



'S-GRAVENHAGE
Cyclaanstraat 27

Heerlijk huis in bloemenbuurt



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1927

Soort:
herenhuis

kamers:
6

Inhoud:
393 m³

Woonoppervlakte:
112 m²

Perceeloppervlakte:
137 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
2 m²

Externe bergruimte:
1 m²

Energie label
A+

Omschrijving

Heerlijke eengezinswoning met voor- en achtertuin gelegen in de gewilde Bloemenbuurt in zeer rustig straatje met voornamelijk bestemmingsverkeer. Deze 2 laagse woning met A+ label is zeer goed onderhouden en voorzien van veel energiebesparende maatregelen zoals dak- en vloerisolatie, zonnepanelen en een hybride warmtepomp. In de directe omgeving vindt u diverse scholen, de Bosjes van Pex met vele sportmogelijkheden zoals voetbal, hockey, tennis en paardrijden. Ook de winkels van het Savornin Lohmannplein en het strand zijn niet ver weg.

Indeling:

Toegang middels de goed onderhouden voortuin met fietsenstalling naar de voordeur. Hal met garderobe en ruim, betegeld toilet. De woonkamer heeft een verrassende indeling met de keuken aan de voorzijde van het huis en de tuingerichte woonkamer aan achterzijde. De moderne, luxe open keuken aan voorzijde is ca. 13m², pas 3 jaar oud en van alle gemakken voorzien. De keuken is voorzien van een kunststof blad, RVS spoelbak met uitgebreide Quookerkraan en waterfilter, brede inductie kookplaat, design afzuigkap, vaatwasser, ingebouwde koffiezetter, combi oven/magnetron, warmhoudlade, stoomoven (combi) en luxe RVS dubbeldeurs koelkast en vrieskast. Woon/eetkamer over de volle breedte van de woning aan achter(tuin)zijde van de woning ca. 32m² met diepe kast, gas open haard, schuifpui en gewone deur naar de tuin.

De verzorgde achtertuin met veel prachtige vaste beplanting ligt op het noord/westen en heeft middag en avondzon. Perfect voor het genieten van de avondmaaltijd in de zon.

Vaste trap naar de 1e etage: overloop met daklicht en ze toilet. Voorzijkamer met vaste kast. Hoofdslaapkamer aan voorzijde met vaste kastenwand en airco unit. Beide kamers zijn voorzien van rolluiken. Achterzijkamer met aan beide zijden vaste wandrekken. De achterkamer met bijgetrokken balkon is voorzien van 2 vaste kastenwanden met daarin de opstelplaats voor de wasmachine, droger, CV, hybride warmtepomp en omvormer. Tussengelegen badkamer met ligbad, douchecabine, sauna, handdoekradiator en wastafelmeubel met 2 wastafels.

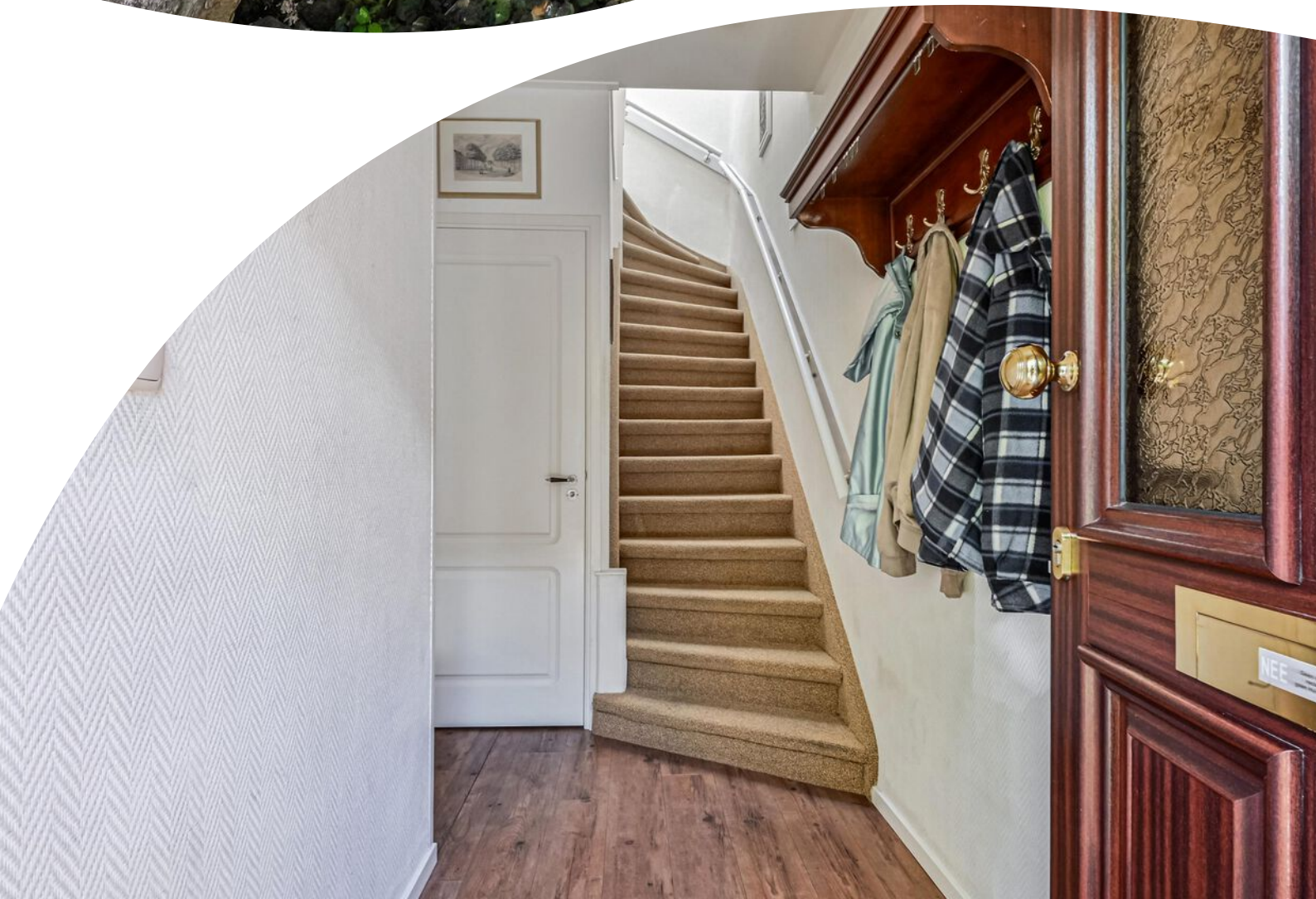
Bijzonderheden:

- mogelijkheid tot dakopbouw na goedkeuring gemeente
- gelegen op eigen grond
- CV HR combi Remeha 2023 gecombineerd met hybride warmtepomp
- elektra 16 groepen met 4 aardlekschakelaars
- dak geïsoleerd en voorzien van 16 zonnepanelen
- rondom voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- goed geïsoleerde woning met energielabel A+
- gebruiksoppervlakte ca. 111,8m² gemeten volgens de meetinstructie
- bouwjaar 1927
- in verband met het bouwjaar worden de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen in de NVM-koopakte
- oplevering op korte termijn mogelijk

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw
Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw

NVMaankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega
NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.





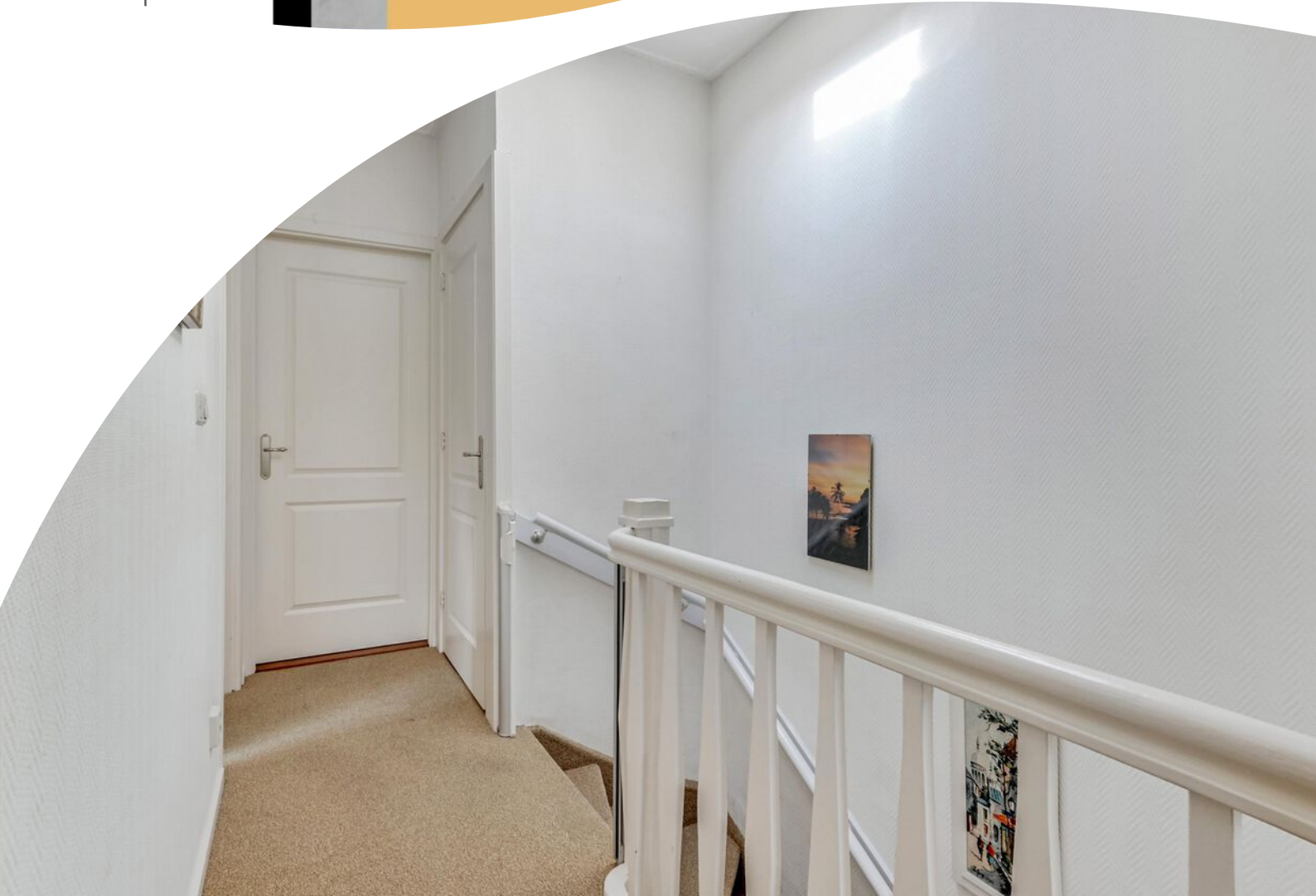
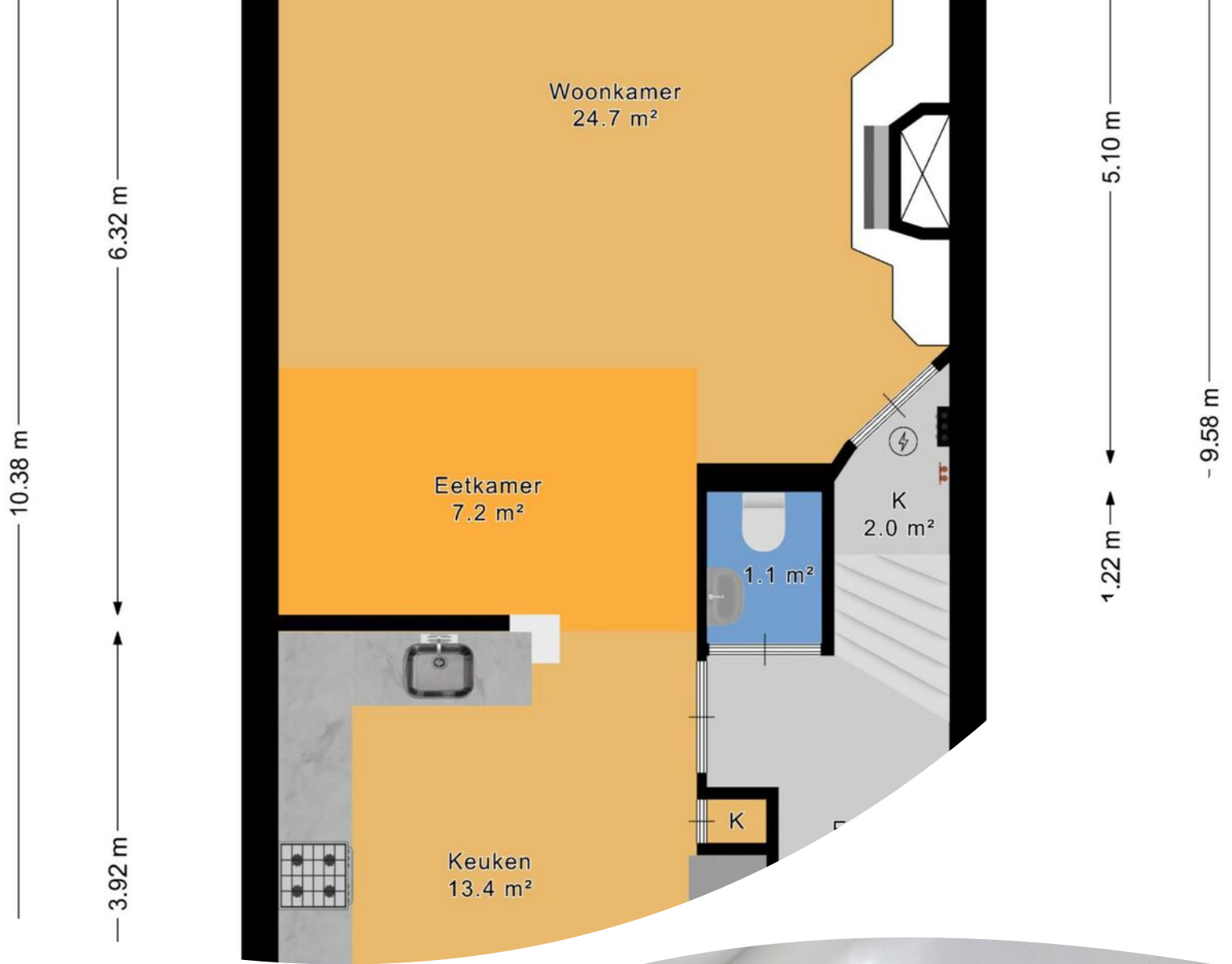




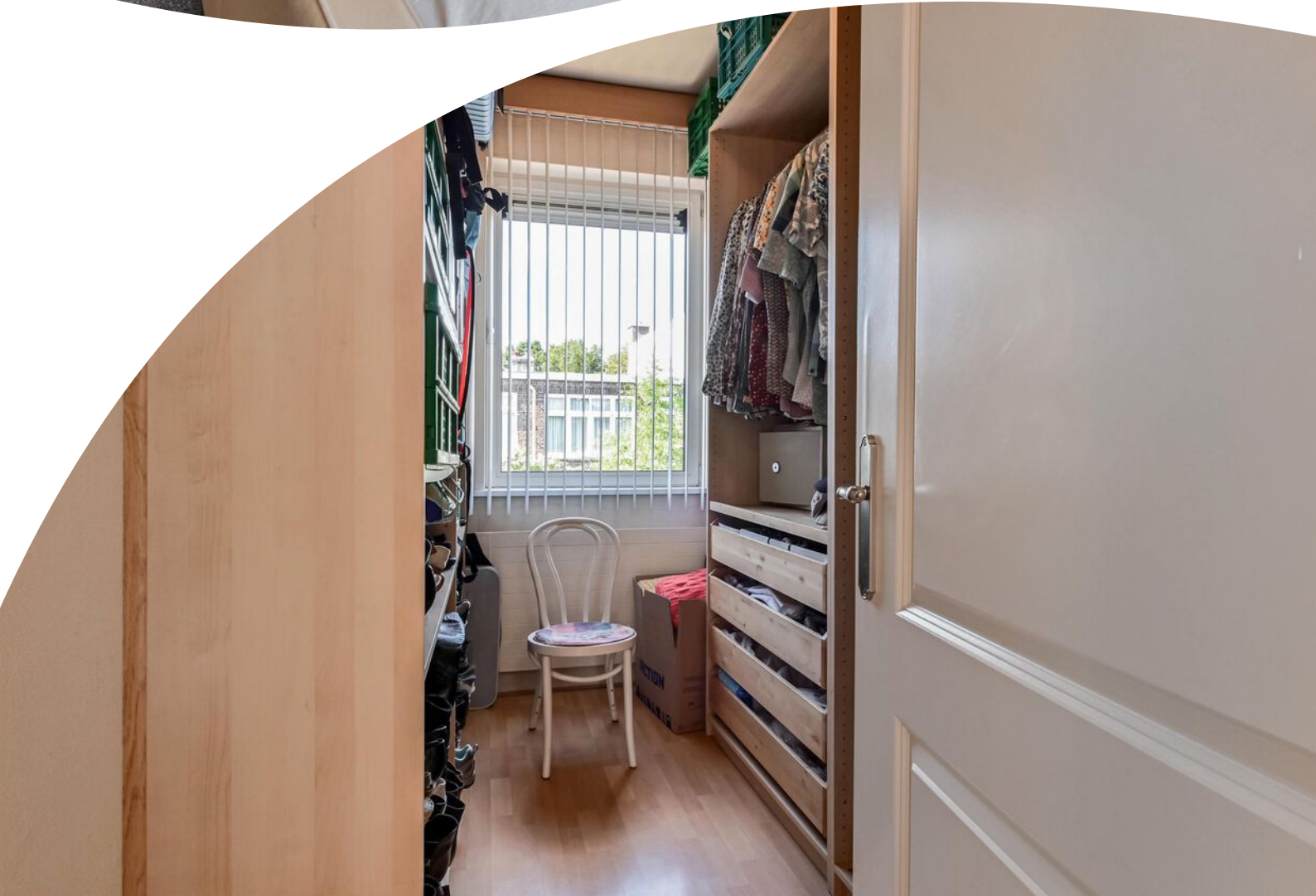


























← 1.59 m →

Berging H=1,97m

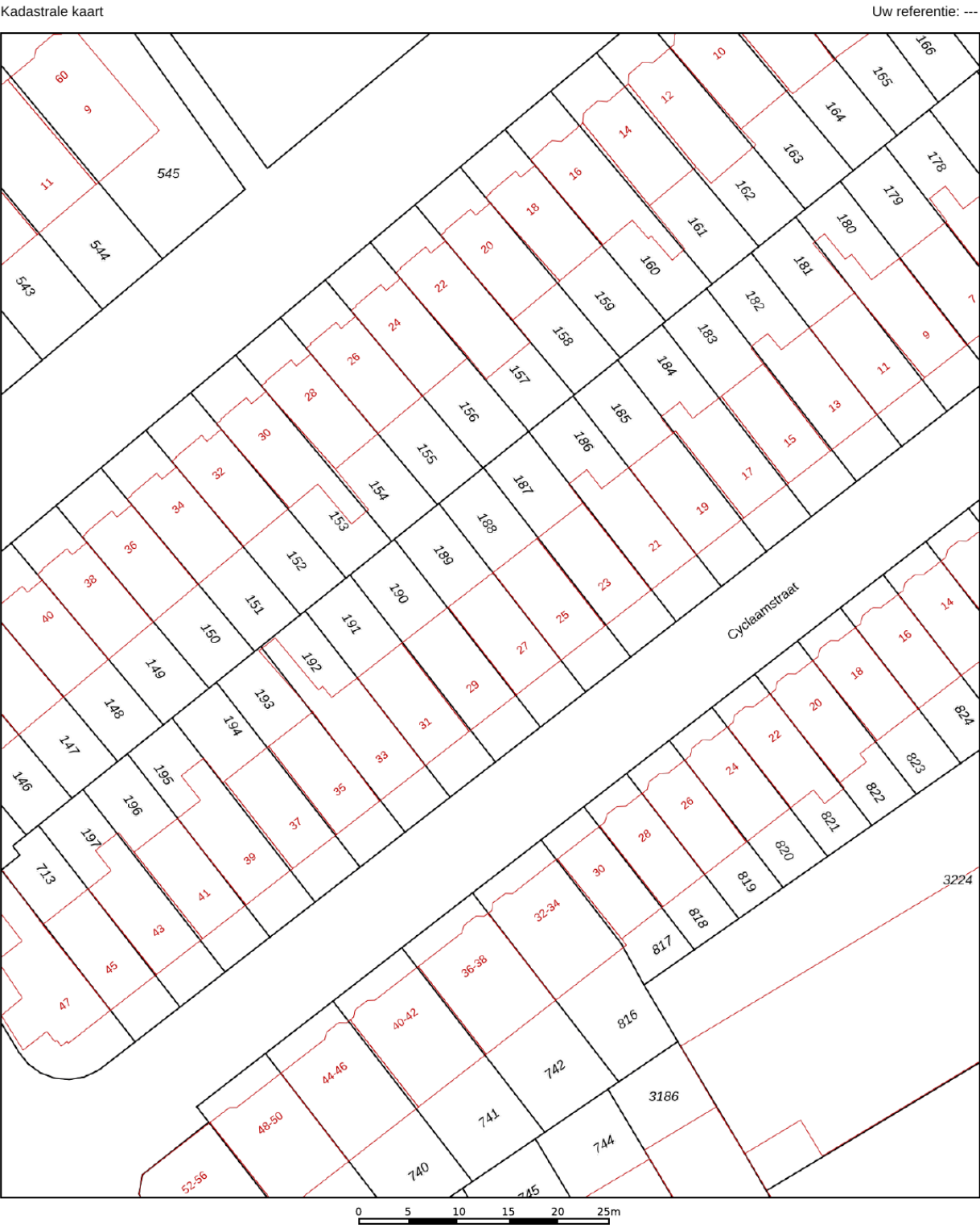
0.62 m



A +

Plattegrond

Kadastrale kaart



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie AV

Perceel 189

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

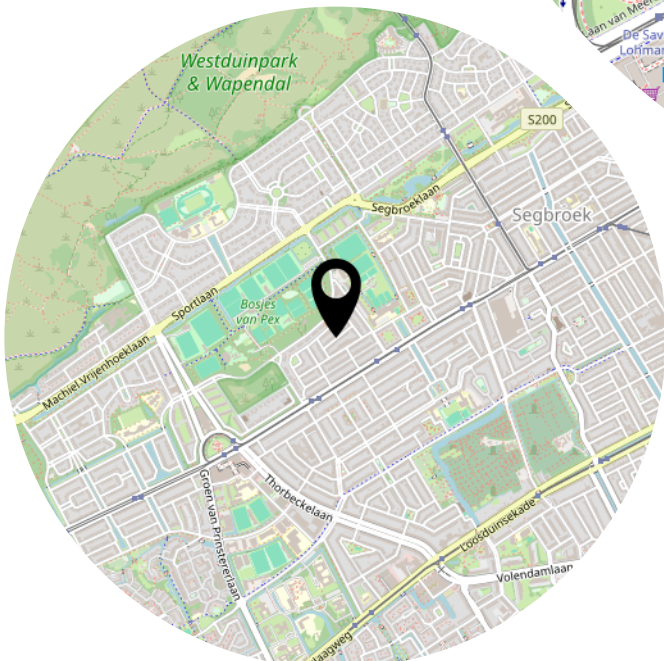
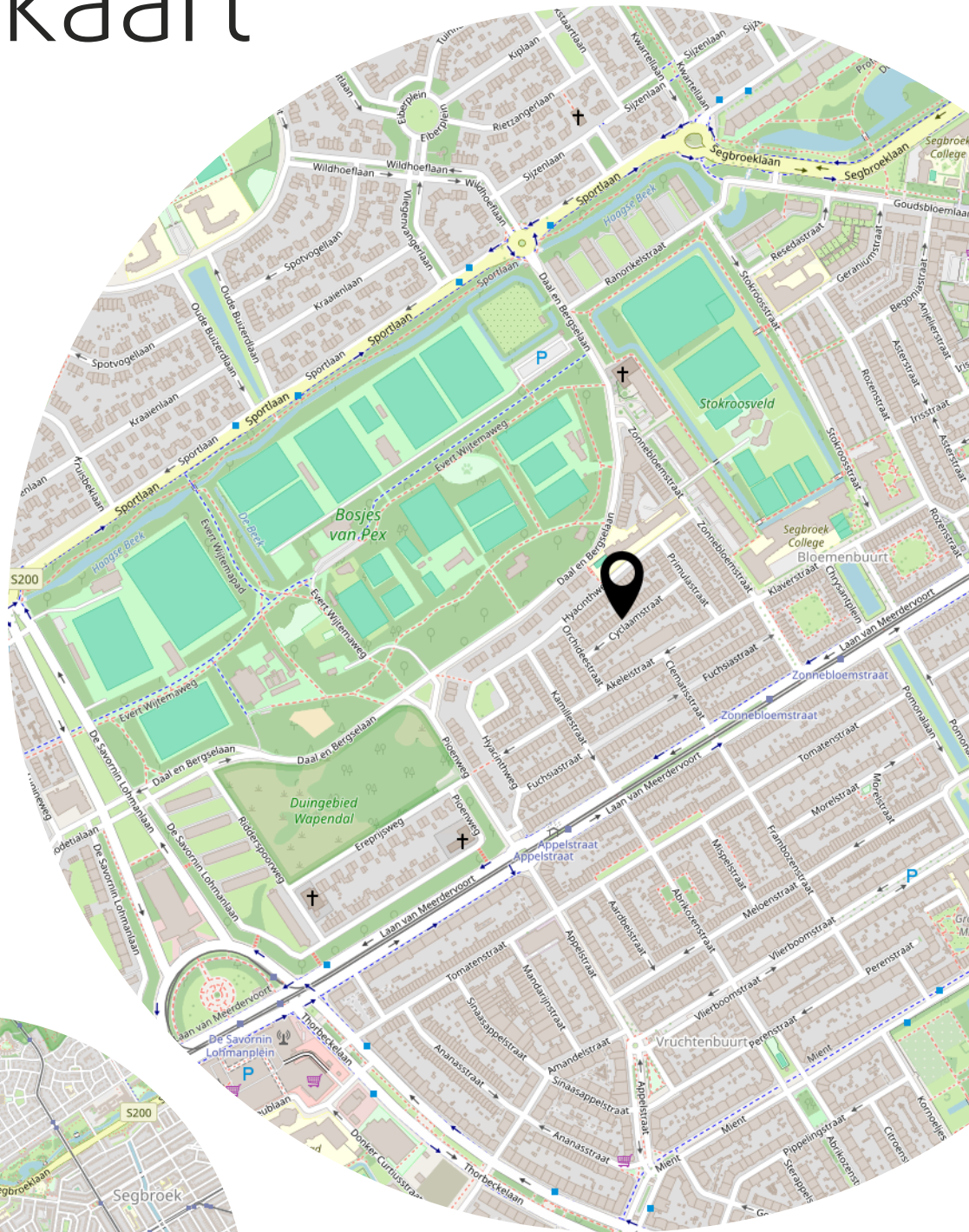
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Design kasten in de woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat	X		
- Combi-stoomoven	X		
- Warmhoudlade	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Waterfilter	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Warmtepomp	X		
- Waterontharder	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

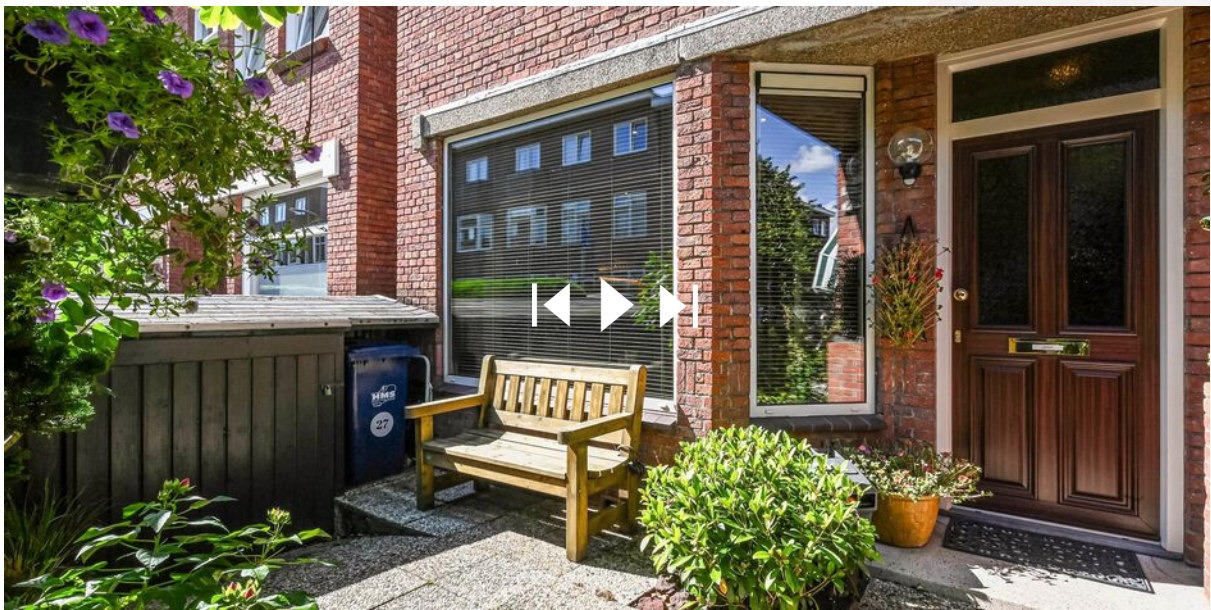
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!



Cyclaamstraat 27, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl