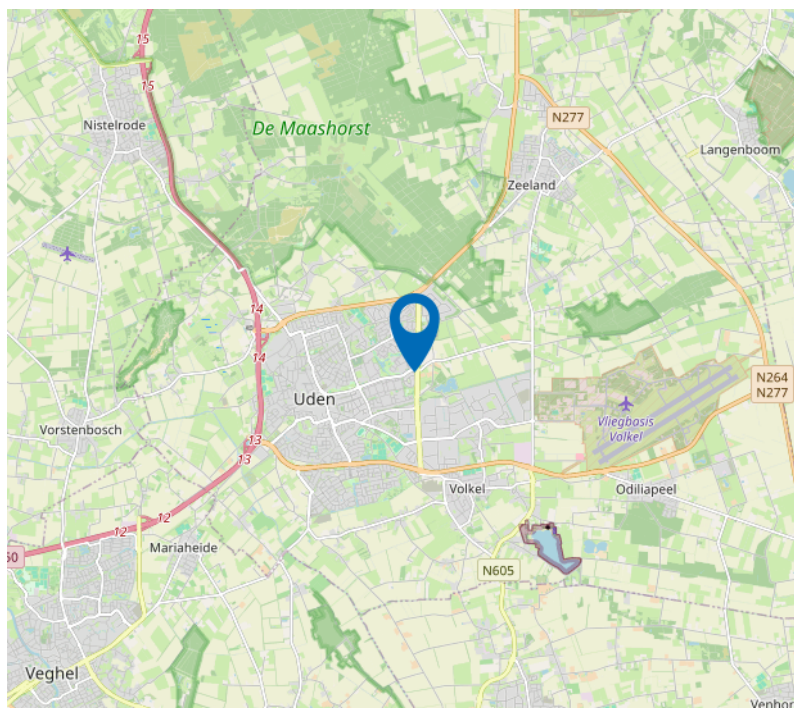
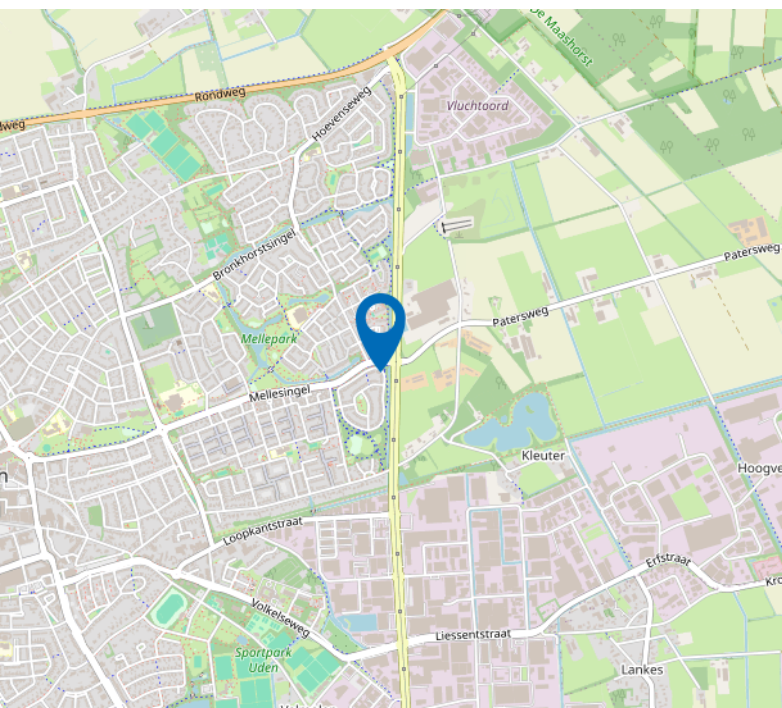
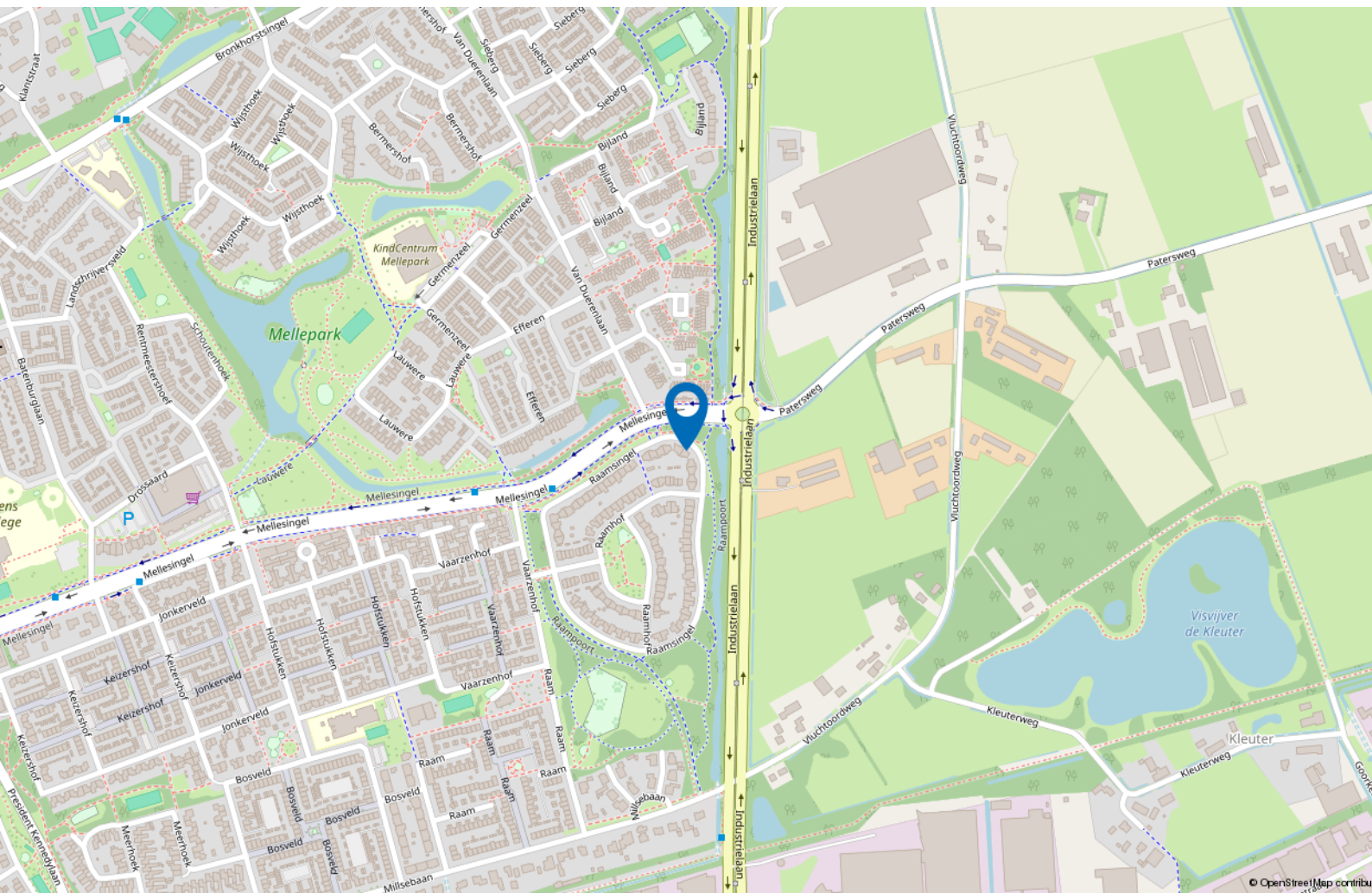
Uden is een typisch Brabantse gemeente: super gezellig, groen en gastvrij. Een bruisende gemeenschap, waar veel wordt georganiseerd en waar burens elkaar nog écht kennen. Prettig om te wonen door de ideale combinatie van stadse voorzieningen en een landelijk karakter. En niet onbelangrijk: door al die voordelen zijn de huizen in Uden relatief waardevast.

