

K O P I N S K Y
M A K E L A A R D I J

Johan Wagenaarstraat 55

Vraagprijs: € 425.000,-k.k.

ROYALE UITGEBOUWDE EENGEZINSWONING MET MODERNE KEUKEN, LUXE BADKAMER EN MOGELIJKHEID VOOR VIER SLAAPKAMERS!

Bent u op zoek naar een ruime en instapklare gezinswoning met een moderne afwerking, een uitgebouwde woonkamer, luxe keuken én volop mogelijkheden om extra slaapkamers te creëren? Dan is Johan Wagenaarstraat 55 in Purmerend zeker een bezichtiging waard!

Deze aantrekkelijke eengezinswoning beschikt over ca. 120 m² woonoppervlakte, is gelegen op een perceel van 160 m² en biedt volop leefruimte verdeeld over drie woonlagen. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en beschikt over een royale woonkamer met openslaande deuren naar de fraai aangelegde achtertuin. De moderne open keuken met kookeiland vormt een echte eyecatcher en is voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime, in 2024 vernieuwde badkamer met onder andere een ligbad, inloofdouche, toilet en vloerverwarming. Daarnaast beschikt deze verdieping over een zeer royale master bedroom, die oorspronkelijk uit twee slaapkamers bestond en desgewenst eenvoudig weer kan worden teruggebracht naar twee separate kamers. De tweede verdieping biedt eveneens volop mogelijkheden en beschikt over een slaapkamer met dakkapel en een ruime overloop, waar eventueel een extra slaapkamer gerealiseerd kan worden.

De woning beschikt over een voor- en achtertuin, waarbij de voortuin gunstig is gelegen op het zuidwesten. De achtertuin is netjes aangelegd en voorzien van een vrijstaande berging van ca. 10 m².

DE WONING

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal geeft toegang tot de meterkast, het toilet met fonteintje, de trapopgang naar de verdiepingen en de woonkamer.

De woonkamer is heerlijk ruim en licht en biedt dankzij de uitbouw aan de achterzijde volop leefruimte. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel, waardoor dit een ideale ruimte is om samen te komen met familie en vrienden.

De openslaande deuren zorgen voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten en geven direct toegang tot de achtertuin.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken met een centraal geplaatst kookeiland. De keuken beschikt over veel werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een hete lucht oven, combimagnetron, een koelkast, vriezer en vaatwasser. Een heerlijke plek voor kookliefhebbers en tegelijkertijd een sfeervolle ruimte die in directe verbinding staat met de woonkamer.

De achtertuin is netjes en verzorgd aangelegd en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele loungehoek en een gezellige eethoek. Achterin de tuin bevindt zich een ruime berging van ca. 10 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

DE EERSTE VERDIEPING

Via de overloop bereikt u de vertrekken op de eerste verdieping.

Een absoluut pluspunt is de ruime en moderne badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, wastafel en toilet. Daarnaast is de badkamer voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De royale master bedroom beschikt over veel ruimte en uitgebreide kastruimte. Oorspronkelijk bestond deze kamer uit twee separate slaapkamers. Voor wie behoefte heeft aan een extra slaapkamer, is de oorspronkelijke indeling eenvoudig weer terug te brengen.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate en praktische wasruimte.

DE TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop en een slaapkamer met dakkapel, waardoor hier een aangename en lichte ruimte is ontstaan.

Dankzij de beschikbare ruimte biedt deze verdieping bovendien mogelijkheden om de indeling aan te passen en bijvoorbeeld een extra slaapkamer te realiseren. Hierdoor kan de woning, afhankelijk van uw woonwensen, worden uitgebreid naar in totaal maximaal vier slaapkamers.

DE TUIN

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin.

De voortuin is gunstig gelegen op het zuidwesten en biedt daarmee een fijne plek om gedurende de dag van de zon te genieten.

De achtertuin is netjes aangelegd en vormt een heerlijke verlenging van de woonruimte. Hier is voldoende plaats voor verschillende zitgelegenheden en het ontvangen van familie en vrienden. De aanwezige berging van ca. 10 m² biedt volop praktische opbergruimte.

