

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

KONINGSWEG 93, 3582 GC UTRECHT

127 m² wonen / Energielabel A / 4 slaapkamers / Bouwjaar 1930

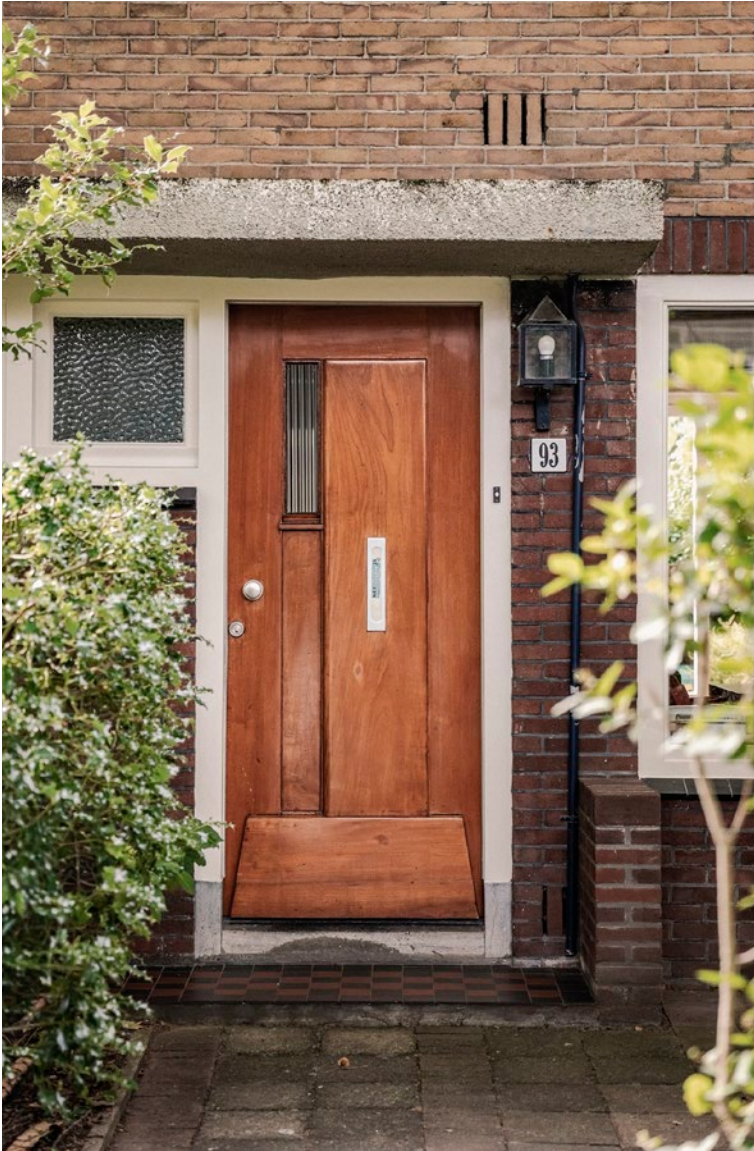


KONINGSWEG 93, 3582 GC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



YOU COULD LIVE HERE. UNREAL FOR REAL

Utrecht met een groene uitknop. Een buffer tussen buitenwereld en binnenleven.
Royaal waar het lekker is. Zuinig waar het ertoe doet. Leven met bewegingsvrijheid.



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



WHAT WOULD YOUR CHAPTER LOOK LIKE?

Buiten aan beide zijden. Binnen alles ertussen. De voortuin als de eerste paar meter thuis. En daarachter? 127 vierkante meter voor alles wat een dag en leven aan je vraagt. Mensen over vloer. Even niemand over de vloer. Samenleven hoeft hier niet altijd te synchroniseren. Iemand aan tafel. Iemand op de bank. Iemand in de tuin. Iemand slaapt uit. Iemand maakt huiswerk.

Wanneer het weer één goede beslissing neemt: achterdeur open. Van koffie tot kurk. Ontbijt op je blote voeten. Kids naar buiten. Tafel vol. Iets warmes op je bord. Iets kouds in je glas. Een dinsdag die zich als zaterdag gedraagt. En wanneer iedereen uiteindelijk boven ligt, blijft beneden nog even van jou.

