



Vraagprijs
€ 1.150.000 k.k.

29

ZEEGSTRAAT

REUSEL



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

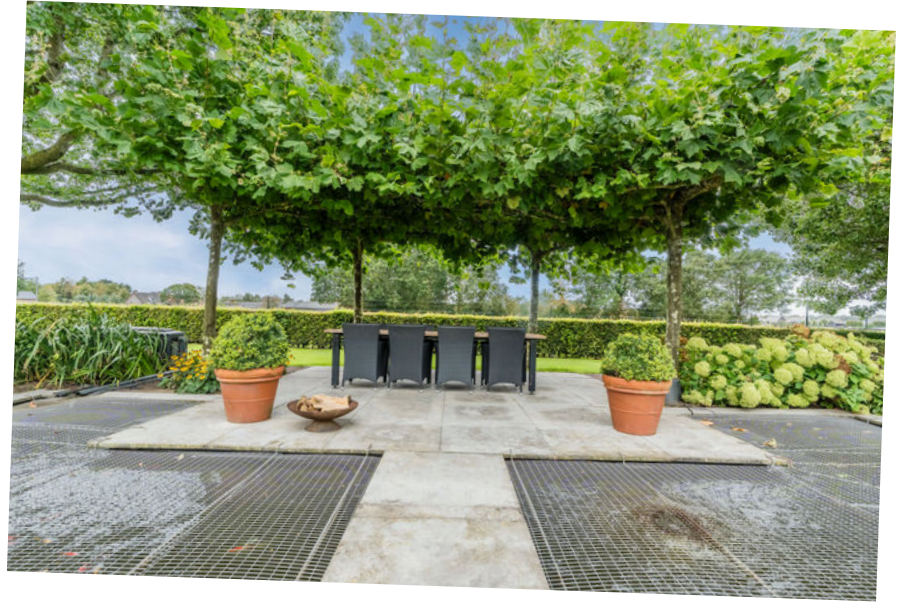
ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1996

WOONOPPERVLAKTE:
225 m²

INHOUD:
958 m³

PERCELOPPERVLAKE:
2.246 m²



OMSCHRIJVING

Fraaie vrijstaande woning op een royaal perceel van maar liefst 2.246 m², gelegen aan de rand van het dorp met vrij uitzicht over de landerijen. En dat terwijl het centrum op slechts circa 500 meter afstand ligt! De woning biedt met circa 225 m² woonoppervlakte volop ruimte en beschikt over maar liefst 5 slaapkamers, een ruime zolder, apart kantoor, 2 badkamers, kelder en bijkeuken. De luxe, moderne keuken en de royale woonkamer met zicht op de rondom gelegen tuin zorgen voor een heerlijke leefruimte. Ook aan ruimte voor hobby, werk en opslag geen gebrek: naast de inpandige garage beschikt de woning over een grote vrijstaande garage van circa 100 m². Een bijzonder ruime woning op een prachtig perceel, met volop mogelijkheden en een unieke combinatie van rust, ruimte en een centrale ligging.

Kenmerken

- Woonoppervlakte 225 m²
- Gebruiksoppervlakte totaal 419 m²
- Bruto inhoud woning 958 m³
- Perceeloppervlakte 2.246 m²
- Bouwjaar 1996
- Ligging: Aan de rand van het dorp met uitzicht over de landerijen, tegelijkertijd op korte afstand van de dorps voorzieningen.
- Bijgebouwen/voorzieningen:
 - o Degelijke inpandige garage
 - o Grote vrijstaande garage (ideaal voor ZZP-ers)
 - o Inrit met plaats voor veel auto's (of caravan)
 - o Overkapping
- Duurzaam:
 - o Volledig geïsoleerd
 - o Geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
 - o Verwarming en warm water middens Nefit combiketel (2019)
 - o Vloerverwarming op de begane grond m.u.v. woonkamer en garage
 - o 22 zonnepanelen (2015)
 - o Energielabel A

Begane grond

U betreedt de woning via een overdekte entree en een fraaie voordeur, die toegang geeft tot de ruime hal. Hier bevinden zich de meterkast met 12 groepen en de trapopgang. De nette PVC-vloer loopt vanuit de hal vrijwel door over de gehele begane grond.

Aan de linkerzijde bevindt zich het separate kantoor, voorzien van twee raampartijen met uitzicht op de voortuin. Vanuit de hal bereikt u vervolgens de moderne, hoogwaardige keuken, vernieuwd in 2021. Deze is uitgerust met onder andere een inductiekookplaat, combi-oven, Quooker, vaatwasser en koelkast en afgewerkt met een granieten werkblad. Vanuit de keuken heeft u fraai zicht op de tuin en via de openslaande deuren loopt binnen en buiten mooi in elkaar over.

Aansluitend bevindt zich de ruime woonkamer, die dankzij maar liefst acht raampartijen rondom volop contact heeft met de groene tuin. De woonkamer is netjes afgewerkt met stucwerk en een massieve parketvloer en beschikt daarnaast over een sfeervolle gashaard en een Daikin airco-unit uit 2025.

Vanuit het portaal, dat aan de keuken grenst, is er toegang tot de achtertuin, de inpandige garage, het toilet, de badkamer en de bijkeuken. De verwarmde garage beschikt over een elektrische garagedeur, elektra- en wateraansluiting en biedt ruimte aan de cv-installatie en omvormer. De moderne badkamer is voorzien van een douche en wastafel. In de bijkeuken bevinden zich de aansluitingen voor de witgoedapparatuur.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot maar liefst vijf slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet met fonteintje. De slaapkamers verschillen in formaat, maar zijn vergelijkbaar afgewerkt met laminaatvloeren en stucwerk. Eén van de slaapkamers beschikt over een sauna. Dankzij diverse dakkapellen en dakramen is er volop natuurlijke lichtinval. Daarnaast is er veel

praktische bergruimte onder de schuine dakvlakken.

De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, badkamermeubel met wastafel en mechanische ventilatie. De ouderslaapkamer beschikt bovendien over een vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat uit een ruime zolder met betonnen verdiepingsvloer, dakraam en volop bergruimte. Een praktische ruimte voor opslag of het realiseren van een extra gebruiksmogelijkheid.

Buitenruimte

De buitenruimte is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning. Rondom is volop groen en ruimte, terwijl het vrije uitzicht aan de achterzijde het gevoel van vrijheid nog eens versterkt. Aan de voorzijde bevindt zich een groene, onderhoudsvriendelijke voortuin met voldoende parkeergelegenheid.

De achtertuin heeft een volwassen, parkachtige uitstraling met diverse vaste planten, bomen, siergrassen, natuurlijke hagen en een fraaie vijverpartij. Het zonneterras biedt een prachtig uitzicht over de tuin en de achtergelegen landerijen. Een heerlijke plek waar u iedere dag het gevoel heeft op vakantie te zijn. Direct aan de woning bevindt zich bovendien een overkapping.

Als absolute extra beschikt het perceel over een grote, degelijk gebouwde hobbyloods, opgetrokken in spouw en voorzien van stalen spanten. De loods biedt volop werk- en bergruimte en beschikt aan de achterzijde over een extra overkapping voor opslag. Een fantastische aanvulling voor de hobbyist, zzp'er of voor iedereen die behoefte heeft aan veel extra ruimte.



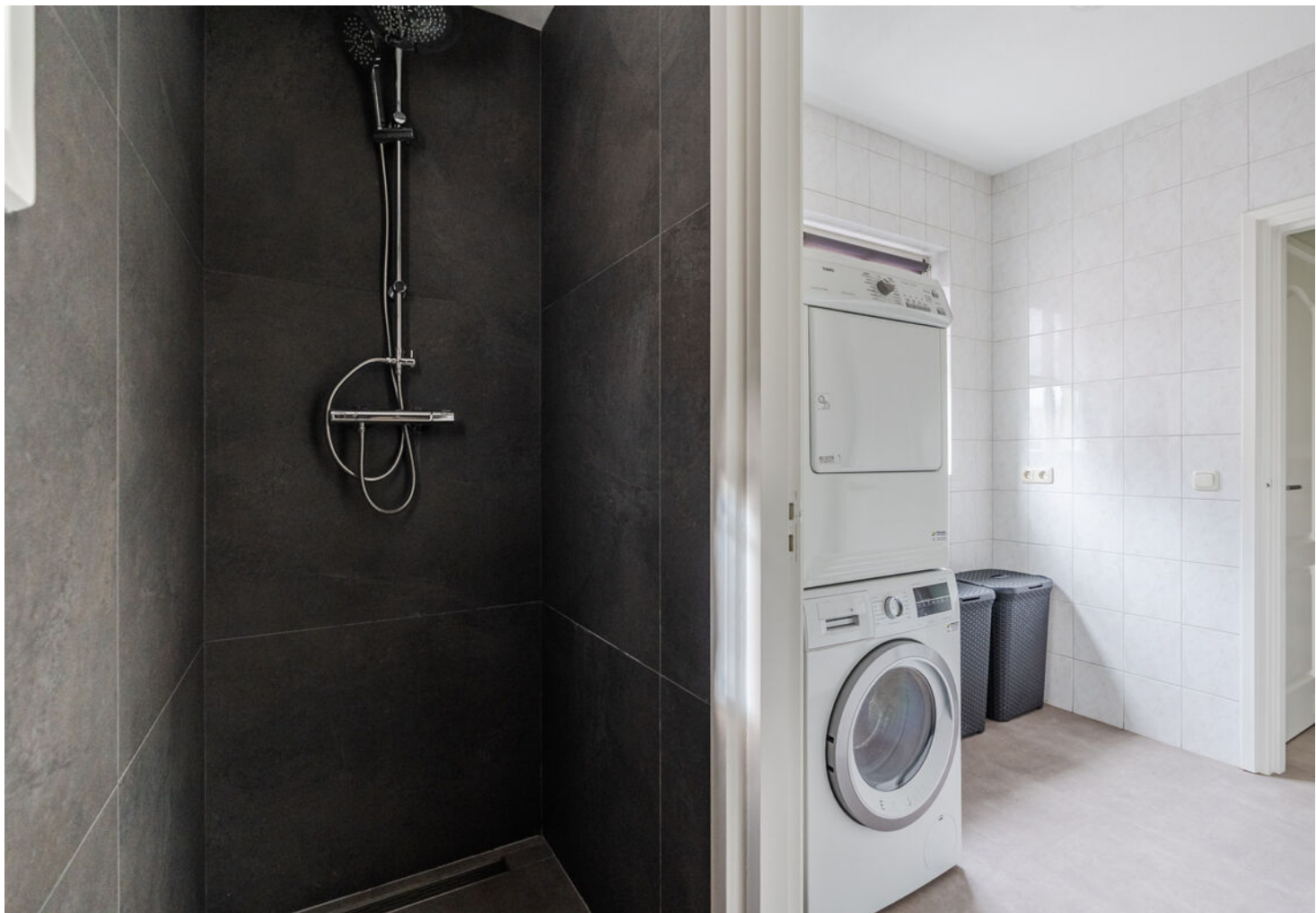
**'Ziet u zichzelf
hier al
wonen?'**

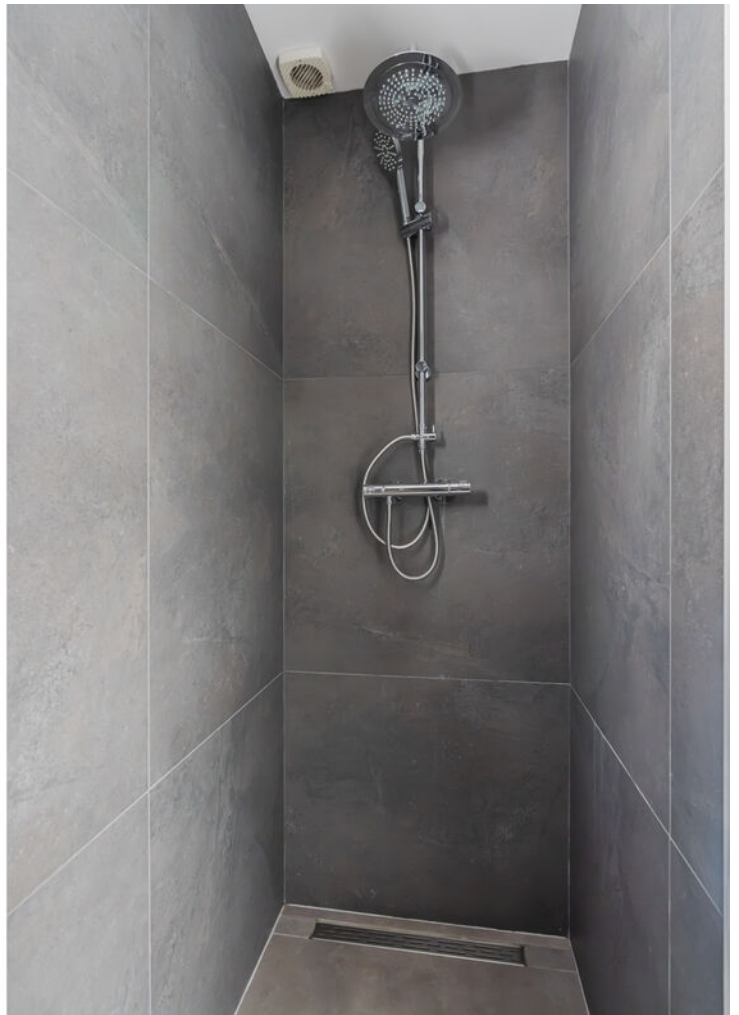














































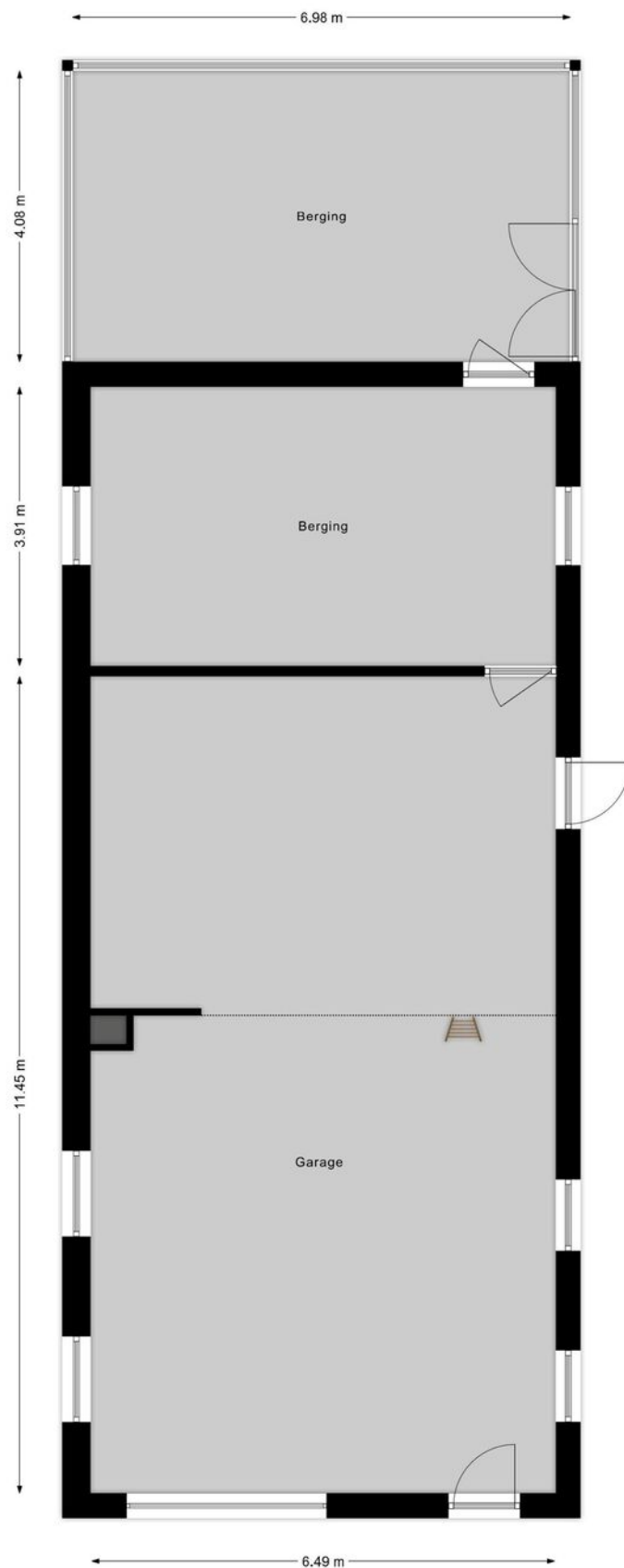
PLATTEGROND



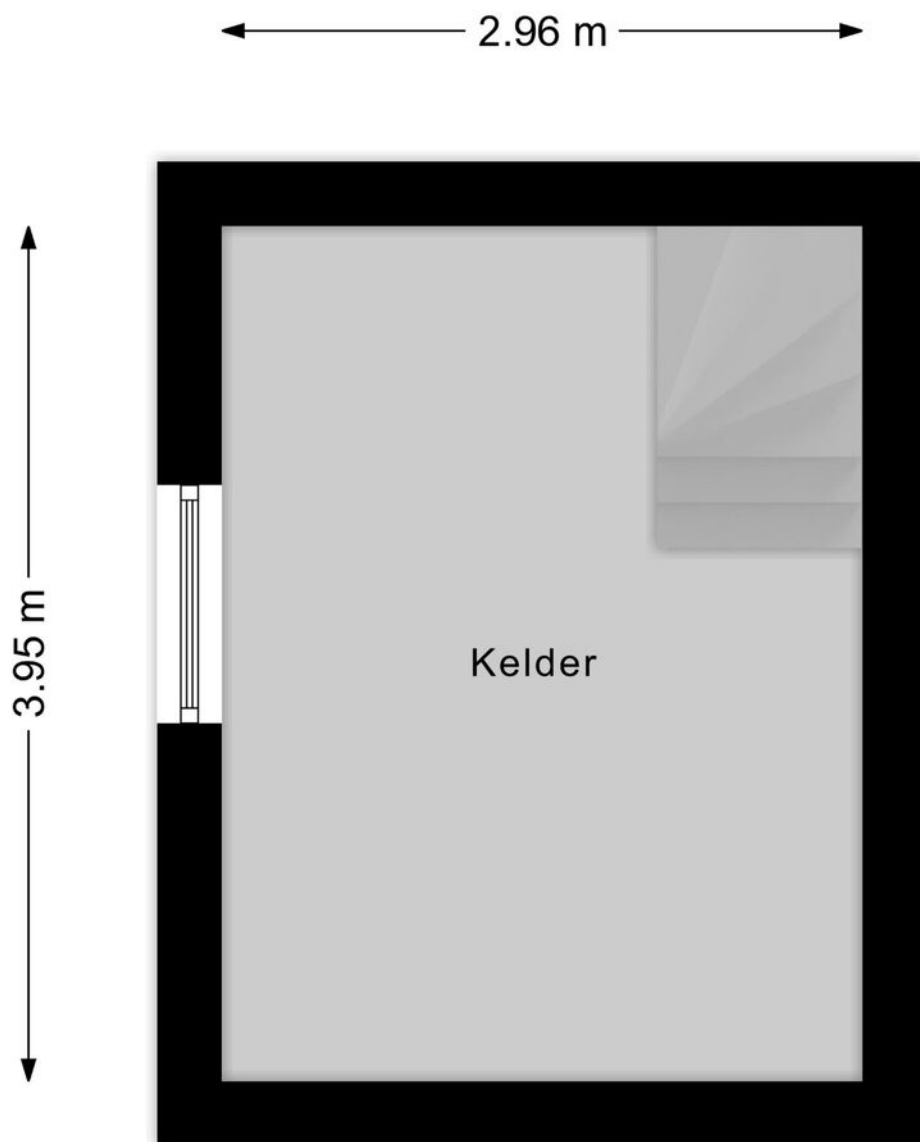
PLATTEGROND



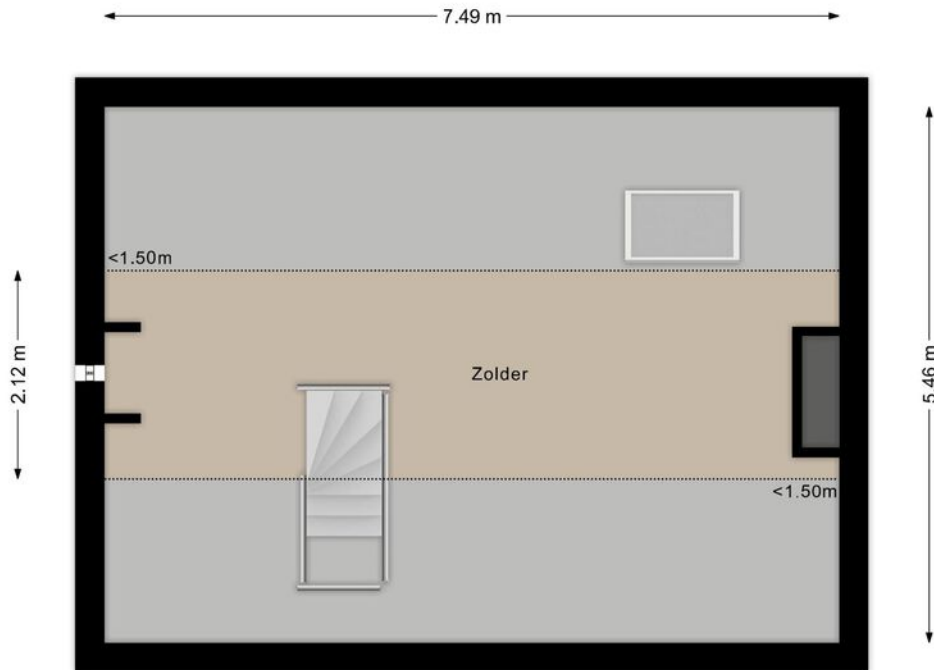
PLATTEGROND



PLATTEGROND



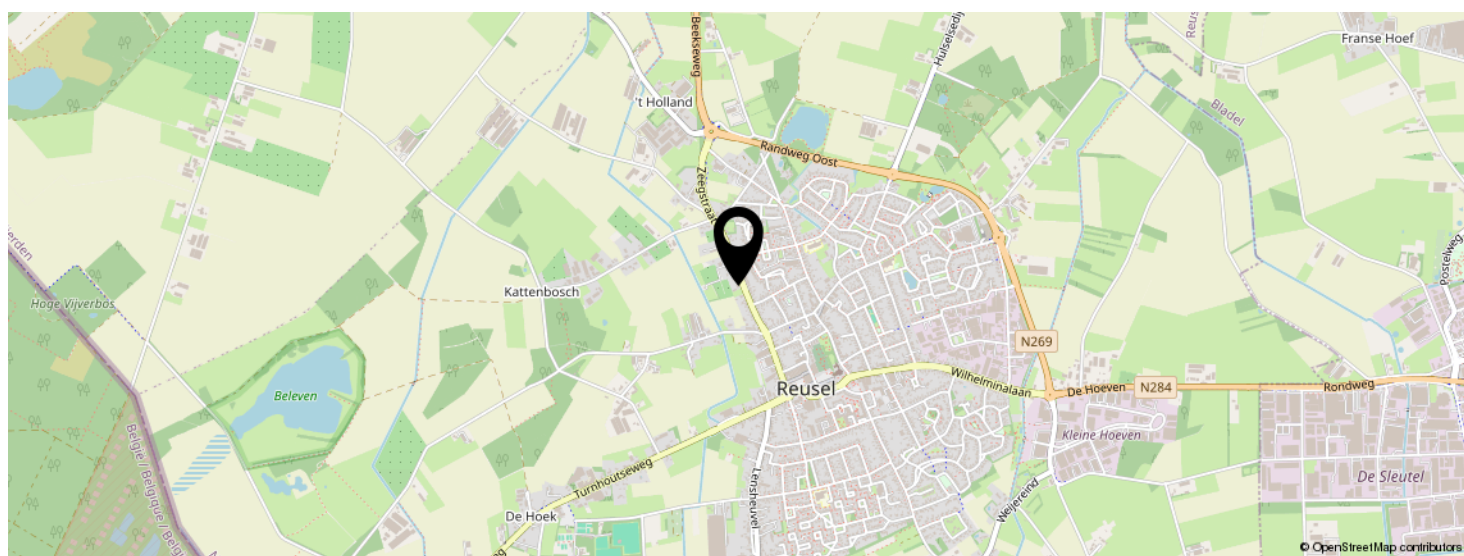
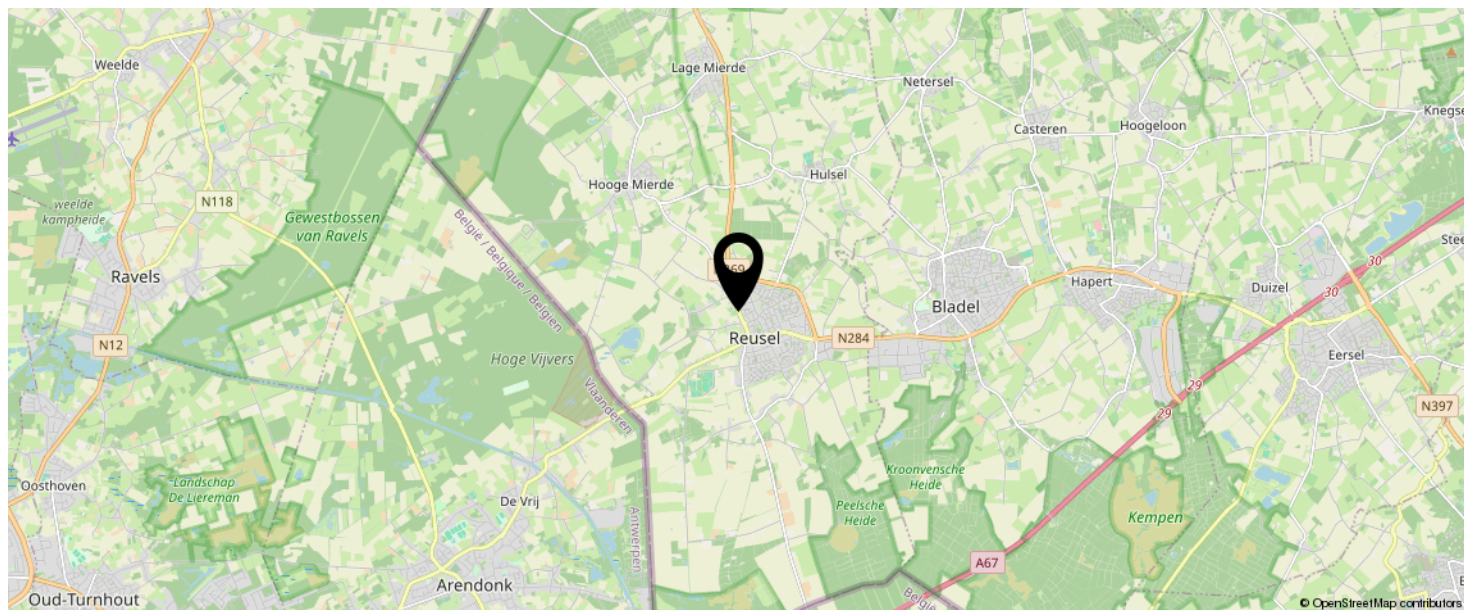
PLATTEGROND



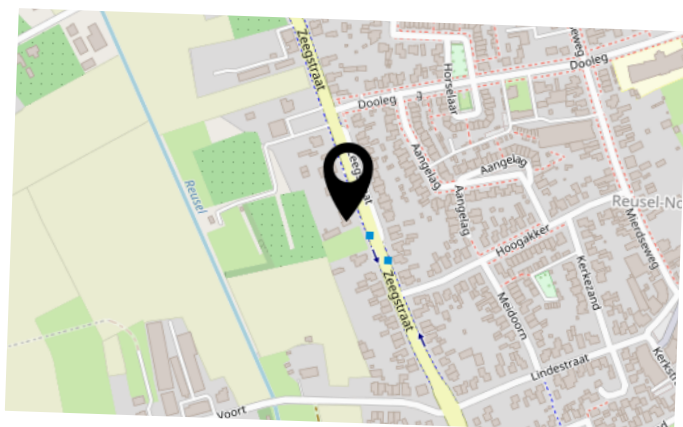
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl




VOSTERS
Makelaardij