



Sam van Houtenstraat 193 C

Amsterdam

Vraagprijs € 460.000,- k.k.



Moerland
makelaardij

Welkom,

Wij willen jou allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. De eerste stap naar uw nieuwe thuis is hiermee gezet!

Wij zijn Moerland Makelaardij, een dynamisch makelaarskantoor gevestigd in Amsterdam Nieuw West. Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal. We delen graag onze kennis met u en voorzien u van goed advies en persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de NVM. Makelaars die NVM lid zijn worden onderworpen aan keuringen, controles en opleidingseisen. Daarom kunt u bij Moerland Makelaardij verwachten dat de makelaar een basis heeft om zijn werk goed te doen. Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij voor u klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing in uw leven.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. We are Moerland Makelaardij. A dynamic real estate agency located in Amsterdam Nieuw West.

Our team combines a wealth of experience with a no-nonsense approach and we speak clearly. We are happy to share our knowledge with you and provide you with good advice and personal attention. We are a member of the NVM. Real estate agents who are NVM members are subject to inspections, checks and training requirements. That is why you can expect that at Moerland Makelaardij the real estate agent has a basis to do his job well.

With an enthusiastic team of well-trained people, we are ready to help you make the biggest financial decision of your life.



Nazli Edebali

Makelaar
Real estate agent

📞 06 25107049

✉ nazli@moerland.nl

Omschrijving van de woning

RUIM 4-KAMERAPPARTEMENT OP DE 5E VERDIEPING |
GUNSTIGE ERFPACHTREGELING | ENERGIELABEL A

Ruimte, comfort, licht en een uitstekende bereikbaarheid: dat zijn enkele kenmerken van dit ruime 4-kamerappartement op de 5e verdieping in Geuzenveld.

Welkom in dit lichte en praktisch ingedeelde appartement, gelegen in een modern en verzorgd appartementencomplex in Amsterdam Nieuw-West. De woning beschikt over drie slaapkamers, een royale woonkamer met open keuken en kookeiland, een complete badkamer, een separaat toilet en een praktische separate was/stookruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging op de 1e verdieping. Het appartementencomplex is voorzien van twee liften en beschikt over een actieve en financieel gezonde VvE, die professioneel wordt beheerd. Voor de bewoners is er bovendien een appgroep waarin praktische meldingen en informatie over het complex met elkaar worden gedeeld.

INDELING

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree bereik je met één van de drie liften de 5e verdieping. Een extra praktisch voordeel is dat je vanuit het complex ook direct toegang hebt tot de parkeergarage en de Vomar supermarkt, waardoor de dagelijkse boodschappen letterlijk binnen handbereik zijn.

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de ruime hal. Vanuit de hal is er toegang tot verschillende vertrekken. Hier bevinden zich onder andere de meterkast, de toegang tot

de master bedroom en kantoorruimte

S L A A P K A M E R S

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers.

De royale master bedroom biedt volop ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en een ruime garderobekast. Vanuit de slaapkamer heb je tevens toegang tot het terras aan de voorzijde. Hier kun je eenvoudig een gezellig zitje plaatsen, bijvoorbeeld met een bankje of compact tuinsetje, en genieten van het buitenleven.

De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als kantoorruimte en beschikt over praktische inbouwkasten. Deze kamer is uiteraard ook uitstekend geschikt als slaap, kinder, studie of hobbykamer.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de derde slaapkamer, momenteel ingericht als kinderkamer. Ook deze ruimte is veelzijdig te gebruiken en kan volledig naar eigen wens worden ingericht als slaapkamer, werkkamer, studeerkamer of hobbyruimte.

Dankzij de drie afzonderlijke slaapkamers is de woning bijzonder geschikt voor gezinnen, thuiswerkers of bewoners die behoefte hebben aan extra ruimte.

B A D K A M E R E N O V E R I G E V O O R Z I E N I N G E N

De complete en verzorgde badkamer beschikt over een ligbad, een separate inloopdouche en een ruim wastafelmeubel. Hierdoor zijn zowel een ontspannen bad als een snelle douche binnen handbereik.



Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet met fonteintje, wat extra comfort biedt voor zowel bewoners als gasten.

De separate was/stookruimte is praktisch ingericht en beschikt onder andere over de aansluiting voor de wasmachine. De ruimte biedt daarnaast mogelijkheden voor het opbergen van huishoudelijke benodigdheden en andere praktische zaken.

