

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Wildschutweg 25 , 1456 AD Wijdewormer

Royale vrijstaande villa

Parkeren op eigen erf mogelijk

Met garage

Energie label C

5 slaapkamers



Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	209 m ²
Perceeloppervlakte	1110 m ²
Inhoud	775 m ³
Bouwjaar	1965
Tuin	tuin rondom
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, elektrische verwarming
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Vrijstaand wonen met uitzicht, ruimte én alle voorzieningen dichtbij. Iedereen heeft wel die ene droom: vrij wonen, omringd door groen, met een prachtig uitzicht en toch alle voorzieningen binnen handbereik.

Aan de Wildschutweg 25 in Neck (Wijdewormer) kan die droom werkelijkheid worden.

Welkom in deze royale vrijstaande villa in Wijdewormer, waar wonen, werken, rust en genieten samenkomen in een permanente vakantiesfeer. De ruime woning biedt o.a. meer dan 200 m² aan woonoppervlak en een zonnig en ruim perceel aan het water, wat bijdraagt aan een gevoel van ontspanning en vrijheid. Deze woning is perfect voor gezinnen die van rust, ruimte en een super lichte woning met extra comfort van eigen parkeergelegenheid en een garage houden.

Daarbij zijn ook zonnepanelen aanwezig, waardoor u energiezuinig en duurzaam kunt wonen.



Ga lekker zitten



hoe richt jij het in?

maak het eigen

Stap binnen en ervaar de warme sfeer van de prachtige eiken houten vloer, die doorloopt in de eet- en woonkamer en de open keuken. Bij binnenkomst valt direct de hoeveelheid licht op. Grote ramen zorgen voor een prachtig uitzicht op de tuin en laten de seizoenen letterlijk onderdeel worden van je woonbeleving.



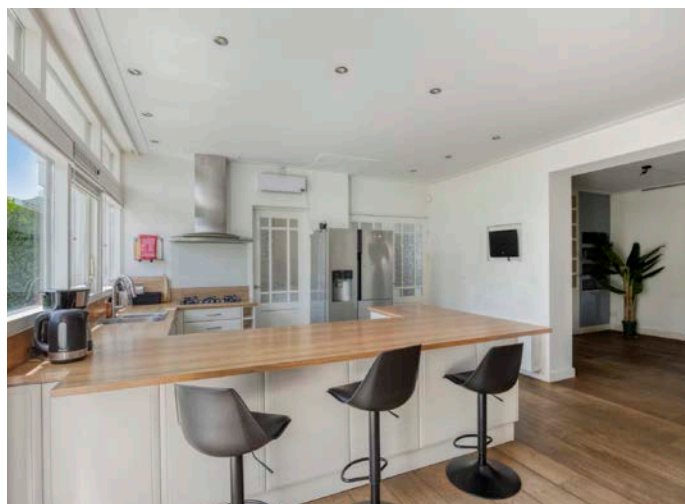


samen kokkerellen

open keuken

wat maak jij klaar?

De ruime open keuken is zorgvuldig onderhouden, praktisch ingericht en voorzien van alle benodigde apparatuur. Dankzij de royale opzet is er volop ruimte voor het bereiden van uitgebreide diners en gezellige momenten met familie en vrienden. De keuken biedt daarnaast volop mogelijkheden om deze desgewenst naar eigen smaak en stijl aan te passen. Via de openslaande deuren staat de keuken in directe verbinding met de achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.



hoe richt jij het in?

een frisse start

Deze villa beschikt over vijf slaapkamers. Eén slaapkamer op de begane grond, die dankzij de openslaande deuren een mooi uitzicht op de tuin biedt, leent zich tevens uitstekend als thuishkantoor. De eerste verdieping herbergt vier lichte slaapkamers, waarvan de grootste is voorzien van een ruim dakkapel en een eigen sanitair arrangement. In elke kamer zorgen grote ramen en dakramen voor een overvloed aan natuurlijk licht, hetgeen de ruimte nog aangenaam maakt.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een stijlvol afgewerkte badkamer met een tijdloze uitstraling, voorzien van een royale inloofdouche met stoomfunctie, een comfortabel ligbad, vloerverwarming en een breed wastafelmeubel. Een heerlijke ruimte waar comfort en ontspanning samenkomen. Daarnaast beschikt de woning over een separaat tweede toilet en een praktische ruimte voor de wasmachine en droger.



5 slaapkamers





Royale tuin



tuin op het zuiden

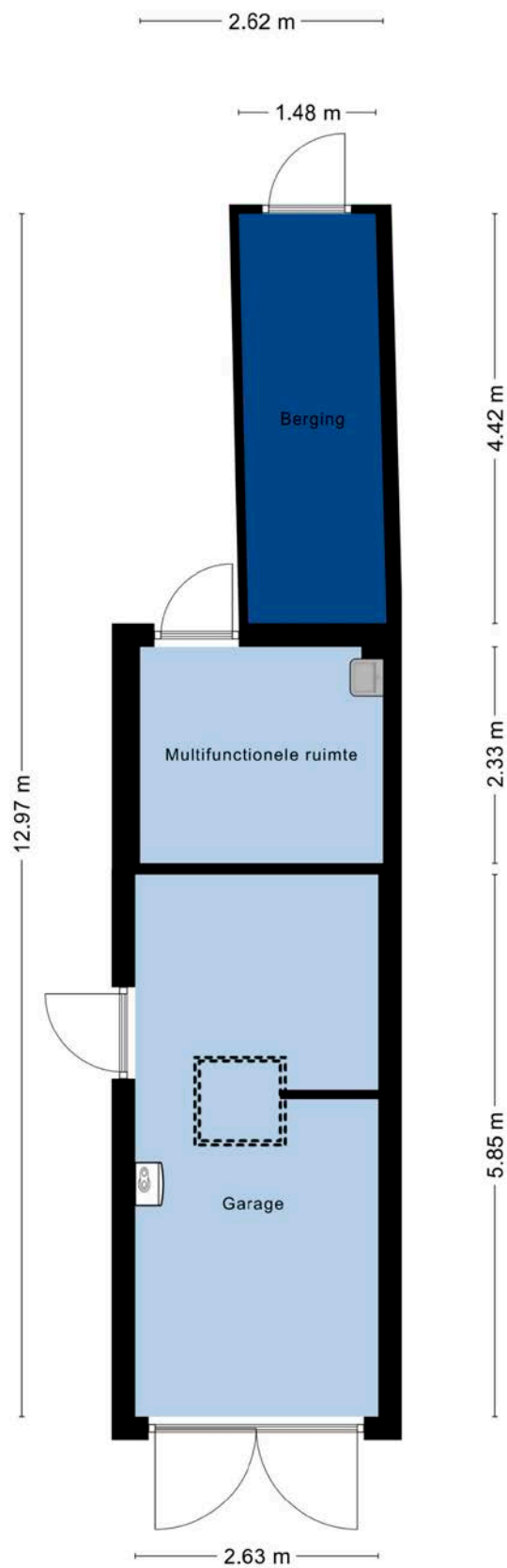
geniet van het uitzicht

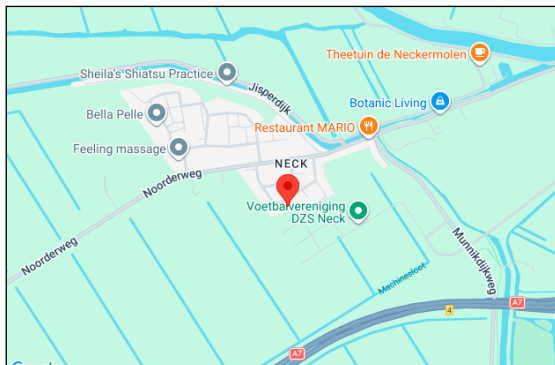
De royale, op het zuiden gelegen tuin vormt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het weidse uitzicht over de waterpartij en de omliggende weilanden. Dankzij de rust, ruimte en privacy ervaart u hier dagelijks een echt vakantiegevoel. De aanwezige buitenkeuken maakt het plaatje compleet en biedt alles voor lange zomeravonden met familie en vrienden. Voor liefhebbers van tuinieren en het buitenleven beschikt de tuin bovendien over een moestuin met kas en diverse fruitbomen, waardoor u een groot deel van het jaar kunt genieten van verse groenten, kruiden en fruit uit eigen tuin. Hier ervaart u iedere dag het gevoel van vrij wonen en genieten van het buitenleven. Van een rustige ochtend met een kop koffie in de zon tot gezellige diners en barbecues in de buitenlucht; deze tuin nodigt uit om optimaal van het buitenleven te genieten.











noorden kadastrale kaart



Wijdewormer

Wijdewormer of kortweg (De) Wormer is een polder en droogmakerij in de gemeente Wormerland, in de provincie Noord-Holland. In deze polder en droogmakerij bevindt zich het gelijknamige dorp Wijdewormer, dat in 2010 in totaal 1772 inwoners telde. Het dorp is over bijna heel de polder verdeeld. Ter onderscheiding wordt de polder soms ook aangeduid als De Wijde Wormer. In het noordoosten van de polder ligt het grotere dorp Neck. Aan de rand van dit dorp -op steenworp afstand van Purmerend- ligt deze eengezinswoning.

De polder bestaat voornamelijk uit weiland. Men vindt er vele monumentale stolpboerderijen. Deze zijn vooral langs de Noorderweg en de Zuiderweg gerangschikt. De polder wordt omsloten door de Ringvaart van de Wijdewormer die via de Braak in verbinding staat met de Zaan.

heerlijk wonen in Wijdewormer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN