



Oude Torenstraat 25, 5623 PG Eindhoven

Koopsom € 219.500,- k.k.

Omschrijving

Oude Torenstraat 25, 5623 PG Eindhoven

In het bijzondere, voormalige schoolgebouw aan de Oude Torenstraat in Eindhoven bieden wij dit aantrekkelijk geprijsd, modern en instapklaar loft-appartement aan van 29 m2 plús een slaapvide van nog eens 8 m2!

* English text below.

Dit sfeervolle en vooral lichte appartement is gelegen in een voormalige schoolgebouw dat dateert uit 1932, veel elementen uit die tijd zijn nog bewaard gebleven. In 2014 zijn hier appartementen in gerealiseerd welke door het oude karakter nog beschikken over zeer hoge plafonds. Op korte afstand zijn diverse voorzieningen te vinden, zoals winkels en sportfaciliteiten. Ook de bereikbaarheid is top, zowel met de auto als het openbaar vervoer. Het station is op de fiets binnen slechts 8 minuten te bereiken.

Door de slimme indeling vind je hier alles wat je nodig hebt. Een ontvangsthall, een woonkamer met zeer veel lichtinval, een fraai hoog plafond en toegang tot een extra slaapvide. Een nette keuken met diverse apparatuur en natuurlijk een modern afgewerkte badkamer met douche, hangtoilet en wastafel. Er is daarnaast een gezamenlijke binnentuin aanwezig, een fietsenstalling en een wasruimte.

Een uitgelezen kans om een zeer bijzonder appartement aan te schaffen tegen een zeer aantrekkelijke prijs, wacht niet langer!

Bijzonderheden:

- Fraaie locatie in een prachtig oud schoolgebouw!;
- Slimme indeling met alles wat je nodig hebt;
- Zeer goede bereikbaarheid, ook middels het OV;
- TU en Fontys zijn op korte afstand gelegen, met de fiets prima te doen en tevens bent u met de auto binnen 20 minuten bij de High Tech Campus en ASML;
- Actieve VVE, servicekosten bedragen thans circa € 219,98 per maand inclusief water, internet en TV;
- Blokverwarming obv eigen meters, kosten voor gebruik van elektra worden over alle appartementen samen verdeeld, voorschot totaal per maand circa € 120,-;
- Direct beschikbaar;
- Er is een projectnotaris van toepassing;

* English text.

In a special former school building on the Oude Torenstraat in Eindhoven we offer this attractively priced, modern and ready-to-live loft apartment of 29 m2 plus a sleepinglevel of another 8 m2!

This attractive and bright apartment is located in a former school building dating from 1932, many elements from that time have still been preserved. In 2014, apartments were built here, which still have very high ceilings due to the old character. Various facilities can be found a short distance away, such as shops and sports facilities. Accessibility is also great, both by car and public transport. The station can be reached by bike within just 8 minutes.

Thanks to the smart layout, you will find everything you need here. An entrancehall, a living room with lots of light, a



beautiful high ceiling and access to an extra sleeping level. A neat kitchen with various appliances and of course a modern bathroom with shower, toilet and sink. There is also a shared courtyard, a bicycle shed and a laundry room.

An excellent opportunity to purchase a very special apartment at a very attractive price, don't wait any longer!

Details:

- Great location in a beautiful old school building!;
- Smart layout with everything you need;
- Very good accessibility, also by public transport;
- TU and Fontys are a short distance away, easy to do by bike and you can also reach the High Tech Campus and ASML within 20 minutes by car;
- Active VVE, service costs currently amount to approximately € 219,98 per month including water, internet and TV;
- Block heating based on own meters, costs for electricity use are divided among all apartments together, monthly costs advance around € 120,-;
- Immediately available;
- A project notary applies;

Koopsom € 219.500,- k.k.



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

Koopsom	: € 219.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 126 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 29 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2014
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Oude Torenstraat 25
5623 PG EINDHOVEN

























Plattegrond