WOONKAMER

De royale woonkamer met ligging op het Oosten vormt het centrale hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen, waardoor de woonkamer een lichte, open en aangename sfeer heeft.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van een praktisch kookeiland en diverse voorzieningen. De open indeling zorgt ervoor dat koken en gezellig samenzijn uitstekend met elkaar kunnen worden gecombineerd.

De ruime leefruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Door de prettige lichtinval en de ruime opzet is dit een fijne plek om dagelijks te ontspannen, te eten en gasten te ontvangen.

BERGING

Op de 1e verdieping bevindt zich een eigen berging. Deze praktische ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van bijvoorbeeld seizoensgebonden spullen,

gereedschap en overige huishoudelijke benodigdheden.

OMGEVING

Het appartement ligt in Geuzenveld, onderdeel van Amsterdam Nieuw-West. De locatie biedt een prettige combinatie van stedelijke voorzieningen, goede bereikbaarheid en veel groen en recreatiemogelijkheden.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn er volop voorzieningen in de directe omgeving. Een bijzonder praktisch voordeel is dat zich in de onderbouw van het complex een Vomar supermarkt bevindt, waardoor je voor de dagelijkse boodschappen niet ver hoeft te reizen.

Op korte afstand ligt bovendien het Lambertus Zijlplein, met een gevarieerd aanbod aan supermarkten, winkels, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen.

OPENBAARVERVOER EN BEREIKBAARHEID

Ook met het openbaar vervoer is de woning goed bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich verschillende tram en busverbindingen.

Tramlijn 13 biedt een rechtstreekse verbinding richting Amsterdam Centraal. Daarnaast zijn er busverbindingen richting onder andere Schiphol, Osdorppein en Station Sloterdijk. Ook is er een nachtbusverbinding richting Amsterdam Centraal.

Met de auto zijn de belangrijkste uitvalswegen eveneens goed bereikbaar. De A10, A5 en A9 zijn binnen circa 10 minuten te bereiken.



Description of the property

SPACIOUS 4-ROOM APARTMENT ON THE 5TH FLOOR |
FAVORABLE LEASEHOLD ARRANGEMENT | ENERGY LABEL A

Space, comfort, natural light and excellent accessibility are just some of the features of this spacious 4-room apartment on the 5th floor in Geuzenveld.

Welcome to this bright and practically laid-out apartment, located in a modern and well-maintained residential complex in Amsterdam Nieuw-West. The property features three bedrooms, a spacious living room with an open-plan kitchen and cooking island, a complete bathroom, a separate toilet and a practical separate utility/heating room.

The apartment also comes with a private storage room on the 1st floor. The residential complex is equipped with two elevators and has an active and financially healthy Owners' Association (VvE), which is professionally managed. Residents also have access to a residents' group chat where practical notices and information about the building are shared.

LAYOUT

Through the wellmaintained communal entrance, you can take one of the three elevators to the 5th floor. An additional practical advantage is that the building provides direct access to the parking garage and the Vomar supermarket, making your daily groceries literally within easy reach.

Upon entering the apartment, you arrive in the spacious hallway, which provides access to various rooms. The

hallway includes the meter cupboard, as well as access to the master bedroom and home office.

BEDROOMS

There are two bedrooms at the front of the apartment.

The spacious master bedroom offers plenty of room for a comfortable double bed and a large wardrobe. The bedroom also provides direct access to the front terrace. This space is ideal for creating a cosy seating area, for example with a bench or compact outdoor furniture, allowing you to enjoy the outdoors.

The second bedroom is currently used as a home office and features practical builtin wardrobes. Naturally, this room can also be used as a bedroom, children's room, study or hobby room.

At the rear of the apartment is the third bedroom, currently furnished as a children's room. This room is also versatile and can be arranged according to your own preferences as a bedroom, home office, study or hobby room.

With three separate bedrooms, the apartment is particularly suitable for families, people working from home, or anyone looking for additional living space.

BATHROOM & OTHER FACILITIES

The complete and well maintained bathroom features a bathtub, separate walk-in shower and spacious washbasin unit. This provides the convenience of both a relaxing bath and a quick shower.



providing additional comfort for both residents and guests.

The separate utility/heating room is practical in design and includes a washing machine connection. It also provides additional storage space for household supplies and other practical items.

LIVING ROOM

The spacious living room, with an easterly orientation, forms the heart of the apartment. Thanks to the large windows, plenty of natural daylight enters the room, creating a bright, open and pleasant atmosphere.

