

FEELS LIKE *Home*



Dinant Dijkhuisstraat 58 Hengelo

€ 267.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Aan de voorkant heb je alles dichtbij, van boodschappen tot apotheek, terwijl je achter juist de rust en het groen ervaart. Gevoelsmatig bijna in het buitengebied en binnen twee minuten zit je op de A35.

Makelaar **Femke Westerhof:**

Voor én achter een eigen tuin, dat zie je niet vaak bij een appartement. De achtertuin ligt heerlijk op het zuiden en kijkt uit op volwassen groen. Rustig zitten dus, terwijl Winkelcentrum Hasselo gewoon om de hoek ligt.



Buiten



Binnen

Verkoper

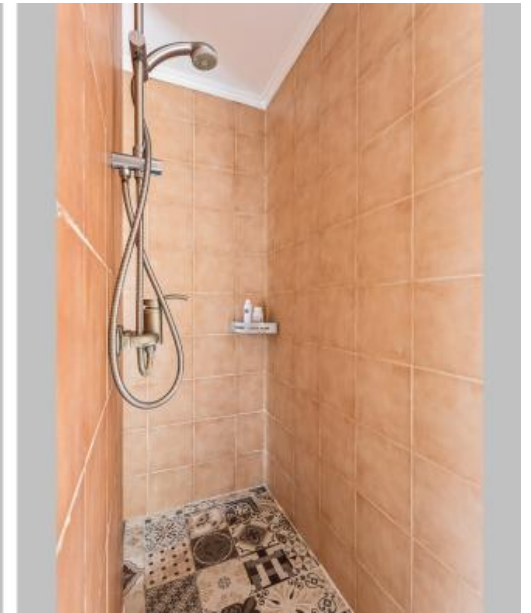
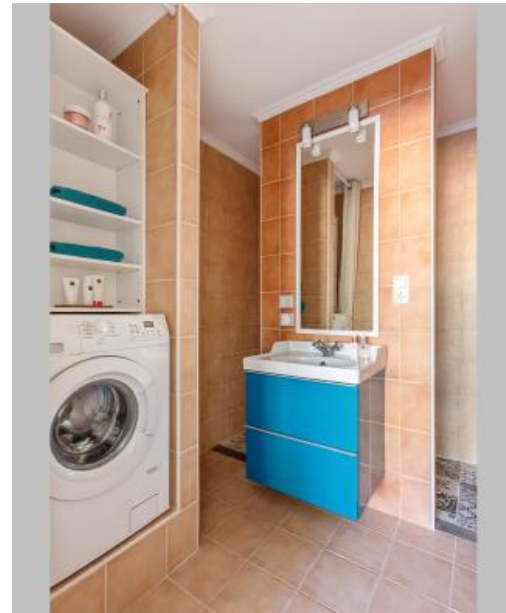
De open woonkamer voelt heerlijk ruim, alles bevindt zich op één verdieping en vanuit de woonkamer loop je zo je eigen tuin in.

Makelaar **Femke Westerhof:**

Binnen draait het om lekker open wonen. De keuken met bar, eettafel en zithoek vormen samen één grote leefruimte, met aan de achterzijde een flinke raampartij richting het groen.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Appartement? Technisch gezien wel.

Maar Dinant Dijkhuisstraat 58 speelt het spelletje nét even anders. Een eigen voor- én achtertuin, alles gelijkvloers en achter het grote woonkamerraam geen stadse drukte, maar een en al groen. Tel daar een grote open leefruimte, ruime slaapkamer en slim ingedeelde badkamer bij op en het plaatje wordt steeds leuker. En dan het dagelijks gemak: winkelcentrum Hasselo zit zo dichtbij dat de auto gerust een dagje vrij kan nemen.

Hasselo | stad voor, groen achter

Aan de voorkant even brood halen, langs de apotheek, Zuivelhoeve of de boodschappenkar volladen bij de Jumbo, ALDI of Albert Heijn. Aan de achterkant? Vogels, bomen en vooral veel groen. Dat contrast is hier misschien wel het allerleukst!

Winkelcentrum Hasselo ligt dichtbij en ook de A35 bereik je binnen een paar minuten. Maar eenmaal in de achtertuin voelt dat allemaal verrassend ver weg. Hier grenst de woning aan een groen parkje en kijk je richting volwassen bomen. Bijna buitengebied. Bijna dan. ;-)

Living | lekker lang, lekker open

Binnen is het vooral één grote open leefruimte. Bank neer, grote eettafel erbij en aan de bar schuif je aan voor koffie, ontbijt of de vrijdagmiddagborrel. De open keuken hoort er helemaal bij, waardoor koken, eten en zitten hier fijn door elkaar heen lopen.

En dan dat raam aan de achterzijde. Lekker veel licht naar binnen, volwassen bomen in beeld. De nette PVC-vloer loopt mooi door en maakt van de open leefruimte één geheel.

Slaapkamer | ruimte zat

Ook de slaapkamer doet niet aan krap. Een royaal bed past er met gemak in en ook voor kastruimte is volop plek. Dezelfde PVC-vloer loopt hier door, dus het geheel voelt heerlijk rustig. En waar is de badkamer? Verstoppt. Achter de schuifdeur in de kastenwand om precies te zijn.

Badkamer | even omlopen

Ook hier geen standaard indeling. Het wastafelmeubel staat tegen een vrijstaande wand en daar loop je simpelweg omheen naar de douche. Slim bedacht, verrassend ruimtelijk en uitgevoerd in warme terratinten. Wasmachine? Die heeft hier ook gewoon een eigen plek, net als extra kastruimte.

Tuin | ja, twee dus

Voor én achter een eigen tuin. Dat kunnen niet veel appartementen zeggen.

De achtertuin ligt op het zuidwesten en is in 2020 opnieuw aangelegd. Terras erbij, groen rondom en achter de tuin begint het parkachtige decor. Dit is zo'n plek waar je pas als je er zit merkt hoe rustig het eigenlijk is.

Ook de voortuin kreeg aandacht en is eind 2024 vernieuwd. Zo heb je aan beide kanten van de woning je eigen stukje buiten.

A-label | mooi meegenomen

Ook technisch staat de basis er goed voor. Energielabel A, gemeenschappelijke zonnepanelen, HR++ beglazing, vloerisolatie, een nieuwe voordeur en een nieuwe cv-ketel. En fietsen, gereedschap en andere spullen die niet in huis hoeven? Daarvoor is er een eigen berging.

Dus | appartementsgemak met een tuingevoel.

Twee tuinen, alles gelijkvloers, Hasselo om de hoek en aan de achterkant vooral héél veel groen. Dinant Dijkhuisstraat 58 speelt het spelletje nét even anders. En dat doet 'ie verrassend goed!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1980

Inhoud
245 m³

Perceel
0 m²

Tuin
41 m²
zuidwest

Woonoppervlak
75 m²



Location
Winkelcentrum
Hasselo om de hoek



Middelbare school
Twickel College



Food & drinks
Grand-Café De Twee
Wezen



Basisschool
IKC De Bron



Supermarkt
AH, Aldi & Jumbo



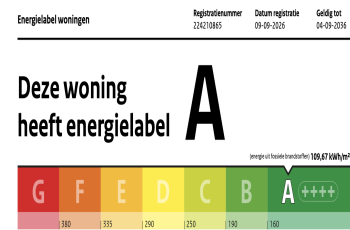
OV
Bushalte voor de deur

Timeline

2019

En toen stond er ineens een A!

Een flinke stap vooruit in wooncomfort én energiezuinigheid. Nu met gemeenschappelijke zonnepanelen, HR++ beglazing, een nieuwe voordeur, vloerisolatie en een nieuwe cv-ketel



2021

Van donker hout naar licht & fris

PVC vloer



2026

Jouw plek?

Parkje achter, Shell aan de straat en Winkelcentrum Hasselo als burenl



2020

Van vergeten naar groen genieten

Achtertuint



2024

Van grind naar groen & modern

Voortuint



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel

Remeha Tzerra Ace CW4
eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

G

A



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)