



Estatum makelaardij

036-5490628
vastgoed@estatum.nl
www.estatum.nl

88

Schapenmeent

ALMERE

Vraagprijs
€ 470.000 k.k.

Kenmerken



Woonoppervlakte
122 m²

Perceeloppervlakte
219 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1980

Energie label
B

Omschrijving

Ruime en lichte hoekwoning met vier slaapkamers en een heerlijke tuin rondom

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige en groene plek in Almere Haven? Dan is deze prima onderhouden hoekwoning zeker het bekijken waard. Dankzij de hoekligging, de royale zijtuin en het extra zijraam geniet je binnen van opvallend veel licht en buiten van volop ruimte, privacy, zon én schaduw.

De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, een grote dakkapel aan beide zijden van het dak, een vernieuwde badkamer, een vernieuwd toilet, grotendeels kunststof kozijnen en zeven zonnepanelen. De tuin loopt vrijwel rondom de woning en bestaat uit een achtertuin op het zuiden en een zijtuin op het oosten. Een fijne plek voor kinderen om te spelen en voor jou om heerlijk buiten te zitten.

Bijzonderheden

- goed onderhouden hoekwoning;
- lichte woonkamer met extra zijraam;
- tuin die vrijwel rondom de woning loopt;
- achtertuin op het zuiden;
- royale zijtuin op het oosten;
- vier ruime slaapkamers;
- grote dakkapel aan beide zijden van het dak;
- mogelijkheid om op zolder twee kamers te realiseren;
- vernieuwde badkamer en vernieuwd toilet;
- wasmachineaansluiting op de begane grond;
- grotendeels voorzien van kunststof kozijnen;
- zeven zonnepanelen;
- mogelijkheden om de woonkamer te vergroten of aan de achterzijde een uitbouw of serre te realiseren;
- rustige, groene en ruim opgezette woonomgeving;
- gunstige ligging ten opzichte van scholen, winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en recreatiemogelijkheden;
- genoemde prijs is een bieden vanaf prijs;
- geen eigen bewoning clause van toepassing.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met het vernieuwde toilet, de inbouwkast met wasmachineaansluiting en de meterkast. Hier is ook voldoende ruimte voor de garderobe.

Voor de entree is nog een buitenberging, handig, je hoeft met je fiets niet achterom.

Vanuit de hal stap je de keuken en de eethoek in en vervolgens loop je de tuingerichte woonkamer binnen.

De grote raampartijen en het extra zijraam zorgen voor veel natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer kijk je prettig uit over de tuin. De tuin loop je door de grote openslaande deuren.



Vervolg

je prettig uit over de tuin. De tuin loop je door de grote schuifpui.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Tussen de keuken en de woonkamer ligt een tweede hal met de trap naar de eerste verdieping. Hierdoor kijk je vanuit je woonkamer niet de keuken in.

Wil je in de toekomst nog meer leefruimte creëren? Ook daarvoor biedt deze woning volop mogelijkheden. Zo kan de ruimte onder de trap bij de woonkamer worden betrokken en is er aan de achterzijde ruimte voor een uitbouw of serre.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van een goed formaat. Daarnaast vind je hier de vernieuwde en compleet uitgevoerde badkamer met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator.

Door de praktische indeling is deze verdieping ideaal voor een gezin. Uiteraard kun je een van de slaapkamers ook uitstekend gebruiken als werk-, hobby- of logeerkamer.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer. De grote dakkapel aan beide zijden van het dak zorgt voor veel extra ruimte en licht. Dankzij de royale afmetingen biedt deze verdieping mogelijkheden om twee kamers en eventueel een extra douchegelegenheid te realiseren. Daarmee kun je de zolder helemaal aanpassen aan jouw woonwensen.

Tuin

Een van de grootste pluspunten van deze hoekwoning is zonder twijfel de buitenruimte. Je beschikt over een achtertuin én een royale zijtuin, waardoor de tuin vrijwel rondom de woning loopt. De achtertuin ligt op het zuiden en de zijtuin op het oosten. Hierdoor vind je op verschillende momenten van de dag altijd wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw. Er is volop ruimte om te ontspannen, te tuinieren, kinderen te laten spelen of gezellig met familie en vrienden buiten te eten.

Achter de tuin is een speelveld, waardoor de tuin aan de achterzijde ook mooi vrij ligt.

Ligging

De woning ligt in een rustige, groene en ruim opgezette woonomgeving met pleintjes en speelgelegenheid in de buurt. Een heerlijke plek voor gezinnen en voor iedereen die rustig wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Ook de gezellige havenkom en het Gooimeer liggen in de omgeving, zodat je dichtbij huis volop mogelijkheden hebt om te wandelen, te recreëren en van het water te genieten.







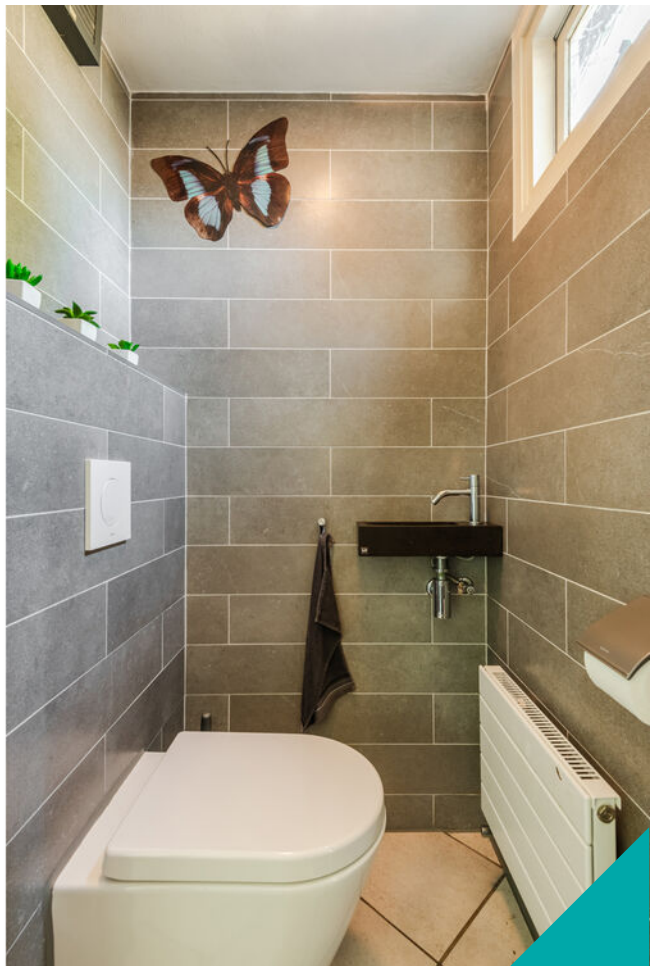












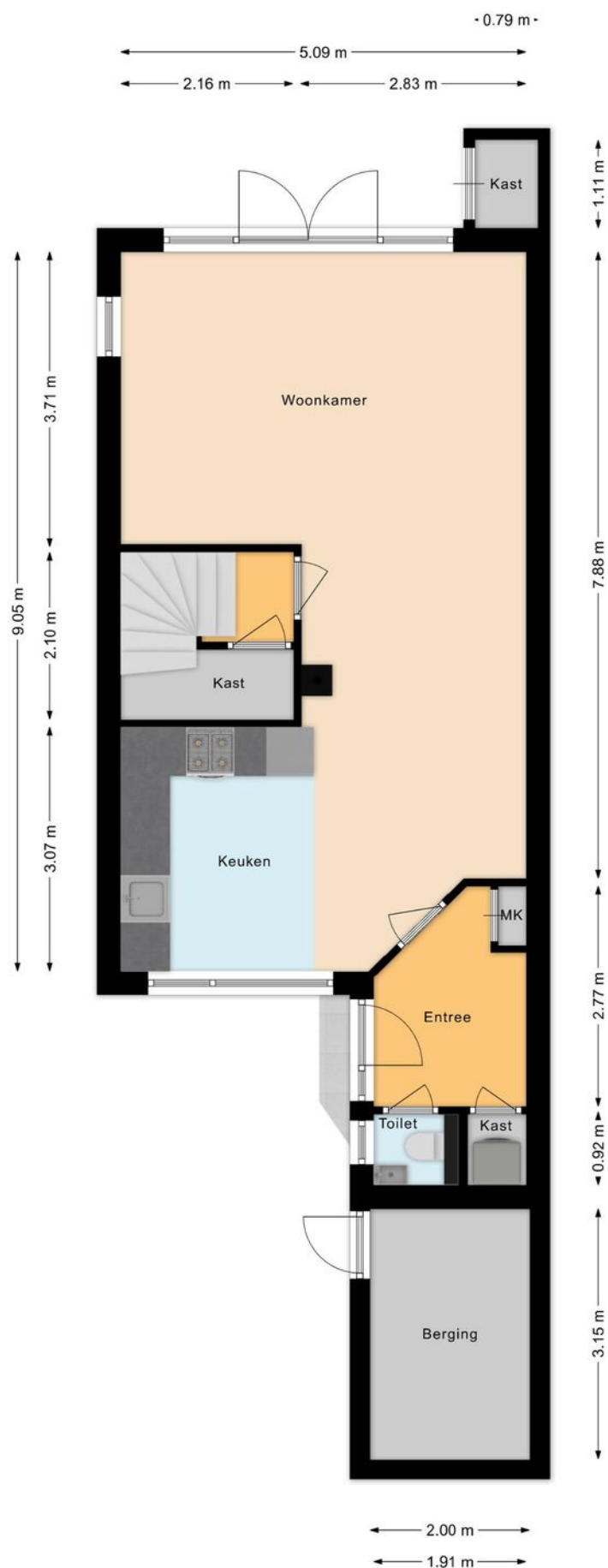




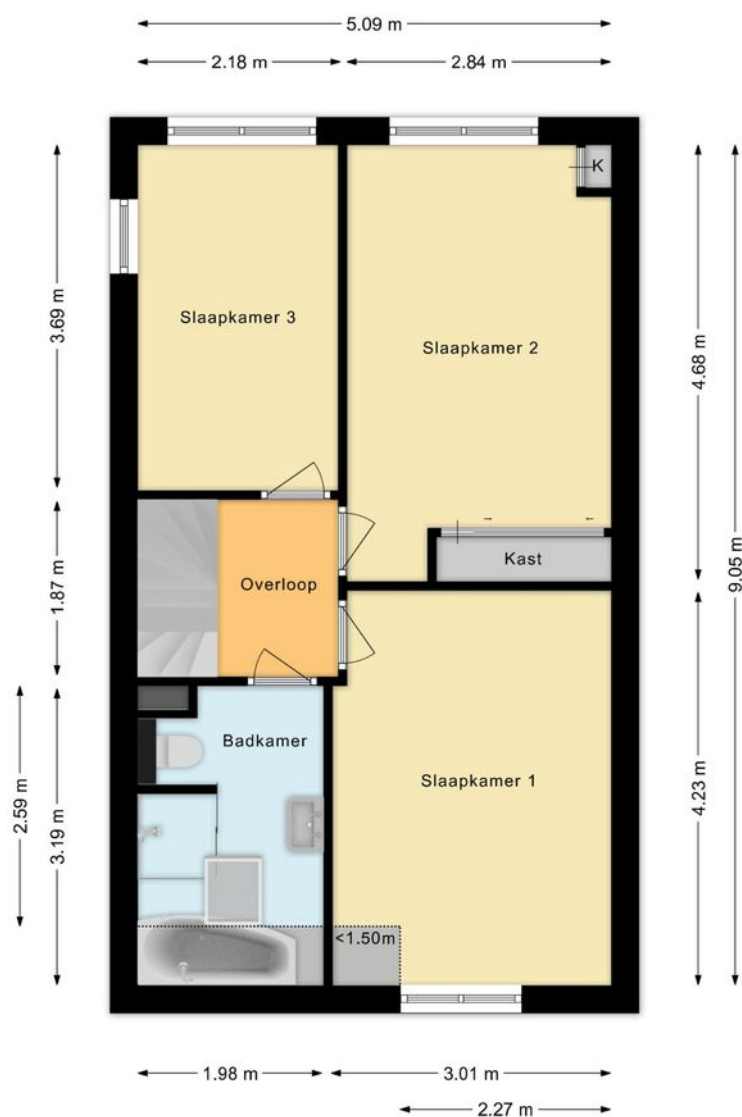




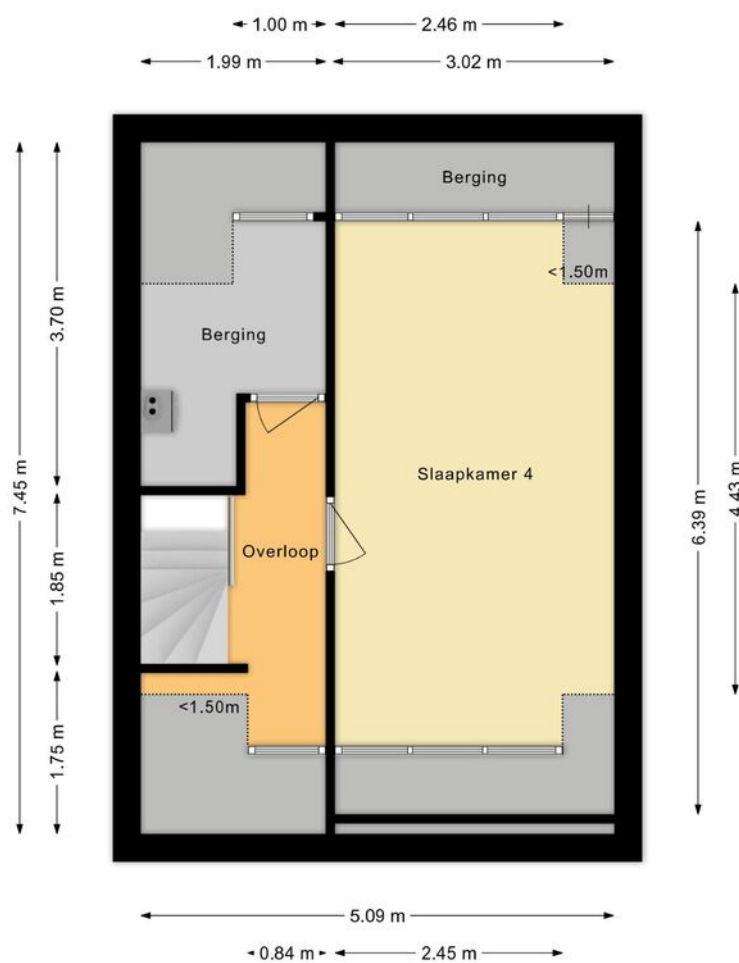
Plattegrond



Plattegrond



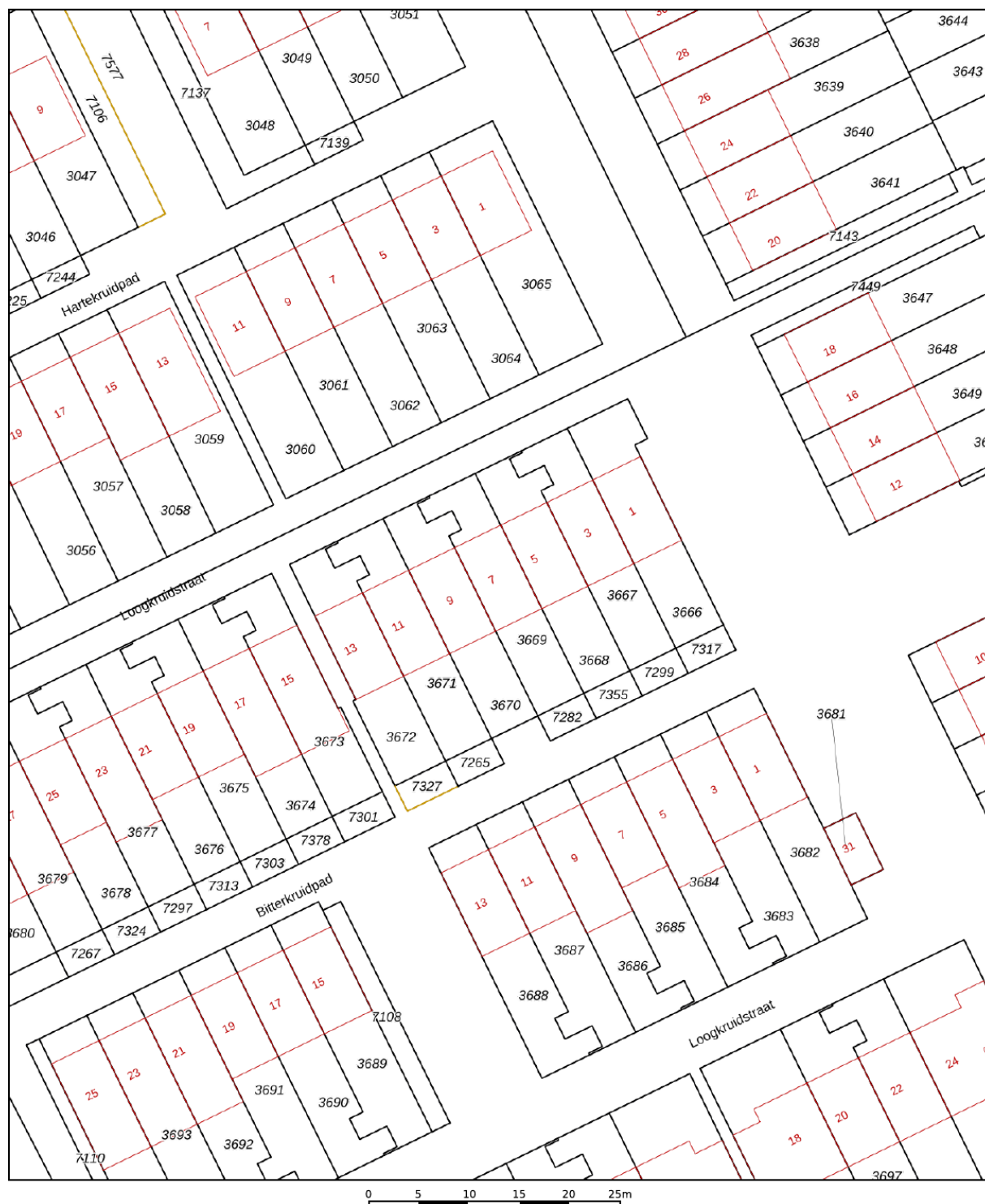
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve ka
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Raadsraat gemeente	Alm
Sectie	O

Perceel	3669
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster







Estatum makelaardij

Havenzicht 72
1357 NR, Almere
036-5490628
vastgoed@estatum.nl
www.estatum.nl

Interesse?

Neem contact met ons op!