

Te koop



Seinelaan 65

Son En Breugel

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1991

ENERGIELABEL
B

INHOUD
606 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
153 m²

LIGGING TUIN
Zuiden

PARKEERGELEGENHEID
- Eigen garage
- Eigen oprit
- Openbaar parkeren



Omschrijving

Vrijstaand geschakeld wonen met diepe tuin, garage en sfeervolle tuinkamer.

Welkom aan de Seinelaan 65, gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Gentiaan in Son en Breugel. Hier staat deze vrijstaand geschakelde woning met inpandige garage, een royale en lichte leefruimte, drie ruime slaapkamers en een verrassend grote zolderverdieping.

De woning is praktisch ingedeeld en biedt volop leefruimte. Grote raampartijen, een schuifpui naar de tuin en de sfeervolle draaibare houtkachel maken de woonkamer tot een bijzonder aangename plek. De ruime keuken, bijkeuken en inpandige garage dragen bij aan het dagelijkse wooncomfort en bieden volop praktische bergruimte.

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De diepe, privacyrijke tuin is groen aangelegd en beschikt over een moderne houten tuinkamer: een fijne plek om te ontspannen, samen te eten en tot in de late uurtjes van het buitenleven te genieten.

De ligging maakt het geheel compleet. De supermarkt, basisscholen en sportvoorzieningen liggen op korte afstand en de uitvalswegen richting Eindhoven en omliggende plaatsen zijn uitstekend bereikbaar. Een fijne woning waar rust, ruimte en praktische voorzieningen samenkomen.

Begane grond

Via de overdekte entree toegang tot de hal met massief eiken vloer, meterkast en moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Een moderne glazen deur geeft toegang tot de royale, lichte living. De erkerachtige raampartij aan de voorzijde zorgt voor veel daglicht en een prettig uitzicht op de groene straat, terwijl de draaibare Harrie Leenders-houtkachel extra sfeer toevoegt aan de ruime zithoek.

Aan de achterzijde volop plaats voor een grote eettafel. De brede schuifpui verbindt de leefruimte direct met het terras en de tuin. De royale keuken beschikt over veel werk- en kastruimte en is voorzien van een vaatwasser, combi-oven, koelkast, vijf pits gaskookplaat en brede afzuigkap. Aansluitend de praktische bijkeuken met een royale driedeurs schuifkastenwand, toegang tot de tuin en een doorgang naar de inpandige garage. De garage biedt plaats aan een auto en is voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaaldeur; op de eigen oprit daarnaast ruimte om te parkeren.

Eerste verdieping

De overloop met zijraam geeft toegang tot drie verrassend ruime en lichte slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een driedeurs schuifkastenwand, met volop vaste bergruimte. De moderne badkamer is ruim uitgevoerd met een royale tweepersoons inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, tweede toilet en designradiator. Deels aanwezige vloerverwarming, een raam voor daglicht en natuurlijke ventilatie maken het comfort compleet.

Omschrijving

Tuin

De diepe achtertuin, gelegen op het zuiden, is een van de grote pluspunten van deze woning: groen, sfeervol aangelegd en heerlijk privacyrijk. Direct achter de woning ligt een ruim terras met zonneluifel. Gazon, volwassen beplanting, pergola en kleine waterpartij zorgen vervolgens voor een aantrekkelijke buitenruimte. Ook aanwezig: een buitenkraan en houtopslag.

Achter in de tuin staat de moderne houten tuinkamer met glazen schuifpanelen. Met een comfortabele loungeset een heerlijke, beschutte plek om al vroeg in het voorjaar en tot laat in het seizoen buiten te zitten.

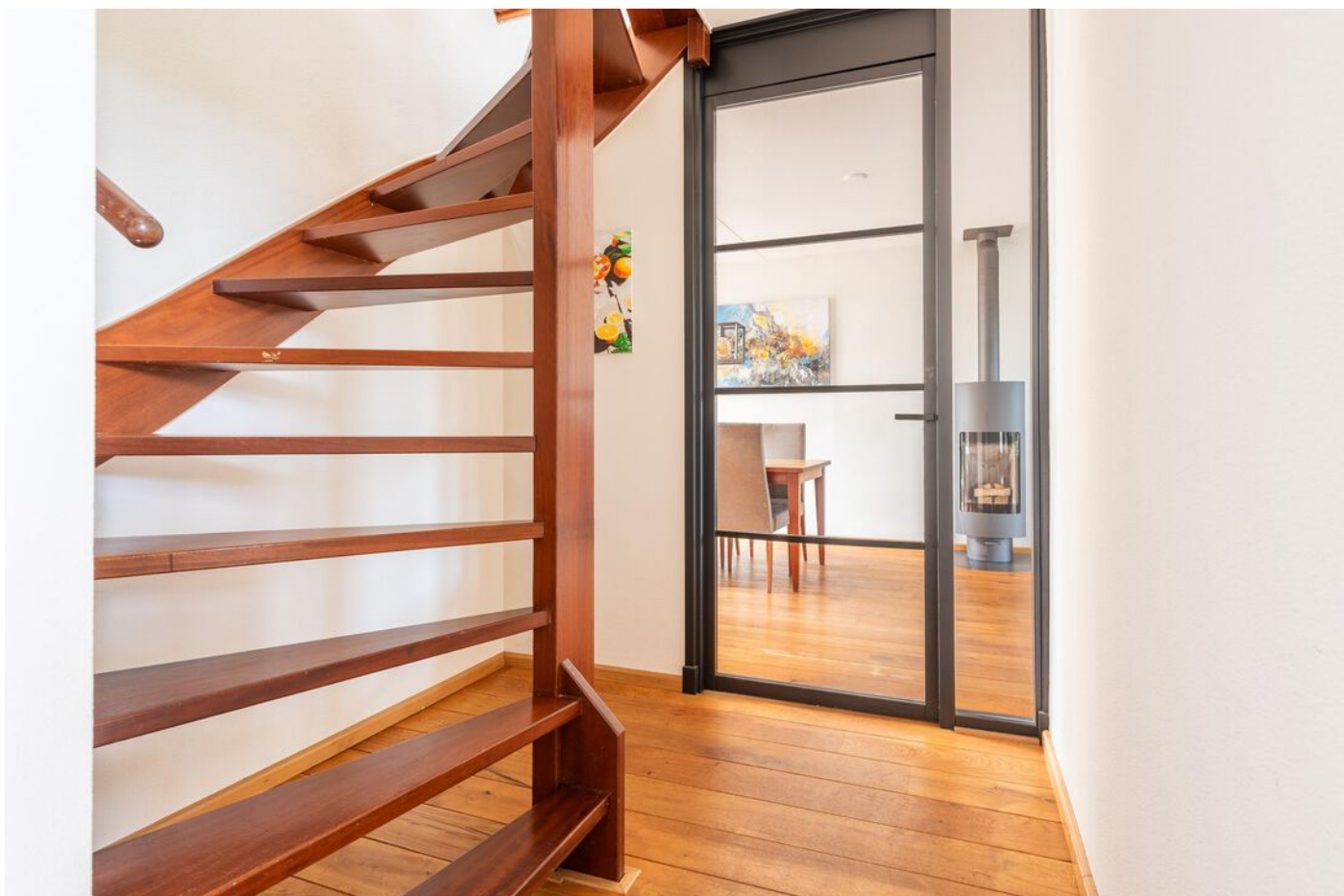
Ligging

Rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving in Son en Breugel. De bossen van Vressel en de Sonse Heide met het Oud Meer op loopafstand; een afwisselend natuurgebied tussen Son en Best met bos, heide, stuifduinen en water. Een ideale omgeving voor wandelen, fietsen en hardlopen.

Uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijgelegen A50, met goede aansluitingen richting de A2 en A59. Eindhoven goed bereikbaar met de auto, fiets en het openbaar vervoer. Een locatie die wonen in het groen combineert met een gunstige ligging ten opzichte van de regio.

KENMERKEN

- Vrijstaand geschakelde woning met inpandige garage
- Royale en lichte living met grote raampartijen
- Draaibare Harrie Leenders-houtkachel
- Brede schuifpui naar de achtertuin
- Ruime keuken met veel werk- en kastruimte
- Bijkeuken met driedeurs schuifkastenwand
- Inpandige garage met elektrisch bedienbare sectionaaldeur
- Eigen oprit met parkeergelegenheid
- Drie ruime en lichte slaapkamers op de eerste verdieping
- Hoofdslaapkamer met driedeurs schuifkastenwand
- Moderne badkamer met gedeeltelijke vloerverwarming
- Royale multifunctionele zolderverdieping
- Diepe, groene en privacyrijke achtertuin op het zuiden
- Ruim terras met zonneluifel
- Moderne houten tuinkamer met glazen schuifpanelen
- Rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving







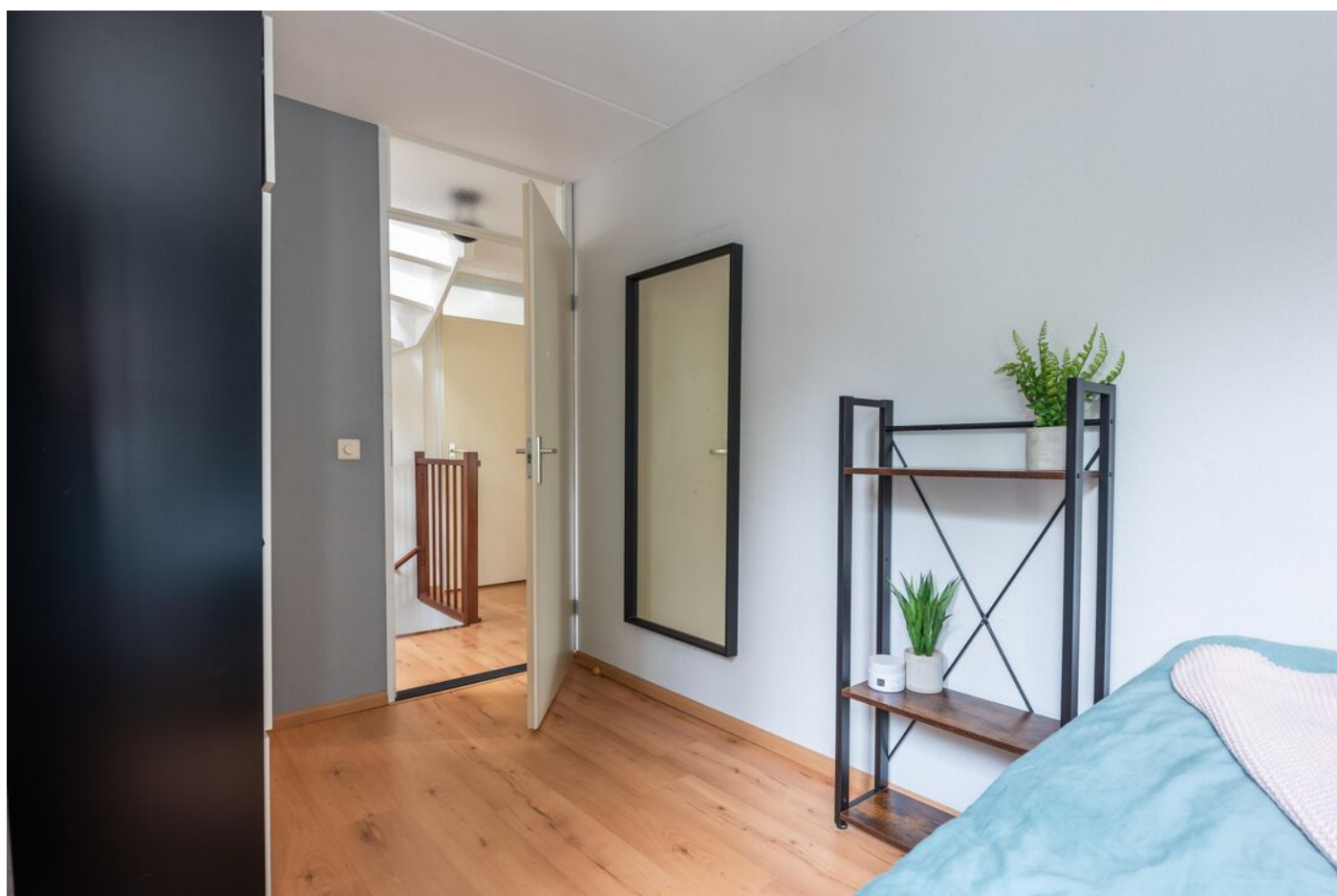
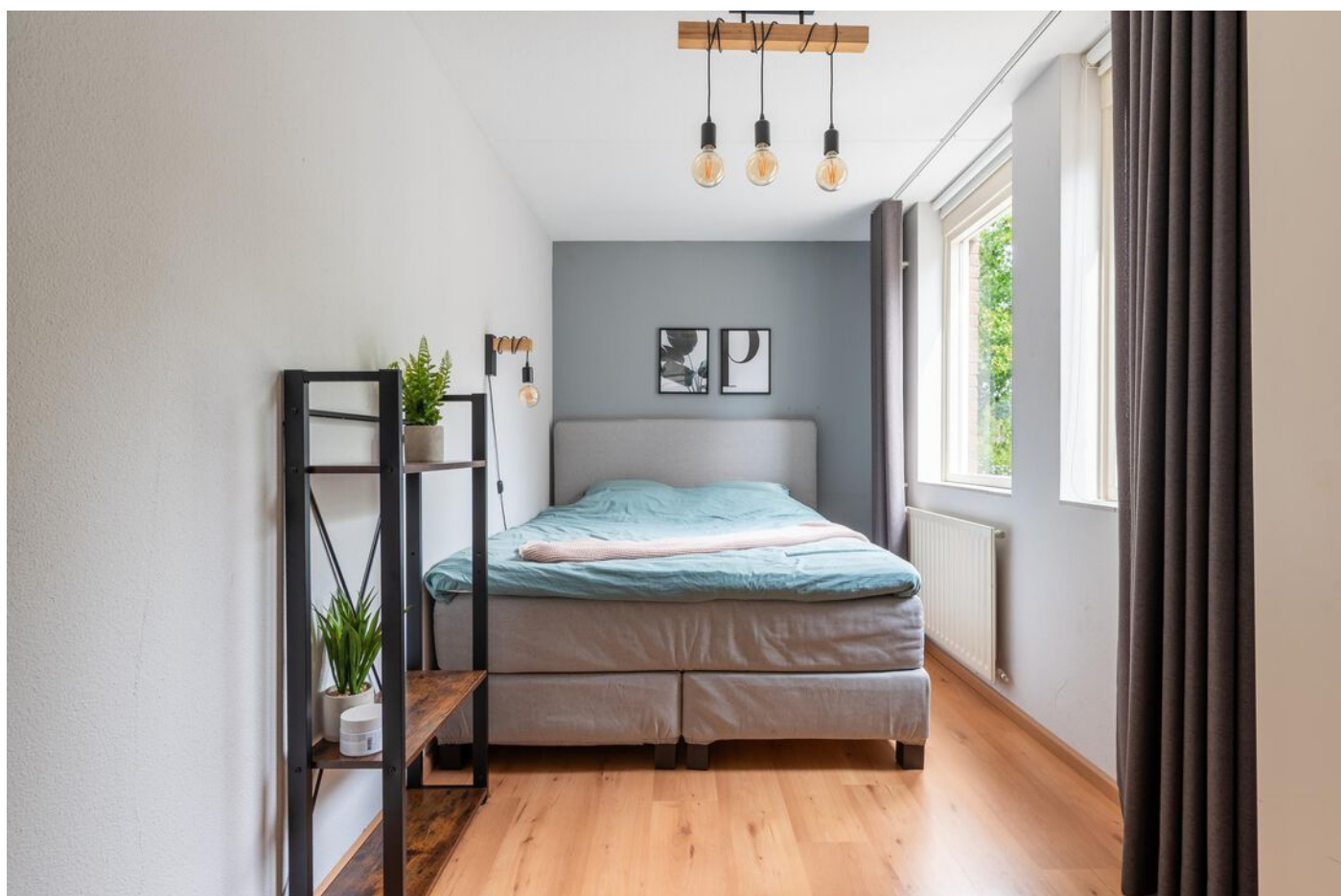




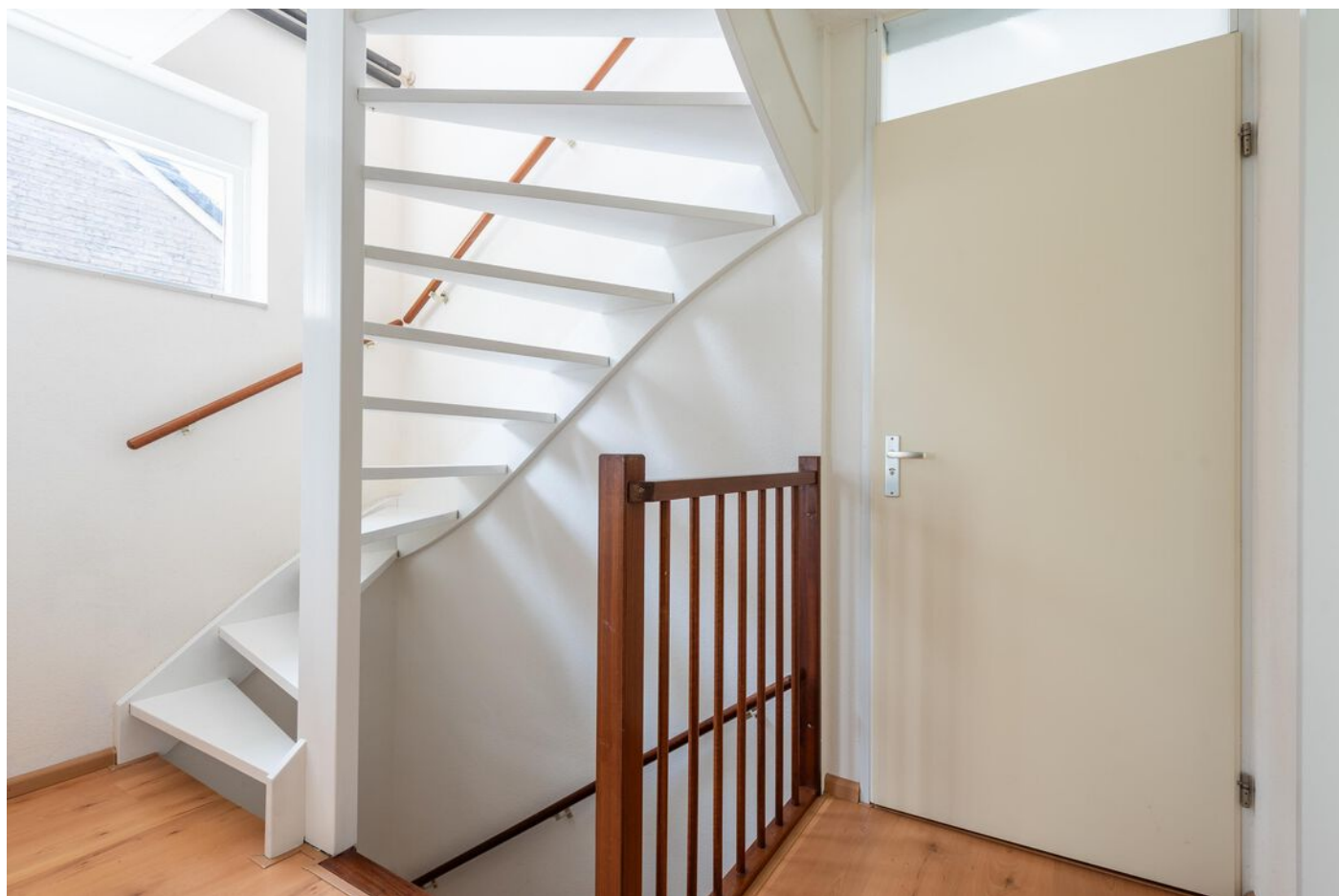














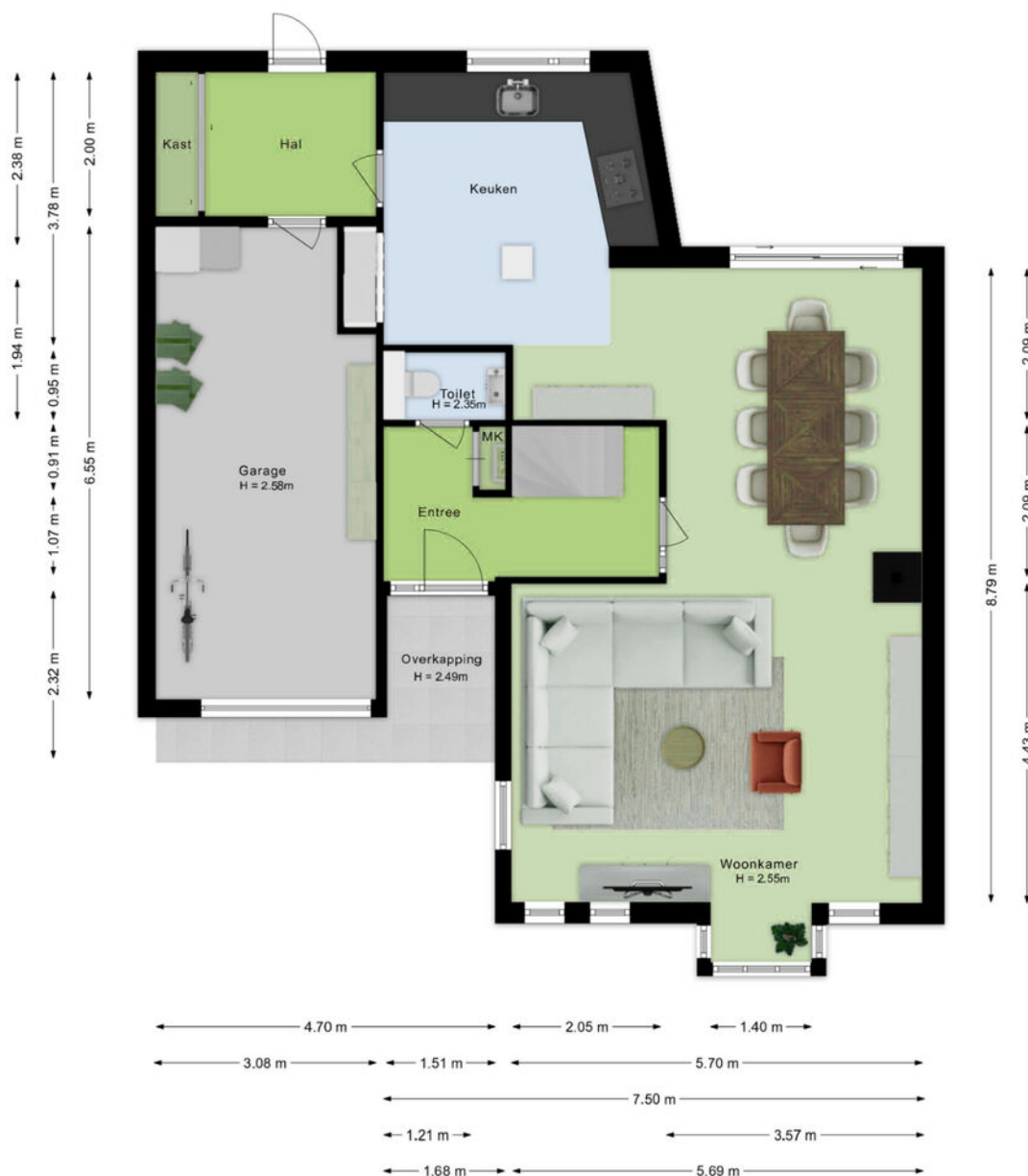








Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

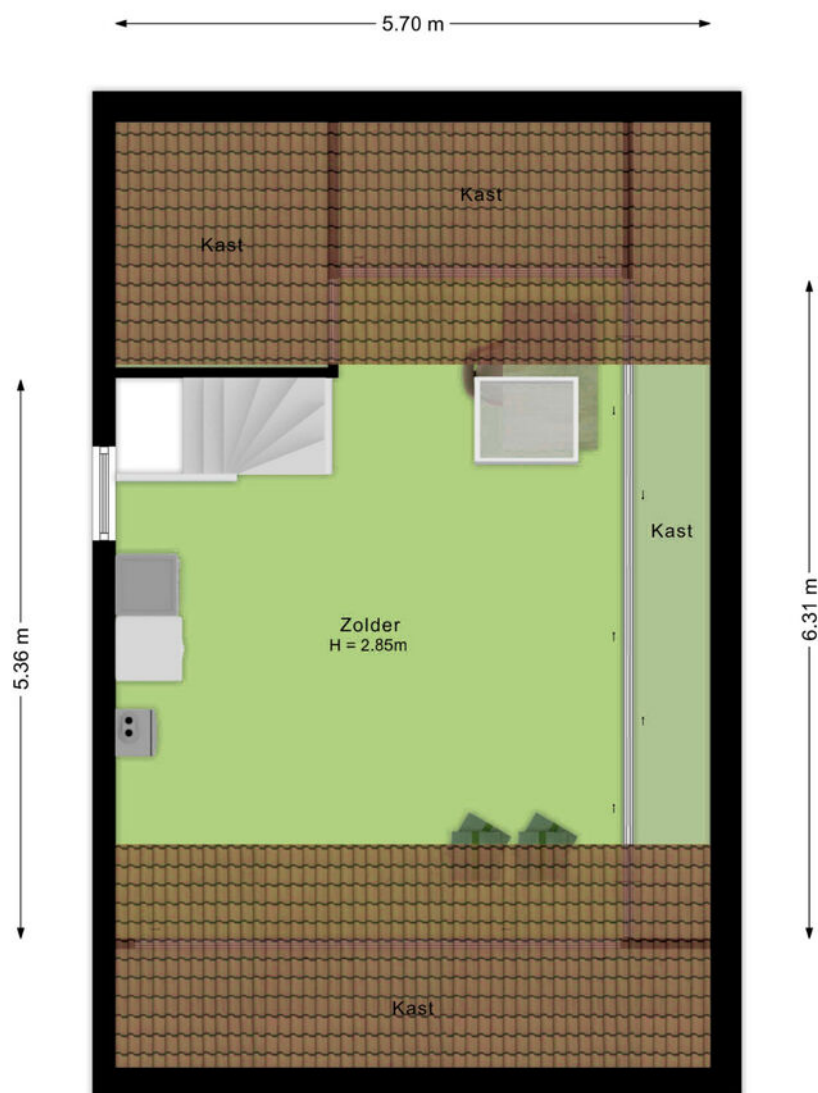
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

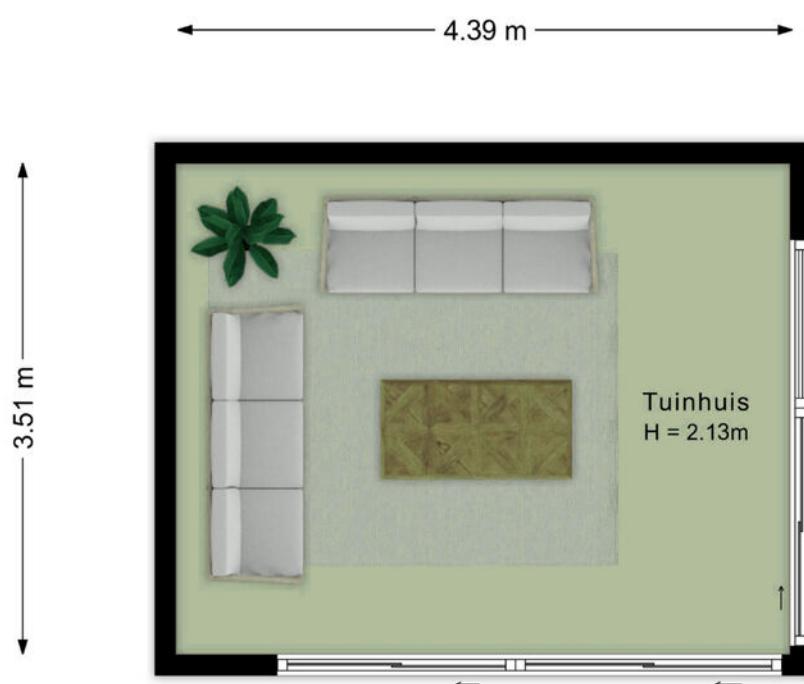
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Seinelaan 65, Son En Breugel



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

