



Durkijk 23

5529 AS Casteren

woonoppervlakte 85 m²

perceeloppervlakte 206 m²

2 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Koopsom: € 415.000,- k.k.

Kenmerken

Locatie

Durkijk 23

5529 AS Casteren

€ 415.000,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	85 m ²
perceelopp.:	206 m ²
bouwjaar:	2005
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hoogeloon, sectie D, nummer 3872,
perceelopp. 206 m², type geheel

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2019
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	350 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	4.00m bij 4.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	80 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 13-09-2026 20:00 uur.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Moderne hoekwoning met zonnige tuin op het zuiden

Prettig gelegen, modern ingerichte hoekwoning met berging, overkapping en een ruime achtertuin op het zuiden. Deze verzorgde woning biedt een praktische indeling met een lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers en een complete badkamer. Dankzij de vrije achterom, de royale tuin en de verschillende buitenruimtes is ook rondom de woning volop ruimte.

Begane grond:

Via de entreehal kom je binnen in de woning. Deze heeft een tegelvloer en de meterkast. De woonkamer is praktisch ingedeeld en beschikt eveneens over een tegelvloer, een handige trapkast en een afgesloten portaal met de vaste trap naar de eerste verdieping. Vanuit het portaal is ook het geheel betegelde toilet met fonteintje bereikbaar.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de geheel betegelde bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig en geeft een achterdeur toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping leidt de overloop met laminaatvloer naar de twee slaapkamers en de badkamer.

De geheel betegelde badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, instapdouche, tweede toilet en een wastafelmeubel. De aanwezige dakkapel zorgt voor extra ruimte en daglicht.

De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een laminaatvloer, dakvenster en een vaste kast met de opstelling van de cv-ketel. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is eveneens voorzien van een laminaatvloer.

Bergzolder:

Via een vlizotrap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een praktische bergzolder met de mechanische ventilatie-unit

Buiten:

De woning beschikt over een aangelegde voortuin en een ruime, zonnige achtertuin op het zuiden. Via de vrije achterom is de achtertuin gemakkelijk bereikbaar.

De achtertuin is verzorgd aangelegd met bestrating en kunstgras en beschikt over diverse mogelijkheden om heerlijk buiten te zitten. Direct aan de woning bevindt zich een overkapping met dubbele poort. Daarnaast staat er een vrijstaande stenen berging met tegelvloer en loopdeur. De aangebouwde terrasoverkapping biedt nog een extra beschutte plek om buiten te zitten.

Wonen in Casteren:

De woning ligt in Casteren, een gemoedelijk en groen dorp in de gemeente Bladel, in de Brabantse Kempen.

Casteren staat bekend om zijn dorps karakter, de landelijke omgeving en de gemoedelijke sfeer. Vanuit het dorp ben je snel in het omliggende buitengebied, waar volop mogelijkheden zijn om te wandelen en te fietsen.

Casteren biedt de rust en kleinschaligheid van een dorp, terwijl voorzieningen en grotere plaatsen in de omgeving goed bereikbaar zijn. Zo liggen onder andere Bladel, Hapert en Reusel op korte afstand. Ook voor natuur en recreatie heeft de omgeving veel te bieden, met het karakteristieke Kempische landschap en diverse fiets- en wandelroutes binnen handbereik.

Belangrijk om te weten:

De woning wordt verkocht tegen een vaste koopprijs, zijnde de getaxeerde marktwaarde en conform het verkoopbeleid van WSZ.

Leden van de kopersvereniging Durkijk krijgen voorrang bij de toewijzing.

Op de verkoop zijn onder meer de volgende voorwaarden van toepassing:

- een zelfbewoningsplicht van 3 jaar;
- een anti-speculatie- en verhuurbeding voor een periode van 3 jaar na levering;
- de akte van levering dient te worden gepasseerd bij een door verkoper aan te wijzen notaris.

Voor de volledige verkoopvoorwaarden en overige informatie wordt verwezen naar het verkoopbeleid van WSZ op de website van WSZ.

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

26-8-2026

Kadastrale kaart van Durkijk 23, 5529AS Casteren

Referentie: AB5529AS23_1



3872	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Hoogeloon
23	Huisnummer	Gemeentecode:	HGL04
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3872
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	206
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Kadastrale kaart

2-2-2026

Kadastrale kaart van Durkijk 23, 5529AS Casteren

Referentie: I5529AS23_3



3872	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Hoogeloon
23	Huisnummer	Gemeentecode:	HGL04
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3872
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	206
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WSZ** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WSZ** op telefoonnummer **0497 - 51 78 35** of per mail **verkoop@wsz.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Zelfbewoning / verhuurverbod / anti-speculatiebeding

1. Koper is gedurende drie jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

2. Indien koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering tot vervreemding van het gekochte registergoed (of een gedeelte daarvan), overgaat, is koper een boete van 20% van de in deze koopovereenkomst vermelde koopprijs aan verkoper verschuldigd. Onder vervreemding wordt verstaan: levering van eigendom, uitgifte in erfpacht, opstal of vruchtgebruik, het verhuren of verpachten of het "om niet" in gebruik afstaan, anders dan onder bepaling 22.1 is toegestaan, voorts iedere (obligatoire) overeenkomst die de strekking heeft een derde de economische eigendom te verschaffen, dit alles in de ruimste zin.

3. Voorgaande bepalingen gelden niet ingeval van:

- a. Executoriale verkoop als bedoeld in artikel 268, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. Boedelscheiding in verband met overlijden of echtscheiding van de eigenaar/bewoner;
- c. Toedeling van het registergoed bij notariële akte aan één van de eigenaren/bewoners ten gevolge van ontbinding van een samenlevingsovereenkomst of geregistreerd partnerschap of huwelijk;
- d. Voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.