

## Zonstraat 13 - Geleen

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

## Omschrijving

### Zonstraat 13 - Geleen

Op een rustige locatie nabij het centrum van Geleen is deze woning gelegen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Deze woning combineert een prettige woonomgeving met een centrale ligging op loopafstand van het centrum van Geleen. Een ideale uitvalsbasis voor wie waarde hecht aan gemak, ruimte en de levendigheid van het centrum, terwijl de woning zelf in een rustige straat is gelegen.

De woning beschikt over een praktische en veelzijdige indeling en biedt volop mogelijkheden om er een sfeervol en comfortabel thuis van te maken.

Op de begane grond vormt de woonkamer met planken vloer een fijne leefruimte. De separate keuken biedt een praktische basis en sluit aan op de aanbouw, die voor diverse doeleinden kan worden benut. De aanwezige kelderruimte zorgt daarnaast voor extra bergruimte.

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers. Daarmee is er volop ruimte voor een gezin. De badkamer is ingericht met een inloopdouche en vaste wastafel.

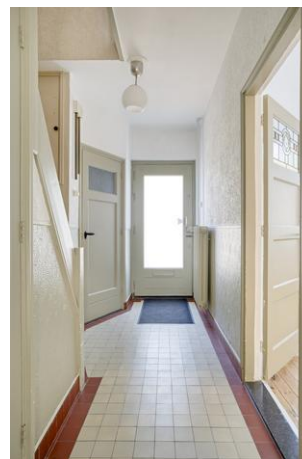
De zolderverdieping is bereikbaar via een vlizotrap en biedt een praktische bergzolder.

**Vraagprijs € 249.000,- k.k.**

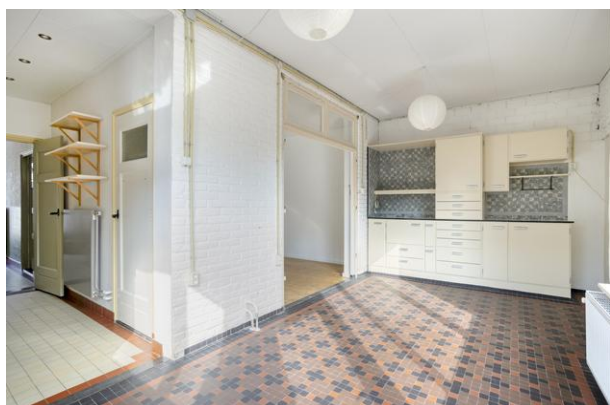
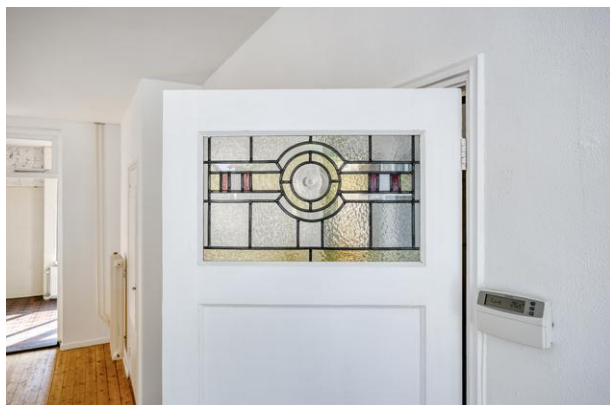
## Kenmerken

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Vraagprijs                      | € 249.000,00                           |
| Soort                           | Woonhuis                               |
| Type woning                     | Hoekwoning                             |
| Aantal kamers                   | 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)       |
| Inhoud woning                   | 463 m <sup>3</sup>                     |
| Perceel oppervlakte             | 215 m <sup>2</sup>                     |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 102 m <sup>2</sup>                     |
| Soort woning                    | Eengezinswoning                        |
| Bouwjaar                        | 1956                                   |
| Ligging                         | Aan rustige weg, in woonwijk           |
| Tuin                            | Tuin rondom                            |
| Garage                          | Parkeerplaats op eigen terrein         |
| Verwarming                      | C.V.-Ketel                             |
| Isolatie                        | Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas |

## Foto's



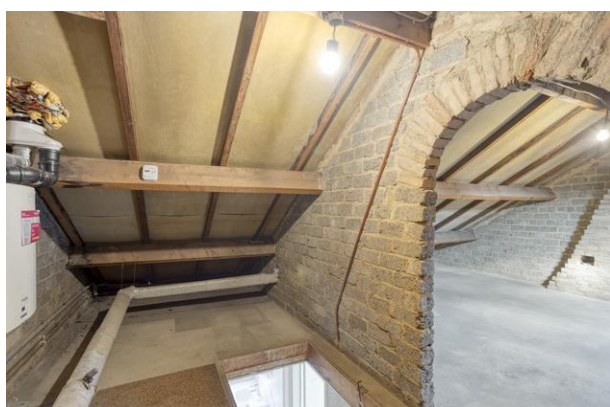
## Foto's



## Foto's



## Foto's

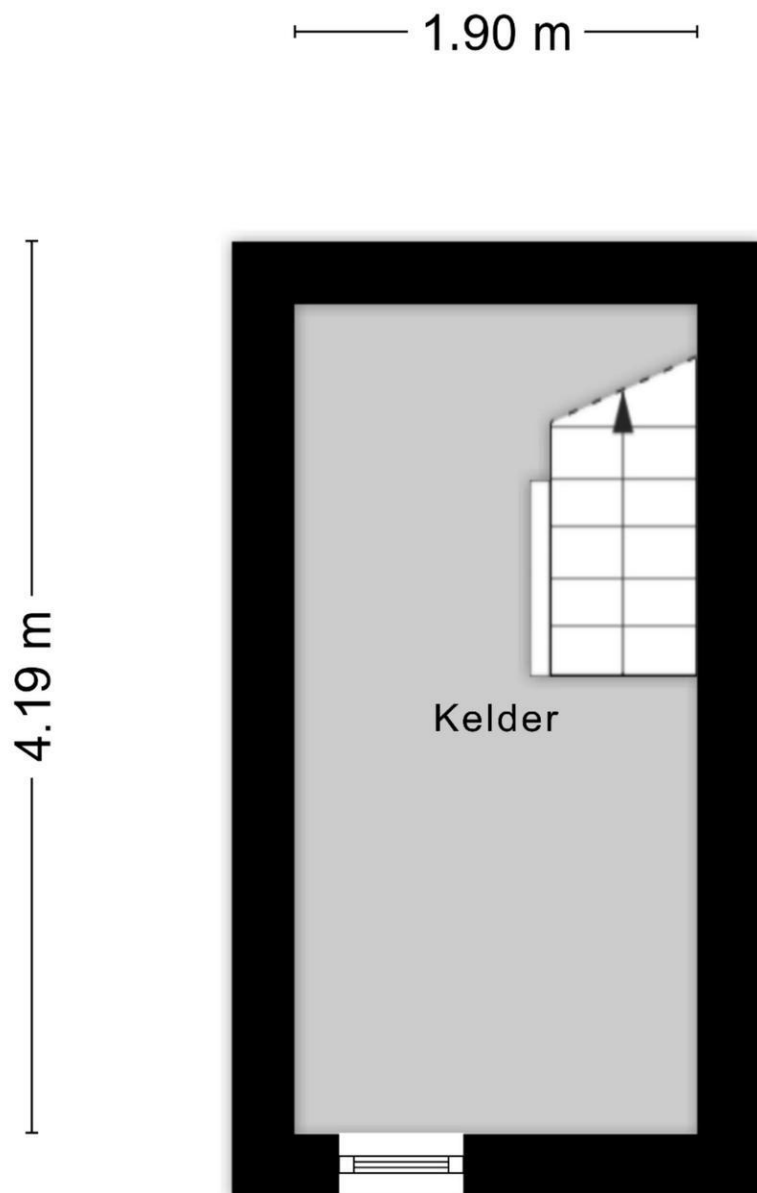


## Foto's



## Kadaster

| Kadastrale gegevens |                    |
|---------------------|--------------------|
| Adres               | Zonstraat 13       |
| Postcode / Plaats   | 6161 VD Geleen     |
| Gemeente            | Geleen             |
| Sectie / Perceel    | D / 4312           |
| Oppervlakte         | 215 m <sup>2</sup> |
| Soort               | Volle eigendom     |



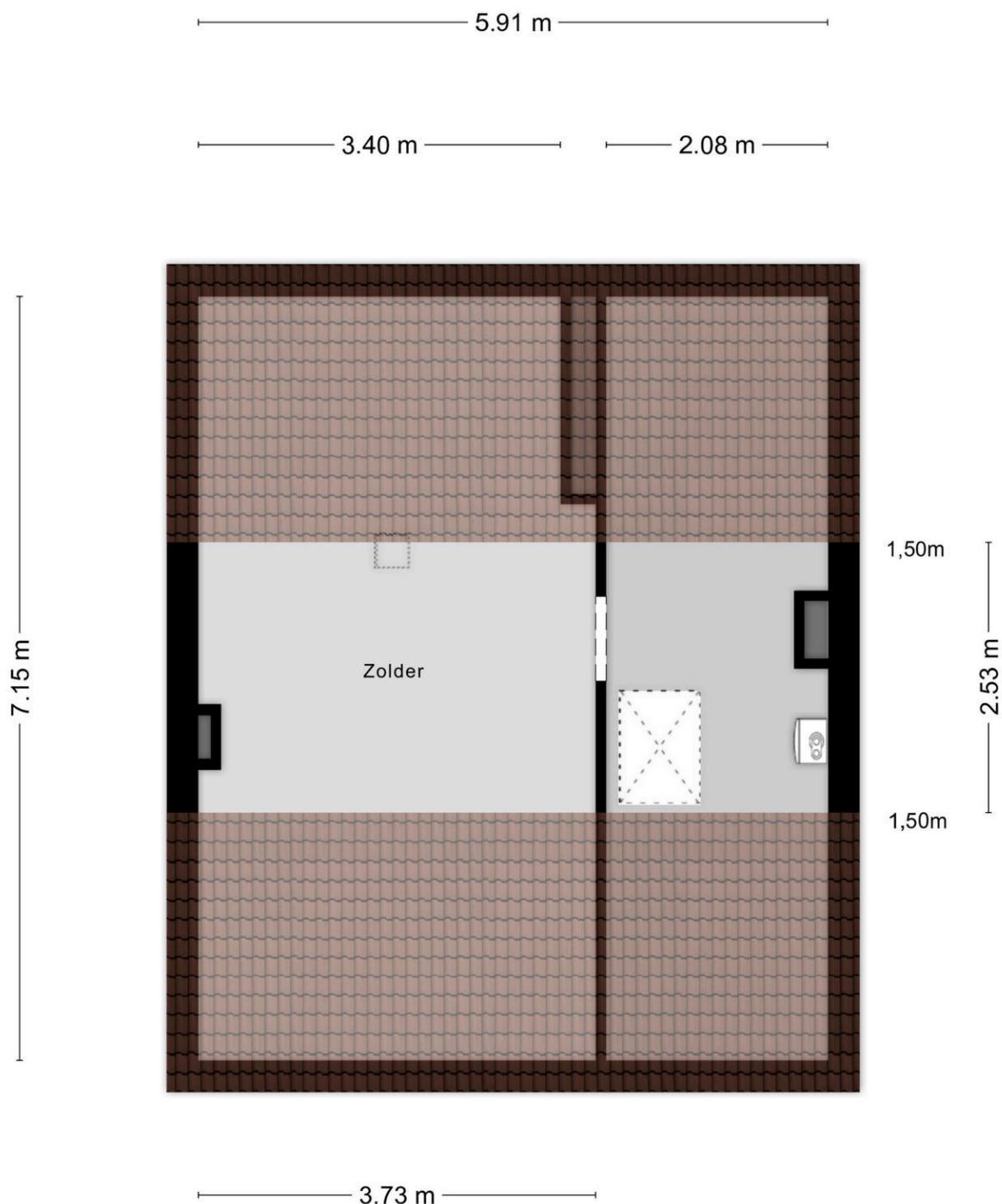
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Hypotheekadvies

Mensen die bewust bezig zijn met financiële planning, kiezen voor een gedegen hypotheekadvies.

Met uw vragen over het afsluiten of aanpassen van een hypotheek kunt u bij ons kantoor terecht. Wij zoeken samen met u naar de meest passende hypotheekvorm tegen de gunstigste voorwaarden en de laagste kosten. U heeft daarmee de zekerheid dat u een keuze maakt, die past bij úw leven.