The open plan kitchen connects seamlessly with the living room and features a practical cooking island and various amenities. The open layout allows you to cook while remaining connected with family and guests in the living area.

The generous living space offers plenty of room for both a comfortable lounge area and a spacious dining area. The combination of natural light and generous proportions makes this an inviting space for relaxing, dining and entertaining.

STORAGE ROOM

A private storage room is located on the 1st floor. This practical space is ideal for storing bicycles, seasonal belongings, tools and other household items.

LOCATION

The apartment is located in Geuzenveld, part of Amsterdam Nieuw-West. The area offers a pleasant combination of

urban amenities, excellent accessibility and plenty of green spaces and recreational opportunities.

There are numerous amenities nearby for your daily needs. A particularly convenient feature is the Vomar supermarket located within the lower level of the residential complex, meaning you do not have to travel far for your everyday groceries.

The Lambertus Zijlplein is also located nearby and offers a wide range of supermarkets, shops, restaurants and other everyday amenities.

PUBLIC TRANSPORT & ACCESSIBILITY

The apartment is also well connected by public transport. Several tram and bus connections can be found in the immediate area.

Tram line 13 provides a direct connection to Amsterdam Central Station. There are also bus connections to destinations including Schiphol Airport, Osdorpplein and Sloterdijk Station. A night bus service to Amsterdam Central Station is also available.

By car, the main motorways are easily accessible. The A10, A5 and A9 can all be reached within approximately 10 minutes.

Street parking in the area is available with a residential parking permit. The current cost is €18.47 per six months for the first permit and €46.17 per six months for the second permit.









Aankoopmakelaar

Het is mogelijk om bij de bezichtiging een NVM-aankoopmakelaar mee te nemen. Wij behartigen bij deze verkoop de belangen van de verkoper. Indien u belangstelling heeft voor een woning, die te koop staat bij een ander makelaarskantoor, dan begeleiden wij u graag bij de aankoop. Het kopen van een woning is een belangrijke en grote stap. Met de deskundige en objectieve begeleiding door onze makelaars bent u verzekerd van een juiste aankoop. Als aankoopmakelaar besparen wij u tijd, geld en veel zorgen. Voor meer informatie kunt u vrijblijvend contact met ons opnemen.

Purchase broker

It is possible to bring an NVM purchase broker with you to the viewing. We represent the interests of the seller in this sale. If you are interested in a home that is for sale at another real estate agency, we will be happy to assist you with the purchase. Buying a home is an important and big step. With the expert and objective guidance of our brokers, you are assured of a correct purchase. As a purchase broker, we save you **time, money and a lot of worries**. For more information, please contact us without obligation.





Verkoopmakelaar

De afgelopen maanden zijn er door Moerland Makelaardij veel leuke woningen met een positief resultaat verkocht. We zijn daarom dan ook weer op zoek naar nieuwe woningen voor de potentiële kopers die via ons kantoor getipt willen worden of ingeschreven staan als woningzoekende. Met de keuze voor Moerland Makelaardij bent u verzekerd van een professionele aanpak van de verkoop van uw woning. Wij nemen de presentatie van uw woning zeer serieus: u heeft maar één keer de kans om een goede eerste indruk te maken. Een professionele presentatie van uw object is cruciaal en heeft bij Moerland Makelaardij de hoogste prioriteit daarnaast is een informatieve verkoopbezoeking en een uitgekende onderhandelingsstrategie eveneens van cruciaal belang voor een succesvolle verkoop.

Sales agent

Are you planning to sell your home too? In recent months, Moerland Makelaardij has sold many nice homes with a positive result. That is why we are looking for new homes for potential buyers who want to be tipped off by our office or are registered as a home seeker. By choosing Moerland Makelaardij, you are assured of a professional approach to the sale of your home. We take the presentation of your home very seriously: you only have one chance to make a good first impression. A professional presentation of your property is crucial and has the highest priority at Moerland Makelaardij. In addition, an informative sales viewing and a sophisticated negotiation strategy are also crucial for a successful sale.

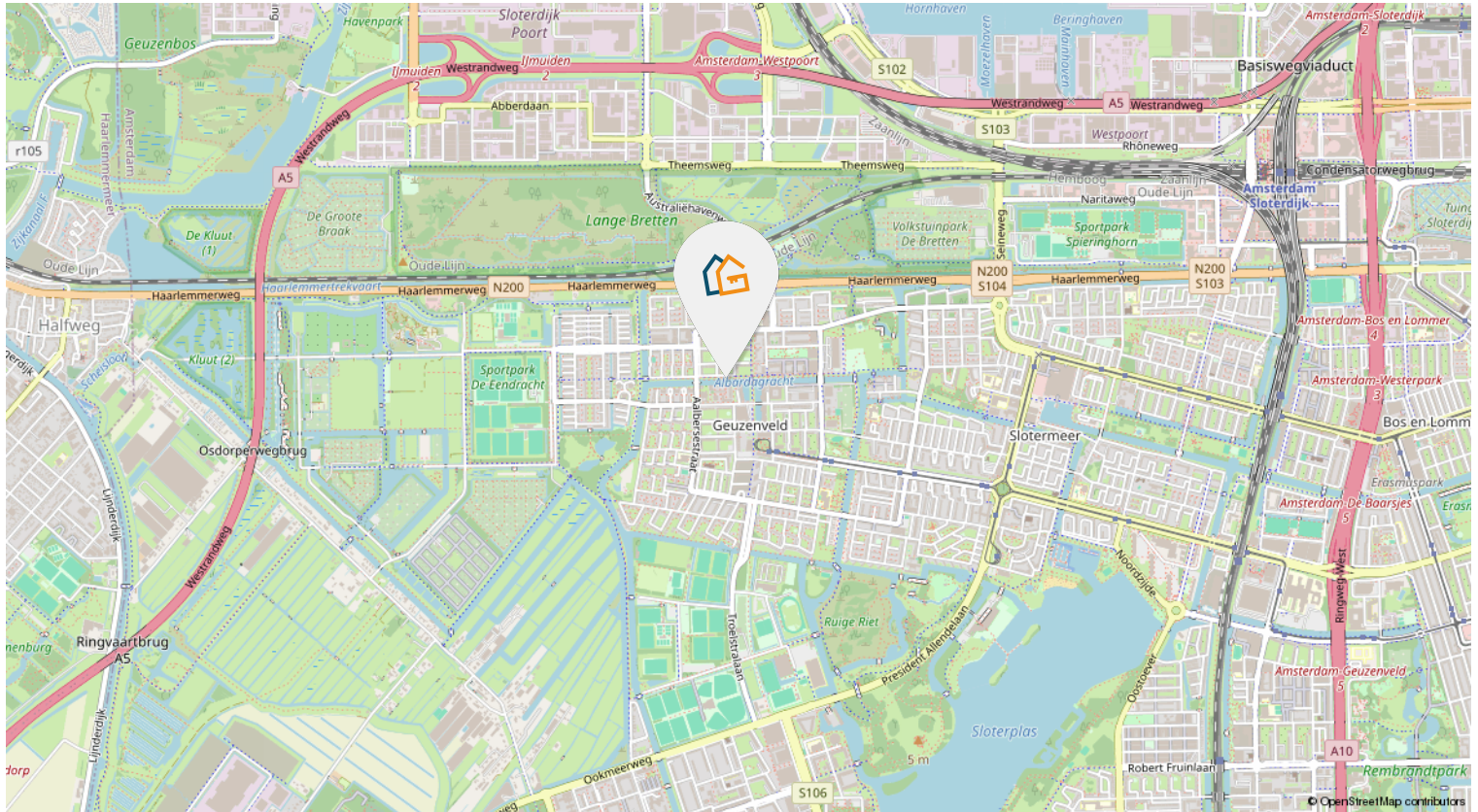
Hypotheekadvies

Moerland Makelaardij en Hypotheek Visie hebben de handen ineen geslagen zodat we u een onafhankelijk en vooral oprecht hypotheekadvies kunnen voorzien. U sluit een scherpe hypotheek af die volledig afgestemd is op uw persoonlijke woonwensen. Wij vergelijken alle hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat u altijd meer keuze dan bij uw eigen bank en geven u op deze manier altijd een eerlijk advies, zodat u een hypotheek ten aller tijden tegen minimale maandlasten afsluit. Neem contact op voor meer informatie over hypotheekadvies of maak direct een afspraak voor een vrijblijvend hypotheekgesprek.

Mortgage advice

Moerland Makelaardij and Hypotheek Visie have joined forces so that we can provide you with independent and above all honest mortgage advice. You take out a competitive mortgage that is fully tailored to your personal housing needs. We compare all mortgage providers, ensure that you always have more choice than with your own bank and in this way always give you honest advice, so that you always take out a mortgage with minimal monthly payments. Contact us for more information about mortgage advice or make an appointment directly for a no-obligation mortgage consultation.

Locatie op de kaart



Sam van Houtenstraat 193 C
Amsterdam



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Algemene voorwaarden

Verantwoording

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht blijft deze informatie vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Moerland Makelaardij og BV, haar werknemers en/of gelieerde personen alsmede haar opdrachtgever(s) aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid betreffende onjuiste vermelding van gegevens. Wij adviseren iedereen dringend zich te laten bijstaan door deskundigen. Indien u geen deskundige inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle voor u van belang zijnde zaken te kunnen overzien.

Onderzoeksplicht

De verkoper en diens makelaar zullen aan een aspirant koper al dat vertellen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Maar wij maken u erop attent dat u als koper een onderzoeksplicht heeft. Wij beschouwen het dan ook als vanzelfsprekend dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing (bijvoorbeeld bouwkundig, de bestemming, het gebruik, financieel etc.).

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart Moerland Makelaardij og BV, haar werknemers en/of gelieerde personen alsmede haar opdrachtgever(s) voor alle aansprakelijkheid terzake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel het aantal vierkante meters als van het aantal kubieke meters. Moerland Makelaardij og BV adviseert geïnteresseerde kandidaten dringend om een eigen meting te laten uitvoeren en stelt kandidaten ruimschoots in de gelegenheid om dit te laten doen, bij voorkeur voor het tekenen van de koopakte.

Uitbrengen van biedingen

Een aspirant koper dient de bieding schriftelijk aan ons kenbaar te maken vergezeld van een kopie legitimatiebewijs. Tevens dient koper aan te tonen dat het voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan bijvoorbeeld door een kopie van een uitgebracht advies van een erkende financiële instelling of hypotheekadviseur aan ons te overleggen.

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het Amsterdamse model van de KNB, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het verkochte object. Indien er een ander notariskantoor wordt gekozen wordt er aan koper(s) een bedrag in rekening gebracht van € 250,= inclusief btw.

Overeenkomst

Verkoper behoudt zich, totdat er tussen koper en verkoper een door beide partijen getekende koopovereenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor. Een ontbindende voorwaarde is een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het ook eens zijn. Let op: u krijgt als koper niet automatisch ontbindende voorwaarden. Bij uw bod moet u melden dat dit onder voorbehoud van bijvoorbeeld financiering of bouwkundige keuring is.

Waarborgsom / bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichting van de koper wordt standaard in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken termijn (meestal 5 weken na ondertekening koopakte) een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen ten gunste van de notaris. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Gebreken

Gebreken die het normale gebruik belemmeren en die aan koper bekend of kenbaar zijn ten tijde van het tekenen van de koopakte, komen voor rekening van koper. Voor gebreken die het normale gebruik belemmeren en die niet bekend of kenbaar waren ten tijde van het tekenen van de koopakte, is verkoper uitsluitend aansprakelijk voor de vervangings- of herstelkosten. Bij het vaststellen van deze kosten wordt rekening gehouden met aftrek "nieuw voor oud".

Kosten Royement

De notariële kosten die voor rekening van verkoper komen voor het doorhalen van de hypotheek bedragen maximaal € 200,= incl. btw per hypotheekrecht. De eventuele meerkosten komen voor rekening van koper.

As is where is clause

Verkoper en koper zijn overeengekomen dat verkoper uitsluitend kan worden aangesproken voor levering van het eigendomsrecht, vrij van hypotheeken en beslagen. De bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand van het verkochte in alle opzichten worden door koper aanvaard zoals ze zijn. In de koopakte opgenomen verklaringen zoals garanties, voorwaarden, bedingen en van de van toepassing zijnde algemene bepalingen dienen in die context te worden gelezen, casu quo te worden uitgelegd. Indien de regeling "AS IS WHERE IS" niet van toepassing wordt verklaard, is de regeling van toepassing zoals onder gebreken staat vermeld.

Huidige woning

Is uw huidige woning een koopwoning? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs om u een indicatie van de te verwachten opbrengst bij verkoop te geven.

General terms and conditions

Responsibility

Although the utmost care has been taken in compiling this brochure, this information remains without obligation and no rights can be derived from it. Moerland Makelaardij og BV, its employees and/or affiliated persons as well as its client(s) accept no liability whatsoever for incorrect information. We strongly advise everyone to seek assistance from experts. If you do not engage an expert, you consider yourself expert enough by law to be able to oversee all matters of importance to you.

Duty of investigation

The seller and his broker will tell a prospective buyer everything that should be brought to the buyer's attention. However, we would like to point out that you, as a buyer, have a duty of investigation. We therefore consider it self-evident that, before you make an offer on the property, you have investigated all aspects that are generally and specifically important to you when making your purchase decision (for example, construction, destination, use, financial, etc.).

Measurement instruction

The measurement instruction is based on NEN 2580. The Measurement instruction is intended to apply a more uniform method of measuring to provide an indication of the usable surface areas. The measurement instruction does not exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when carrying out the measurement. The buyer indemnifies Moerland Makelaardij og BV, its employees and/or affiliated persons as well as its client(s) against all liability in respect of any differences in dimensions that may be found later, both in the number of square meters and the number of cubic meters. Moerland Makelaardij og BV strongly advises interested candidates to have their own measurement carried out and gives candidates ample opportunity to do so, preferably before signing the purchase agreement.

Submitting bids

A prospective buyer must notify us of the bid in writing, accompanied by a copy of proof of identity. The buyer must also demonstrate that the proposal is sufficiently financially guaranteed. This can be done, for example, by submitting a copy of an advice issued by a recognised financial institution or mortgage advisor to us.

Choice of notary

The purchase agreement will be drawn up according to the Amsterdam model of the KNB, by a notary to be appointed by the buyer, with an office in the Amsterdam region or within a radius of 5 km of the object sold. If another notary office is chosen, the buyer(s) will be charged an amount of € 250,= including VAT.

Agreement

The seller reserves all rights until a purchase agreement signed by both parties has been concluded between the buyer and the seller. A suspensive condition is an important topic. Both parties must also agree on this. Please note: as a buyer, you will not automatically receive suspensive conditions. In your offer, you must state that this is subject to, for example, financing or a building inspection.

Deposit / bank guarantee

To ensure that the buyer meets his obligation, an article is included in the purchase agreement as standard, in which the buyer undertakes to pay a deposit or provide a bank guarantee in favour of the notary within the agreed period (usually 5 weeks after signing the purchase agreement). The deposit/bank guarantee amounts to 10% of the purchase price.

Defects

Defects that hinder normal use and that are known or apparent to the buyer at the time of signing the deed of sale are for the account of the buyer. For defects that hinder normal use and that were not known or apparent at the time of signing the deed of sale, the seller is only liable for the replacement or repair costs. When determining these costs, the deduction "new for old" is taken into account.

Cancellation costs

The notarial costs that are for the account of the seller for cancelling the mortgage amount to a maximum of € 200,= incl. VAT per mortgage right. Any additional costs are for the account of the buyer.

As is where is clause

Seller and buyer have agreed that seller can only be sued for delivery of title, free of mortgages and encumbrances. The structural, legal, environmental, technical and factual condition of the sold property in all respects are accepted by the buyer as they are. Statements contained in the deed of sale such as guarantees, conditions, clauses and of the applicable general provisions are to be read in that context, casu quo interpreted. If the regulation "AS IS WHERE IS" is not declared applicable, the regulation as stated under defects shall apply.

Current home

Is your current home a purchased home? We would be happy to visit you without obligation to give you an indication of the expected proceeds from the sale.

“Zeer vriendelijk en professioneel contact. Verstand van zaken en de juiste adviezen. Zeker een aanrader.”

Een funda gebruiker, Verkoper in 2024

“The communication was very friendly and professional. They know about the trade and give the right advice. We would definitely recommend them”.

A funda user, Buyer in 2024



Robin Breemer

Register Makelaar / Taxateur Eigenaar
Registered broker / Appraiser Owner

☎ 06-19342065

✉ robin@moerland.nl



Anne-Marie Prins

NVM Makelaar
NVM broker

☎ 06-25107049

✉ anne-marie@moerland.nl



Yvonne van Wattingen

Beëdigd makelaar
Sworn real estate agent

✉ yvonne@moerland.nl



Wesley Meesters

Hypotheekadviseur
Mortgage advisor

☎ 020-2360511

✉ amsterdamnieuwwest@hypotheekvisie.nl



Laura Krooder

Commercieel medewerker
Commercial employee

☎ 020-6103366

✉ laura@moerland.nl



Contact

☎ 020-6103366
✉ info@moerland.nl

Tussen Meer 286
1069 DZ - Amsterdam

www.moerland.nl