DE LIGGING

De woning is gelegen aan de Johan Wagenaarstraat in Purmerend, in een prettige en rustige woonomgeving. De straat kent voornamelijk bestemmingsverkeer, wat bijdraagt aan het rustige karakter van de locatie. Bovendien loopt u vanuit de woning rechtdoor zo het groene Leegwaterpark in, ideaal voor een wandeling, sportieve activiteit of een moment van ontspanning.

Scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Purmerend met zijn uitgebreide aanbod aan winkels, horeca en terrassen is goed bereikbaar. Daarnaast zijn Amsterdam en de overige omliggende plaatsen uitstekend bereikbaar via de uitvalswegen en het openbaar vervoer. Hierdoor combineert deze woning comfortabel wonen in een rustige en groene omgeving met een centrale en praktische ligging.

HET ONDERHOUD

De woning verkeert in een nette en verzorgde staat van onderhoud en is door de jaren heen op belangrijke onderdelen gemoderniseerd. Zo beschikt de woning over een moderne keuken en is de badkamer en CV ketel in 2024 vernieuwd.

Met de royale woonoppervlakte, uitgebouwde woonkamer en flexibele indelingsmogelijkheden op de verdiepingen is dit een woning die uitstekend aansluit bij verschillende woonwensen.

BIJZONDERHEDEN

Woonoppervlakte ca. 120 m²;

Perceeloppervlakte 160 m²;

Uitgebouwde woonkamer;

Ruime badkamer vernieuwd in 2024;

Royale master bedroom met veel kastruimte;

Mogelijkheid om de master bedroom weer op te splitsen in twee slaapkamers;

Slaapkamer op de tweede verdieping voorzien van dakkapel;

Mogelijkheid om op de tweede verdieping een extra slaapkamer te realiseren;

Voortuin gelegen op het zuidwesten;

Vrijstaande berging van ca. 10 m²;

Energielabel C;

Oplevering in overleg.

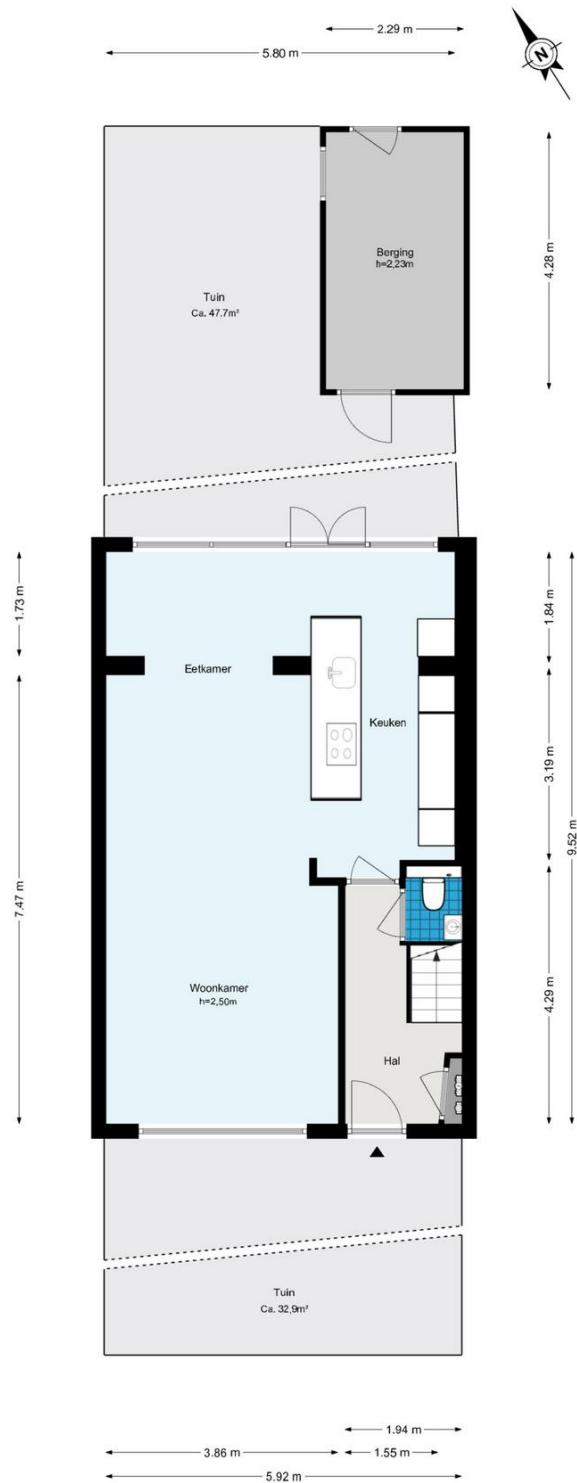
De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om bij interesse contact met ons op te nemen.







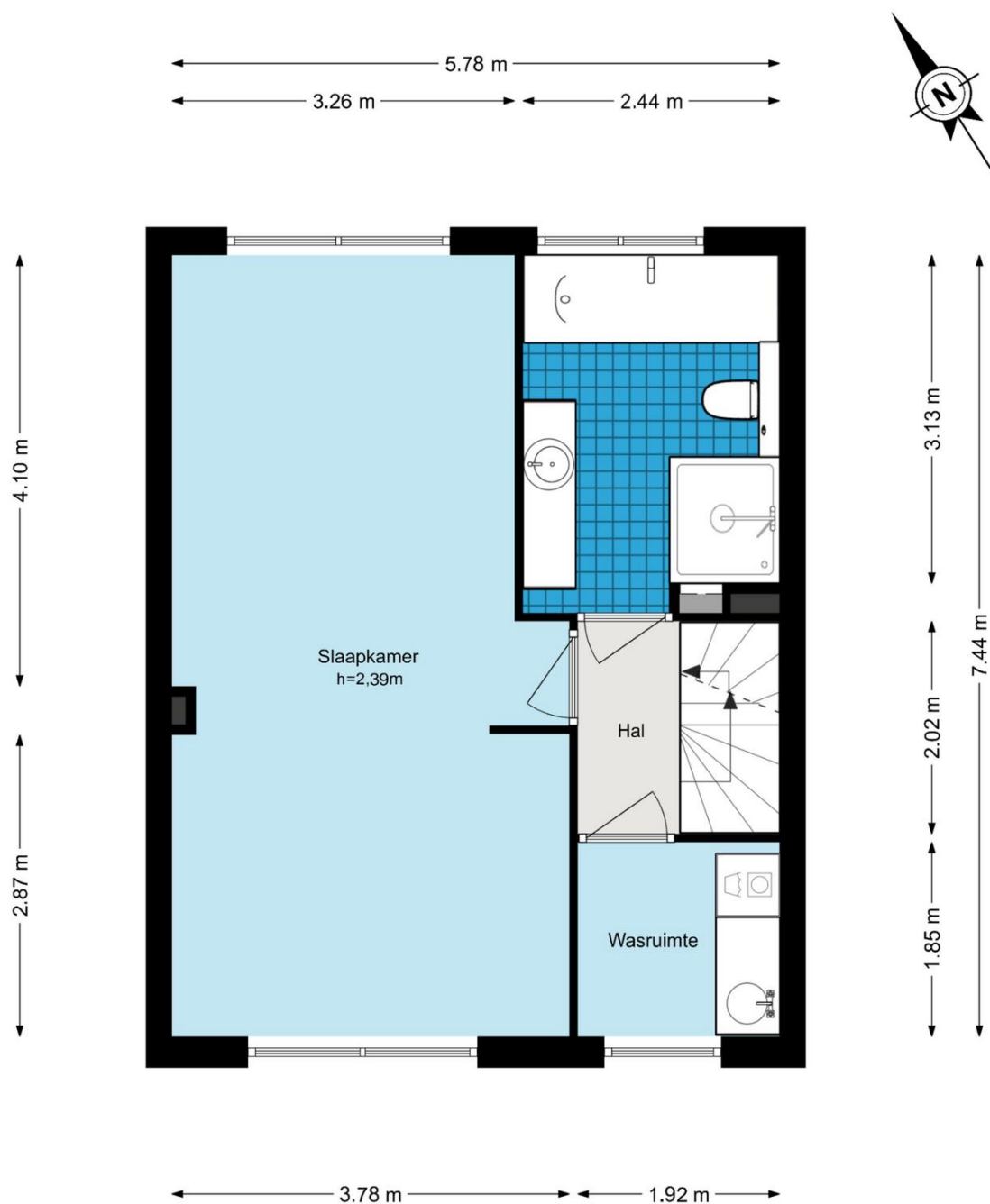
Johan Wagenaarstraat 55 - Purmerend
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Johan Wagenaarstraat 55 - Purmerend

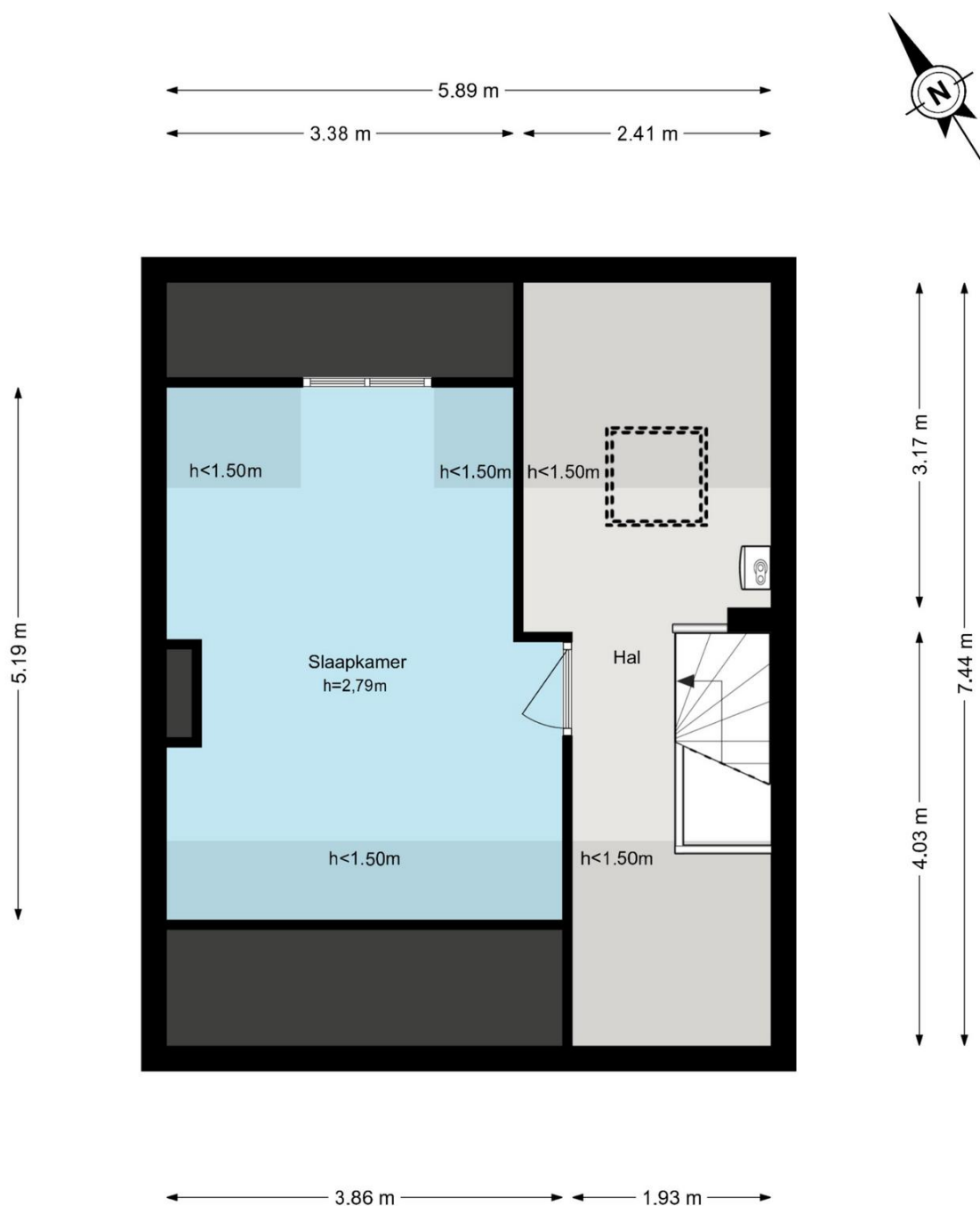
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Johan Wagenaarstraat 55 - Purmerend

Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl