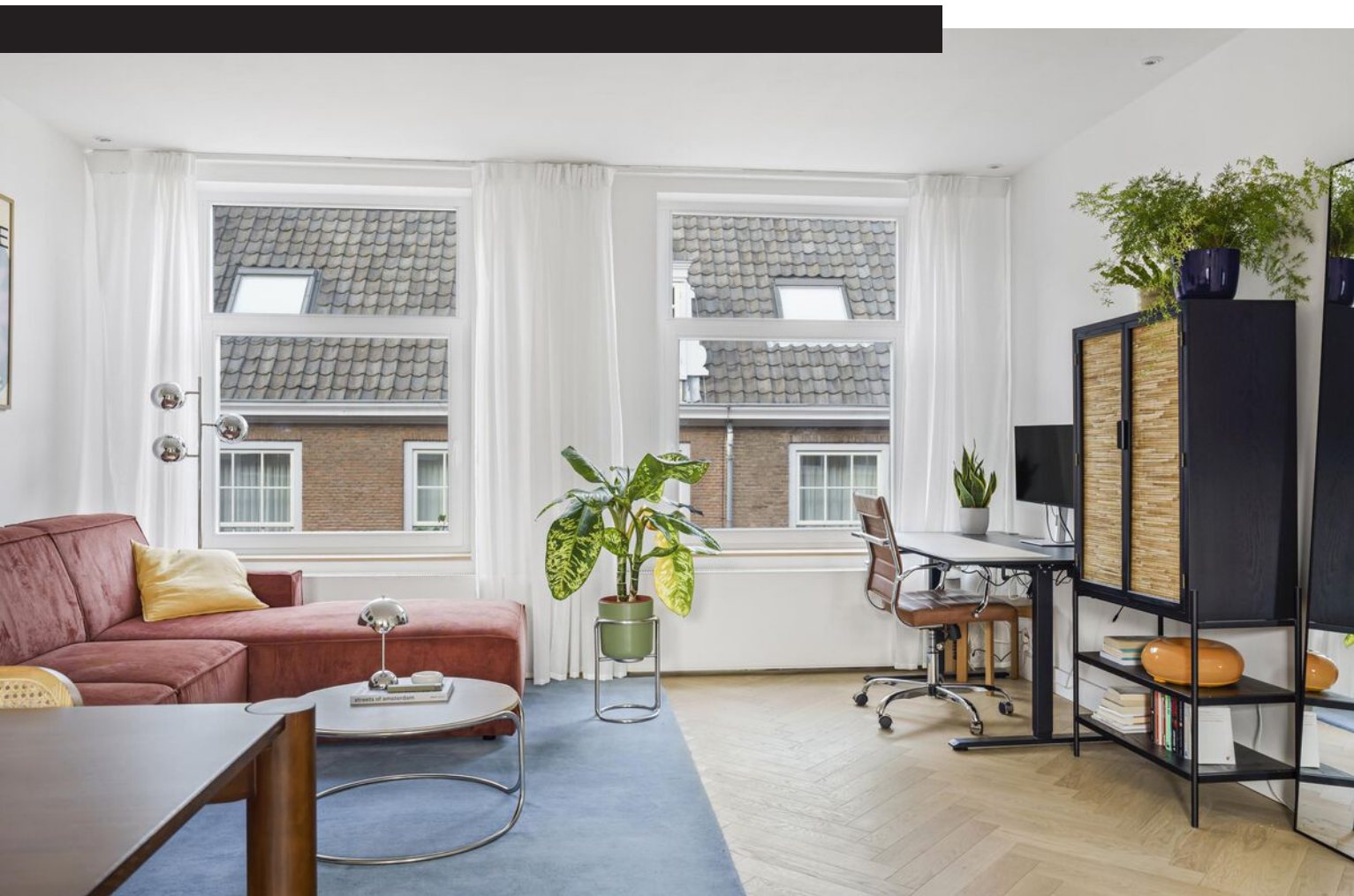




Nieuwe Looiersstraat 78

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 760.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
73 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1953

Energie label
C





Omschrijving

Nieuwe Looiersstraat 78-2 – Amsterdam
LICHT, RUIM EN SFEERVOL WONEN IN HET HART
VAN AMSTERDAM

Op een aantrekkelijke locatie in het centrum van Amsterdam ligt dit bijzonder lichte en charmante bovenhuis aan de Nieuwe Looiersstraat. De woning beschikt over een royale open woonverdieping met grote, dubbel beglaasde ramen, een moderne open keuken, een prachtige houten visgraatvloer, een ruime slaapverdieping én een fantastisch privé dakterras met indrukwekkend uitzicht over de stad.

Dankzij de vele ramen aan beide zijden van de woning valt er bijzonder veel natuurlijk daglicht naar binnen. De combinatie van witte wanden, de houten vloer en de open indeling zorgt voor een rustige en eigentijdse sfeer. Een heerlijk stadshuis met verrassend veel ruimte, comfort en buitenruimte, midden in het bruisende hart van Amsterdam.

INDELING

De woning is bereikbaar via een eigen privé trappenhuis. Naast de exclusieve toegang tot de woning biedt het trappenhuis praktische ruimte voor het stallen van fietsen.

Woonverdieping

De ruime woonkamer, eetkamer en keuken vormen samen één royale en open leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar de grote, dubbel beglaasde ramen zorgen voor een uitzonderlijke hoeveelheid natuurlijk daglicht. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en daarnaast is bij het raam een praktische werkplek gecreëerd.

Centraal in de woning bevindt zich het eetgedeelte, met voldoende ruimte voor een grote eettafel. De doorlopende houten visgraatvloer zorgt voor een fraai geheel en geeft de gehele verdieping een warme en uitnodigende uitstraling.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime open keuken. De keuken is uitgevoerd in een moderne, donkere kleurstelling met een licht werkblad en

biedt volop werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een ingebouwde oven en magnetron, evenals een Quooker. Dankzij de royale opstelling is dit een heerlijke plek voor iedereen die graag kookt en gasten ontvangt.

Een deur vanuit de keuken biedt toegang tot buiten en zorgt tevens voor extra daglicht aan de achterzijde van de woning.

SLAAPVERDIEPING

Via de interne trap is de bovenste verdieping bereikbaar.

Hier bevindt zich een zeer ruime slaapkamer met een rustige en lichte uitstraling. De kamer biedt ruimschoots plaats aan een groot tweepersoonsbed en beschikt over een indrukwekkende, vrijwel wandbrede inbouwkast met schuifdeuren. De combinatie van spiegelpanelen en gesloten kastruimte zorgt voor uitzonderlijk veel praktische bergruimte.

Het grote raam en de karakteristieke schuine daklijnen geven de ruimte een sfeervol karakter en maken deze slaapkamer tot een comfortabele en rustige plek midden in de stad.

DAKTERRAS

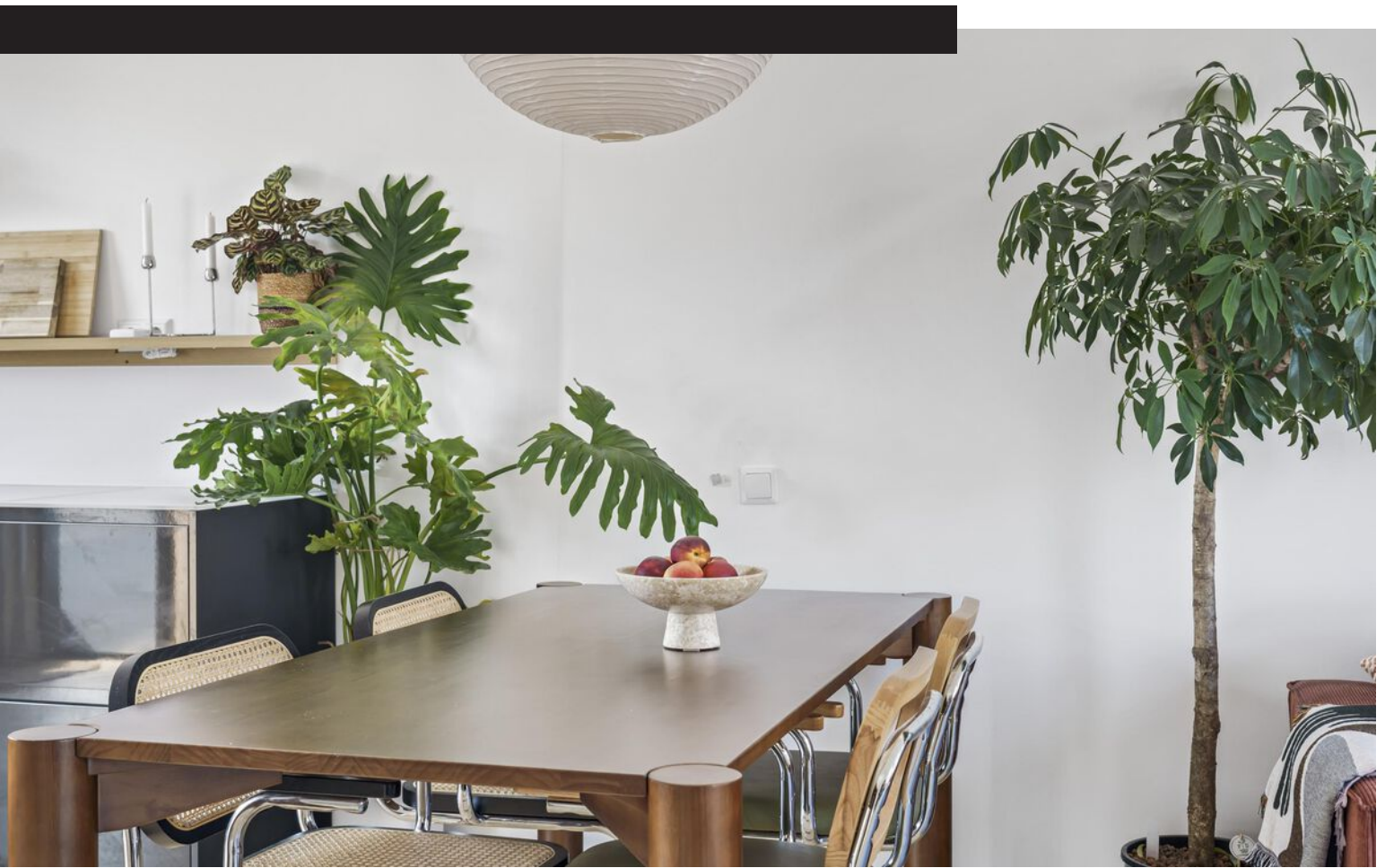
Een bijzonder pluspunt van de woning is het privé dakterras: een heerlijke buitenruimte boven de stad, waar u in alle rust kunt ontspannen, gasten kunt ontvangen of simpelweg kunt genieten van het indrukwekkende uitzicht over Amsterdam.

Vanaf het terras heeft u een weids uitzicht over de stad en zijn verschillende iconische Amsterdamse herkenningspunten zichtbaar, waaronder de Heineken Experience, het Rijksmuseum en de A'DAM Toren.

Of het nu gaat om een kop koffie in de ochtend, een drankje aan het einde van de dag of een zomerse avond met vrienden: het dakterras vormt een unieke verlenging van de woonruimte en is

Vervolg

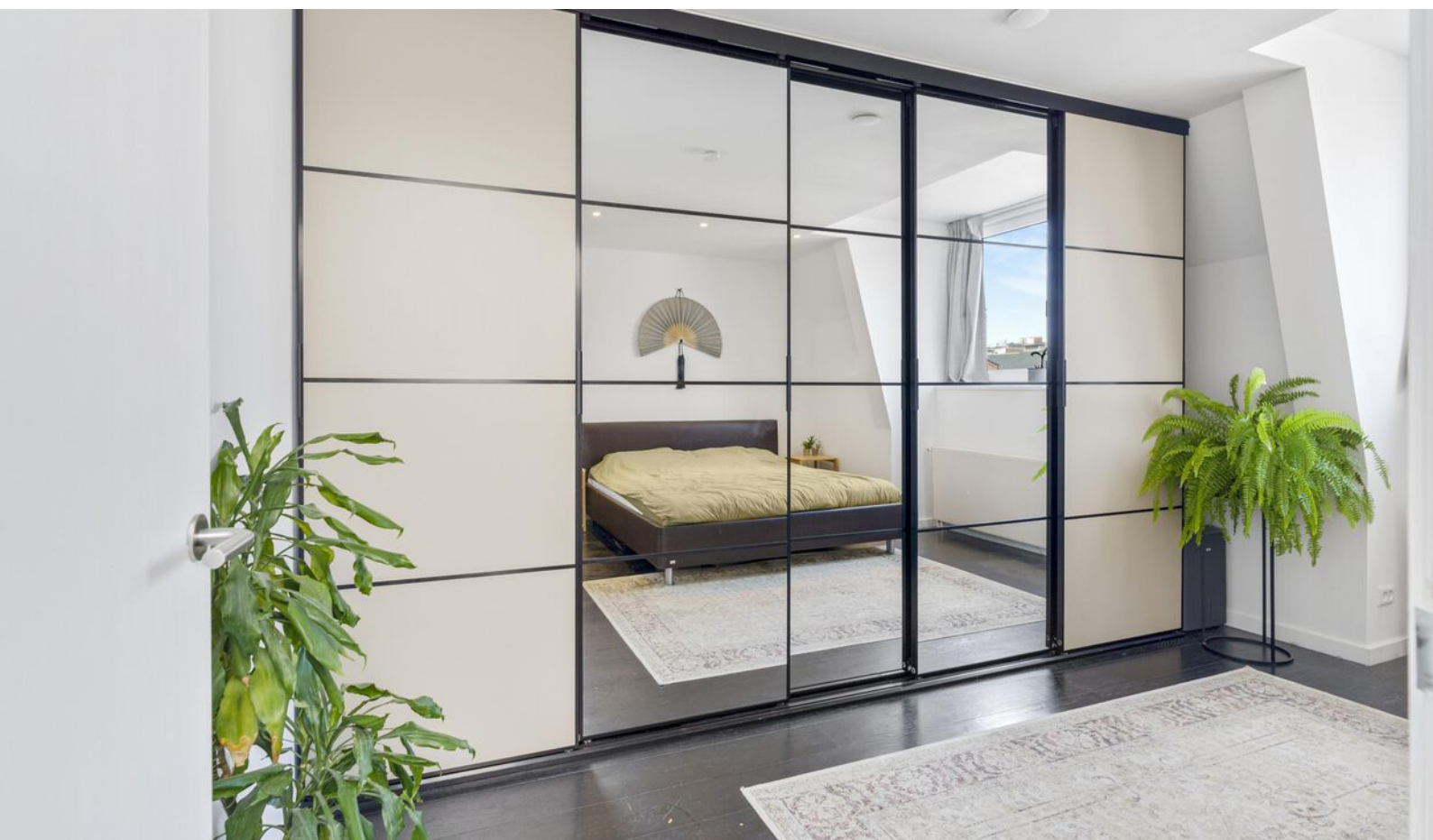
Foto's







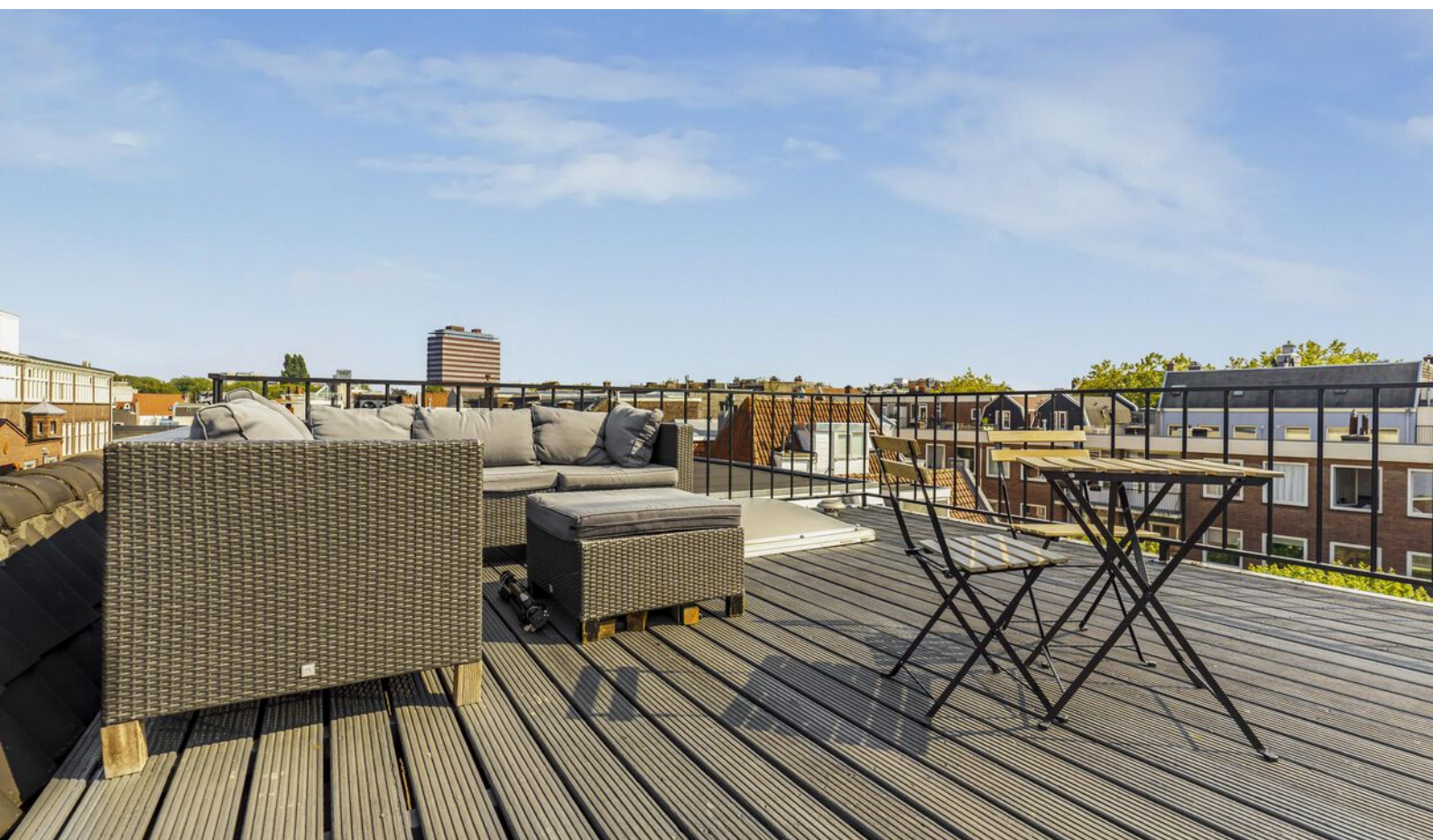
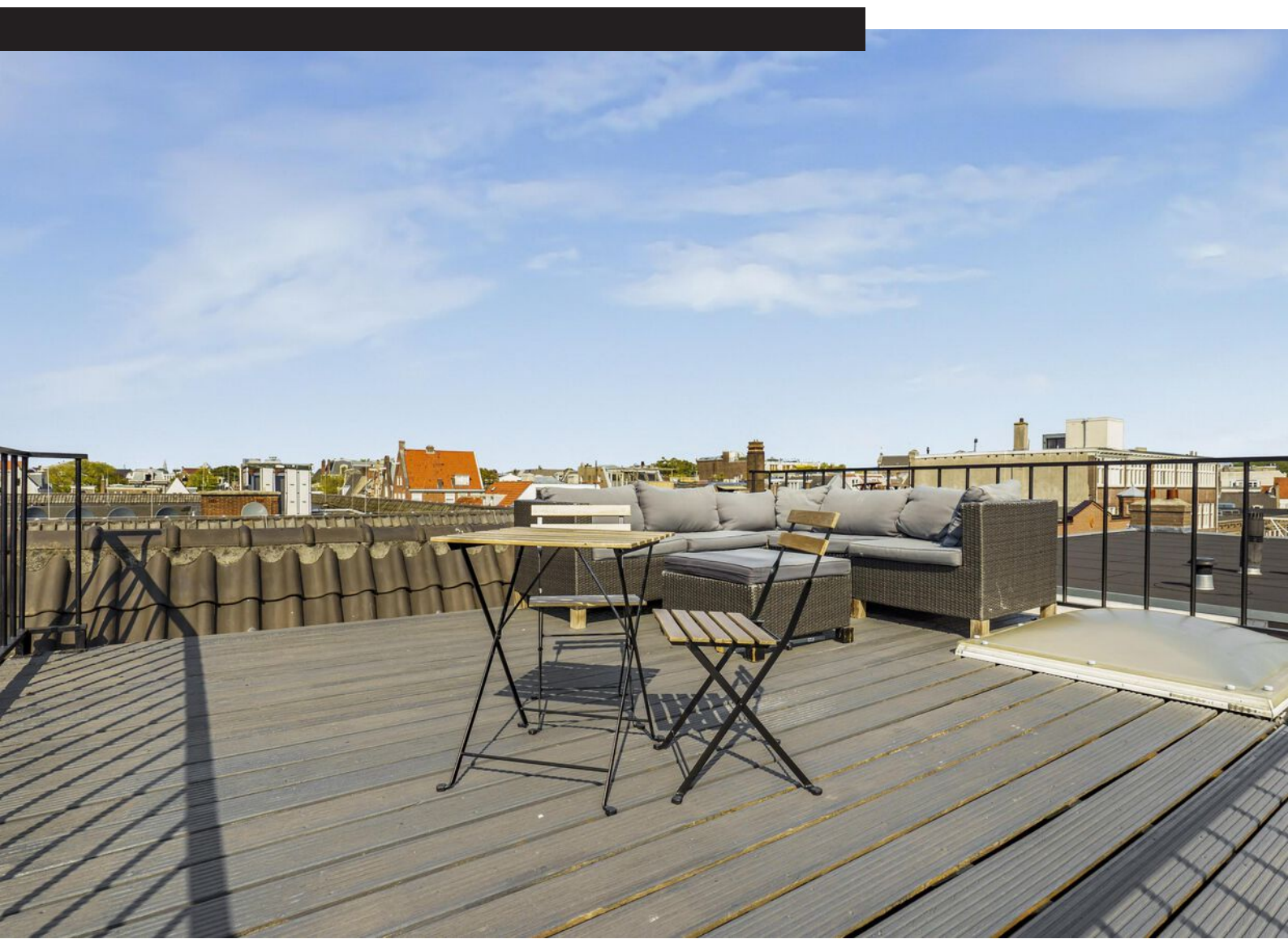




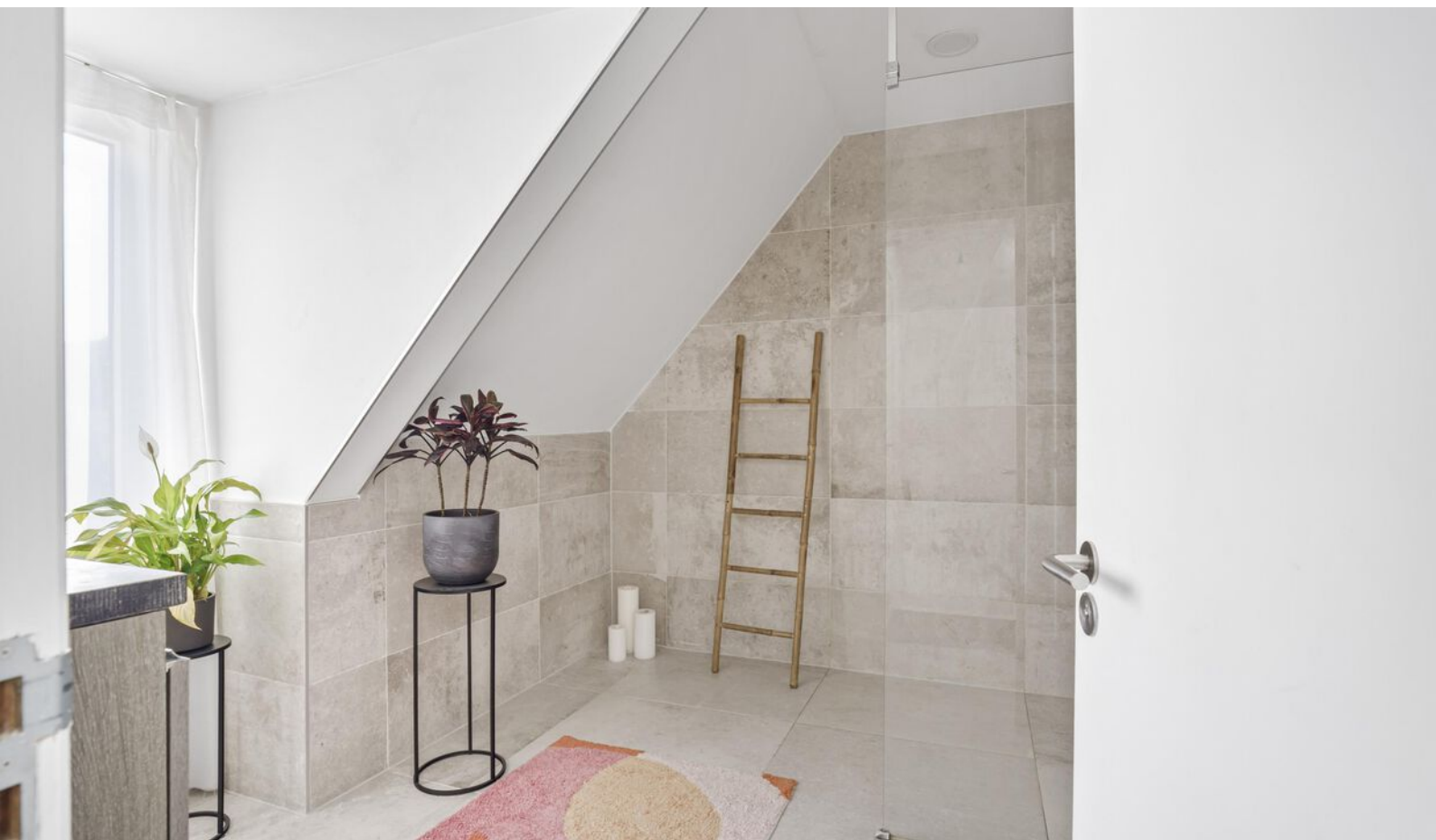


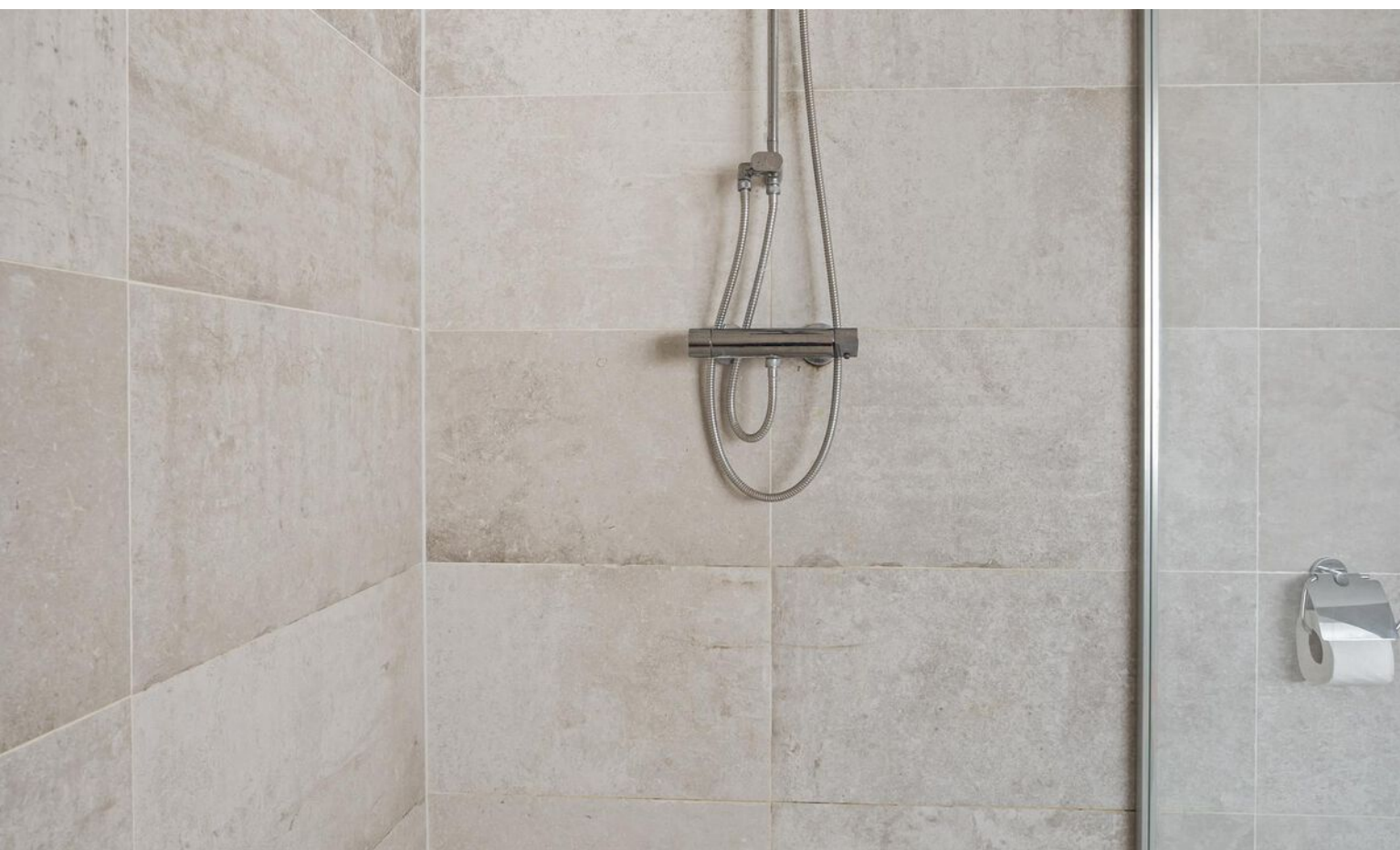


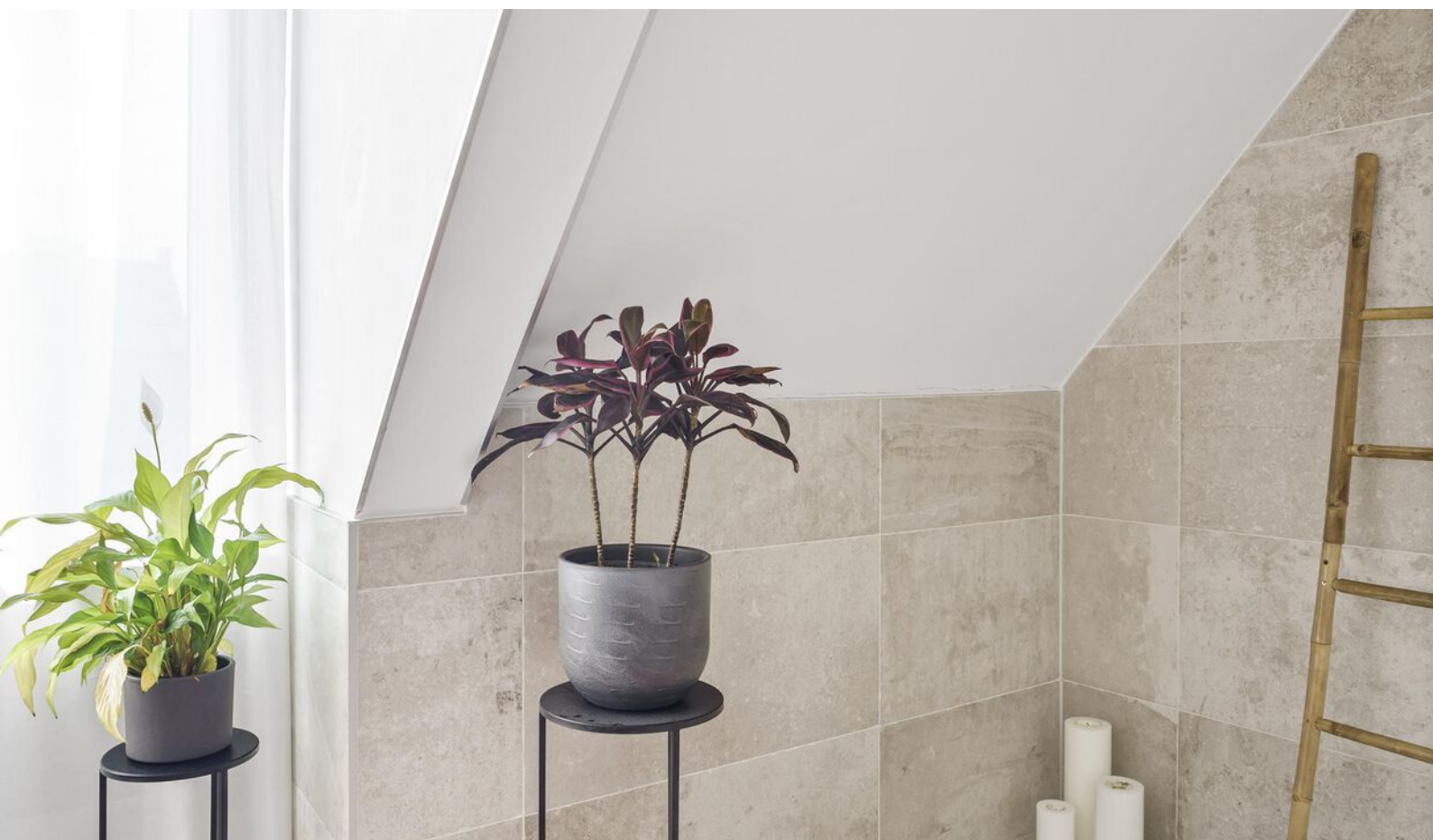
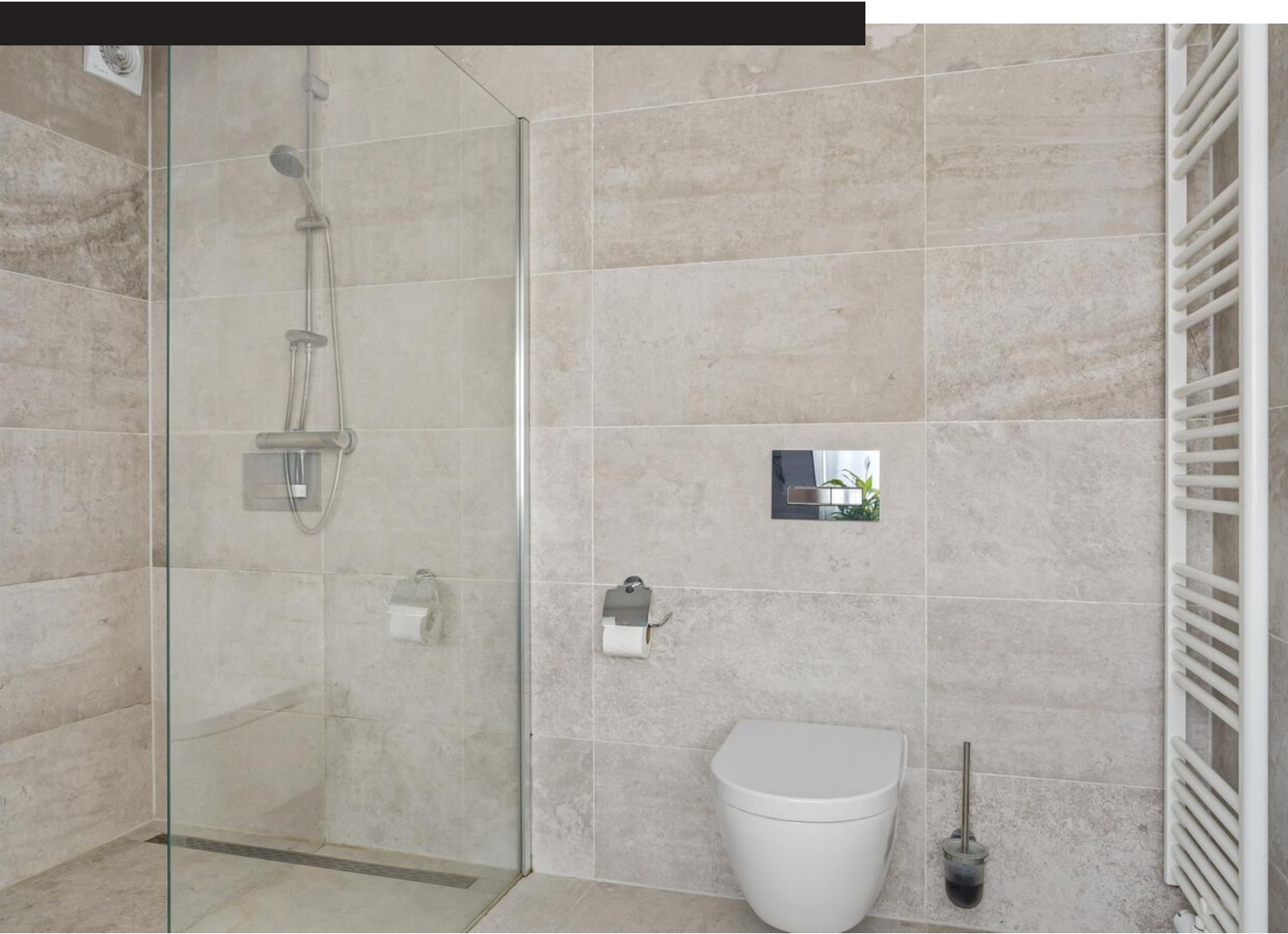




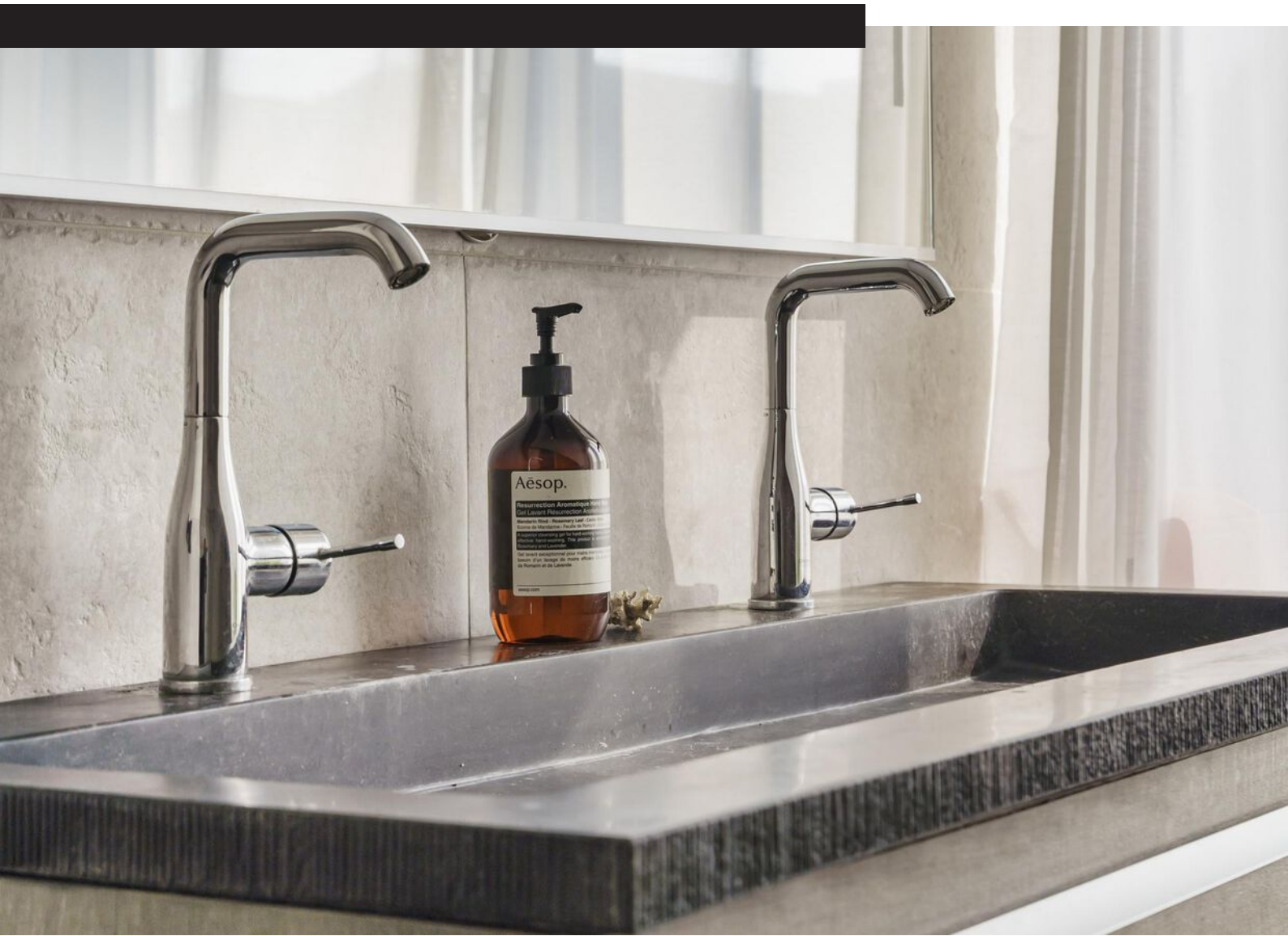


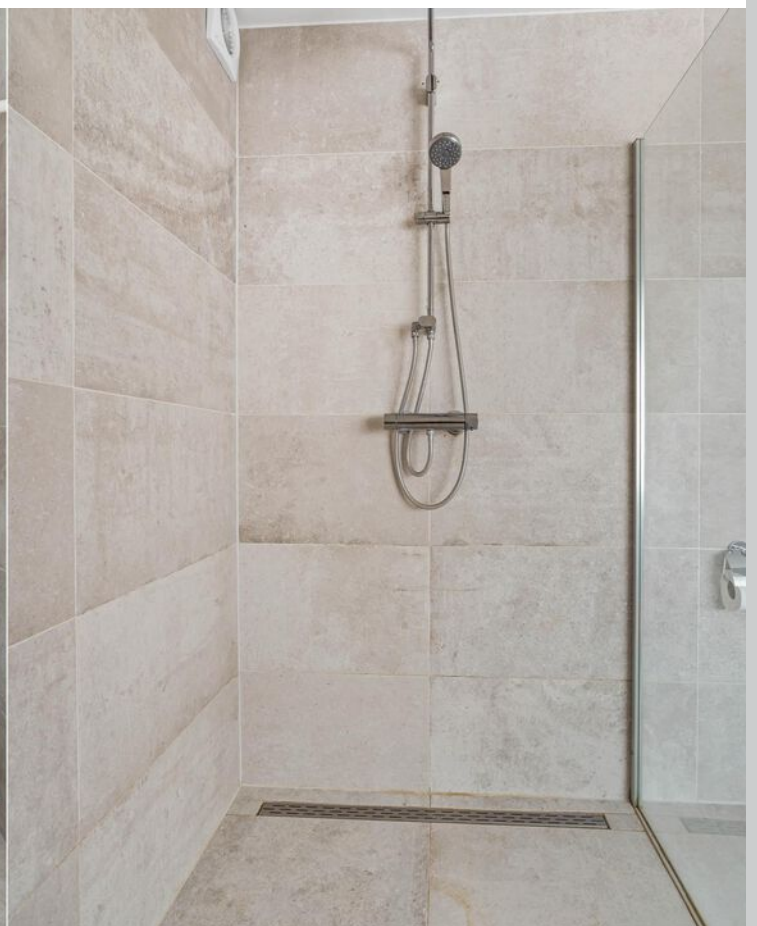






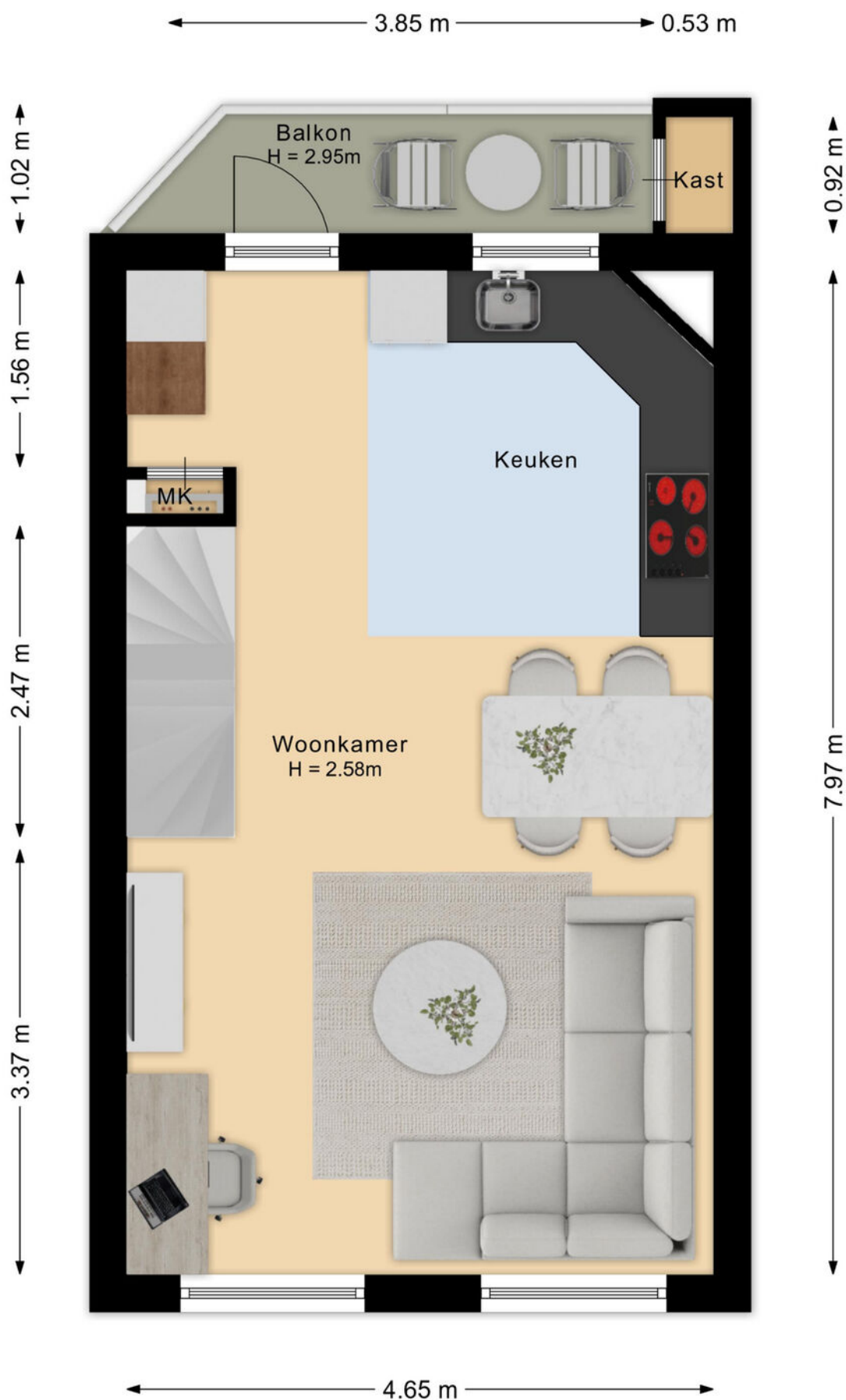






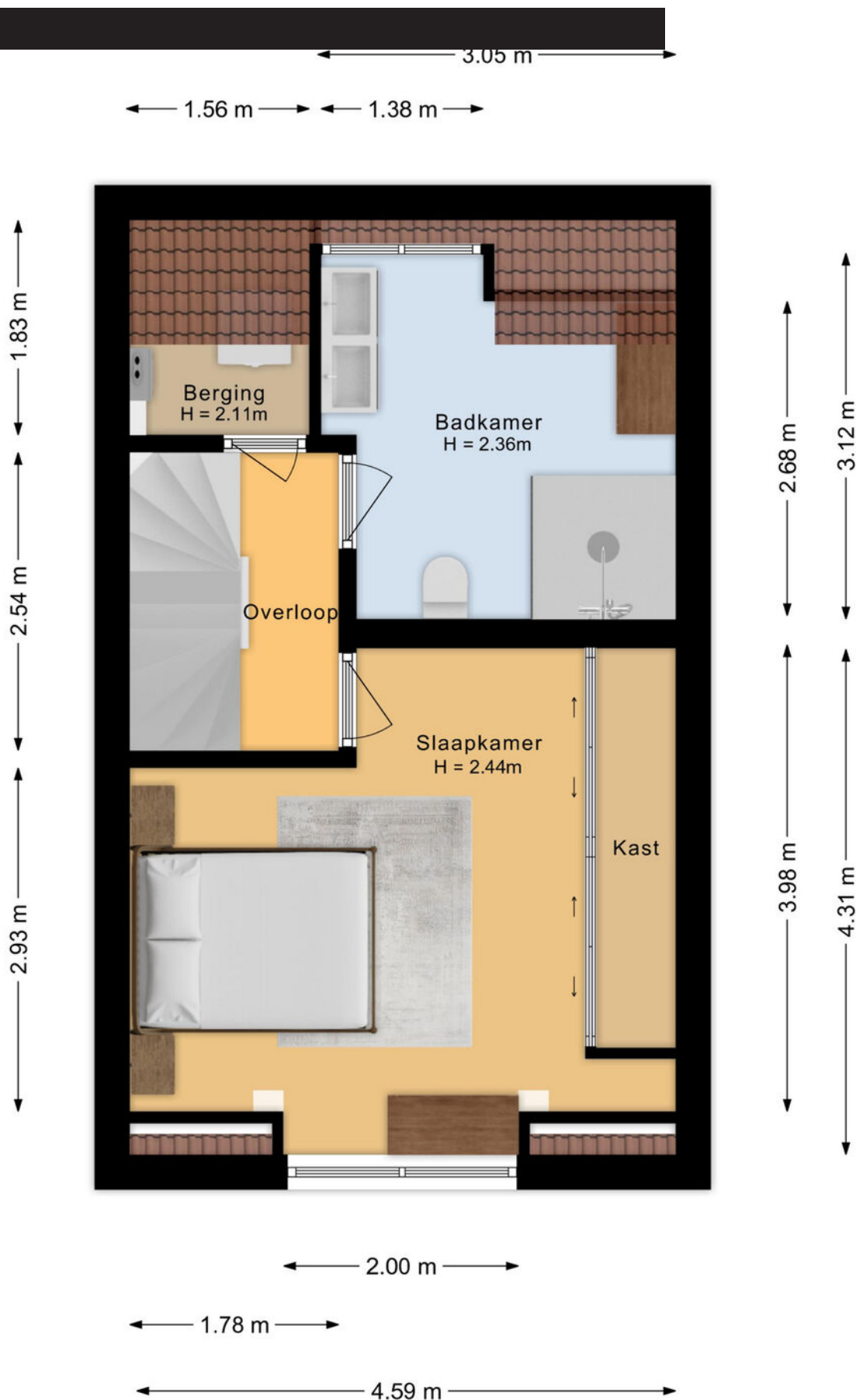


Plattegrond



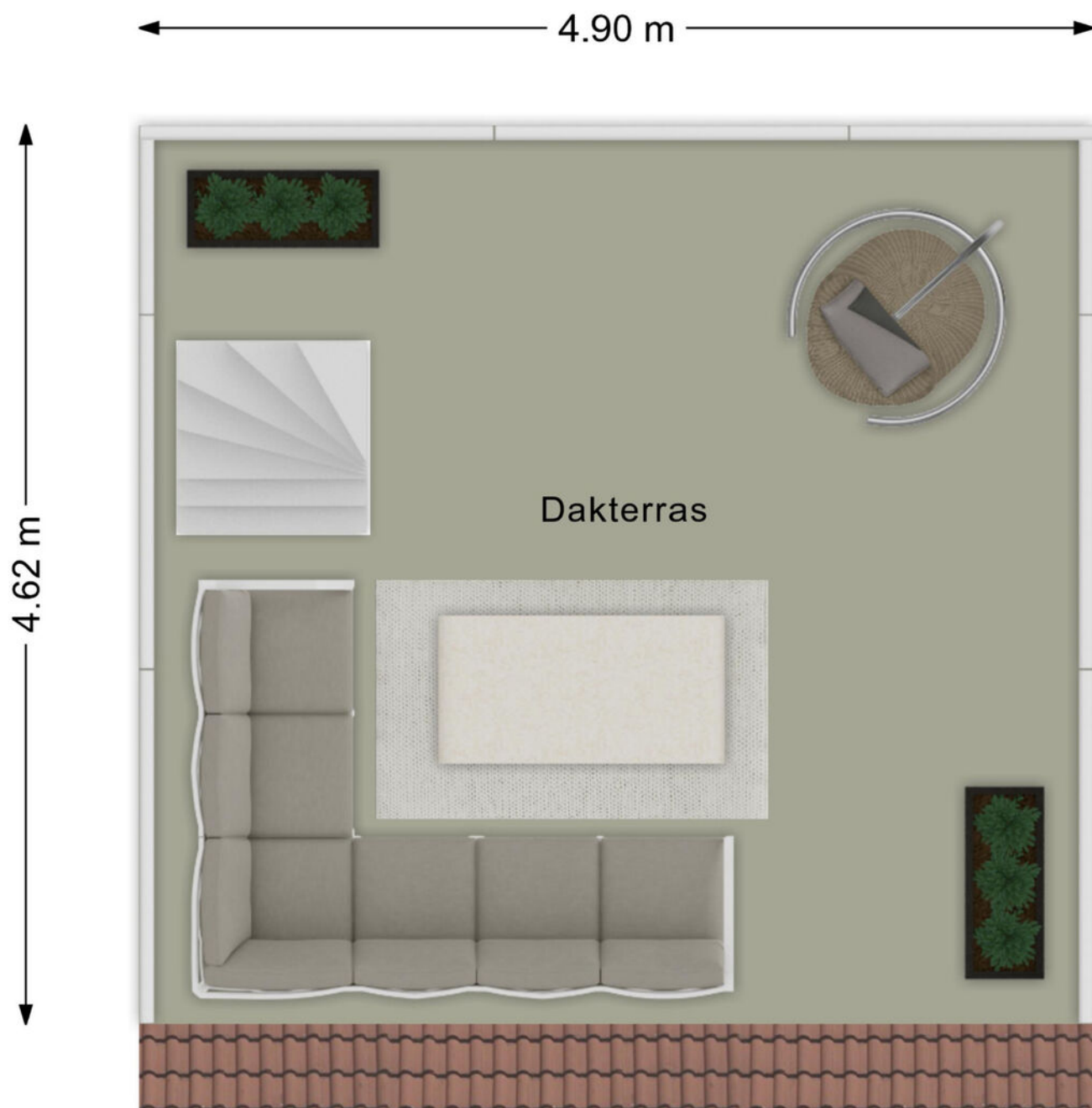
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



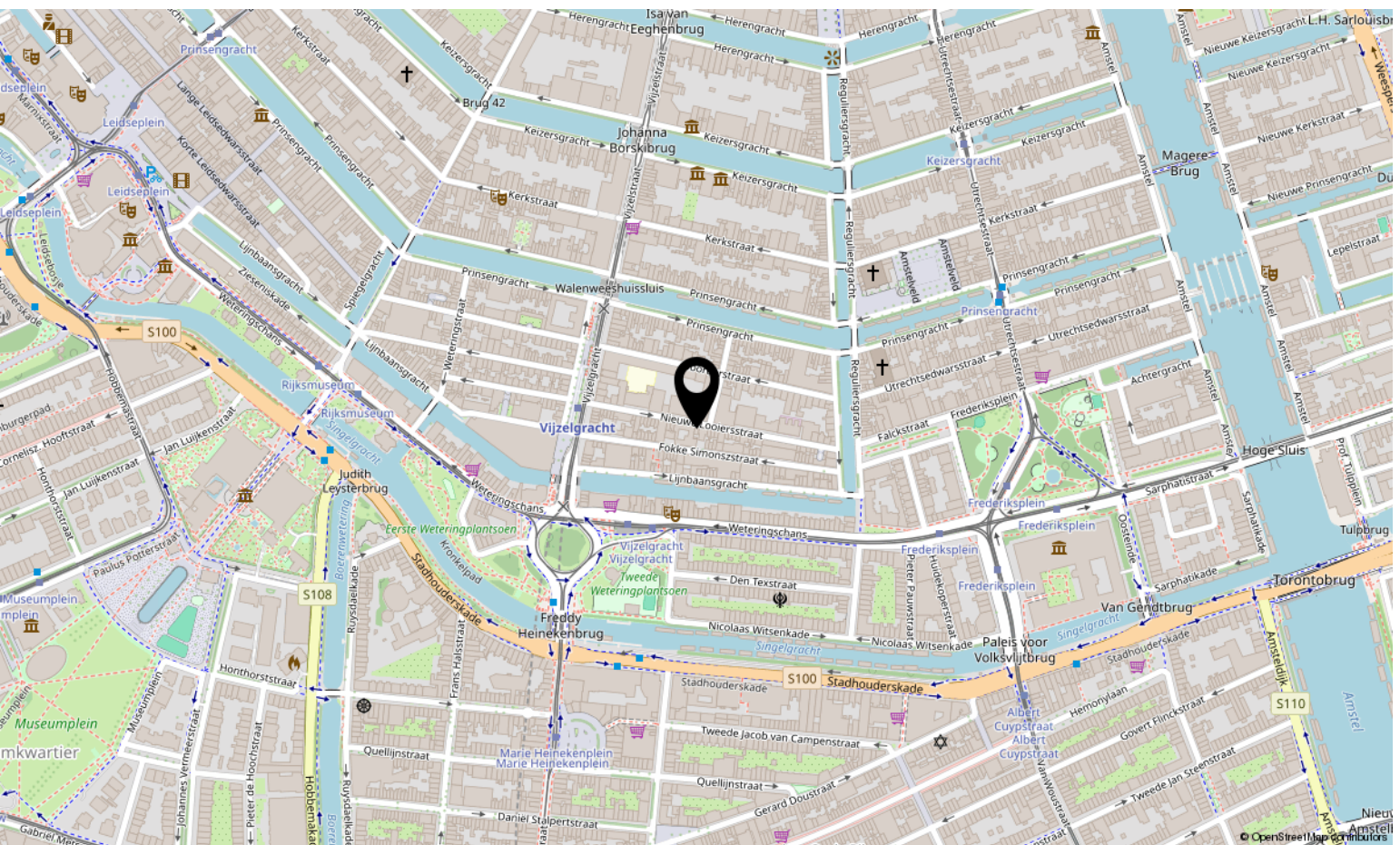
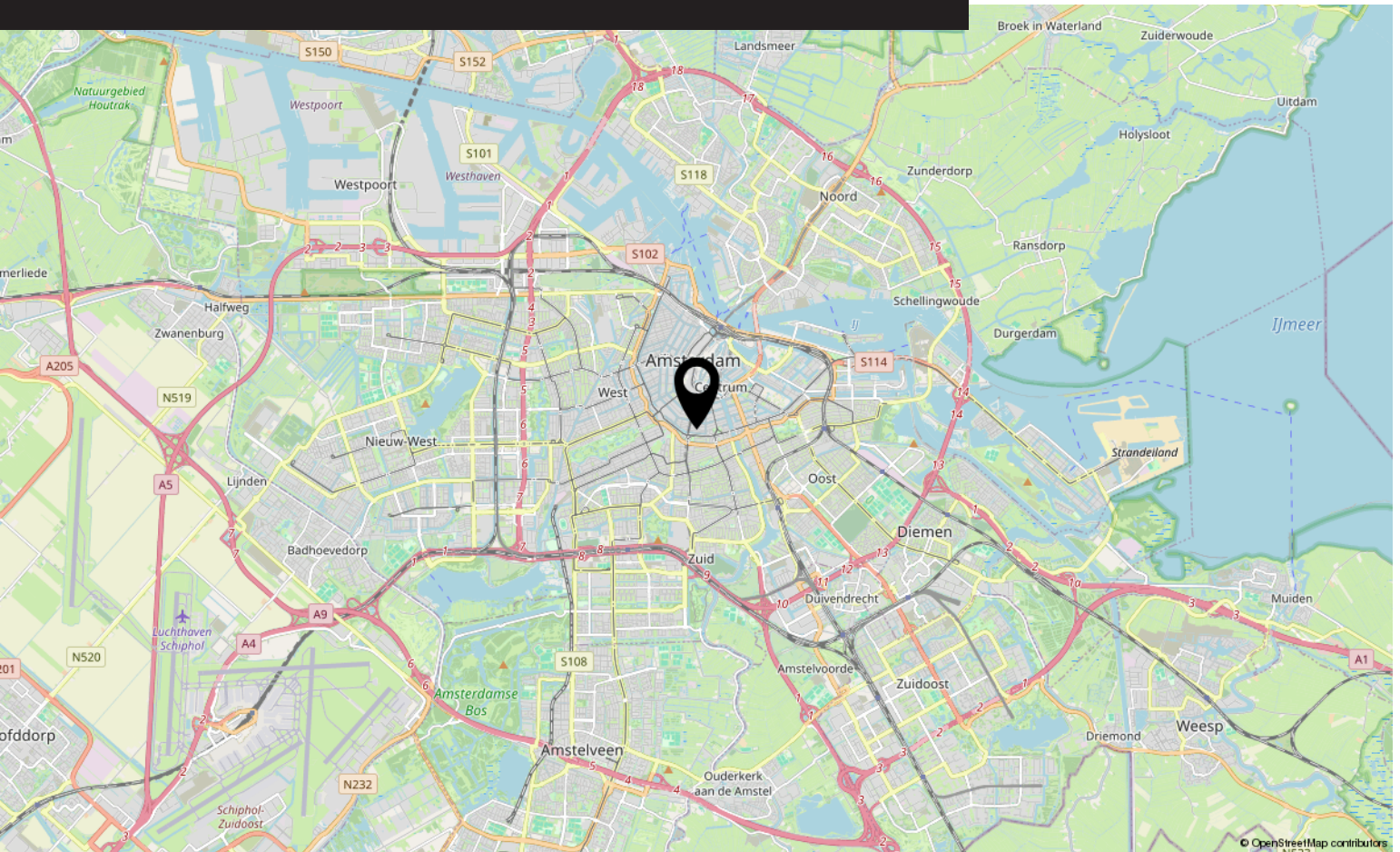
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangsysteem		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

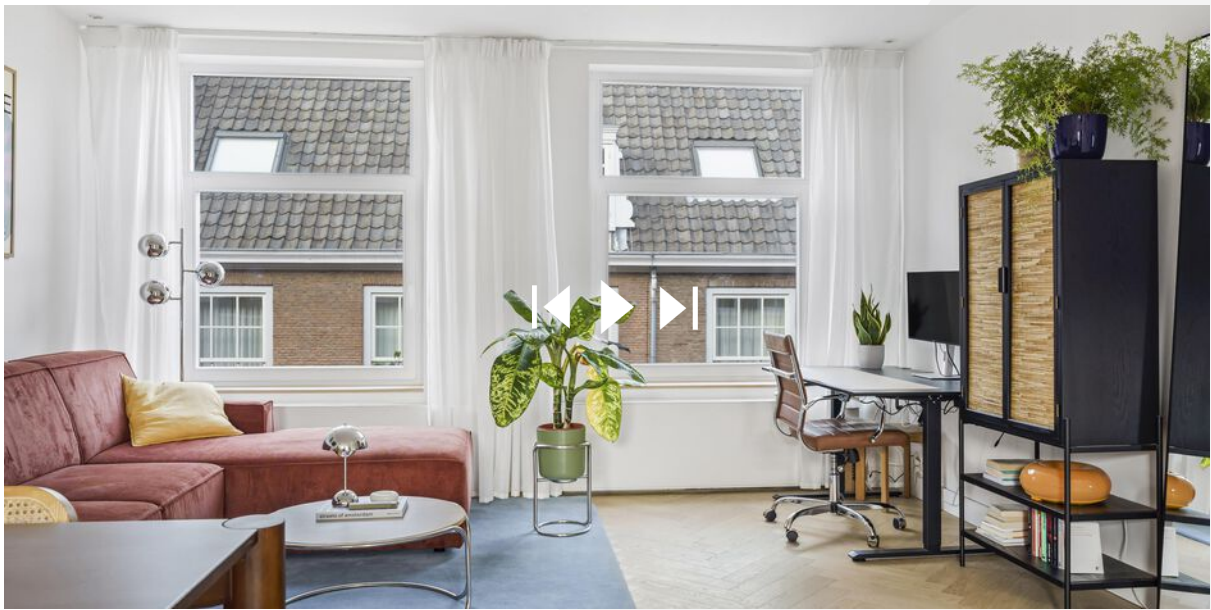
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/nieuwe
looiersstraat78 2



Nieuwe Looiersstraat 78 2, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

