

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Parkwijklaan 154 1326 DV, Almere



Bouwjaar
1994



Energie label
A



Inhoud
397 m³



Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Welkom in Parkwijklaan 154

Ruime eengezinswoning met zonnige tuin én dakterras in geliefde Parkwijk!

Op zoek naar een ruime en goed onderhouden eengezinswoning op een fijne, centrale plek in Almere? Dan is Parkwijklaan 154 absoluut het bekijken waard!

Deze verzorgde tussenwoning uit 1994 combineert een praktische indeling met volop comfort. Met onder andere een ruime woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, een royale open 2e verdieping met dakkapel én een ruim dakterras is dit een heerlijke woning voor wie comfortabel wil wonen in een kindvriendelijke en geliefde wijk.

Fijne ligging
Tuin en dakterras



Kenmerken

Parkwijklaan 154

Prijs	€ 440.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Goed
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Goed
Inhoud	397 m ³	Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	A	Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, rolluiken, tv kabel, schuifpui, glasvezel kabel
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd	Ligging	In woonwijk
Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Eengezinswoning		
Soort bouw	Tussenwoning		



Aantal kamers
4 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Zuidwest



Externe bergruimte
8 m²



Woonoppervlakte
112 m²



Perceeloppervlakte
146 m²



Omschrijving

Parkwijklaan 154

Deze woning wordt u aangeboden middels een bieden-vanaf prijs.

Een bijzonder pluspunt is de zonnige achtertuin op het zuidwesten, waar je dankzij de grote kunststof schuifpui vanuit de woonkamer direct van het buitenleven geniet.

Daarnaast beschikt de woning over kunststof kozijnen met HR++ beglazing, waardoor de woning een moderne uitstraling heeft en prettig licht is.

Om u een goed beeld te geven van de mogelijkheden zijn er een aantal artist impressions toegevoegd.

Begane grond:

Via de ruime voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal geeft toegang tot de meterkast, het moderne toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De gehele begane grond is voorzien van plavuizen en beschikt over vloerverwarming. De ruime woonkamer is heerlijk licht en ruim opgezet.

De grote kunststof schuifpui beslaat vrijwel de gehele breedte van de achtergevel en zorgt voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten. Vanuit de woonkamer stap je zo de zonnige achtertuin op het zuidwesten in.

De tuin is volledig betegeld en daardoor zeer onderhoudsvriendelijk. Er is een vrijstaande houten berging voor extra bergruimte, een achterom en een praktische buitenkraan aanwezig.

Bovendien is er een elektrisch zonneschermbord voor extra schaduw op warme dagen. De schuttingen aan de linkerzijde en aan de achterzijde inclusief extra brede poort zijn recent nog vervangen. De poort is extra breed dus ook handig voor de toegang naar de tuin met een scooter of motor.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een AEG-inductiekookplaat, koelkast, vriezer, magnetron, vaatwasser en afzuigkap. Het verlaagde plafond met inbouwspots zorgt voor een sfeervolle uitstraling.

Aan de voorzijde zijn grote, vernieuwde kunststof kozijnen met HR++ beglazing geplaatst. Hierdoor profiteer je niet alleen van extra comfort, maar heb je ook een mooi uitzicht over de voortuin en de straat.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De grote slaapkamer aan de achterzijde strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en beschikt over een praktische kastenwand.

De vernieuwde kunststof kozijnen met HR++ beglazing zorgen ook hier voor een prettige uitstraling. Daarnaast is deze slaapkamer voorzien van een elektrisch rolluik. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is eveneens ruim van opzet. Ook hier is een praktische kastenwand aanwezig.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Parkwijklaan 154

De gehele verdieping is voorzien van een laminaat vloer.

De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd en geheel betegeld. Je beschikt hier over een vrijhangend toilet, een douchecabine en een dubbel wastafelmeubel met handige spiegelkast.

Tweede verdieping:

De ruime verdieping vormt een mooie extra leefruimte en is voorzien van een dakkapel. Ook hier zijn de kozijnen vernieuwd en voorzien van HR++ beglazing en is een elektrisch rolluik aanwezig.

Op de tweede verdieping bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine en een wastafel. Een echte eyecatcher is de toegang tot het ruime dakterras, dat via een schuifdeur bereikbaar is.

Het dakterras is aan de voorzijde van de woning gesitueerd. Dankzij de ligging kun je hier heerlijk genieten van de zonsopkomst en van een extra plek om buiten te zitten.

De slaapkamers op de eerste verdieping en de kamer op tweede verdieping beschikken niet over radiatoren.

Wonen in Parkwijk

De woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke wijk Parkwijk in Almere Stad. Een fijne woonomgeving met veel voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vind je meerdere scholen, supermarkten, kinderopvang, een gezondheidscentrum en diverse sportvoorzieningen.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. De

uitvalswegen richting de A6 en A27 zijn goed bereikbaar en zowel het NS-station Almere Parkwijk als diverse busverbindingen bevinden zich in de buurt.

Voor de woning is bovendien openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Kortom

Parkwijklaan 154 is een ruime en verzorgde eengezinswoning met een praktische indeling, vernieuwde kunststof kozijnen met HR++ beglazing, een zonnige tuin op het zuidwesten én een royaal dakterras. Tel daar de centrale ligging in het geliefde Parkwijk bij op en je hebt een woning die veel te bieden heeft.

Benieuwd naar de ruimte, de fijne ligging en de mogelijkheden die deze woning biedt? Plan dan zeker een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer van Parkwijklaan 154!

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg, kan snel
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***



Sinds 1995



Artist impression

immo
ARIE VAN DER LEE







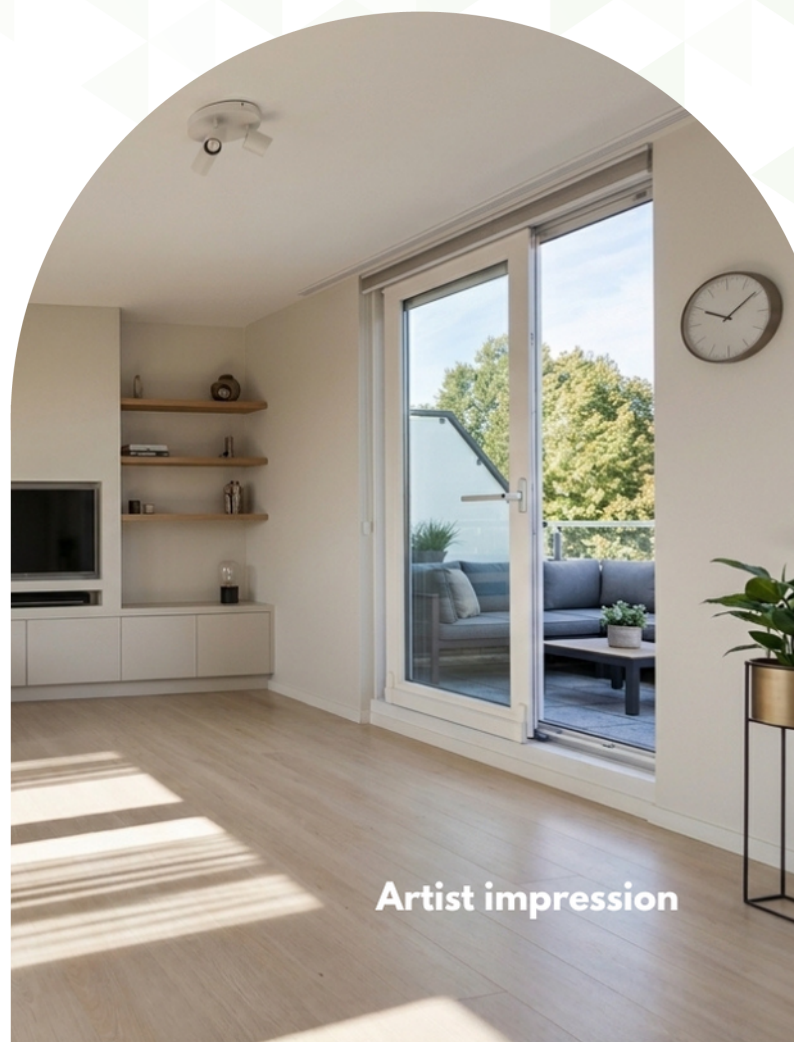






Artist impression



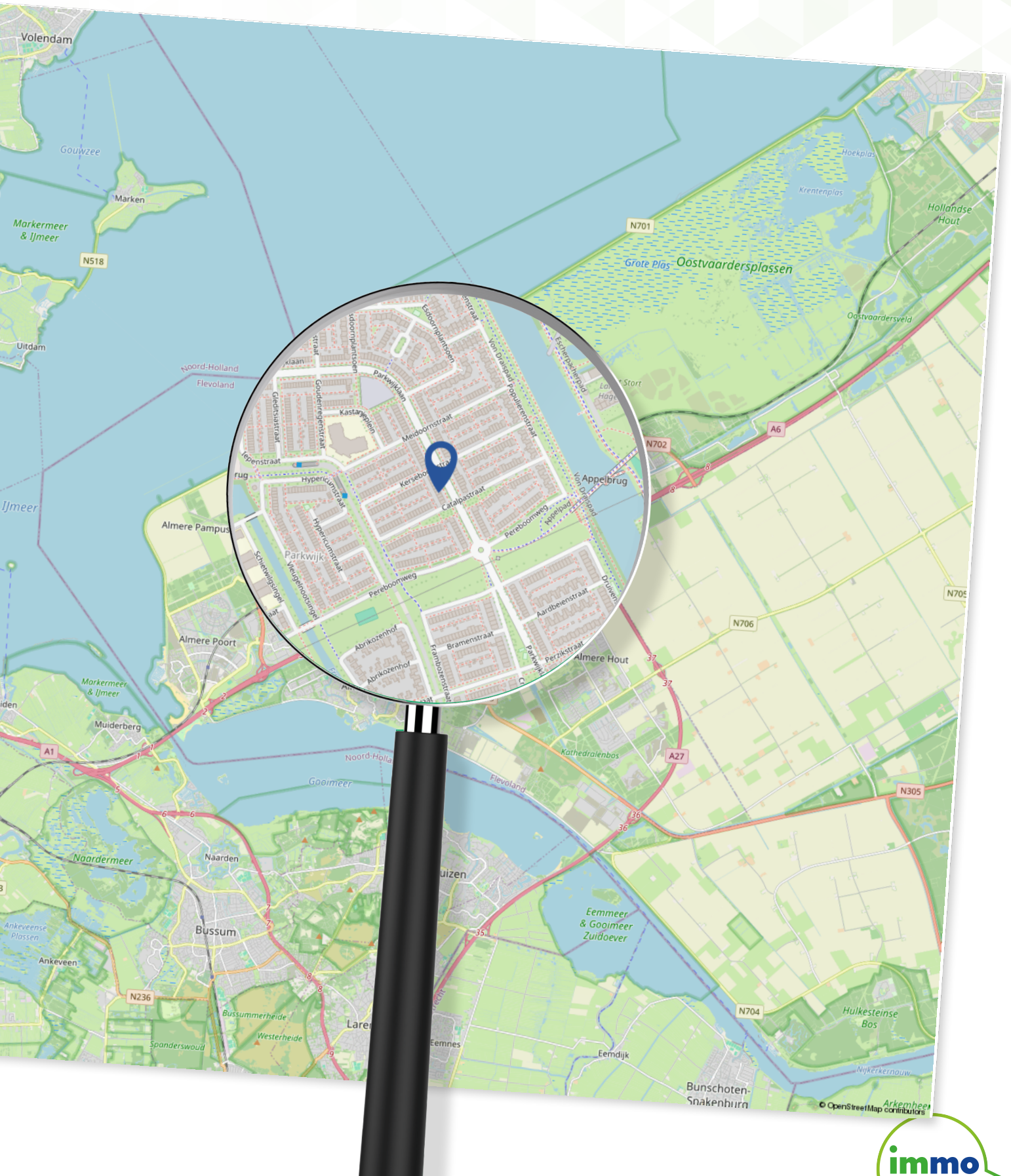






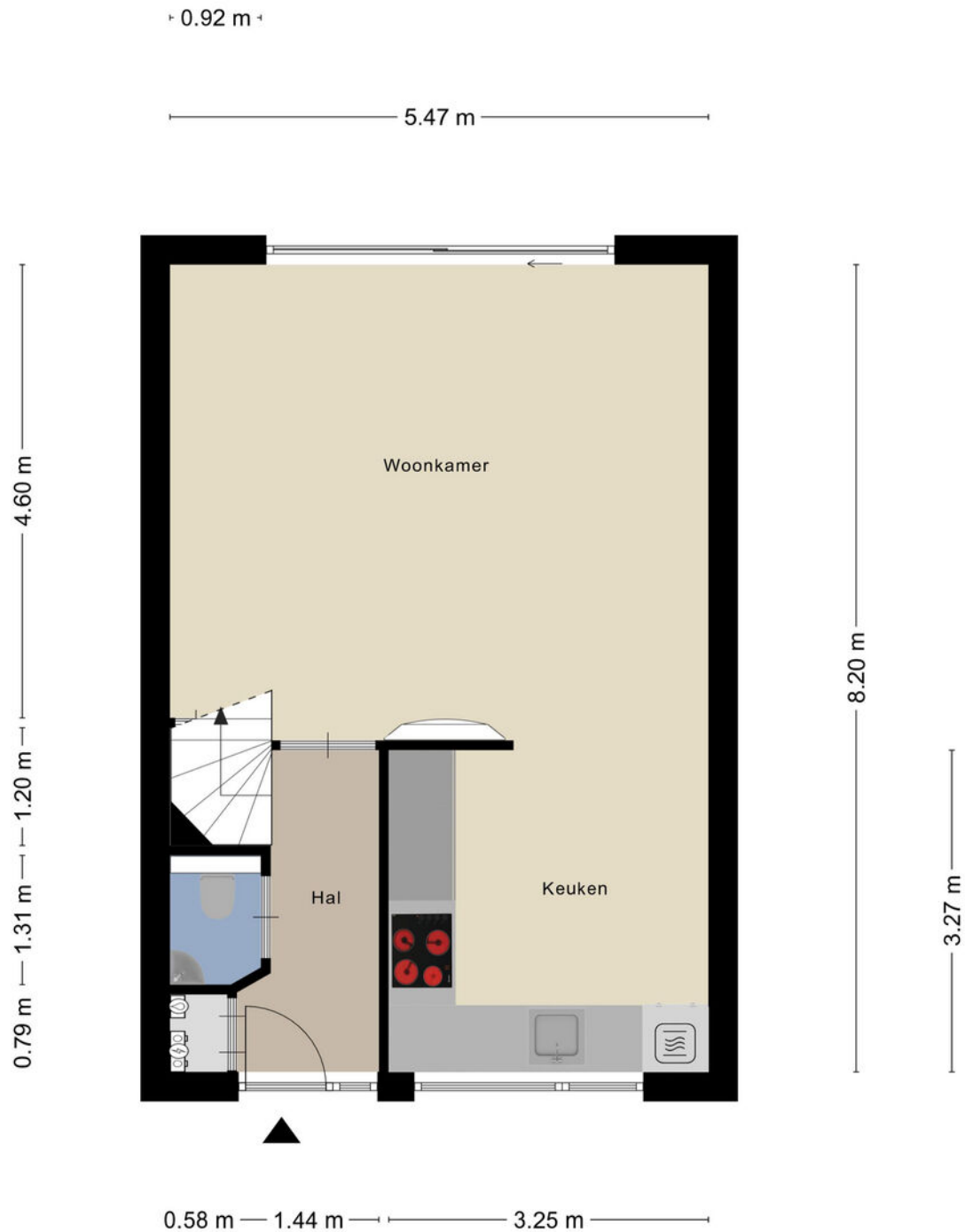
Locatie op kaart

Parkwijklaan 154



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

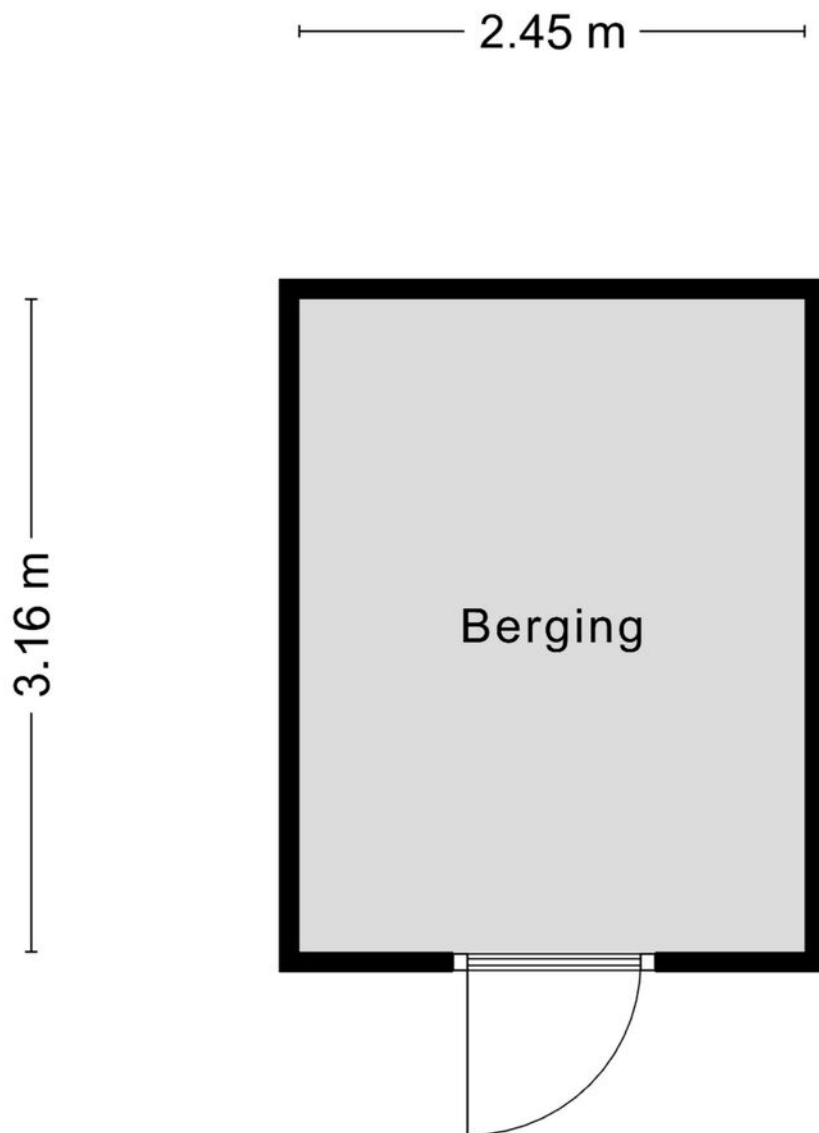
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging



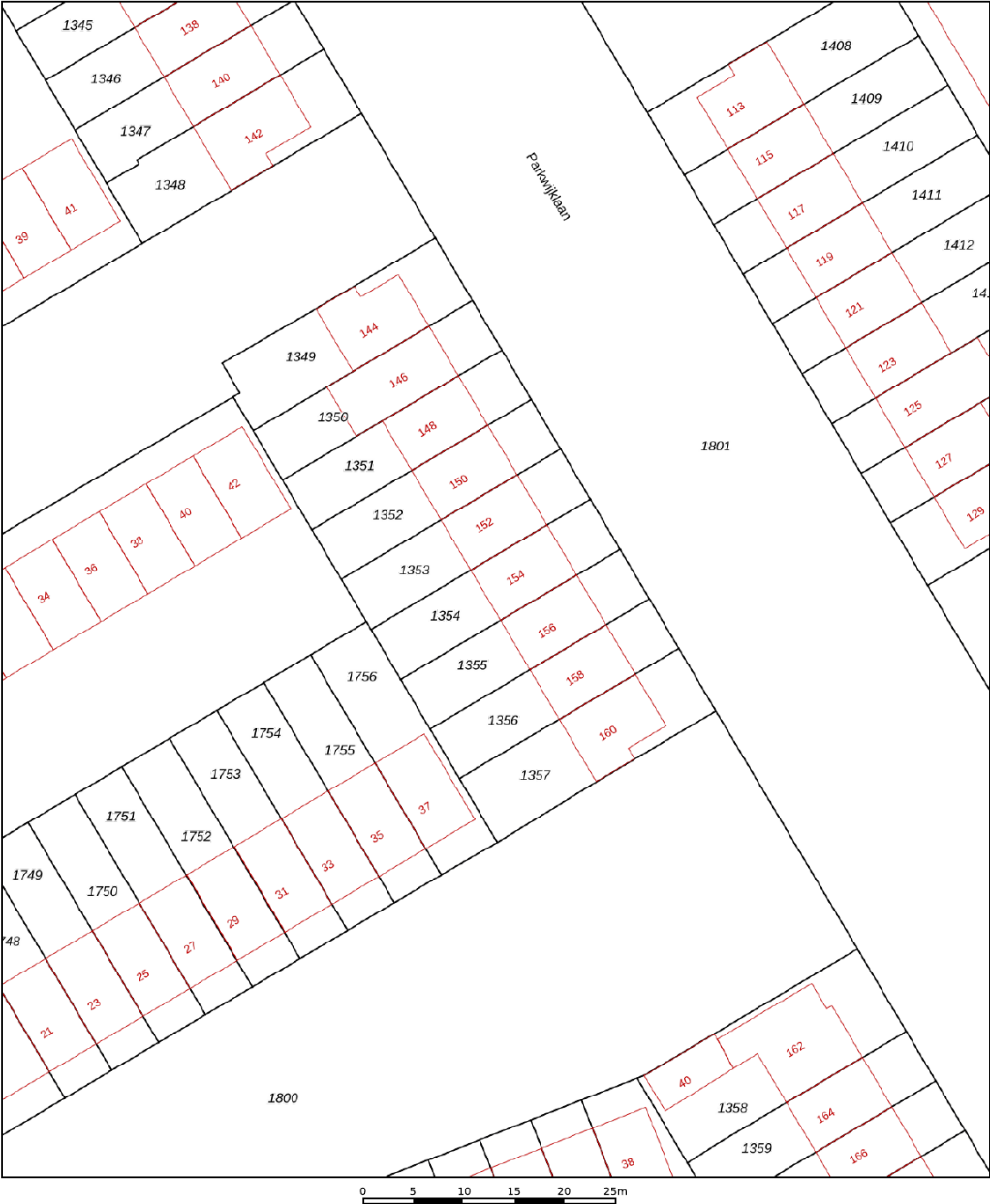
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Parkwijklaan 154

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	U
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1354
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken

Parkwijklaan 154

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- | | |
|--|---|
| - inbouwspots/dimmers | X |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X |

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- | | |
|-----------------------------|---|
| - Legplanken op zolder | X |
| - Deel wandmeubel huiskamer | X |

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- | | |
|----------------------------|---|
| - gordijnrails | X |
| - gordijnen | X |
| - overgordijnen | X |
| - vitrages | X |
| - rolgordijnen | X |
| - lamellen | X |
| - jaloezieën | X |
| - (losse) horren/rolhorren | X |

Vloerdecoratie, te weten

- | | |
|-------------|---|
| - laminaat | X |
| - plavuizen | X |

Overig, te weten

- | | |
|--|---|
| - Draaibare schoenenkast in de hal | X |
| - 2x elektrische sierhaard in de woonkamer en op de zolder | X |
| - Screen voor dakterras | X |
| - Wasrek op dakterras | X |

Lijst van zaken

Parkwijklaan 154

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- afzuigkap X

- combi-oven/combimagnetron X

- koelkast X

- vriezer X

- vaatwasser X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- toiletrolhouder X

- toiletborstel(houder) X

- fontein X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf) X

- wastafelmeubel X

- toiletkast X

- toilet X

- toiletrolhouder X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel X

Lijst van zaken

Parkwijklaan 154

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere