

JACHTHOORNSTRAAT 15, SINT HUBERT

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



GEZINSWONING MET 3 SLAAPKAMERS EN PRIVÉZWEMBAD IN DE TUIN

VRAAGPRIJS € 469.000,- K.K.



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

KENMERKEN



BOUWJAAR
1985



PERCEELOPPERVLAKE
357 m²



WOONOPPERVLAKTE
121 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
3



INHOUD
457 m³



ENERGIELABEL
B







De gezellige eethoek
sluit naadloos aan op de
open keuken met
inbouwapparaten





[GE]WOON TECHNISCH



ISOLATIE
dak-, muur-, vloerisolatie



CV KETEL
HoogRendement 2022



VLOERVERWARMING
Woonkamer & keuken



ELEKTRA
Meterkasten vernieuwd 2024
Elektra boven vernieuwd 2025



ZONNEPANELEN
13 stuks - eigendom

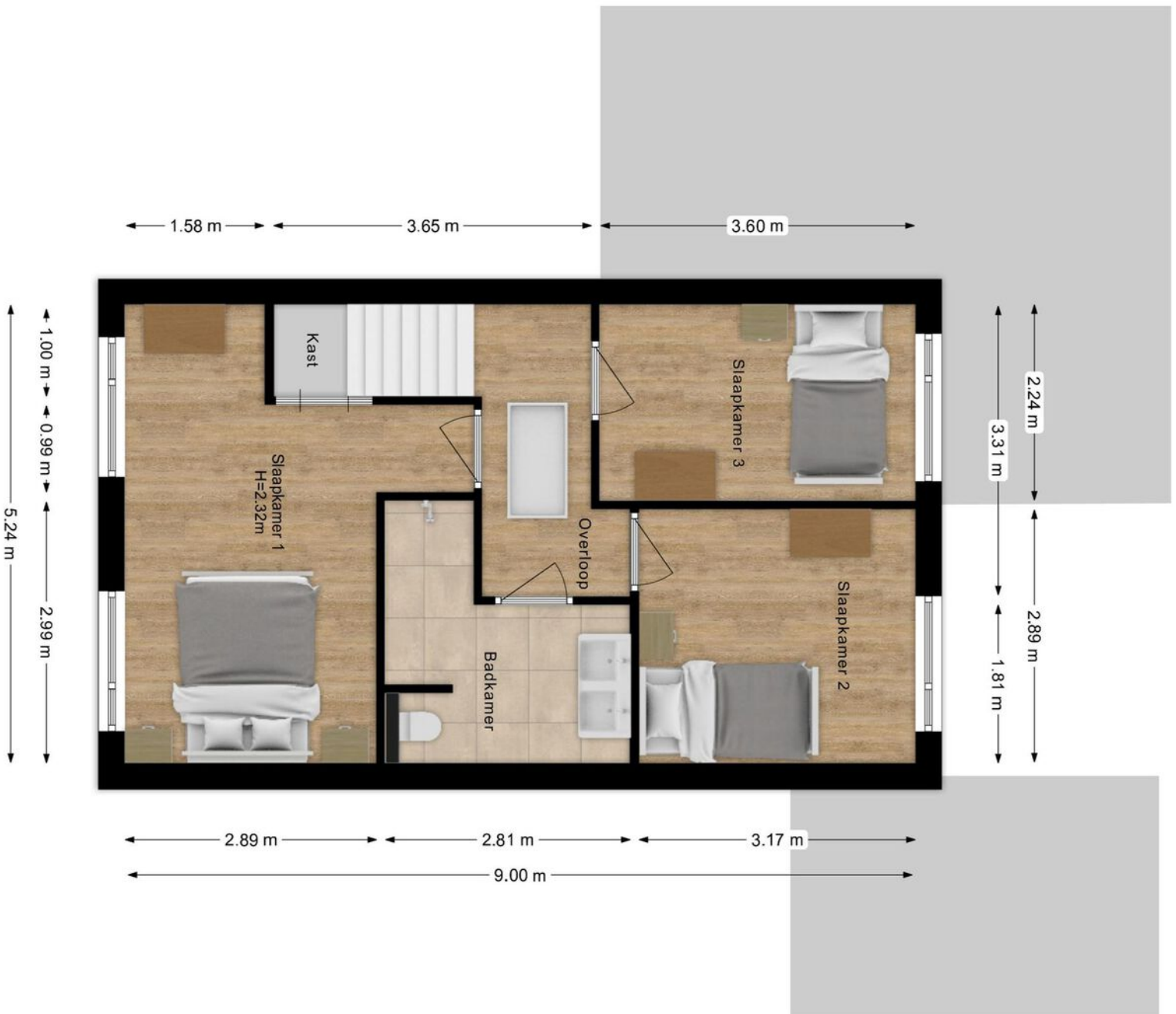




De aanbouw is een
prachtige plek voor
thuiswerkplek of
praktijk aan huis



NEDATS NOOM(EG)





De ouderslaapkamer
heeft een hele
bijzondere inbouwkast
en een gezellig hoekje



De badkamer is
voorzien van een
inloopdouche, dubbele
wastafel en toilet

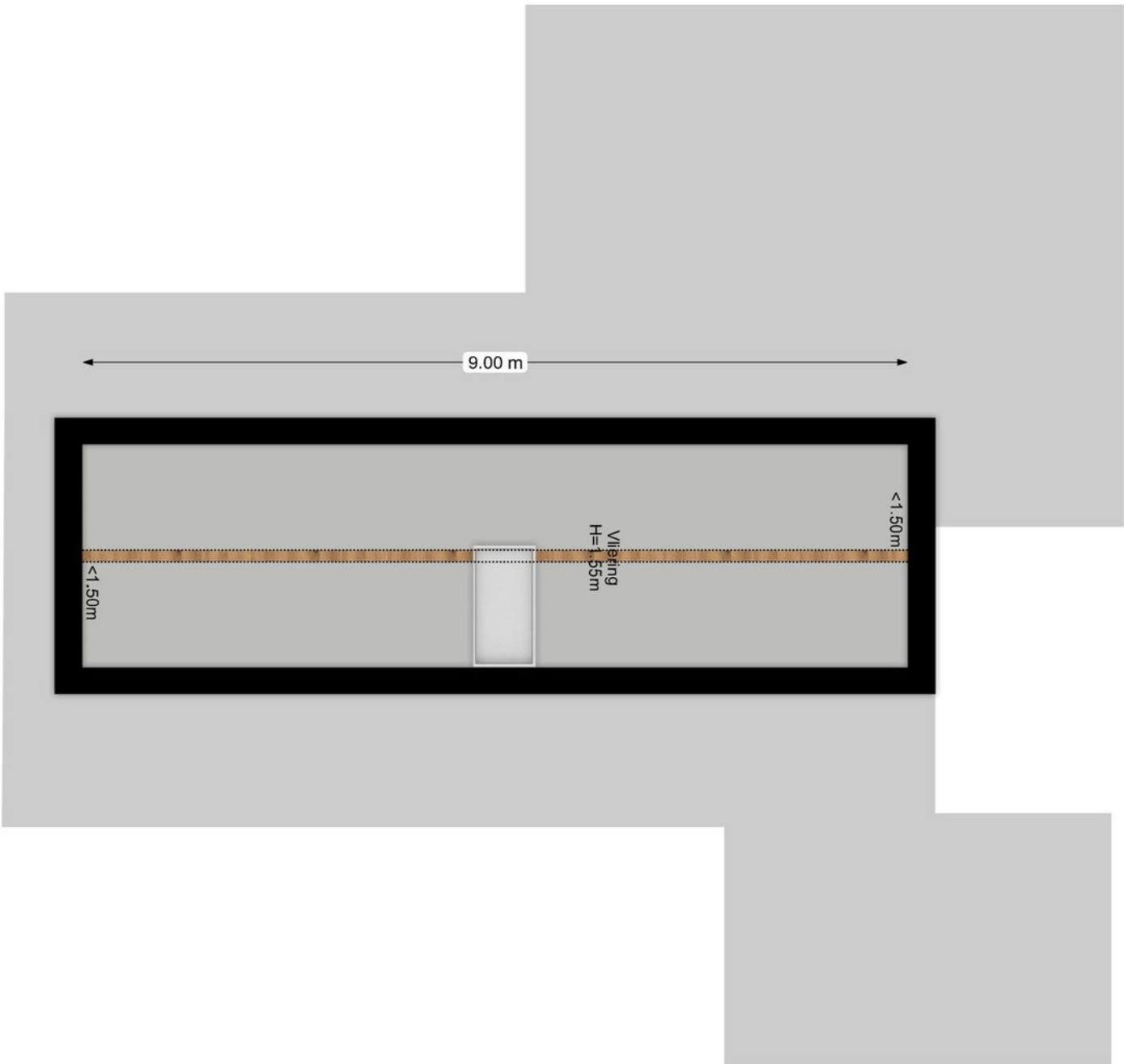








Op de 1e verdieping zijn
3 slaapkamers, allen
voorzien van een
houtlook vloer



SITUATIE PLATTEGROND





De tuin is meer dan
luxe!
Met een zwembad en
diverse terrassen









De oprit is voorzien van
een laadpaal voor de
elektrische auto

GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

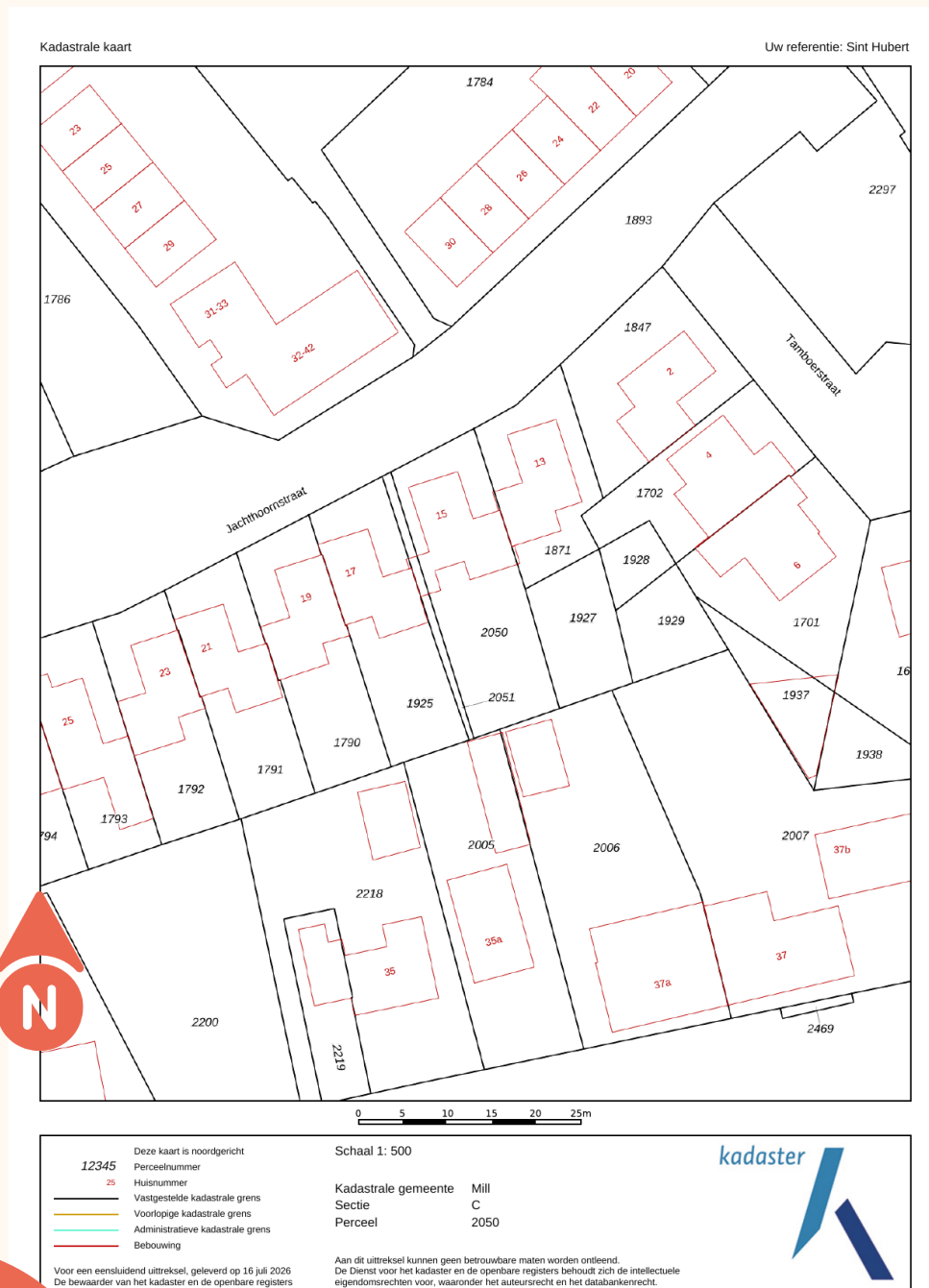
- ✓ Bovenverdieping compleet vernieuwd in 2025
- ✓ Vrijwel alle kunststof kozijnen met HR++ glas vernieuwd in 2024
- ✓ 13 zonnepanelen in eigendom
- ✓ Achtertuin op het zuiden met zwembad en twee overkappingen

DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

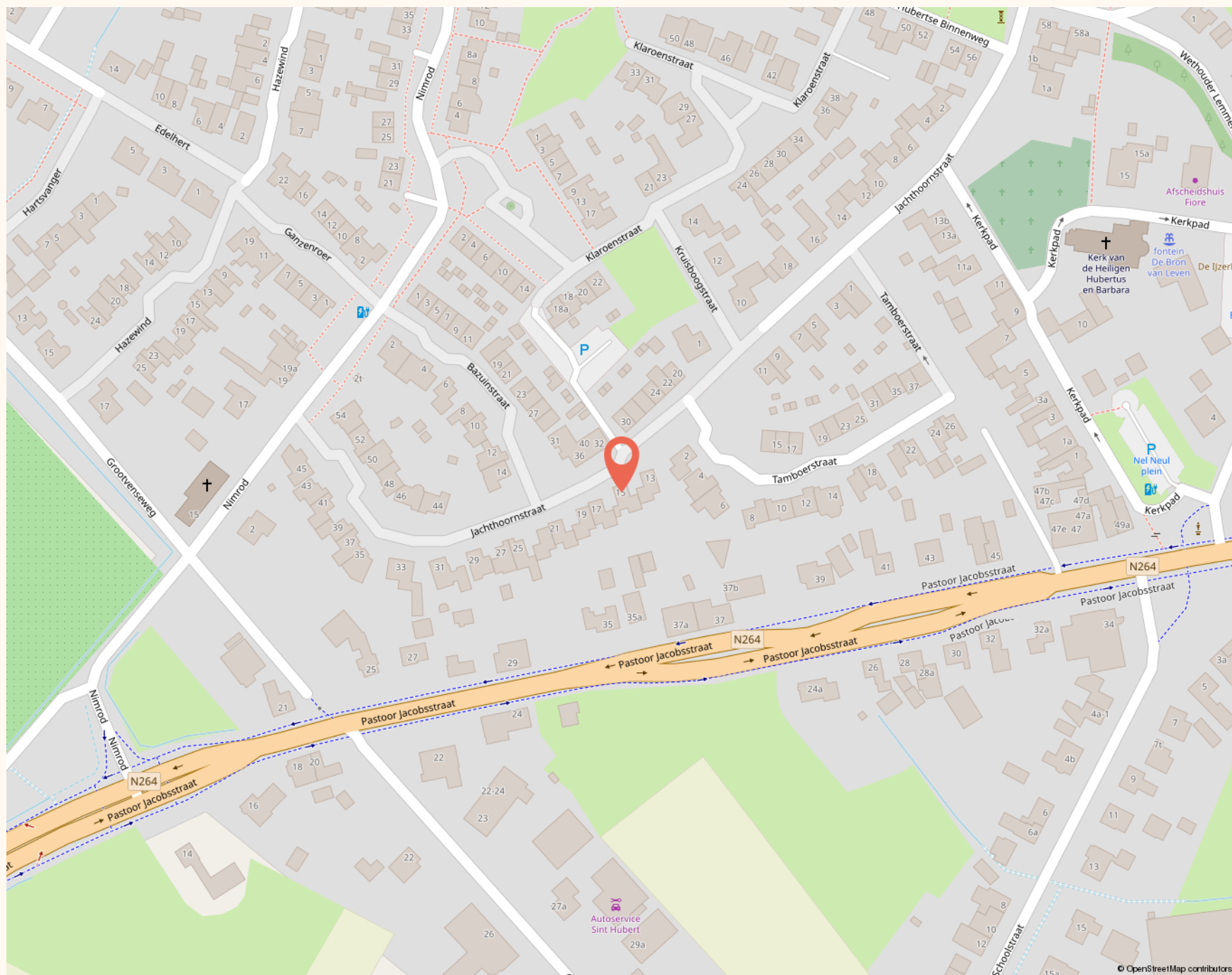
MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.



Gelegen in de gemeente Land van Cuijk, in het vriendelijke dorp Sint Hubert, dichtbij Mill.

Op korte afstand van Uden en Cuijk. Vanuit deze plaatsen zijn de aansluitingen naar de snelwegen A50/A73 bereikbaar.



DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK

WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER

Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.

Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

UW WOONVERHAAL [GE]WOON BIJZONDER MAKEN?

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

9,4/10

227 REVIEWS



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr 10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30

Za 09:00 - 12:30

Zo gesloten

's avonds op afspraak