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



KONINGSWEG 93, 3582 GC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



KONINGSWEG 93, 3582 GC UTRECHT

SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



KONINGSWEG 93, 3582 GC UTRECHT

SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



KONINGSWEG 93, 3582 GC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



KONINGSWEG 93, 3582 GC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

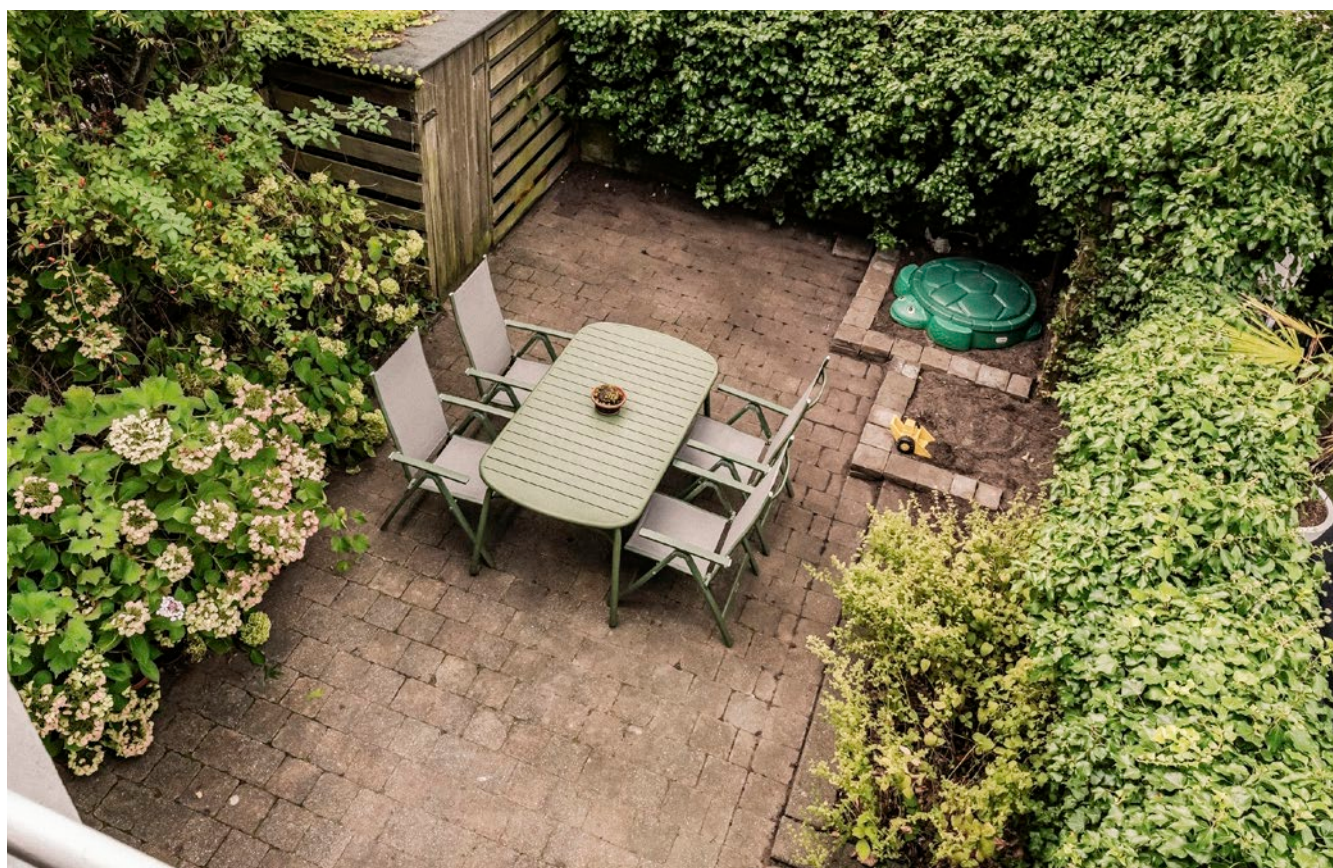
BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



KONINGSWEG 93, 3582 GC UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

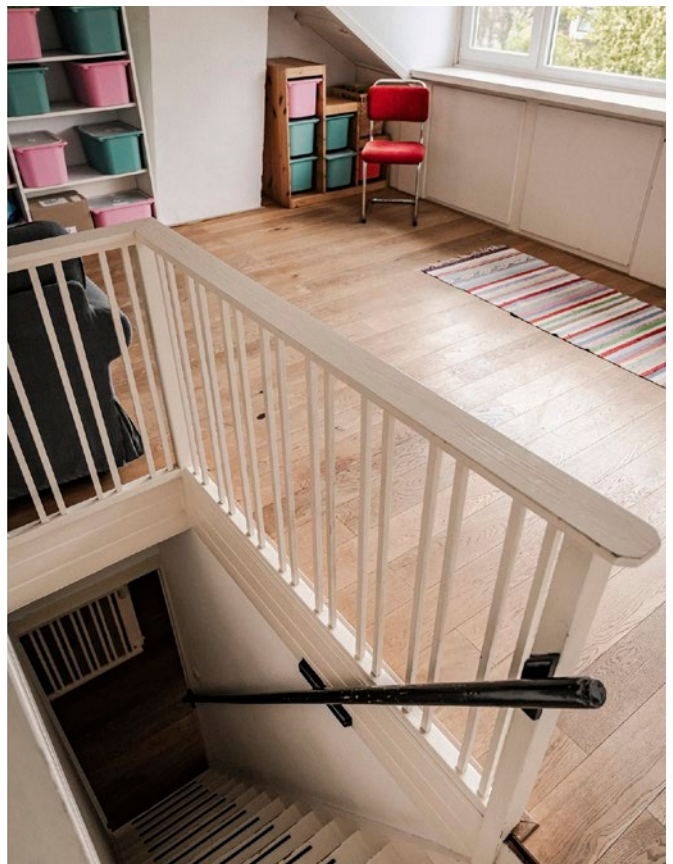


KONINGSWEG 93, 3582 GC UTRECHT

SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

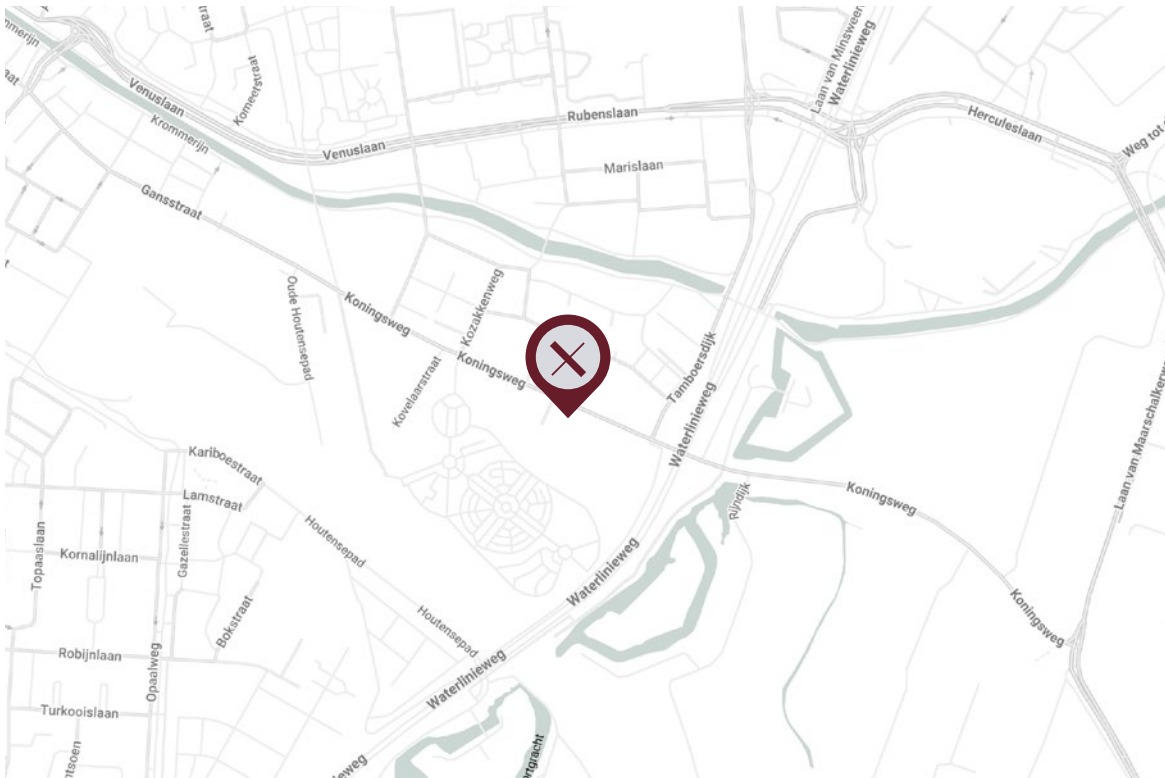
BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



THIS LOCATION FEELS UNREAL, BUT IT'S NOT.

Aan alle kanten. De ene kant richting Ledig Erf, Twijnstraat, singel. En alles wat daarna vanzelf centrum wordt. Andere kant richting steeds groener. Kromme Rijn. Amelisweerd. Rhijnauwen. Hier kun je de stad uit zonder het verlaten van Utrecht. Tussen terras en bomen. Waterlinieweg, routes richting snelwegen op uitslaapafstand. Station? Lekker fietsen.

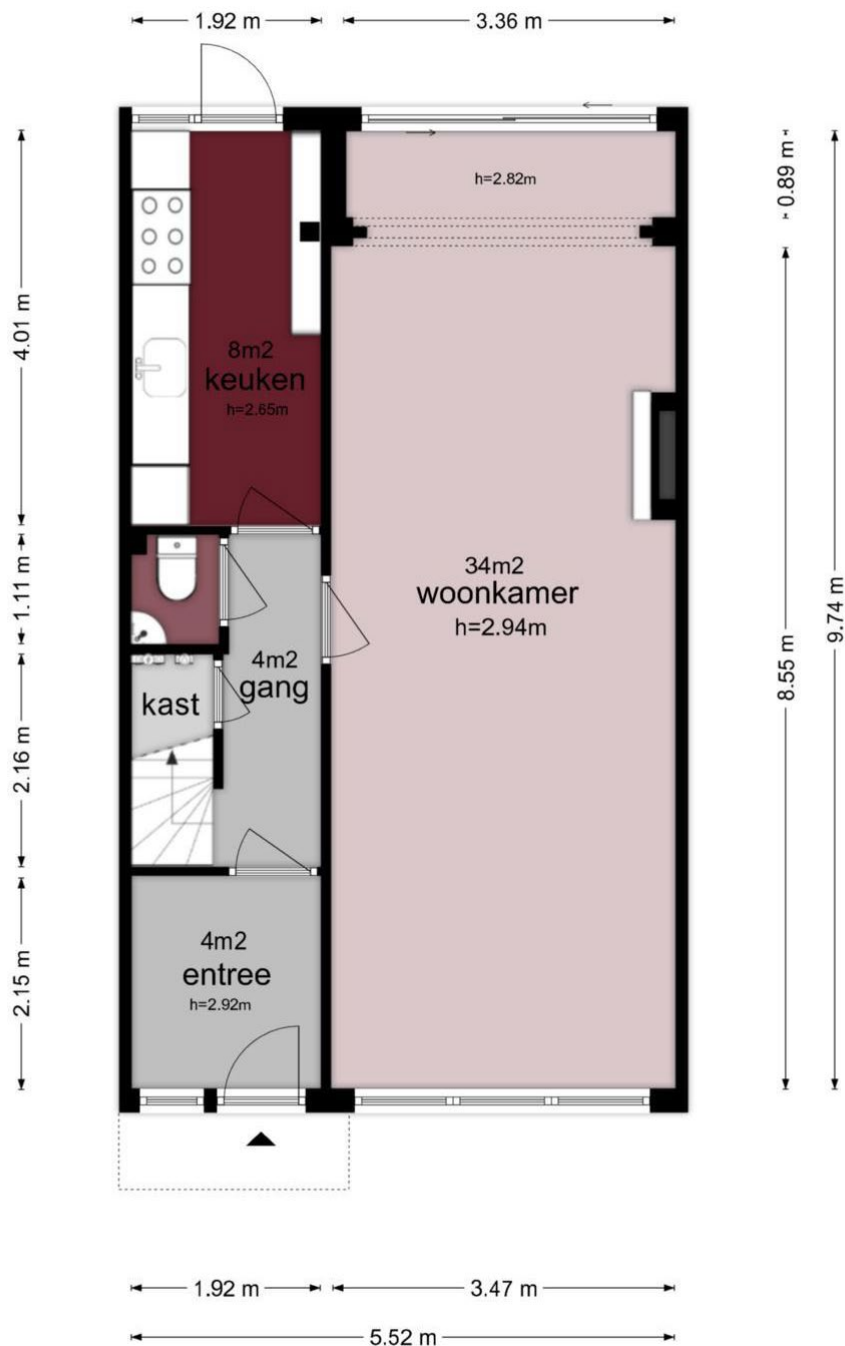


SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

BEGANE GROND

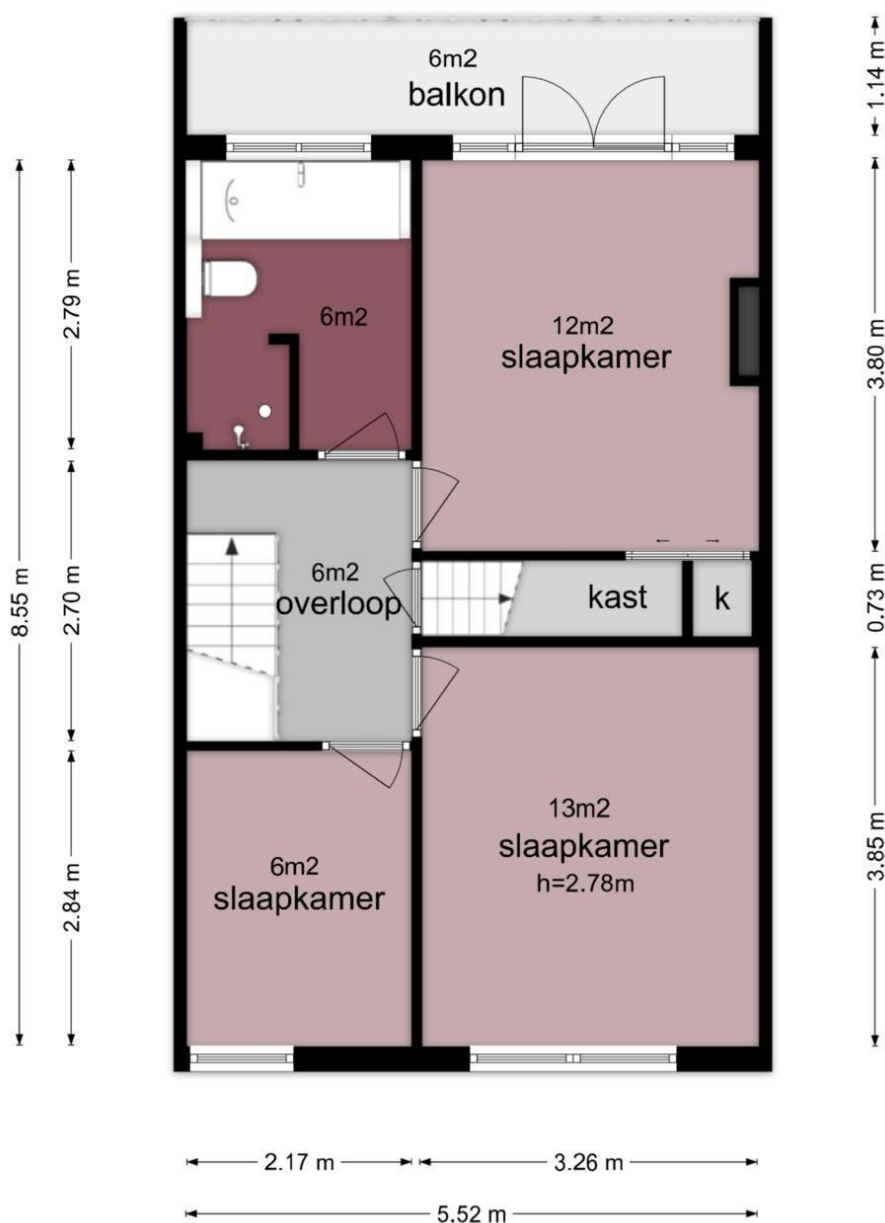


SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

EERSTE VERDIEPING

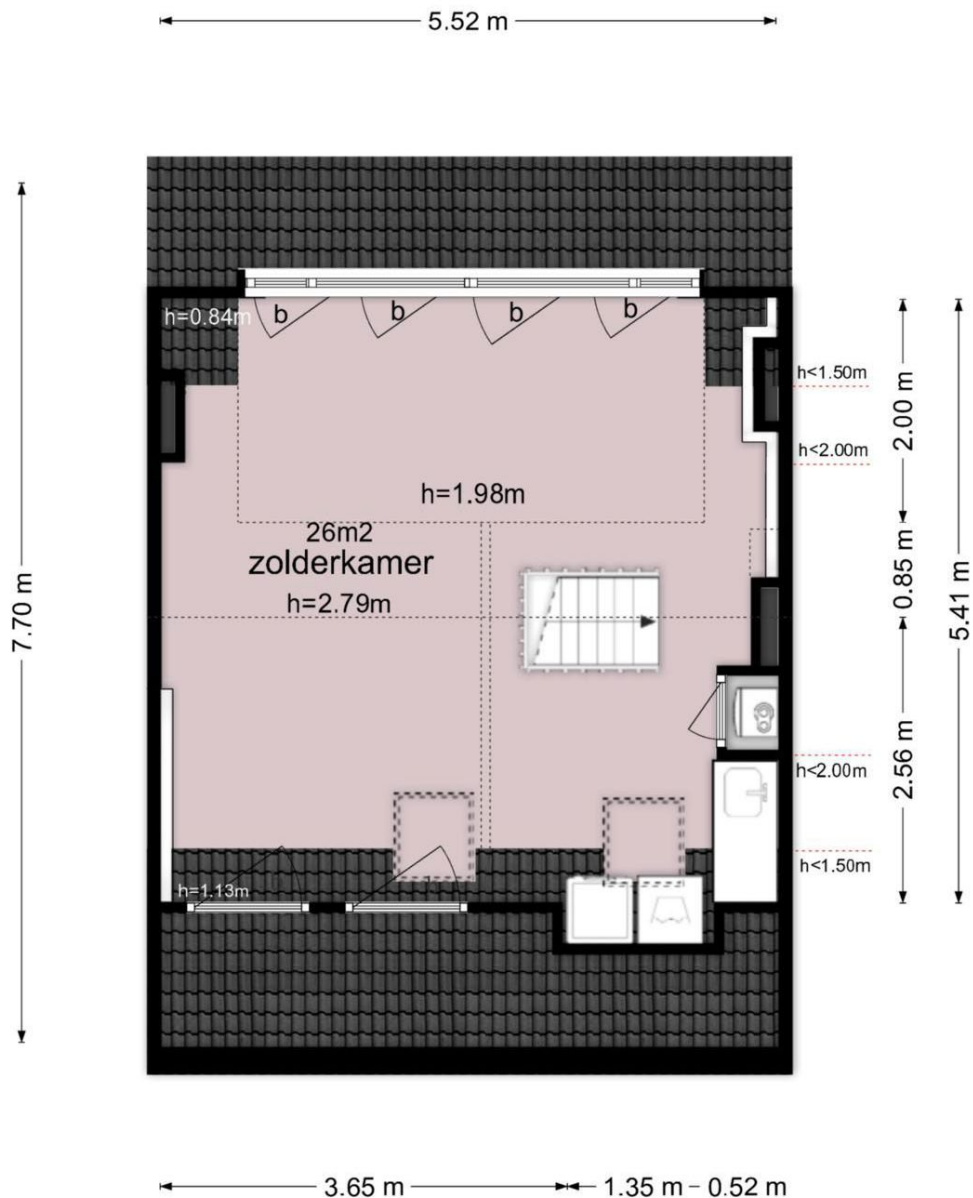


SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

TWEEDE VERDIEPING

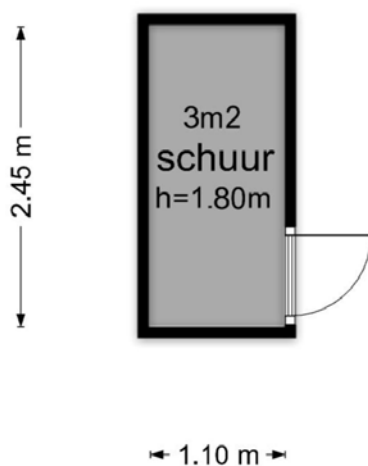


SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

SCHUUR



EVERY GOOD STORY HAS DETAILS.

EEN BOD UITBRENGEN

Wanneer je een bod wilt uitbrengen, is het voor de verkoper fijn om te weten dat de bieding goed is voorbereid. De verkoper zoekt naar zo min mogelijk risico bij de koper. Hierbij wordt gekeken naar de betrouwbaarheid van het bod in combinatie met de voorwaarden.

Denk bij het doen van een bod bijvoorbeeld na over het volgende:

- Wanneer wil je dat de woning wordt opgeleverd?
- Welke roerende zaken uit de lijst wil je overnemen?
- Is er een hypotheekverklaring verstrekt door de hypotheekadviseur? (als je een financiering nodig hebt)
- Welke voorbehouden wil je aan je bieding verbinden?

CONCEPT KOOPOVEREENKOMST

Als de onderhandeling rond is, volgt het tekenen van de koopovereenkomst. Alle gemaakte afspraken worden hierin vastgelegd.

Om dit proces soepel en zonder verrassingen te laten verlopen, hebben we deze overeenkomst alvast voor je opgesteld. Deze is volledig afgestemd op de woning. Alleen de koper, de koopsom en de specifieke voorwaarden hoeven nog ingevuld te worden.

Dit doen we bewust vooraf. Zo weet je precies wat je gaat tekenen en kunnen we, zodra er overeenstemming is, direct doorpakken. In de praktijk betekent dit dat we de koopovereenkomst doorgaans binnen 24 uur na het accepteren van het bod ondertekenen.

CLAUSULES KOOPOVEREENKOMST

Omdat de woning ruim 90 jaar oud is, kan de verkoper niet alles weten. Daarom zijn er 2 artikelen in de koopovereenkomst opgenomen.

- Een ouderdomsclausule: hierin staat dat de woning oud is en dat de eisen die je aan deze woning mag stellen dus anders zijn dan die je aan een nieuwe(re) woning zou kunnen stellen;
- en asbestclausule: hierin staat dat de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest in het huis.

EEN DISCLAIMER DIE PAST

We hebben alles op alles gezet om deze brochure tot in de puntjes te maken. Perfectie is het streven, maar wij zijn toch ook maar mensen. Een klein detail kan altijd anders uitpakken. Zie je iets wat niet klopt? Dan heb je meteen een goede reden om ons te bellen. Vrijblijvend, maar niet zonder enthousiasme.

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



MYRTHE
'THE ONE YOU REMEMBER'

kissmeawake@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336



MARTIJN
**'MAKING DREAMS COME TRUE
ON A DAILY BASIS'**

martijn@sleepingbeauties.com T +31 6 16 12 22 04



COEN
**'NOTHING IS ACCIDENTAL,
EVERYTHING IS DESIGNED'**

coen@sleepingbeauties.com T +31 6 52 54 86 39



MANON
**'PAVING THE WAY
TO YOUR VICTORY'**

kissmeawake@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336

UNREAL SERVICES FOR REAL CONVENIENCE.

VERKOOP | AANKOOP | VERHUUR | BEHEER

Sleeping Beauties, Adriaen van Ostadelaan 33, 3583 AA Utrecht