Uden heeft een gezellig centrum dat al van oudsher veel bezoekers trekt. Volgens kenners komt dat vooral door de combinatie van een ruime variatie aan winkels (van grote warenhuizen tot kleine unieke boetieks), talloze horecagelegenheden, de compacte looproute, voldoende parkeergelegenheid en extra stedelijke culturele voorzieningen zoals een

bioscoop, theater, evenementenhal, poppodium en museum. Of komt dat toch vooral door de beroemde gastvrijheid van de Udenaar?!

Ook de omgeving van Uden biedt je talloze mogelijkheden om er op uit te trekken, te sporten of te recreëren. Zo ligt Uden aan de rand van natuurgebied De Maashorst; met ruim 4000 hectare aan pure natuurpracht een echte uitdaging om te ontdekken. Daarnaast zijn er nog diverse andere natuurgebieden, zoals de bossen van Odiliapeel en de Bedafse Bergen.

Locatie op de kaart



This image shows a full page of blank white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a template for writing or drawing. There are no margins, text, or other markings present.

[illegible]

[illegible]

Maak kennis met
dé makelaar
in Uden en omgeving.



Contactgegevens

Velmolenweg 149
5404 LB Uden

0413-244288
info@partnerwonen.nl
www.partnerwonen.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



taxatie management
instituut
Powered by NVM



onderdeel van:



Partner Wonen BV



Vrijsaand Wonen BV



Partner Bedrijfshuisvesting BV